



**Salgótarján Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

---

Szám: 22181-1/2020

**Javaslat**

**a Salgótarján, Salgó út 22. (hrsz: 3116) szám alatti épület  
bontásra történő kijelölésére**

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a Salgótarján, Salgó út 22. szám alatti, 3116 hrsz.-ú lakás célú épület.

Az épület a korábbi években falazásra került annak műszaki állapota miatt. A Salgó Vagyon Kft-hez (továbbiakban: Kezelő) bejelentés érkezett, hogy az épület utcafronti homlokzata megrogyott, az épület tetőszerkezete több helyen beomlott. A bejelentésre a Kezelő műszaki munkatársa helyszíni szemlén megállapította, hogy az épületen visszafordíthatatlan szerkezeti károsodások láthatók, és az épület jelenlegi formájában gazdaságosan nem újítható fel, szerkezeti kárai miatt környezetére veszélyt jelent.

A fent részletezett szempontok alapján javasoljuk az épület bontását. Az épület bontására kért árajánlat szerint a bontási költsége és a törmelék elszállítása 6.930.000 Ft + áfa, összesen bruttó 8.801.100 Ft, melynek fedezete az Önkormányzat 2020. évi költségvetésében az Épületek bontási költsége előirányzaton rendelkezésre áll.

A bontást követően szükséges a Földhivatalnál az épület törlésének kezdeményezése, változási vázrajz készítése.

A Közgyűlés egyedi határozatai alapján kerül sor az önkormányzati tulajdonú épületek bontására.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy támogassa a Salgótarján, Salgó út 22. szám alatti, 3116 hrsz.-ú lakás célú épület bontását.



Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, mint az önkormányzati tulajdon tekintetében a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv a Salgótarján, Salgó út 22. szám alatti, 3116 hrsz.-on nyilvántartott épületet bontásra kijelöli.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, mint az önkormányzati tulajdon tekintetében a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv megbízza a Salgó Vagyon Kft-t a Salgótarján, Salgó út 22. szám alatti, 3116 hrsz.-on nyilvántartott épület bontásával kapcsolatos teljeskörű földhivatali ügyintézésessel.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója

Salgótarján, 2020. június 19.



  
Fekete Zsolt  
polgármester