



**Salgótarján Megyei Jogú Város  
Polgármesteri Hivatala  
Városfejlesztési Iroda**

Szám: 3276-53/2020.

**Javaslat  
a telekalakítás után kialakuló Salgótarján 11588/1 hrsz.-ú ingatlan megvételére**

**Tisztelt Bizottság!**

Önkormányzatunk konzorciumi együttműködési megállapodást kötött az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal a KEHOP-2.2.2-15-2016-00081 azonosítószerű „Észak-Magyarországi szennyvízelvezetési és kezelési fejlesztés 7. (ÉMO7)” elnevezésű projekt (továbbiakban: Projekt) megvalósítására.

A Projekt megvalósításához (szennyvíz átemelő elhelyezéséhez) közérdekű célra szükséges a megosztás után keletkező Salgótarján 11588/1 hrsz.-ú, 68 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) megvásárlása.

Az Ingatlan ellenértéke a Conzus Group Igazságügyi Szakértő Kft. (Varga Ágota Éva igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő) által 2020. június 15. napján készített igazságügyi szakvélemény figyelembevételével összesen 134.635,- Ft., amely ellenérték magában foglalja az Eladó teljes körű és mindenre kiterjedő kártalanítását.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.

**Határozati javaslat**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága javasolja a polgármesternek a megosztás után keletkező Salgótarján 11588/1 hrsz.-ú, 68 m<sup>2</sup> területű ingatlan megvételére vonatkozó kisajátítást helyettesítő ingatlan adásvételi szerződés megkötését a Conzus Group Igazságügyi Szakértő Kft. (Varga Ágota Éva igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő) által 2020. június 15. napján készített igazságügyi szakvélemény szerinti 134.635-Ft vételáron.

Felelős: Molnár Károly elnök, Fekete Zsolt polgármester  
Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2020. 09. 10.

Gregus Péter  
irodavezető

