



Salgó Vagyon Kft.  
Salgótarján



SV / 3527-2 /20.

**J a v a s l a t**  
**elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos**  
**nyilatkozat megtételére**

**Gazdasági Bizottság**

***Tisztelt Bizottság!***

**I.)**

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81 § (1) bekezdése értelmében közös tulajdon esetén a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel arra, hogy a Salgótarján, 3857/13 hrsz.-ú ingatlanban az önkormányzatnak 40/720-ad résztulajdona van, dr. Harnos Viktória ügyvéd megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

**Gressainé Lóránt Lujza (Eladó) Dr. Fülöpné Gergely Viktória (Vevő)**  
3100 Salgótarján  
Corvin út 42.

<i>Ingtalan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótarján, Pécskő úti garázssor	3857/13	757	garázs, udvar	40/720	1.500.000,-
Vételár összesen:					1.500.000,- Ft

A salgótarjáni 3857/13 hrsz.-ú ingatlan 40/720 tulajdoni hányadára Dr. Fülöpné Gergely Viktória vételi ajánlatot tett Gressainé Lóránt Lujza tulajdonos részére, mely szerint Eladó 3857/13 hrsz.-ú ingatlanon fennálló 40/720 arányú tulajdonilletőségét, természetben a Pécskő úti garázssoron álló garázst 1.500.000,- Ft, azaz egymillió-ötszázezer forint vételáron megvásárolja.

Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez az elővásárlási jog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javaslom a 3857/13 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását.

**Tisztelt Bizottság!**

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a tulajdonosváltozásra vonatkozó nyilatkozat megadását.

**Határozati javaslat**

**I.)**

A Gazdasági Bizottság javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat alapján a tulajdonos változáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.

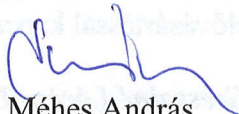
<b>Eladó</b>	<b>Vevő</b>	<b>Hrsz.</b>	<b>az ingatlan területe m<sup>2</sup>-ben</b>	<b>tulajdoni hányad</b>	<b>Ingatlan megnevezése</b>
<b><i>Gressainé Lóránt Lujza</i></b>	<b><i>dr. Fülöpné Gergely Viktória</i></b>	3857/13	757	40/720	garázs, udvar

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Határidő: értelemszerűen

**SALGÓ VAGYON KFT**  
3104 Salgótarján, Park út 12.

Salgótarján, 2020.10.09.

  
Méhes András  
ügyvezető igazgató





**Dátum:** 2020.10.16 09:30  
**Készítette:** Salgótarján PH  
**Méretarány:** 1:2000  
**Koordináta:** 706966.03, 306372.23 - 707345.97, 306865.77  
**Megjegyzés:**





NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Salgótarján 3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 1/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/30003/2020

2020.10.16

SALGÓTARJÁN

Szektor : 61

Közelítő terület 3857/13 helyrajzi szám

Szájlegyzet: 305230/2020 2020.07.17

tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Dr. Fülöpné Gergely Viktória sz.név: Gergely Viktória  
a.név: Varga Erzsébet Edit cím: 3100 SALGÓTARJÁN Pécskő út 12/B. I/13.

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett garázs, udvar	0	757	0.00

## II. RÉSZ

13. tulajdoni hányad: 40/720

bejegyző határozat, érkezési idő: 39251/1995.10.12

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Dr. Sándor Tiborné

sz.név: Zéti Melinda

szül. : 1958

a.név : Nagy Aranka

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Pécskő út 12/C. 4/37.

16. tulajdoni hányad: 40/720

bejegyző határozat, érkezési idő: 37736/1995.08.16

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Kozma Gyuláné

sz.név: Haázer Hilda

szül. : 1938

a.név : Bérczes Erzsébet

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Március 15. út 8. V/3.

22. tulajdoni hányad: 40/720

bejegyző határozat, érkezési idő: 30793/1996.01.24

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Nika Attila Géza

sz.név: Nika Attila Géza

szül. : 1945

a.név : Hetényi Gizella

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Pécskő utca 12/A. 7 em. 63

Folytatás a következő lapon

NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Salgótarján 3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 2/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/30003/2020

2020.10.16

SALGÓTARJÁN

Szektor : 61

telterület 3857/13 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

24. tulajdoni hányad: 40/720

bejegyző határozat, érkezési idő: 31153/1996.02.05

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Varga Péter

szül. : 1977

a.név : Sótár Anna

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Menedek utca 3 5. emelet 46

29. tulajdoni hányad: 40/720

bejegyző határozat, érkezési idő: 33796/1997.04.23

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Göröcs Lajosné

sz.név: Bódi Viktória Mária

szül. : 1940

a.név : Kovács Erzsébet

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Losonci út 128

37. tulajdoni hányad: 40/720

bejegyző határozat, érkezési idő: 39811/1998.10.21

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Dupákné Gecse Adél

sz.név: Gecse Adél

szül. : 1964

a.név : Simon Mária

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Pécskő út 12/A 4. emelet 37

39. tulajdoni hányad: 40/720

bejegyző határozat, érkezési idő: 30178/2000.01.07

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Dr. Várhelyi Kinga

sz.név: Várhelyi Kinga

szül. : 1976

a.név : Huszár Erzsébet

cím : 1138 BUDAPEST Róbert Károly körút 20. V/69.

Folytatás a következő lapon



NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Salgótarján 3100. Mátyus 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 3/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/30003/2020

2020.10.16

SALGÓTARJÁN

Szektor : 61

Közfelület 3857/13 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

41. tulajdoni hányad: 40/720

bejegyző határozat, érkezési idő: 31877/2000.02.17

eredeti határozat: 31848/1998.02.20

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 1/2 31848/1998.02.20

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 1/2 31877/2000.02.17.

jogállás: tulajdonos

név : Cserháti Józsefné

sz.név: Ádám Edit

szül. : 1942

a.név : Ivanyik Jolán

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Pécskő utca 12/C 7. emelet 60

47. tulajdoni hányad: 40/720

bejegyző határozat, érkezési idő: 44899/2003.11.05

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Gressainé Lóránt Lujza

sz.név: Lóránt Lujza

szül. : 1964

a.név : Fresits Lujza

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Corvin út 42.

48. tulajdoni hányad: 40/720

bejegyző határozat, érkezési idő: 42372/2007.09.12

jogcím: házastársi közös vagyon megosztása

jogállás: tulajdonos

név : Tóth Anikó

sz.név: Tóth Anikó

szül. : 1974

a.név : Csákvári Márta

cím : 3100 SALGÓTARJÁN József Attila utca 39.

49. tulajdoni hányad: 40/720

bejegyző határozat, érkezési idő: 30015/2009.01.05

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Czikkely Péter

sz.név: Czikkely Péter

szül. : 1973

a.név : Schuller Mária

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Március 15. utca 12. 3. em. 2. ajtó

Folytatás a következő lapon

NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Salgótarján 3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 4/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/30003/2020

2020.10.16

SALGÓTARJÁN

Szektor : 61

telterület 3857/13 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

50. tulajdoni hányad: 40/720

bejegyző határozat, érkezési idő: 37041/2010.09.02

eredeti határozat: 33.918-2/2001.

jogcím: 1990. évi LKV. tv. 107. §. /2/ bek. 31153/1996.02.05

jogállás: tulajdonos

név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3100 SALGÓTARJÁN Múzeum tér 1

törzsszám: 15450494

54. tulajdoni hányad: 1/720

bejegyző határozat, érkezési idő: 33826/2011.03.28

jogcím: ajándék

jogállás: tulajdonos

név : Sándor István Pál

szül. : 1950

a.név : Agócs Ilona

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Pécskő utca 12/C 5. emelet 45

55. tulajdoni hányad: 39/720

bejegyző határozat, érkezési idő: 35026/2011.04.20

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Sándor István Pál

szül. : 1950

a.név : Agócs Ilona

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Pécskő utca,12/C 5. emelet 45

57. tulajdoni hányad: 40/720

bejegyző határozat, érkezési idő: 36919/4/2016.05.30

jogcím: vétel

utalás: II /56.

jogállás: tulajdonos

név : Simon Tamás

sz.név: Simon Tamás

szül. : 1984

a.név : Gajdár Mária

cím : 3123 CERED Rózsafa út 54.

58. tulajdoni hányad: 40/720

bejegyző határozat, érkezési idő: 41229/4/2017.09.01

jogcím: csere

jogállás: tulajdonos

név : Domošzláyné Barna Angéla

sz.név: Barna Angéla

szül. : 1971

a.név : Szilágyi Ilona

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Pécskő út 9/II 4/2

Folytatás a következő lapon



NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Salgótarján 3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 5/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/30003/2020

2020.10.16

SALGÓTARJÁN

Szektor : 61

belterület 3857/13 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

50. tulajdoni hányad: 2/720

bejegyző határozat, érkezési idő: 31300/4/2018.01.24

jogcím: ajándék

utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos

név : Ruzs Ferenc

sz.név: Ruzs Ferenc

szül. : 1948

a.név : Dénes Piroska

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Pécskő út 10. VI/1.

51. tulajdoni hányad: 2/720

bejegyző határozat, érkezési idő: 31300/4/2018.01.24

jogcím: ajándék

utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos

név : Ruzs Ferencné

sz.név: Klimasz Ilona

szül. : 1944

a.név : Bolyós Ilona

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Pécskő út 10. 6/1

52. tulajdoni hányad: 18/720

bejegyző határozat, érkezési idő: 32421/4/2018.02.19

jogcím: adásvétel

utalás: II /59.

jogállás: tulajdonos

név : Ruzs Ferenc

sz.név: Ruzs Ferenc

szül. : 1948

a.név : Dénes Piroska

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Pécskő út 10. VI/1.

53. tulajdoni hányad: 18/720

bejegyző határozat, érkezési idő: 32421/4/2018.02.19

jogcím: adásvétel

utalás: II /59.

jogállás: tulajdonos

név : Ruzs Ferencné

sz.név: Klimasz Ilona

szül. : 1944

a.név : Bolyós Ilona

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Pécskő út 10. 6/1

Folytatás a következő lapon



NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Salgótarján 3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 6/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/30003/2020

2020.10.16

SALGÓTARJÁN

Szektor : 61

helyterület 3857/13 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

54. tulajdoni hányad: 40/720

bejegyző határozat, érkezési idő: 35466/2/2018.05.11

jogcím: öröklés

utalás: II /38.

jogállás: tulajdonos

név : Dr. Farkas Imréné

sz.név: Dr. Fekete Mária

szül. : 1944

a.név : Kálmán Erzsébet

cím : 3100 SALGÓTARJÁN József Attila út 31/A.

56. tulajdoni hányad: 40/720

bejegyző határozat, érkezési idő: 38213/3/2019.07.31

jogcím: csere

utalás: II /65.

jogállás: tulajdonos

név : Szabó Sándor

sz.név: Szabó Sándor

szül. : 1986

a.név : Tihanyi Erzsébet

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Szerpentin út 43.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36099/1995.06.26

Önálló szöveges bejegyzés a 3857/13 ház a 3857 ház megosztásával keletkezett.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 51280/2012.10.24

Vezeték jog

VM-587/2012 engedély számú (20828) Salgótarján 0,4 kV-os 2. sz. fennálló vezetékhálózat

javára a vázrajz szerinti 28 m2 területre.

jogosult:

név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT törzesszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13.

TULAJDONI LAP VÉGE