



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

SV/2850-.../2021.

Javaslat
a Salgótarján, Erzsébet tér 1. szám alatti épület 15-18. emeletén lévő egyes lakások
bérbeadásának utólagos jóváhagyására

Tisztelt Közgyűlés!

A Salgo Cup EBT (European Beachhandball Tournament), Európa egyik legrangosabb, legmagasabb alappontszámú strandkézilabda tornája került megrendezésre 2021. július 23-25 napján a Tóstrandon. Salgótarján már XI. alkalommal biztosítja a helyszínt a torna megrendezésére, melyre minden évben számos külföldi és hazai csapat látogat el mind a női, mind a férfi mezőnyben. Városunk az utolsó állomása a Magyar Nemzeti Bajnokságnak, így itt van utoljára lehetősége a hazai csapatoknak az országos döntőre kvalifikálni magukat. A külföldi csapatok szintén értékes pontokat szerezhettek, hogy a jövő évben megrendezendő EBT Finals döntőre kijussanak.

A versenyszervező a verseny lebonyolításában résztvevő team, illetve sportolók számára lakások bérbevételeinek biztosítását kérte Salgótarján Város Megyei Jogú Önkormányzatától a sportverseny időtartamára. A Salgó Vagyon Kft., mint Ingatlankezelő megkötötte a bérleti szerződést a kérelmezővel a Salgótarján, Erzsébet tér 1. szám alatti épületben felújított 14 db lakásra. A lakásbérleti díj a 15/1., 16/1., 17/1. és a 18/1. sz. lakások esetén 5.000.- Ft/lakás/év (áfa-mentes), míg a többi lakás esetén 10.000.- Ft/lakás/év (áfa-mentes) összegben került meghatározásra. A bérleti díj a közüzemi díjakat is tartalmazta.

Bérlő a lakások bérleti díját megfizette. A lakások tisztán, rendeltetésszerű állapotban kerültek visszaadásra a leltárban szereplő berendezési tárgyak hiánytalan megléte mellett.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján kérem a 2021.07.21. napján megkötött jelen előterjesztés mellékletét képező lakásbérleti szerződés utólagos jóváhagyását.



Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése utólagosan jóváhagyja a melléklet szerint a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízásából eljáró Salgó Vagyon Kft. és Rácz Viktor egyéni vállalkozó között 2021.07.21. napján létrejött, 2021. július 23-tól – 25-ig terjedő időtartamra szóló lakásbérleti szerződést a Salgótarján, Erzsébet tér 1. szám alatti 14 db lakás tekintetében a szerződésbe foglalt áfa mentes bérleti díjon.

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató
Határidő: azonnal

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.
1.

Salgótarján, 2021. augusztus 10.


Méhes András
ügyvezető igazgató 

SV/2850-1/24.
PhG9/21.

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

SV103576

amely létrejött egyrészről a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1. adósz.: 15735289-2-12) megbízásából a **Salgó Vagyon KFT.** (3104 Salgótarján, Park út 12. adósz.: 11202749-2-12, eg.: 12-09001893, bank: OTP 11741000-20171773, képviseli Méhes András ügyvezető igazgató), mint Bérbeadó, másrészről:

Rácz Viktor egyéni vállalkozó

(székhely: , adószám: , Nyilvántartási szám: ,
mint bérlő, továbbiakban: Bérlő (a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja **2021. 07.23-25.** közötti időszakban az alábbi lakásokat:

Salgótarján, Erzsébet tér 1. szám alatt található

Erzsébet tér 1. 15/1., 15/5., 16/1., 16/7., 16/8., 17/1., 18/1., 18/2., 18/3., 18/4., 18/5., 18/6., 18/7., 18/8.

2. Bérlő az 1. pontban meghatározott lakásokat bérbe veszi. Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt, hogy a lakások kétágyasak, kivéve a 15/1., 16/1., 17/1. és a 18/1. számú lakások, melyek egyágyas, mozgáskorlátozottak számára kialakított lakások.

3. Az 1. pontban megjelölt lakások lakbérének megállapításához figyelembe vett adatok:

| | | |
|-------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1 db lakás | alapterülete | 29 m² |
| | komfortfokozata | összkomfortos |
| | szobaszám | 1 |
| | egyéb helyiségek | 4 |

Bérbeadó a lakásokat külön átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett adja bérbe.

4. A lakások használatáért Bérlő Bérbeadó részére az alábbiakban meghatározott lakbért köteles megfizetni, mely lakbér tartalmazza a közüzemi és egyéb költségeket:

15/1., 16/1., 17/1., 18/1. számú lakások esetén: 5.000.- Ft/éjszaka/lakás,

16/7., 16/8., 18/2-8. számú lakások esetén: 10.000.- Ft/éjszaka/lakás.

A szálláshelyet az érkezés napján 14.00 órától lehet elfoglalni, távozás napján 10.00 óráig el kell hagyni.

A fenti bérleti díj a szerződés időtartamára lakásonként értendő. Bérlő a bérleti díjat Bérbeadó által kiállított számla alapján a lakás visszaadását követő 8 napon belül köteles megfizetni.

5. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt a lakásokat rendeltetésszerűen használja.

Rendeltetésellenes használatnak minősül különösen a lakás víz-, költségmegosztó és árammérő berendezéseinek megrongálása, eltávolítása és a szolgáltatás közüzemi szerződés keretein kívül történő vételezése, a lakás berendezéseinek megrongálása. A lakás berendezéseit tartalmazza az eszközlista, mely a lakás átadási-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képezi. Felek megállapodnak abban, hogy Bérlőnek az eszközlistán szereplő berendezések megrongálása, eltávolítása esetén kártérítési felelőssége van.

6. A bérleti jogviszony bármely okból való megszűnésekor Bérlő a lakásokat köteles tisztán, rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadónak visszaadni.

A lakások rendeltetészerű használatra akkor alkalmasak, ha a falak, a burkolatok tiszták, folytonossági hiány nincs. A berendezések üzemképesek.

  1

Ha a berendezési tárgyak nem üzemképesek, Bérelő a bennlakás időtartamának függvényében a lakásberendezési tárgyak elhasználódásának megfelelő térítést fizet Bérbeadónak.

7. Bérelő a bérleti jogviszony időtartama alatt a lakásokat át nem alakíthatja, fel nem újíthatja, tekintettel arra, hogy a tulajdonos a lakásokat teljeskörűen felújította.

8. Bérelő tudomásul veszi, hogy a lakások használata során a szándékosan okozott kárért, továbbá az őt terhelő fizetési kötelezettségért felelős.

9. Bérelő tudomásul veszi és aláírásával nyugtázza, hogy a bérelt lakásokba háziállatot (pl. kutyát, macskát) nem vihet, azt Bérbeadó kizárja. Bérbeadó tájékoztatja Bérelőt, hogy a lakásokban, illetve az épület folyosóján, lépcsőházában dohányozni tilos.

10. Felek tudomásul veszik, hogy az itt nem szabályozott kérdésekben a hatályos Ptk., az 1993. évi LXXVIII. Tv. és a helyi önkormányzati rendeletek hatályos rendelkezései az irányadók.

11. Bérbeadó jelen szerződés keretében tájékoztatja Bérelőt, hogy Bérbeadó a **bérleti szerződés lejártát követően a lakáshasználat folytatásához nem járul hozzá**, melyet Bérelő tudomásul vesz és aláírásával nyugtázza azt. Bérelő a szerződés lejártának napján köteles a lakásokat jegyzőkönyv felvétele mellett tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban – jegyzőkönyv felvétele mellett – Bérbeadónak visszaadni.

Bérelő kijelenti, hogy a Tűzvédelmi Házirendet ismeri, magára nézve kötelezően elfogadja és betartja, kiemelten ügyelve a tűzvédelmi előírásokban foglaltakra.

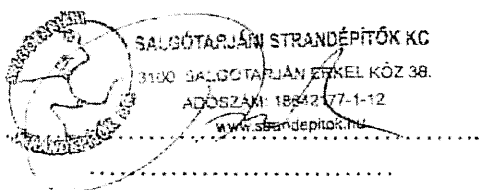
12. **Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés a határozott időtartam elteltével megszűnik.**

13. Bérbeadó tájékoztatja Bérelőt, hogy az épületben tűzjelzőrendszer működik. Felek megállapodnak abban, hogy ha a tűzjelző rendszer a nem megfelelő lakáshasználat (pl. főzés közben folyosóra szellőztetés, dohányzás, stb.) miatt riaszt be, abban az esetben a jogszabály miatti kötelező karbantartási díj összege a téves riasztást okozóknak, annak hiányában a szinten lakóknak arányosan kiszámlázásra kerül.

14. Bérbeadó tájékoztatja Bérelőt, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet 12.§. (1) bekezdését figyelembe véve az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet szerint elkészítette jelen lakásingatlanra vonatkozó energetikai tanúsítását. Bérelő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyugtázza, hogy a bérleti szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó HET-00363078 számú energetikai tanúsítványt megismerte és azt egy példányban átvette.

15. Jelen szerződés megkötését Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által hozott határozattal visszamenőleges hatállyal hagyja jóvá.

Salgótarján, 2021. július 21.



Bérelő

SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1001 Salgótarján, Park utca 12.

Méhes András
ügyvezető igazgató
Bérbeadó

21