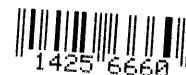


Salgó Vagyon Kft.  
Salgótarján



SV 19111 - 2/21.

**J a v a s l a t**  
**elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos**  
**nyilatkozat megtételére**

**Gazdasági Bizottság**

*Tisztelt Bizottság!*

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25.§-ában foglalt felhatalmazás alapján Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2017. (II.14.) önkormányzati rendeletének 2. számú mellékletében meghatározott ingatlanokra elővásárlási jogot kötött ki.

Tekintettel arra, hogy a 12260, 12239 és 12242 hrsz-ú ingatlanok tulajdoni lapjának III. részére a fent részletezettek alapján Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának javára 40.920/1999.12.10, 40.943/1999.12.10, és 40.920/1999.12.10 határozat számmal elővásárlási jog került bejegyzésre, Dr. Szigetvári Mária ügyvéd megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

**Szokács László Kornél (Eladó)**

1092 Budapest,  
Ferenc körút 14. 4/3.

**Bálint Tamás János (Vevő)**

3109 Salgótarján,  
Vár út 17/a.

<i>Ingatlan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótarján, Vár út 15/F	12260	50	lakóház	1/1	310.000,-
Salgótarján, Vár út	12239	5	gazdasági épület	1/1	55.000.-
Salgótarján, Vár út	12242	16	gazdasági épület, udvar	4/24	32.000.-
Salgótarján, Vár út	12229/2	3926	udvar	4/64	103.000.-
<b>Vételár összesen:</b>					<b>500.000,- Ft</b>

A salgótarjáni 12260, 12239, hrsz-ú ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadára, valamint a 12242 hrsz-ú ingatlan 4/24, továbbá a 12229/2 hrsz-ú ingatlan 4/64 tulajdoni hányadára Dr. Szigetvári Mária ügyvéd 2021. szeptember 14. napján adásvételi szerződést készített. **Az eladó szándéka kizárólag a tulajdonát képező, szerződésben feltüntetett négy ingatlan együttes értékesítésére irányul, melyek együttes vételára 500.000,-Ft.**

Vevő az ingatlan vételárát a szerződéskötést megelőzően Eladó részére készpénzben hiánytalanul megfizette.

A szerződő felek megállapodása alapján az ingatlanok Vevő részére történő birtokba adása a szerződéskötés időpontját megelőzően megtörtént.

A szabályozási terv célja: Salgóbánya városrész rehabilitációja. A szabályozási tervben meghatározott tervezett cél megvalósulási időpontja nem ismert.

Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez az elővásárlási jog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javaslom a salgótarjáni 12260, 12239 és 12242 hrsz-on nyilvántartott ingatlanok tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását az ingatlanokra bejegyzett elővásárlási jog fenntartása mellett.

**Tisztelt Bizottság!**

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a tulajdonosváltásra vonatkozó nyilatkozat megadását.

**Határozati javaslat**

A Gazdasági Bizottsága javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződés alapján a tulajdonosváltáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg a bejegyzett elővásárlási jog fenntartása mellett.

<b>Eladó</b>	<b>Vevő</b>	<b>Hrsz.</b>	<b>az ingatlan területe m<sup>2</sup>-ben</b>	<b>tulajdoni hányad</b>	<b>Ingatlan megnevezése</b>
<i>Szokács László Kornél</i>	<i>Bálint Tamás János</i>	12260	50	1/1	lakóház
<i>Szokács László Kornél</i>	<i>Bálint Tamás János</i>	12239	5	1/1	gazdasági épület
<i>Szokács László Kornél</i>	<i>Bálint Tamás János</i>	12242	16	4/24	gazdasági épület, udvar

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató  
Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2021.09.16.

SALGÓ VAGYON KFT  
3104 Salgótarján, Park út 12.



Méhes András  
ügyvezető igazgató

NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Salgótarján 3100. Május 1. út 79/A Pf.:179.

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30 005/3251 0/2021

2021.09.14

SALGÓTARJÁN

Szektor : 61

Belterület 12260 helyrajzi szám

3109 SALGÓTARJÁN Vár út 15/F.

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter: kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett lakóház	0	50	0.00	

## II. RÉSZ

## 7. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31618/1996.02.20

jogcím: vétel

jozállás: tulajdonos

név : Szokács László Kornél

szül. : 1977

a.név : Adorjáni Anikó

cím : 1092 BUDAPEST Ferenc körút 14.4/3

## III. RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40920/1999.12.10

Elővásárlási jog

1997. évi LXXVIII. tv. 25.§.-a alapján.

jogosult:

név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15450494

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Múzeum tér 1

TULAJDONI LAP VÉGE

NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Salgótarján 3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 1/2

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/32509/2021

2021.09.14

Szektor : 61

SALGÓTARJÁN

Belterület 12242 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	kat.jöv
			ha m2
Kivett gazdasági épület, udvar	0	16	0.00

## II. RÉSZ

## 7. tulajdoni hányad: 4/24

bejegyző határozat, érkezési idő: 2213/1976.06.08

jogcím: ajándék

jogállás: tulajdonos

név : Gyurcsik István Józsefné

sz.név: Jásfalvi Adrien Tünde

szül. : 1960

a.név : Bacskor Mária Erzsébet

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Vereckei utca 18

## 13. tulajdoni hányad: 4/24

bejegyző határozat, érkezési idő: 31618/1996.02.20

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Szokács László Kornél

szül. : 1977

a.név : Adorjáni Anikó

cím : 1092 BUDAPEST Ferenc körút 14.4/3

## 15. tulajdoni hányad: 4/24

bejegyző határozat, érkezési idő: 30674/2006.01.16

jogcím: ajándék

jogállás: tulajdonos

név : Terenyey József

szül. : 1958

a.név : Szénási Erzsébet

cím : 3109 SALGÓTARJÁN Vár út 15/B

## 17. tulajdoni hányad: 4/24

bejegyző határozat, érkezési idő: 309226/2/2020.10.27

jogcím: öröklés

utalás: II /16.

jogállás: tulajdonos

név : Kadlót Zsolt

sz.név: Kadlót Zsolt

szül. : 1976

a.név : Pálóp Zsuzsanna

cím : 3109 SALGÓTARJÁN Orgona utca 19.

Folytatás a következő lapon

NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Salgótarján 3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/32509/2021

2021.09.14

Szektor : 61

SALGÓTARJÁN

Belterület 12242 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

19. tulajdoni hányad: 8/24  
bejegyző határozat, érkezési idő: 309580/3/2020.11.06  
jogcím: adásvétel  
utalás: II /8.  
jogállás: tulajdonos  
név : Török Attila  
sz.név: Török Attila  
szül. : 1977  
a.név : Kovács Mária  
cím : 3109 SALGÓTARJÁN Vár út 17/B

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 2213/1976.06.08  
Holtig tartó hasznélvezeti jog  
utalás: II /7.  
jogosult:  
név : Bacskor Ferencné  
sz.név: Kovács Mária  
szül. : 1914  
a.név : Svantner Mária  
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Déryné utca 1
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 40940/1999.12.10  
Elővásárlási jog  
Az 1997.évi LXXVIII. tv. 25.§-a alapján.  
jogosult:  
név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzesszám: 15450494  
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Múzeum ter 1
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 45375/2007.11.14  
Végrehajtási jog 65 105 FT, azaz hatvanötezer-százöt FT főkövetelés és járulékai erejéig .  
101.V.1074/2007/17./CV /.  
utalás: II /15.  
jogosult:  
név: SALGÓTARJÁN ÉS KÖRNYÉKE VÍZMŰ KFT törzesszám: 11206152  
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Faiskola út 5

TULAJDONI LAP VÉGE

NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Salgótarján 3100. Május 1. út 79/A Pf.:179.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/32507/2021

2021.09.14

SALGÓTARJÁN

Szektor : 61

Belterület 12239 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv. k.fill.
--	-------	------------------	-----------------------	-------------------	-------------------------------

Kivett gazdasági épület

0

5

0.00

II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31618/1996.02.20

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Szokács László Kornél

szül. : 1977

a.név : Adorjáni Anikó

cím : 1092 BUDAPEST Ferenc körút 14.4/3

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40943/1999.12.10

Elővásárlási jog

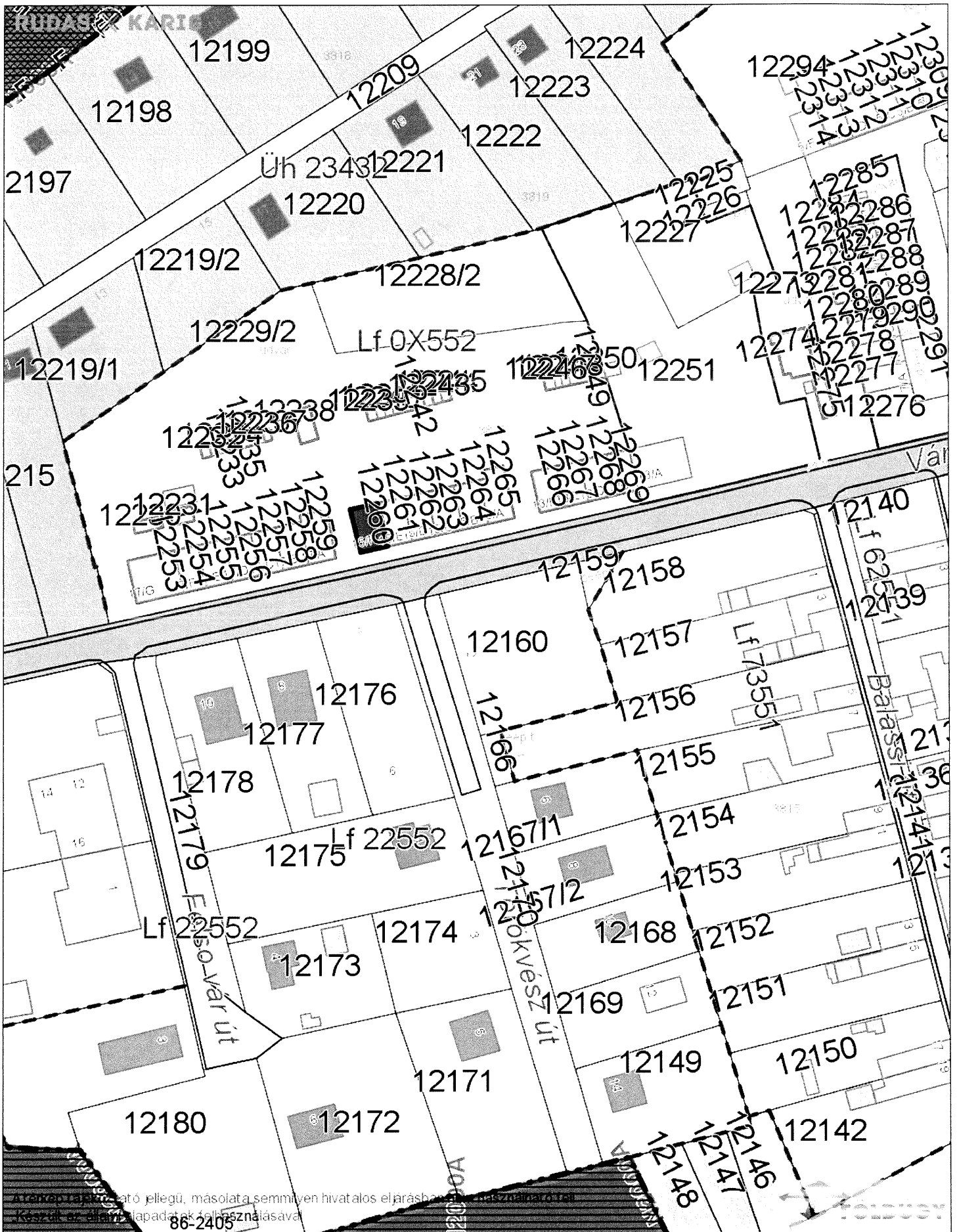
Az 1997. évi LXXVIII. tv. 25.§-a alapján.

jogosult:

név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15450494

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Múzeum tér 1

TULAJDONI LAP VÉGE



Dátum: 2021.09.16 10:15  
 Készítette: Salgótarján PH  
 Méretarány: 1:1000  
 Koordináta: 710144.21, 311376.33 - 710334.19, 311623.09  
 Megjegyzés:

