



Salgó Vagyon Kft.
Salgótárján



SV 2179 - 5 / 21.

J a v a s l a t
elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos
nyilatkozat megtételére

Gazdasági Bizottság

Tisztelt Bizottság!

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81 § (1) bekezdése értelmében közös tulajdon esetén a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel arra, hogy a Salgótárján, 6791/1 hrsz-ú ingatlanban az önkormányzatnak 1452/1906-od résztulajdona van, Temesvári Sándorné és Valiskó Ferenc tulajdonosok megkeresték Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

Temesvári Sándorné (Eladók)

3136 Etes
Iskola út 7. 1.a.

Valiskó Ferenc

3100 Salgótárján
Pécskő u. 8. 3/13.

Oláh Csaba (Vevő)

3071 Bátorfyerenye
Lengyendi u. 48/b

<i>Ingtalan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m²)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótárján, Déryné út 1.	6791/1	949	áruház	454/1906	4.000.000,- Ft
Vételár összesen:					4.000.000,- Ft

A salgótárjáni 6791/1 hrsz-ú ingatlan 454/1906-od tulajdoni hányadára Temesvári Sándorné és Valiskó Ferenc tulajdonosok vételi ajánlatot kaptak az ingatlanrészüket jelenleg bérlő Oláh Csabától.

Az ajánlattevő a tulajdoni illetőség vételáraként 4.000.000,- Ft-os ajánlatot tett, melyet a szerződés aláírásakor egy összegben készpénzben fog megfizetni. Továbbá vállalja a felmerülő ügyvédi költség és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés eljárási díjának megfizetését.

Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez az elővásárlási jog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javasolom a 6791/1 hrsz-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását.

Tisztelt Bizottság!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a tulajdonosváltozásra vonatkozó nyilatkozat megadását.

Határozati javaslat

A Gazdasági Bizottság javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat alapján a tulajdonosváltozáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.

Eladó	Vevő	Hrsz.	az ingatlan területe m²-ben	tulajdoni hányad	Ingatlan megnevezése
<i>Temesvári Sándorné Valiskó Ferenc</i>	<i>Oláh Csaba</i>	6791/1	949	454/1906	áruház

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2021.11.15.

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.



Méhes András
ügyvezető igazgató

NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Salgótarján 3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/39897/2021

2021. 11. 15

SALGÓTARJÁN

Szektor : 53

Belterület 6791/1 helyrajzi szám

3104 SALGÓTARJÁN Déryné út 1.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alóosztály ter	adatok kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	----------------------	-------------------	-----------------------------------

Kivett áruház	0	949	0.00		
---------------	---	-----	------	--	--

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1452/1906

bejegyző határozat, érkezési idő: 31396/1992.02.20

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1.§./4/bek.

jogállás: tulajdonos

név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3100 SALGÓTARJÁN Múzeum tér 1

törzsszám: 15450494

7. tulajdoni hányad: 227/1906

bejegyző határozat, érkezési idő: 37868/2000.07.17

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Valiskó Ferenc

szül. : 1938

a.név : Dér Anna

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Pécskő utca 8 3. emelet 13

8. tulajdoni hányad: 227/1906

bejegyző határozat, érkezési idő: 37868/2000.07.17

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Temevári Sándorné

sz.név: Veszprémi Katalin

szül. : 1936

a.név : Bakocs Erzsébet

cím : 3136 ETES Iskola út 7.1.

III. RÉSZ

22. bejegyző határozat, érkezési idő: 50258/2011.12.07

Vezetékjog

VMM-421/2011. engedély számú (18264) Salgótarján állomás 2. sz. 10 kV-os fennálló

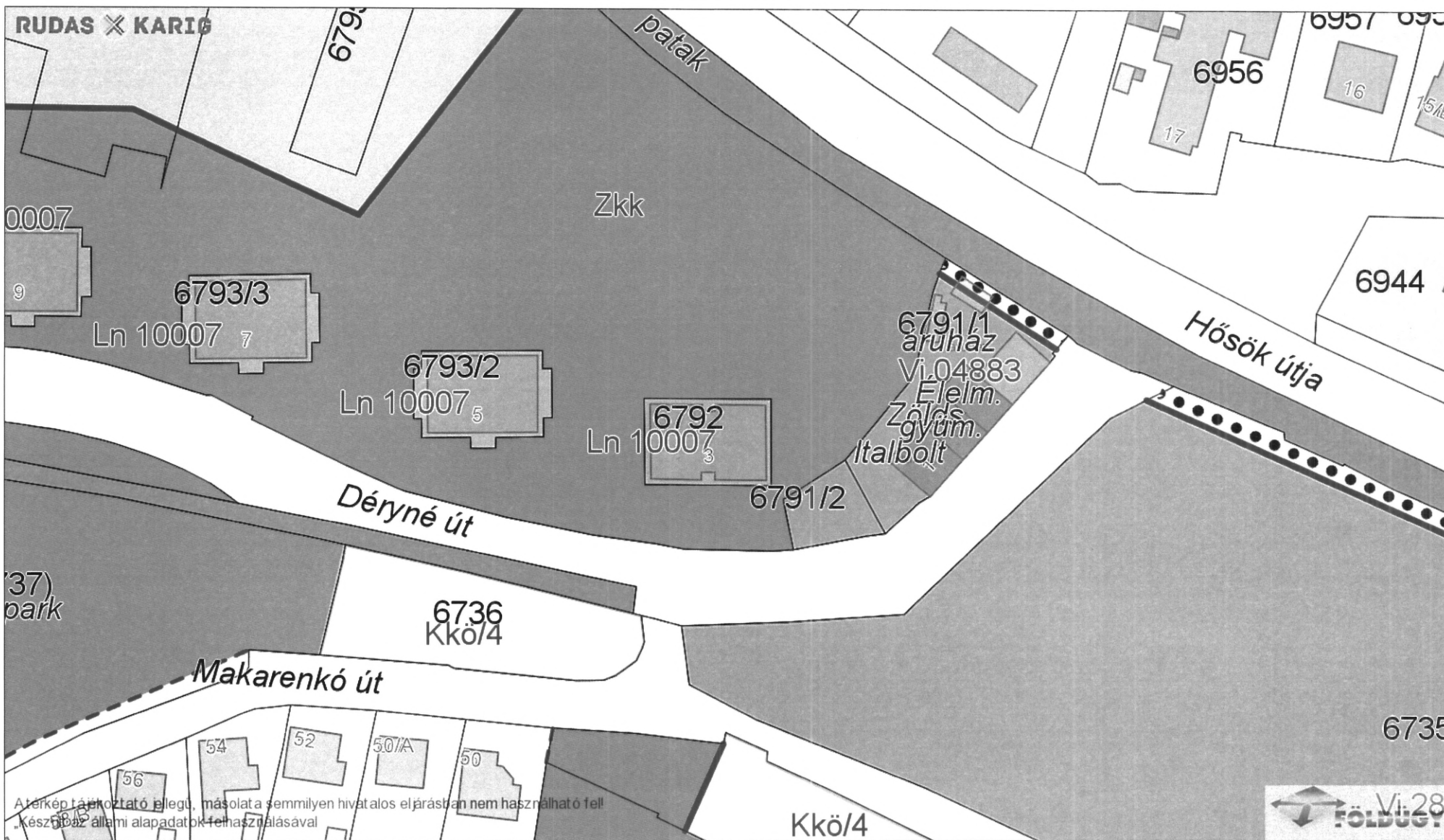
vezetékrendszer javára a vízrajz szerinti 28 m² területre.

jogosult:

név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13.

TULAJDONI LAP VÉGE



Dátum: 2021.11.15 09:29
Készítette: Salgótarján PH
Méretarány: 1:1000
Koordináta: 704280.53, 303994.61 - 704557.47, 304154.42
Megjegyzés:

