



Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere

Szám: 36834-1/2021.

Javaslat

földrészletek telekhatár rendezéséhez kapcsolódó döntések meghozatalára

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Város Önkormányzata 2017. augusztusában a Beszterce lakótelepi SPAR áruház és a buszmegállót a lakóteleppel összekötő út összekötésére gyalogjárdát alakított ki, mely nagy részben a 2296/3 hrsz-ú közterületi ingatlanon került megépítésre. A járda vonalvezetése szükségessé tette azonban, hogy a 2296/1 hrsz-ú „kivett étterem, udvar” megnevezésű, magántulajdonban lévő ingatlan is igénybe legyen véve. Ennek kapcsán a 2296/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa hozzájárult a járda megépítéséhez, azzal a feltétellel, hogy az ingatlanából igénybe vett földterület a 2296/3 hrsz-ú kivett közterületű ingatlanból ugyanakkora területtel kompenzálásra kerül.

A fentiek alapján Márton Lajos földmérő elkészítette a 21-12-70/2017. munkaszámú változási vázrajzot és telekalakítási helyszínrajzot (a továbbiakban: Vázrajz) a földrészletek határrendezéséről. A Vázrajz és a felek megállapodása alapján 88 m² terület kerül egyenlően átadás-átvételre, így az ingatlanok területe nem változik. A 2296/1 hrsz-ú magántulajdonú ingatlanból elvett terület a járda nyomvonala mentén található, ennek ellentételezéseként ugyanakkora terület kerül visszaadásra az ingatlan É-i és Ny-i határán.

A változási vázrajz egyeztetésre került az Észak-Déli-irányú kerékpárút IV. ütemének tervezett nyomvonalával. A végleges nyomvonal és kialakítás 2018. októberében került elfogadásra, mely alapján a Vázrajzon szereplő telekalakítás nem befolyásolja a kerékpárút nyomvonalát.

A 2021. évi településrendezési eszközök módosításával a 2296/3 hrsz-ú közterület megosztással érintett része átminősítésre került kivett beépítetlen (forgalomképes) területre, ezáltal a felek közötti csereügylet létrejöhet.

Ennek alapján a Vázrajz 675343/2021. számon újrazáradékolásra került.

Az In Ingatlanértékbecslő Bt. által 128/2019. munkaszámon elkészítettértékbecslés tanúsága szerint a két 88 m² területű ingatlanrész forgalmi értéke egymással egyezően 330.000 Ft, így a csereügylet során az értékarányosság megvalósul. Az értékbecslés 2021. november 11-én az értékbecslő által felülvizsgálatra és nyilatkozattal megerősítésre került. Az értékbecslés megtekinthető a Városüzemeltetési Irodán.

Az ingatlanok határrendezéséhez szükséges költség az önkormányzat költségvetésében a „Helyi utak – hidak fenntartása” című előirányzaton rendelkezésre áll.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Márton Lajos földmérő által 21-12-70/2017. munkaszámon készített, a Nógrád Megyei Kormányhivatal által 675343/2021. számon újrazáradékolt változási vázrajzot és telekalakítási helyszínrajzot, és ezzel a Salgótarján 2296/1. és 2296/3. hrsz.-ú ingatlanok telekhatár rendezését jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a változási vázrajz aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a telekhatár rendezés érdekében felmerülő költségek viselését. A Közgyűlés a kapcsolódó eljárások költségeit az önkormányzat költségvetésének „Helyi út-híd fenntartás” című előirányzaton biztosítja. A Közgyűlés az In Ingatlanértékbecslő Bt. által 128/2019. munkaszámon elkészített – és 2021. november 11-én az értékbecslő által felülvizsgált és nyilatkozattal megerősített - értékbecslésben foglalt forgalmi értéket elfogadja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

3. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az átadás - átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű és teljes jogkörben történő lebonyolítására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére, valamint a telekhatár rendezés és az érintett ingatlanrészek kölcsönös átruházásához szükséges szerződések megkötésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2021. november 15.


Fekete Zsolt
polgármester

Munka száma: 21-12-70 / 2017

Adatszolgáltatás ikt. sz.: 2-387 / 2017

Záradék száma: 67-003/2017

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A záradék az újzáradékolás

a 2296/1 és az 2296/3 hrsz-ú földrészletek telekhatár rendezéséről.

kelezesétől számított egy évig hatályos.

M= 1:1000

Záradék száma: 517-003

Salgótarján, 2017. év. 07. hó 30. nap

A záradék az újzáradékolás

kelezesétől számított egy évig hatályos

Salgótarján, 2019. év. 01. hó 25. nap

aláírás

EM: 35/2017



aláírás

EM: 6/2019

a 362/2007. (XII.23.) Korm.r. 5.§ (8) bek. alapján ellenjegyzom

ÉMÁSZ Hálózati Kft. (3525 Miskolc, Dózsa Gy. u. 13.)

Nyilatkozunk, hogy vezetői jogunk a változási vázrajzon / terület

kiroltatásának részleteit ism. került.

Címkoordináták 2296/1 hrsz		
Psz	Y	X
1	706884	309755
2	706888	309764

Címkoordináták 2296/3 hrsz		
Psz	Y	X
1	706913	309830

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület ha.m2	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha.m2	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv.ága	min.o.				jel	műv.ága	min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2296/1		kivett, étterem.udvar		0.1118		2296/1		kivett, étterem, udvar		0.1118			
2296/3		kivett, közterület		0.2602		2296/3		kivett, közterület		0.2602		vezetékjog, ÉMÁSZ Hálózati Kft, VM- 341/2011, 4 m2-re. Vezetékjog, ÉMÁSZ Hálózati Kft, VMM- 683/2012, 209 m2-re.	
összesen				0.3720						0.3720			

A változás akaratumnak megfelelően történt:

Demeter Beáta

Salgótarján, 2017. év. 07. hó. 30. nap

Készítő:

Márton Lajos IRM 59 / 1990

földm.ig.sz: 2891

ing. ikt. szám: földmérő 59/1990
Egyéni vállalkozó Kisadózó
1102 Salgótarján, Petőfi utca 44/E
Adószám: 23035053-1-32
Tel.: 66-30/373-28-00



89/2017

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kelezesétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Salgótarján, 2017. év. 08. hó. 01. nap

Záradékoló:

1616/2000

ing.r.min.sz:

EM: 82/2017

Zarandék száma: 67 534/2011
A helyrajzi számozás és területszámítás helyén.
Ez a zárandék egy egy érvényes, végső, és
használat céljára várhatóan zárandékajánlaton
Salgótarján, 20...év...hónap...nap...
2021-09-16
Zárandékajánlat

2285/2014

E ki: 68/2011

