



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Főépítésze**

Szám: 38426-1/2021

Javaslat

**a településrendezési eszközök M-12 jelű, egyes közterületeket érintő módosítását
megelőző környezeti vizsgálat szükségességéről és a véleményezési szakasz lezárásáról**

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a településrendezési eszközök módosításának előkészítéséről döntött a 138/2021. (IX.28.) határozatában. A módosítás önkormányzati kezdeményezésre indult el a kialakult helyzet rendezésére, valamint további építési lehetőségek szabályozási megalapozására az alábbiak szerint:

1. A Camping út 6. melletti 2580/3 hrsz.-ú, tereplépcsőt tartalmazó útterületben szabályozott terület megosztása két sávra, a lépcsőt tartalmazó zöldterületre és lakóterületre, a lakóterületnek a szomszédos 2580/1 hrsz.-ú ingatlanhoz történő hozzácsatolása céljából.
2. A Rákóczi út 24. előtti 3860/5 hrsz.-ú útterületben szabályozott terület megosztása közlekedési és intézményterületre, a Vi jelű intézményi vegyes területben meghatározott Rákóczi út 24. szám alatti 4104 hrsz.-ú Kisboldogasszony Főplébánia templomhoz felvezető előlépcsőnek a templom telkéhez történő csatolása, telekegyesítése céljából. A 4104 hrsz.-ú ingatlan területétől északra támfal építése történt a 4109 hrsz.-ú közkert besorolású ingatlant érintően. A rekonstrukció utáni tényleges állapotoknak megfelelően kerül meghatározásra a 4104 hrsz.-ú ingatlan területe. A közművekkel érintett területek közlekedési, illetve közkert besorolásban maradnak.
3. A 4381 hrsz.-ú Hargita körút nevű közterületnek a 4369 hrsz.-ú Damjanich út 11. szám alatti ingatlan területét körülölelő része beépítésre nem szánt közlekedési területként van határozva, amely természetben parkolót és zöldterületeket is tartalmaz. A 4381 hrsz.-ú közlekedési területben szabályozott terület megosztása történik közlekedési és közkert területre, valamint beépítésre szánt Vi jelű intézményi vegyes Vi 33914 övezetre, annak bővítése, telekegyesítése céljából.
4. A Szerűskert utcára csatlakozó 4670 hrsz.-ú ingatlan V jelű vízgazdálkodási terület besorolású. Természetben a terület közterület és árok. A településrendezési terv módosítása a V jelű vízgazdálkodási terület övezete besorolásának módosítására irányul közlekedési területbe, a róla megközelíthető Szerűskert u. 104., 106., 106/A és 108. szám alatti lakóingatlanok feltáró útjának kialakítására, a kialakult területhasználatnak megfelelően. Az útterület övezete az utat, a járdát, az út menti vízelvezető árkot és a közműveket tartalmazza.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 32. § (1) bekezdés a) pontja szerint a módosítás egyeztetése teljes eljárást igényel.

Az államigazgatási szervektől 2021. október 8-án előzetes adatszolgáltatást kértünk. Egyúttal kértük, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.)

Korm. rendelet 1. §-a alapján nyilatkozzanak a környezeti vizsgálat szükségességéről. Az államigazgatási szervek nyilatkoztak, hogy nem szükséges környezeti vizsgálat. Az államigazgatási szervek felé 2021. november 3-án megküldtük véleményezésre a tervdokumentációt.

A partnerségi egyeztetés során a város honlapján -az Önkormányzat / Társadalmi egyeztetés linken - elérhető volt 2021. október 11-29 között az előzetes tájékoztatási szakaszban az előzetes tájékoztató, a 2021. november 8-19. közötti időszakban a véleményezési szakaszban a véleményezési tervdokumentáció.

Az október 11-én és 19-én tartott lakossági fórumokon ismertettük a módosítás előkészítését.

A lakosságtól kifogásoló észrevétel nem érkezett.

Az előzetes tájékoztatási és a véleményezési szakaszban beérkezett levelek tartalmát és a rájuk adott válaszokat a határozati javaslat 1. melléklete ismerteti.

Az Eljr. 39. § (2) bekezdése értelmében a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt a polgármester ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. Az Eljr. 39. § (3) bekezdése alapján a véleményezési szakasz lezárul a döntés dokumentálásával és közzétételével.

A határozati javaslat a településrendezési terv módosítása véleményezési és partnerségi egyeztetési szakasza lezárására irányul.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a településrendezési eszközök M-12 jelű, egyes közterületeket érintő módosítása véleményezési szakaszában beérkezett adatszolgáltatásokat és véleményeket, az államigazgatási szervek nyilatkozatát arról, hogy előzetes környezeti vizsgálat nem szükséges, az 1. melléklet szerint megismerte, azokat elfogadja.

A Közgyűlés a véleményezési szakaszt, valamint a partnerségi egyeztetést lezárja. Megállapítja, hogy környezeti vizsgálat nem szükséges.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatot, a településrendezési eszköz javított tervezetét, a megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot elektronikus adathordozón végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatalnak küldje meg.

Határidő: 2021. december 20.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2021. december 6.

AngyálhÉ Wilwerger Józsa
AngyálhÉ Wilwerger Józsa
városi főépítész

1.1.Salgótarján településrendezési eszközök M-12 módosítása – államigazgatási szervek véleménye

	A	B	C
1	Államigazgatási szerv neve, iktatószáma	Az előzetes adatszolgáltatási és véleményezési szakaszban beérkezett vélemények, észrevételek	Válasz
2	Az állami főépítési hatáskörében eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatal NO/AF/67-2/2021. NO/AF/67-4/2021.	<p>NO/AF/67-2/2021. NYILATKOZAT</p> <p>- Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 138/2021.(IX.28.) számú határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításáról. A módosítás a település négy helyszínét érinti az alábbiak szerint:</p> <p>* A Camping út 6. melletti 2580/3 hrsz. alatti tereplépcsőt tartalmazó útterületben szabályozott terület megosztása közlekedési és lakóterületre, az útból leválasztott területnek a szomszédos 2580/1 hrsz. alatti lakóingatlanhoz történő hozzácsatolása céljából.</p> <p>* A 3860/5 hrsz. alatti útterületként szabályozott terület megosztása járdára és a intézményterületre, valamint a 4109 hrsz. alatti zöldterületként szabályozott terület megosztása zöldterületre és a intézményterületre. A „Vi” jelű intézményi vegyes területként szabályozott Rákóczi út 24. alatti templomhoz felvezető előlépcső és a csatlakozó támfalszakasznak a templom telkéhez történő telekegyesítése céljából.</p> <p>* A 4381 hrsz. alatti Hargita körút a Damjanich út 11. melletti sarkán lévő területrészének leválasztása és építési övezetbe sorolása a szomszédos 4369 hrsz. alatti „Vi” jelű intézményi vegyes területként szabályozott ingatlanhoz történő telekegyesítés céljából.</p> <p>* A Szerűskert utcára csatlakozó 4670 hrsz. alatti kivett árok, mint „V” jelű vízgazdálkodási terület szabályozásának módosítása „Kkő” jelű útterületként és a róla megközelíthető lakóingatlanok feltáró útjának kialakítása, a kialakult területhasználatnak megfelelően. Az útterület övezete az utat, a járdát, az út menti vízelvezető árkot és a közműveket tartalmazza.</p> <p>- A településrendezési tervek készítése során a R. 38. § (1) bekezdése szerinti véleményezési szakaszban a Kormányhivatal részt kíván venni.</p> <p>- A Kormányhivatal a R. 9. mellékletének 2. sora szerint nem adatszolgáltató szerv, így adatszolgáltatásra nem kötelezett.</p> <p>IV. KÖRNYEZETVIZSGÁLATI VÉLEMÉNY</p> <p>A településrendezési eszközök tervezett módosításából adódó várható környezeti hatások mértéke az épített környezet védelme szempontjából a megküldött tájékoztatásban foglaltakat figyelembe véve várhatóan nem lesz olyan jelentős, ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné. Egyéb környezeti hatások tekintetében meghatározó lehet a környezet- és természetvédelmi, valamint az</p>	A tájékoztatást elfogadjuk.

	A	B	C
1	Államigazgatási szerv neve, iktatószáma	Az előzetes adatszolgáltatási és véleményezési szakaszban beérkezett vélemények, észrevételek	Válasz
		<p>örökségvédelmi szervek nyilatkozatai.</p> <p>NO/AF/67-4/2021. Szakmai vélemény 1. A dokumentáció és a tervek készítésére vonatkozóan: * A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerinti településtervező Lautner Emőke (TT-1-05-0079) végezte. Szakági tervezők közreműködése nem vált szükségessé. * Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 11/2017. (III.7.) számú rendeletével döntött a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól. * A helyi önkormányzat településfejlesztéssel és településrendezéssel, valamint az épített környezet helyi alakításával és védelmével, továbbá az építésüggyel összefüggő feladatokkal kapcsolatos döntéseket a települési főépítész készíti elő. A megküldött levélben foglaltak szerint a főépítési feladatokat Angyalné Wilwenger Józsa látja el. * A véleményezésre megküldött dokumentáció tartalmazza a tájékoztatási szakaszban megkeresett szervek felsorolását, illetve az általuk adott nyilatkozatokat. * A megküldött dokumentáció a R. vonatkozó előírásainak megfelelő, alkalmas az érdemi véleményezésre.</p> <p>2. A határozattal jóváhagyásra kerülő Településszerkezeti Terv – TSZT – módosítására vonatkozóan: * A területfelhasználásban tervezett módosítás következtében új beépítésre szánt területek kerülnek kijelölésre, és egy területet érintően vízgazdálkodási terület kerül megszüntetésre. A módosítás eredményeként a biológiai aktivitásérték csekély mértékben növekszik. * A településszerkezeti terv módosítására a kialakult állapotnak megfelelően kerül sor.</p> <p>3. A rendelettel jóváhagyásra kerülő Helyi Építési Szabályzat - HÉSZ- és Szabályozási terv módosítására vonatkozóan: A HÉSZ előírásai tekintetében: * A szabályozás tekintetében nem következik be változás, a módosítás csak a területhasználatot érinti.</p> <p>Szabályozási tervlap tekintetében: * A szabályozási tervlapok a módosításokkal érintett területeket lefedik, a módosítások csak kisebb területeket érintenek. Az alkalmazott jelölések a R.-ben előírtaknak megfelelnek.</p>	<p>A véleményt elfogadjuk.</p> <p>A véleményt elfogadjuk.</p> <p>A véleményt elfogadjuk.</p> <p>A véleményt elfogadjuk.</p>

	A	B	C
1	Államigazgatási szerv neve, iktatószáma	Az előzetes adatszolgáltatási és véleményezési szakaszban beérkezett vélemények, észrevételek	Válasz
		<p>Alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:</p> <p>* Tervező nyilatkozta, hogy a térségi övezetekkel és az infrastruktúra hálózatokkal való érintettség hiányában a magasabb szintű tervekkel (OTrT és a NmTrT) való összhang igazolási nem vált szükségessé.</p> <p>* Az új beépítésre szánt területek kijelölése megfelel a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12.§-ában foglaltaknak.</p> <p>* A dokumentációhoz készültek alátámasztó munkarészek, amelyek a módosítások vonatkozásában kellően megalapozottak és megfelelnek a R. előírásainak.</p> <p>A Kormányhivatal a településrendezési eszközök véleményezésre megküldött dokumentáció szerinti módosításának az elfogadását nem kifogásolja.</p>	A véleményt elfogadjuk.
3	<p>Környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatal</p> <p>NO/KVO/2234-3/2021 NO/KVO/2234-7/2021.</p>	<p>NO/KVO/2234-3/2021. Salgótarján Megyei Jogú Város M-12 településrendezési eszközeinek tervezett módosítása tárgyában a Nógrád Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi tájékoztatást adja:</p> <p>A tervezett módosításokkal szemben a Kormányhivatal nem emel kifogást. A Kormányhivatal az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.</p> <p>NO/KVO/2234-7/2021. A tervezett módosításokkal szemben a Kormányhivatal nem emel kifogást. A Kormányhivatal az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.</p>	<p>A tájékoztatást elfogadjuk.</p> <p>A véleményt elfogadjuk.</p>
4	<p>Bükk Nemzeti Park Igazgatóság</p> <p>610/16/2021. 610/19/2021.</p>	<p>610/16/2021. Szakmai vélemény:</p> <p>- A településrendezési eszközök által kijelölt belterületi ingatlan nem érint természetvédelmi szempontból kritikus területet.</p> <p>- A településrendezési eszközök nem jelölnek ki új beépítésre szánt területeket.</p> <p>- a részünkre megküldött tervdokumentáció alapján a tervezett területfelhasználás változtatásokkal, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv előírásainak, szabályozási paramétereinek módosításaival szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.</p> <p>A 314/2012, (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet szíveskedjenek igazgatóságunk részére megküldeni.</p> <p>A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásában a továbbiakban is részt kívánunk venni.</p> <p>610/19/2021. Szakmai vélemény: Az M-12 jelzésű módosítással kapcsolatban a 2021. október 12-én</p>	Az előzetes véleményt és a véleményt elfogadjuk.

	A	B	C
1	Államigazgatási szerv neve, iktatószáma	Az előzetes adatszolgáltatási és véleményezési szakaszban beérkezett vélemények, észrevételek	Válasz
		kelt, 610/16/2021 ügyiratszámom kiadott véleményünket továbbra is fenntartjuk.	
5	Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35100/3349-14/2021.ált.	<p>35100/3349-14/2021.ált. A jogszabályok felsorolása: A településrendezési eszközök módosításánál vízügyi és vízvédelmi szempontból az alábbiakat kell figyelembe venni.</p> <p>1. A területen található vízfolyásokra, árkokra, időszakos vízfolyásokra vonatkozó parti sávot <i>a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról</i> szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 83/2014. (II.14.) Korm. rendelet] 2 §. (3) bekezdés b) pontja határozza meg.</p> <p>2-20. <i>pontokban ismertetve: a vízgazdálkodásról</i> szóló 1995. évi LVII. törvény; a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet; A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet</p> <p>21. Amennyiben a terület rendezése során felszíni víztest medrét érintő beavatkozásra kerül sor vagy a későbbiekben kialakításra kerülő csapadékvíz elvezető rendszer élővízfolyást érint, valamint szikkasztóműtárgy építésére kerül sor, a kivitelezés csak érvényes és végleges vízjogi létesítési engedély birtokában végezhető.</p> <p>22. A meglévő csapadékvíz elvezető rendszerek karbantartásáról az üzemeltető, kezelő köteles gondoskodni.</p> <p>23. A csapadékvíz elvezető rendszerek befogadóiba – élővízfolyásba, csatornába vezetés és szikkasztással történő elhelyezés esetében is – csak tiszta csapadékvíz vezethető.</p> <p>24. Figyelembe kell venni a vízfolyások vízgyűjtőjének terhelhetőségét.</p> <p>25. A Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság által 01160-0045/2011. iktató számon kiadott előzetes tájékoztatásban foglaltakat figyelembe kell venni.</p> <p>Vízbázisvédelmi szempontból megállapításra került, hogy tárgyi terület a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint Salgótarján érinti az ÉRV Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt. (3700 Kazincbarcika, Tardonai út 1.) üzemeltetésében álló, 35100-14202-0/2015.ált. (FKI-KHO: 10888-1/2015.) számon módosított KTVF: 6800-3/2010. számú határozattal előzetesen lehatárolt Salgótarján-Zagyvaróna, Csathó-forrás előzetesen lehatárolt vízbázist. Továbbá a település területére 35100/14213-0/2015.ált. (FKI-KHO: 10889- 1/2015.), KTVF: 3896-1/2011., KTVF: 187-2/2012. és KTVF: 187-6/2012. számú határozatokkal módosított KTVF: 6805-1/2010. számú határozattal Salgótarján, Gedőcpusztai csökút és Tatáraroki források vízbázisa került előzetes lehatárolásra,</p>	A véleményt elfogadjuk.

	A	B	C
1	Államigazgatási szerv neve, iktatószáma	Az előzetes adatszolgáltatási és véleményezési szakaszban beérkezett vélemények, észrevételek	Válasz
		<p>amely határozat azonban hatályát veszítette (2020. december 31.).</p> <p>A vízfolyások (Zagyva folyó és mellékágai, Tarján-patak és mellékágai, valamint a Kis- Zagyva és mellékágai) a felszíni vizek (Tóstrand) medrét, illetve parti sávját érintő ingatlanok esetében figyelembe kell venni, hogy a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet által meghatározott parti sávot a karbantartási munkák elvégzése céljából szabadon kell hagyni, a parti sávban építmény nem helyezhető el, szükség esetén a hozzáférést biztosítani kell.</p> <p>Tájékoztatom, hogy az FKI-KHO az egyes konkrét létesítmények építési, használatbavételi és bontási engedélyezése során az engedélyező hatóság megkeresésére szakhatósági állásfoglalást ad ki. A szakhatósági állásfoglalásban megadja a szükséges kikötéseket, amelyek betartása mellett a tevékenységek (megvalósítás, üzemeltetés, felhagyás) során a felszíni- és felszín alatti vizek mennyiségi, minőségi és áramlási viszonyaira, az árvíz- és a jég levonulására, valamint a földtani közeget érintően káros hatás bekövetkezése nem valószínűsíthető.</p>	
6	Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság 01160-0045/2021. 01160-0059/2021.	<p>01160-0045/2021. Tárgyi témában érkezett levelével kapcsolatban tájékoztatjuk, hogy a véleményezésre küldött dokumentumokat áttekintettük, a tervezett beavatkozásokkal kapcsolatban kifogást nem emelünk az alábbiak betartása mellett:</p> <p>Tárgyi témában érkezett levelével kapcsolatban tájékoztatjuk, hogy a véleményezésre küldött dokumentumokat áttekintettük, a tervezett beavatkozásokkal kapcsolatban kifogást nem emelünk az alábbiak betartása mellett:</p> <p>Felszíni vizek vonatkozásában:</p> <p>Tájékoztatjuk, hogy Salgótarján közigazgatási területe érinti a Tarján-patak (AEQ037) „Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről” szóló 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozat által elfogadott vízgyűjtő-gazdálkodási tervben (VGT) kijelölt felszíni víztestet, ezért az itt tervezett beavatkozásoknak összhangban kell lenniük a VGT-ben szereplő, erre a víztestre vonatkozó intézkedési tervekkel, melyek az Európai Unió Víz Keretirányelvében (2000/60/EK) megfogalmazott célkitűzések elérését teszik lehetővé.</p> <p>Felhívjuk a figyelmet, hogy a VGT felülvizsgálata jelenleg folyamatban van, így előfordulhat, hogy a víztestek kijelölése, illetve a víztestekre jelenleg megfogalmazott intézkedések is változni fognak a korábbiakhoz képest.</p> <p>Vízrajzi létesítmények vonatkozásában:</p> <p>Tárgyi témakör által érintett vízrajzi létesítmények:</p> <p>* Törzsszám 1181, állomásnév: Salgótarján B 17, EOY X: 3057656, EOY Y: 706694, állomás jellege:</p>	A tájékoztatást elfogadjuk.

	A	B	C
1	Államigazgatási szerv neve, iktatószáma	Az előzetes adatszolgáltatási és véleményezési szakaszban beérkezett vélemények, észrevételek	Válasz
		<p>felszínalatti, helyrajzi szám: Salgótarján 4632 hrsz., állomás elhelyezkedése: Salgótarján belterületén a Nm-i Víz és Csatornázási V. telephelyének udvarán.</p> <p>* Törzsszám 1182, állomásnév: Salgótarján B 48, EOY X: 306899, EOY Y: 706139, állomás jellege: felszínalatti, helyrajzi szám: Salgótarján 1244 hrsz., elhelyezkedése: Salgótarján belterületén, a városi piac mérlegházában.</p> <p>A fenti állomások az Országos vízrajzi törzshálózat részei, így kiemelt fontosságúak, megóvásuk kötelező.</p> <p>Felszín alatti vizek és víziközművek vonatkozásában:</p> <p>Salgótarján „a felszín alatti vizek védelméről” alkotott 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, valamint „a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról” szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerinti érzékeny vízminőség-védelmi besorolású település.</p> <p>Az 1. számú terület érinti az ÉRV Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt. által üzemeltetett Salgótarján, Gedőcz-pusztai csökút és Tatáraroki források vízbázis FKI-KHO:10889-1/2015. számon előzetesen lehatárolt hidrogeológiai „A” védőövezetét. Az előzetes lehatároló határozat időközben hatályát veszítette. Igazgatóságunk nem rendelkezik információval, hogy a határozat meghosszabbításra kerül-e, ezért javasoljuk a vízbázis üzemeltetőjével, és a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztályával való egyeztetést.</p> <p>Salgótarján település területét érintő felszín alatti víztestek lehatárolása, a víztestek állapotának besorolása, valamint a víztestek jó állapotban tartásával kapcsolatos intézkedések megtalálhatók a „Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről” szóló 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozatban és mellékleteiben.</p> <p>A vízgyűjtő-gazdálkodási tervben a víztestekre meghatározott környezeti célkitűzés a jó állapot elérése és fenntartása. A hivatkozott 219/2004. (VII. 21.) számú Korm. rendelet 4. §-a.</p> <p>Fenti jogszabályi előírások teljesülésének feltétele a szennyezőanyagok talajba és felszín alatti vizekbe való bejutásának megakadályozása, a keletkező szennyvizek és tisztított szennyvizek ártalommentes, nem szikkasztással történő elhelyezésének megoldása.</p> <p>Gondoskodni kell továbbá a keletkező csapadékvizek ártalommentes elhelyezéséről is. Ezzel kapcsolatban felhívjuk a figyelmet, hogy a tervezésénél figyelemmel kell lenni arra, hogy a gépkocsi parkolókról, és a további burkolt felületekről összegyűjtött, esetlegesen szénhidrogénnel szennyezett csapadékvizek csak, és kizárólag megfelelő tisztítást követően (olajfogó) helyezhetők el az adott befogadóba. Amennyiben a csapadékvizek szikkasztással történő elhelyezése mellett döntenek, úgy a</p>	

	A	B	C
1	Államigazgatási szerv neve, iktatószáma	Az előzetes adatszolgáltatási és véleményezési szakaszban beérkezett vélemények, észrevételek	Válasz
		<p>csapadékvíz-elvezető rendszer vízjogi engedélyeztetési eljárása során meg kell keresni igazgatóságunkat vagyongazdálkodói hozzájárulás és vízügyi objektumazonosítási nyilatkozat kiadása céljából.</p> <p>A befogadóba vezetett tisztított csapadékvíz minőségének a szerves oldószer extrakt (olajok, zsírok) vonatkozásában meg kell felelnie „a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól” szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 2. számú melléklet „4. általános védettségi kategória befogadóira” oszlopában foglaltaknak. Az olajfogóban kiszűrt olaj veszélyes hulladéknak minősül. Az üzemeltetés során keletkező veszélyes hulladékok gyűjtésénél, ártalmatlanításánál „a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól” szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet előírásaiban foglaltakat be kell tartani.</p> <p>Felhívjuk a figyelmet, hogy az esetleges térszín alatti beépítések során a talajvíz akadálytalan áramlását biztosítani szükséges.</p> <p>A későbbiekben tervezett fejlesztések közmű igényeinek kielégítésére és a meglévő rendszereket érintő változásokhoz - meglévő kapacitások megfelelése, csatlakozási pontok, befogadók rendelkezésre állása - kapcsolódóan a közműkontingenseket (vízvezeték és közcsatorna hálózatot) érintő módosításokhoz szükséges a közmű üzemeltetők hozzájárulási nyilatkozatainak beszerzése.</p> <p>Továbbá felhívjuk a figyelmet, hogy a települési területekre tervezett létesítményeket teljes közművesítéssel kell ellátni. Elválasztott rendszerű szennyvízelvezető csatornába csapadékvizet, valamint a csapadékvíz-elvezető csatornába szennyvizet vezetni tilos.</p> <p>Tájékoztatjuk, hogy környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességével, valamint annak tematikájának megállapításával kapcsolatban illetékességgel nem rendelkezünk, mivel az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. melléklete alapján Igazgatóságunk nem szerepel a környezet védelméért felelős szervek felsorolásában.</p> <p>01160-0059/2021.</p> <p>A megküldött dokumentáció alapján az M1, M2, M3 jelű területek településrendezési eszközeinek módosítása kisvízfolyást nem érintenek, elvi kifogást nem emelünk.</p> <p>Az M4 jelű módosítás a Salgótarján 4670 hrsz.-ú árok közlekedési területté történő átminősítését tervezik, melyhez feltételekkel járunk hozzá:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Az árok vélhetően az önkormányzat tulajdonában illetve üzemeltetésében van. * Az árok vízelvezető funkcióját továbbra is biztosítani kell. * Az árok nem megszüntethető. 	<p>A véleményt elfogadjuk.</p>

	A	B	C
1	Államigazgatási szerv neve, iktatószáma	Az előzetes adatszolgáltatási és véleményezési szakaszban beérkezett vélemények, észrevételek	Válasz
		<p>* Amennyiben a közlekedési területet átépítik, úgy az árok áthelyezéséről, korrekciójáról funkciójának megtartásával gondoskodni kell.</p> <p>A területek tervezett beépítésnél az alábbiakat figyelembe kell venni: Vízügyi előírásaink „a vízgazdálkodásról” szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (1)-ben foglaltak, valamint „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó szabályokról” szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendeletben foglaltak alapján:</p> <ul style="list-style-type: none"> * El kell készíteni a felszíni vízrendezési tervet. * A felszíni vizeket a befogadóig el kell vezetni. * A beépítéssel egyidejűleg a terület felszíni csapadékvizeinek rendezett elvezetéséről (vízrendezés) gondoskodni kell. * Új utcák, telkek kijelölésénél közterületen kell helyet biztosítani vízelvezető árkoknak vagy zárt csatornáknak. * Lejtős beépítés esetén meg kell oldani az erózióvédelmet. * Mély fekvésű, magas talajvizes területet, nyílt árteret beépíteni nem lehet. <p>A fentiekben már említetteken kívül a tervezés során az alábbi jogszabályokban lévő előírásokat kell betartani:</p> <ul style="list-style-type: none"> * „a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról” szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet; * „a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól” szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglaltakat. <p>Igazgatóságunk működési területéhez tartozó településrendezési és településfejlesztési eszközök módosításával kapcsolatos eljárásokban szakvéleményünket az Országos Vízügyi Főigazgatóság (OVF) kijelölése és meghatalmazása alapján adjuk ki. Jelen levelünk tehát mind az OVF, mind pedig Igazgatóságunk tárgyi témában kelt válaszát tartalmazza.</p>	
7	Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36200/1185-1/2021.ált. 36200/1185-2/2021.ált.	36200/1185-1/2021.ált. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és a 3. mellékletben kapott jogköröm alapján hatóságom, mint a környezet védelméért felelős szerv a súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően jogosult és köteles szakmai véleményt kialakítani. Megállapítottam, hogy hatóságom hatáskörébe tartozó szakterületet illetően jelentős környezeti hatás	A tájékoztatást elfogadjuk.

	A	B	C
1	Államigazgatási szerv neve, iktatószáma	Az előzetes adatszolgáltatási és véleményezési szakaszban beérkezett vélemények, észrevételek	Válasz
		<p>nem várható. Tekintettel arra, hogy az érintett területeken jelenleg nem található a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény IV. fejezete hatálya alá tartozó veszélyes anyagokkal foglalkozó létesítmény, illetve üzem (alsó küszöbértékű/felső küszöbértékű/küszöbérték alatti), így a megküldött dokumentációhoz kapcsolódóan észrevételem nincsen, környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés készítését nem tartom szükségesnek.</p> <p>36200/1185-2/2021.ált. A településrendezési eszközök módosítása során a 36200/1185-1/2021.ált. számon előzetes adatszolgáltatásként megküldött szakmai véleményemnek megfelelően az alábbi jogszabályi előírásokat szükséges figyelembe venni:</p> <p>Az érintett területeken történő tervezés során a jövőben megvalósuló építmények, épületek tekintetében az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) előírásait kell alapul venni azok elhelyezkedésére, alapterületi nagyságára, közmű ellátottságára, stb. vonatkozóan.</p> <p>A tűzoltói beavatkozás hatékonysága céljából biztosítani kell az épületek, építmények akadálytalan megközelítését tűzoltó gépjárművel. A tűzoltási felvonulási területet és útvonalat az OTSZ 65-68. §-ban foglaltak szerint kell biztosítani.</p> <p>A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 29. § (1) alapján „<i>A településen az oltóvíznyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata</i>”.</p> <p>Azokon a területeken, ahol az eredetihez képest megnövelt beépítés válik lehetővé, az oltóvíz igény biztosíthatóságát a telkek beépítésekor kiemelten vizsgálni kell. Amennyiben a tervezéssel érintett területen a vízellátást illetően közműhálózat fejlesztés, bővítés történik, figyelembe kell venni, hogy a mértékadó tűzszakaszhoz szükséges oltóvíz mennyiséget az OTSZ 71-73. §-ban meghatározottak szerint minden körülmények között biztosítani szükséges.</p> <p>A közterületen elhelyezett tűzcsapok feleljenek meg az OTSZ 74-78. §-ban foglalt követelményeknek.</p> <p>A tűz áttérjedésének korlátozására, a tűzoltó egységek beavatkozási lehetőségének biztosítására, az épületből menekülő, menekítendő személyek megfelelő, biztonságos helyre történő eltávozásának, eltávolításának biztosítására a szomszédos építmények, valamint a szabadtéri tárolási egységek között az OTSZ 18. §-nak rendelkezései szerint tűztávolságot kell biztosítani.</p> <p>A bel- és külterületeken a hirtelen lezúduló, nagy mennyiségű csapadékvíz elvezetéséről az esetlegesen kialakuló károk megelőzése céljából szükséges gondoskodni. A mélyen fekvő és a felszíni vízvezetéssel megfelelően el nem látott területek fokozott belvízi kockázatot jelentenek.</p> <p>A fenti szakmai véleményem figyelembe vételével elkészült, részemre megküldött tervezethez, illetve</p>	A véleményt elfogadjuk.

	A	B	C
1	Államigazgatási szerv neve, iktatószáma	Az előzetes adatszolgáltatási és véleményezési szakaszban beérkezett vélemények, észrevételek	Válasz
		annak mellékleteihez kapcsolódóan további észrevételem nincsen.	
8	Népegészségügyi hatáskörében eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatal NO/NEF/0400-15/2021 NO/NEF/0400-18/2021	<p>NO/NEF/0400-15/2021 Salgótarján Megyei jogú Város településrendezési eszközök módosításának (M-12 jelű módosítása) egyes közterületi ingatlanokat érintően) jelentős környezeti hatása nincs, környezeti vizsgálat lefolytatását közegészségügyi szempontból nem tartjuk szükségesnek. Szakhatósági véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdése, illetve a 3. melléklet II. 1. c) pontja alapján adtam ki.</p> <p>NO/NEF/0400-18/2021 Salgótarján Megyei Jogú Város közigazgatási területét (M-12 jelű módosítása egyes közterületi ingatlanok tekintetében) érintő ismertett módosításoknak közegészségügyi szempontból akadálya nincs.</p>	<p>A tájékoztatást elfogadjuk.</p> <p>A véleményt elfogadjuk.</p>
9	Közlekedési hatósági hatáskörében eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatal NO/UTO/00323-2/2021 NO/UTO/00323-4/2021	<p>NO/UTO/00323-2/2021 A tárgyi témában készített előzetes tájékoztatóhoz közlekedés-hatósági szempontból az alábbi észrevételeket teszem: A településrendezési eszközök tervezésénél a közlekedési szakterület esetében az alábbi tartalmi követelményeket kell figyelembe venni: - A településrendezési eszközök tartalmi elemei feleljenek meg az ÚTÜGYI MŰSZAKI ELŐÍRÁS ÚT 2-1.218:2013 sz. „A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei tartalmi követelményei”-nek. - Új közlekedési terület kialakítása esetén közút céljára biztosítani kell az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (2) bekezdésében meghatározott szélességű építési területet. A Hatóság az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. mellékletében nem szerepel a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek között, így a rendelet 4. § (2) bekezdése szerint a szakterületen várható jelentős környezeti hatás tekintetében véleményadási hatásköre nincs.</p> <p>NO/UTO/00323-4/2021: A tárgyi témában készített dokumentációhoz közlekedés-hatósági szempontból az alábbi észrevételeket teszem: A Salgótarján MJV Településrendezési eszköze M-12 módosítása 1. terület: 2580/3 hrsz.-ú és 2580/1 hrsz.-ú területek megosztása és határrendezése, 2. terület: 3860/5 hrsz.-ú és 4109 hrsz.-ú területek megosztása és határrendezése, 3. terület: 4381 hrsz.-ú terület megosztása és 4369 hrsz.-ú terület határrendezése a tartalma alapján</p>	<p>A tájékoztatást elfogadjuk.</p> <p>A véleményt elfogadjuk.</p>

	A	B	C
1	Államigazgatási szerv neve, iktatószáma	Az előzetes adatszolgáltatási és véleményezési szakaszban beérkezett vélemények, észrevételek	Válasz
		<p>közlekedési hatóság szakterületét nem érinti.</p> <p>A 4. területet érintő településrendezési eszköz módosítás, miszerint a 4670 hrsz.-ú kivett árok szabályozásának módosítása történik a Kkö jelű útterületbe a megközelíthető lakóingatlanok feltáró útjának kialakítása céljából. Ezen módosítás már érinti a Közlekedési hatóság hatáskörét.</p> <p>Az út kialakítás (építés, forgalomba helyezés) engedélyköteles tevékenység.</p> <p>A fentiek figyelembe vételével a településrendezési eszközök módosításához hozzájárulok.</p>	
10	Örökségvédelmi hatáskörében eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatal NO/EPFO/1026-2/2021 NO/EPFO/1097-2/2021	<p>NO/EPFO/1026-2/2021 Levelében megkereste a Nógrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályának Építésügyi Hatósági és Örökségvédelmi Osztályát – továbbiakban: Kormányhivatal –, hogy tárgyi ügyben tájékoztassa a <i>településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről</i> szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. szakasza alapján.</p> <p>Sem nyilvántartott régészeti lelőhely, sem védett műemléki érték, sem világörökségi vagy várományos terület nem érintett a módosítandó területen.</p> <p>NO/EPFO/1097-2/2021 Kormányhivatal tájékoztatja, hogy a tervezési területen nincs nyilvántartott lelőhely vagy védett műemléki érték. A változtatás a régészeti örökség és a műemléki érték védelme jogszabályban meghatározott követelményeinek megfelel.</p> <p>Amennyiben régészeti feltárás nélkül régészeti emlék, lelet vagy annak tűnő tárgya kerül elő, a felfedező, a tevékenység felelős vezetője, az ingatlan tulajdonosa, az építető vagy a kivitelező köteles az általa folytatott tevékenységet azonnal abbahagyni, a jegyző útján a hatóságnak azt haladéktalanul bejelenteni, valamint a tevékenységet szüneteltetni, továbbá a helyszín és a lelet őrzéséről – a felelős őrzés szabályai szerint – a feltárással jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodni.</p>	<p>A tájékoztatást elfogadjuk.</p> <p>A véleményt elfogadjuk.</p>
11	Ingtatlanügyi, földügyi igazgatási hatáskörében eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatal 19.041-2/2021. 19.046-2/2021.	<p>19.041-2/2021., 19.046-2/2021. A benyújtott dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a M-12 jelű módosítás nem érint mezőgazdasági területet, így a tervezett módosítások ellen észrevételt és kifogást nem teszek. Felhívom szíves figyelmét, hogy a <i>földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény</i> (a továbbiakban: Fttv.) 8. §-a előírja az állami térképi adatbázisok kötelező használatát. E szerint a helyi önkormányzatok feladatainak ellátásához szükséges tevékenység térképi megalapozásához az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázist kötelező alkalmazni. Hasonlóképpen rendelkezik a <i>településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről</i> szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése. Az Fttv. 16. § (4)</p>	A tájékoztatást és véleményt elfogadjuk.

	A	B	C
1	Államigazgatási szerv neve, iktatószáma	Az előzetes adatszolgáltatási és véleményezési szakaszban beérkezett vélemények, észrevételek	Válasz
		<p>bekezdése szerint hatósági eljárásban csak az adatbázisokat kezelő szervek által szolgáltatott állami alapadatok használhatók fel.</p> <p>Környezeti hatásvizsgálat lefolytatását – földvédelmi szempontból – nem tartom szükségesnek.</p>	
12	<p>Erdészeti hatáskörében eljáró Heves Megyei Kormányhivatal HE/EO/3569-2/2021. HE/EO/5771-2/2021.</p>	<p>HE/EO/3569-2/2021. Az előzetes tájékoztatás szerint az 1., 2., 3., 4. pontjában felsorolt területek erdőtervezett erdőt és erdészeti hatósági jogkört/hatáskört nem érintenek. Az erdészeti hatóság részéről környezeti vizsgálat nem szükséges.</p> <p>HE/EO/5771-2/2021. A mellékelt véleményezési tervben felsorolt területek erdőtervezett erdőt és erdészeti hatósági jogkört/hatáskört nem érintenek.</p>	A tájékoztatást elfogadjuk.
13	<p>Bányafelügyeleti hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal PE/V/3024-3/2021 PE/V/3024-4/2021</p>	<p>PE/V/3024-3/2021 A Bányafelügyelet, mint területileg illetékes első fokú szakhatóság kiadja az alábbi előzetes véleményt: A településrendezési eszközöknek a négy részterületet érintő módosítási eljárásában nem kíván részt venni. Szakterületét érintően nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat készítését. Nyilvántartása alapján a következő adatszolgáltatást tudja nyújtani: a módosítással érintett területeken sem megállapított bányatelek, sem nyilvántartott ásványvagyon nincs. Az Országos Felszínmozgásos Kataszterben nem szerepelnek a területek.</p> <p>PE/V/3024-4/2021 A Bányafelügyelet, mint területileg illetékes első fokú szakhatóság kiadja az alábbi szakvéleményt: A tárgyi módosítások ellen nem emel kifogást. A módosítások nem érintik a Bányafelügyelet hatáskörét.</p>	A tájékoztatást elfogadjuk.
14	<p>Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala CM/23096-2/2021. CM/23096-4/2021.</p>	<p>CM/23096-2/2021. Az előzetes tájékoztatás szerint a rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható. Hatóság előzetes tájékoztatást adott a betartandó jogszabályokról: 2003. évi törvény 94. § (1), 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1), 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 26. § (1), 20/2020.(XII. 18.) NMHH rendelet 18. § e), f), 8/2012. (I. 6.) NMHH rendelet. Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása.</p>	A tájékoztatást elfogadjuk.
		<p>CM/23096-4/2021. A módosítás hírközlési érdeket nem érint, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.</p>	A véleményt elfogadjuk.

	A	B	C
1	Államigazgatási szerv neve, iktatószáma	Az előzetes adatszolgáltatási és véleményezési szakaszban beérkezett vélemények, észrevételek	Válasz
15	Természetes gyógytényezők vonatkozásában eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala BP/FNEF-TKI/6886-2/2021.	<p>BP/FNEF-TKI/6886-2/2021. A település közigazgatási területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.</p> <p>Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.</p> <p>BFKH felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 28/B. § -ra, mely szerint:</p> <p>„28/B. § Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Abban az esetben, ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, az egyeztetési eljárás során Budapest Főváros Kormányhivatalát nem szükséges megkeresni.”</p>	A tájékoztatást elfogadjuk.
16	Nógrád Megye Önkormányzata 581-2/2021 581-1/2021	<p>581-2/2021 A településrendezési eszközök módosítása a Nógrád Megye Területrendezési Tervéről szóló 3/2020. (III. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban NMTrT), továbbá Nógrád Megye Önkormányzata 22/2020. (III. 12.) Kgy. határozatával megállapított Területrendezési ajánlásokkal összhangban történhet.</p> <p>A hivatkozott dokumentumok Nógrád Megye Önkormányzatának honlapján www.nograd.hu a „Területrendezés” menüpont alatt megtekinthetők. Az NMTrT térképi dokumentumainak Salgótarján település közigazgatási területét érintő vektorgrafikus állomány – igény esetén – a Lechner Tudásközpont egyeztetési felületén szerezhető be.</p> <p>Településszerkezetet érintő megállapítások:</p> <p>A településszerkezetet érintő beavatkozások az NMTrT 2. melléklete (Térségi Szerkezeti terv) alapján települési térségben tervezettek.</p> <p>Az 1. (Camping út 2580/1, 258/0/3 hrsz.-ú ingatlanokat érintő) és a 3. (Hargita körút 4381 és 4369 hrsz.-ú hrsz.-ú ingatlanokat érintő) beavatkozások vonatkozásában új beépítésre szánt terület kijelölése történik.</p> <p>Salgótarján közigazgatási területét az NMTrT 3.9. melléklete alapján érinti az Ásványi nyersanyagvagyon övezete, a 3.10. melléklete alapján a Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete. A településrendezési eszközök módosítása során a beavatkozási terület érintettségét a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 22. §, a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 11. § és a Kormányrendelet 28/A. § (1a) bekezdése, valamint a 9. melléklet</p>	Az előzetes véleményt elfogadjuk.

	A	B	C
1	Államigazgatási szerv neve, iktatószáma	Az előzetes adatszolgáltatási és véleményezési szakaszban beérkezett vélemények, észrevételek	Válasz
		<p>szerint az illetékes államigazgatási szervek adatszolgáltatása alapján szükséges vizsgálni. A településrendezési eszközök módosítása egyeztetésének véleményezési szakaszában részt kívánok venni. Nyilatkozom, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérem Nógrád Megye Önkormányzata címére megküldeni.</p> <p>581-4/2021 A településrendezési eszközök tervezett módosításainak véleményezése az egyes beavatkozási területekre vonatkozóan: <i>M-1 jelű módosítás:</i> A Camping út 2580/1, 258/0/3 hrsz.-ú ingatlanokat érintő módosítás az NMTrT 2. melléklete (Térségi Szerkezeti Terv) alapján települési térségben tervezett. A kertvárosias lakóterület bővülése közlekedési területével történik. A tervezett településszerkezeti módosítás az NMTrT településre vonatkozó területi mérlegét nem érinti. A településrendezési eszközök M-1 jelű módosítása ellen kifogást nem emelek.</p> <p><i>M-2 jelű módosítás:</i> A Rákóczi út 3860/5 hrsz. alatti lépcső, mint közlekedési terület a Rákóczi út 24. szám alatti (Hrsz.: 4104) intézményi vegyes területbe tagozódik. A tervezett módosítás az NMTrT 2. melléklete (Térségi Szerkezeti Terv) alapján települési térségben tervezett. A tervezett településszerkezeti módosítás az NMTrT településre vonatkozó területi mérlegét nem érinti. A településrendezési eszközök M-2 jelű módosítása ellen kifogást nem emelek.</p> <p><i>M-3 jelű módosítás:</i> A tervezett módosítás a Damjanich út és a Hargita körút által határolt 4369 és 4381 hrsz.-ú ingatlanokat érinti. A 4369 hrsz.-ú ingatlan területe a hatályos településszerkezeti terv szerint intézményi vegyes területfelhasználásba tartozik. A 4381 hrsz.-ú közterület a Hargita körút, egységesen közlekedési területként meghatározva. A tervezett módosítás során a 4381 hrsz.-ú Hargita körút 4369 hrsz.-ú ingatlan nyugati ingatlanhatárához kapcsolódóan az intézményi terület kibővül. A fennmaradó területen részben – két össze nem függő területen – zöldterület kijelölése történik. A tervezett módosítás az NMTrT 2. melléklete (Térségi Szerkezeti Terv) alapján települési térségben tervezett. A tervezett településszerkezeti módosítás az NMTrT településre vonatkozó területi mérlegét nem érinti. A tervezett beavatkozással érintett terület használata eredetileg a zöldterületi jelleget tükrözte. A Damjanich út 13. és Hargita körút 2. számú (Hrsz.: 4368, 4370) előtt a két utcát gyalogút köti össze. Az ingatlanok gyalogos megközelítése innen biztosítható, a Hunyadi körút 4. sz. ingatlan gépkocsi</p>	<p></p> <p>A véleményt elfogadjuk.</p> <p>A véleményt elfogadjuk.</p> <p>A véleményt az alábbi módosítási javaslatokkal fogadjuk el: A 4369 hrsz.-ú ingatlan keleti oldalán megtartjuk a közlekedési terület besorolását, amely további közterületi parkolóhelyek kialakítására nyújt lehetőséget. A 4369 hrsz.-ú ingatlan</p>

	A	B	C
1	Államigazgatási szerv neve, iktatószáma	Az előzetes adatszolgáltatási és véleményezési szakaszban beérkezett vélemények, észrevételek	Válasz
		<p>behajtója a Hunyadi körút felől biztosított. A tervezett zöldfelület geometriai kialakítása az ingatlanok megközelítésének további biztosítása miatt módosításra szorul. Javaslom a gyalogút jelölését a két utca összekötése végett.</p> <p>A 4381 hrsz.-ú ingatlan északnyugati részén tervezett zöldterület kialakítása a valós területhasználatot tükrözi, annak kijelölését – összhangban a Területrendezési ajánlások 1.4. fejezetének f), g) pontjaiban megfogalmazottakkal – támogatom.</p> <p>A Hargita körút beavatkozással érintett fennmaradó része spontán módon szabályozatlan parkolóhellyé alakult. Ennek elsődleges oka, hogy a környék (Meredek út, Damjanich út) intézményei, szolgáltatói nem, vagy nem kellő mértékben rendelkeznek a funkciójuknak megfelelő számú, saját gépjármű parkolóhellyel. A kialakult helyzet azt bizonyítja, hogy a város ezen részén, közterületen szükséges gépjármű várakozóhelyek kialakítása, amely a tárgyi ingatlanrész közterületként való hosszú távú megtartását követeli. Az intézményi vegyes terület kibővítését, ezzel a közlekedési terület csökkentését nem támogatom.</p>	<p>nyugati oldalán az ingatlan bővítése parkolódvarral az ingatlan tényleges parkolási igényei biztosítására szolgál (alsó szinten orvosi rendelő, felső szinten humán szolgáltatás). Az önkormányzat a távolabbi intézmények parkolási igényeit azok közelében törekszik kielégíteni.</p>
		<p><i>M-4 jelű módosítás:</i> A tervezett módosítás a Szerűskert utca 4670 hrsz.-ú ingatlant érinti. A tervezett módosítás az NMTrT 2. melléklete (Térségi Szerkezeti Terv) alapján települési térségben tervezett. A közlekedési terület tervezett kijelölése meglévő lakóingatlanok megközelítését biztosítja.</p> <p>A tervezett településszerkezeti módosítás az NMTrT településre vonatkozó területi mérlegét nem érinti.</p> <p>A településrendezési eszközök M-4 jelű módosítása ellen kifogást nem emelek.</p>	A véleményt elfogadjuk.
		A településrendezési eszközök tervezett módosításait fenti kikötésekkel támogatom.	