



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján



SV/1272 h...../2022.

Javaslat **nem lakáscélú helyiség ingyenes birtokbaadására a Nógrád Megyei Védelmi Bizottság részére**

Tisztelt Közgyűlés!

Az orosz-ukrán fegyveres konfliktus kirobbanásának következtében Magyarország humanitárius segítségnyújtást biztosít az ukrán állampolgárok és kárpátaljai magyarság részére. A menekülteknek az országban való elhelyezésével kapcsolatban, illetve a lakosság által adott adományok szétszétadásában a katasztrófavédelem-polgárvédelem, az önkormányzat és a különböző segélyszervezetek veszik ki a részüket, míg a megyei védelmi bizottságok összehangolják a katasztrófavédelemmel érintett szervek jogszabályokban és szakmai irányelvekben meghatározott felkészülési feladatait, valamint gondoskodnak a többi megyével történő együttműködés, kölcsönös segélynyújtás feltételeinek biztosításáról. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011.(XI.10.) Korm. rendelet értelmében koordinálják a humanitárius segélyek elosztását.

A Nógrád Megyei Védelmi Bizottság (a továbbiakban: Védelmi Bizottság) elnöke azzal kereste meg Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat), hogy a szomszédos országban kialakult háborús helyzet miatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvényben foglalt feladataik ellátása érdekében biztosítson részükre olyan ingatlant, amelyben a menekültek részére összegyűjtött adományokat biztonságosan tárolhatják.

A közreműködő felek a volt II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola épületének azon szárnyát, mely utólag az iskola mellett lévő társasházból bővítés céljából került átszétadásra, raktározás céljára megfelelőnek találták. Az ország lakosságának kiemelkedő összefogásából adódóan rengeteg adomány gyűlt össze, és ezek tárolásának megoldása érdekében azonnali intézkedés vált szükségessé.

A fentiekre tekintettel a Salgó Vagyon Kft., mint Ingatlankezelő 2022. március 11. napján átadta a Rákóczi út 23. szám alatti ingatlant a Védelmi Bizottság részére. Az Ingatlankezelő az épület riasztására vonatkozóan teljeskörű tájékoztatást adott arról, hogy az átadott épületszárnyhoz tartozó bejárati ajtó csak abban az esetben nyitható ki, amennyiben az épület főbejáratánál működő riasztórendszer kikapcsolása megtörténik. Ezen tényekre tekintettel a Védelmi Bizottság elnöke átvette az épület főbejáratának kulcsát és a riasztórendszerhez tartozó kódot.

Az ingatlan átadás-átvételekor a Védelmi Bizottság elnöke azzal a kérelemmel fordult az Ingatlankezelőhöz, hogy a főbejárat mellett közvetlenül kialakított, korábban konyhai funkciót ellátó helyiség jobban megfelelné az adományok raktározására. Az Ingatlankezelő tájékoztatta az elnököt, hogy a 2022. április 3. napján megtartandó országos népszavazás és országgyűlési képviselők választására tekintettel ezen ingatlanban kerülnek kialakításra a szavazókörök, mely érinti a Védelmi Bizottság által kért helyiséget is. A konyhai helyiség a választásokat megelőző bomba vizsgálattal

érintett, ezért a választásokat megelőző utolsó csütörtöki munkanapon a rendőrség által lezárásra kerül. A helyiség használata a rendőrség által történő lezárását követően a Szavazat Számláló Bizottság munkájának befejezéséig (2022. március 31. napjától - 2022. április 4. napjáig) nem biztosított.

Az Ingatlankezelő tájékoztatásait az elnök tudomásul vette, és ezen feltételek mellett is kérte az önkormányzattól a külön zárható bejárattal rendelkező, volt konyhai helyiség biztosítását.

A jogszabályokban való rendelkezésekre hivatkozással és a tulajdonos Önkormányzat jóváhagyása mellett az Ingatlankezelő 2022. március 16. napján a korábban átadott épületrészt jegyzőkönyv felvétele mellett visszavette és átadta a főépületben a Védelmi Bizottság elnöke által kért másik helyiséget, azzal a feltétellel, hogy az országgyűlési választások időtartama alatt a helyiséget nem használhatják, az abban tárolt adományokat ezen időtartam alatt nem mozgathatják. Az Ingatlankezelő az országos népszavazás és az országgyűlési képviselők választásának lebonyolításának időtartama alatt szavatolja, hogy a helyiségbe illetéktelen személyek nem jutnak be.

A megyei, fővárosi védelmi bizottságok humanitárius feladatai ellátásáról szóló 95/2022. (III. 10.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés c) pontja értelmében a Védelmi Bizottság közreműködik az Ukrajna területéről érkezett személyek étkeztetésével, elhelyezésével, szállításával, egészségügyi ellátásával, közoktatásával, foglalkoztatásának elősegítésével, hivatalos okmányokkal való ellátásával kapcsolatos feladatok megszervezésében.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 12. pontja alapján a honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás önkormányzati közfeladatnak minősül.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013.(IV.25.) önkormányzati rendelet 19. § (5) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon ingyenes hasznosításáról minden esetben a Közgyűlés minősített szavazattöbbséggel dönt.

Az Ingatlankezelő kéri a Tisztelt Közgyűléstől a Salgótarján, Rákóczi út 27. szám alatti volt II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola külön zárható bejárattal rendelkező földszinti konyhai helyiség Védelmi Bizottság részére történő ingyenes birtokbaadásának utólagos jóváhagyását adomány raktározás céljára, 2022. március 16. napjától a fegyveres konfliktus megszűnésének napjáig, az alábbi kikötésekkel:

- A választások lebonyolításának időszaka (2022. március 31- április 4.) alatt a Védelmi Bizottság a helyiséget nem használhatja. Az Ingatlankezelő az épület (mint szavazóhelyiség) rendőrségi átvizsgálatát követő lezárásáról a Védelmi Bizottság elnökét telefonon, illetve elektronikus úton értesíti.
- A Védelmi Bizottság a helyiség napi használatát követő riasztórendszer élesítésének elmulasztása esetén teljeskörű felelősséggel tartozik az esetlegesen bekövetkezett károkért.
- Az épületben a vízellátás és a fűtés nem biztosított.
- A Védelmi Bizottság az általa tárolt adományokban esetlegesen bekövetkezendő károkért, hiányért, megsemmisülésért pénzbeli és egyéb térítési igényt nem támaszt sem a tulajdonos Önkormányzat, sem az Ingatlankezelő felé.
- A Védelmi Bizottság köteles a tevékenységéhez kapcsolódó tűz-, munka- és balesetvédelmi, valamint egészségügyi szabályok és szakmai előírások betartására. Ezen szabályok megszegéséből vagy be nem tartásából eredő károk megtérítésére vonatkozóan a tulajdonos Önkormányzat és az Ingatlankezelő a teljeskörű felelősségét kizárja.

Az épület üzemeltetésével kapcsolatos villamosenergia felhasználást az Ingatlankezelő fizeti.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése utólagosan jóváhagyja az önkormányzati tulajdonban lévő Salgótarján, 3908 hrsz-ú, a természetben Salgótarján, Rákóczi út 27. szám alatti épület földszintjén található, korábban konyhai funkciót ellátó helyiség Ingatlankezelő által történő ingyenes birtokbaadását a Nógrád Megyei Védelmi Bizottság részére, 2022. március 16. napjától az Ukrajnát érintő háborús konfliktus megszűnésének napjáig, az alábbi kikötések betartása mellett:
 - a birtokbavétel célja kizárólag humanitárius segélyek és adományok raktározása,
 - a választások lebonyolításának időszaka alatt, 2022. március 31. és 2022. április 4. között a használatba vevő a helyiséget nem használhatja. Az Ingatlankezelő az épület (mint szavazóhelyiség) rendőrségi átvizsgálatát követő lezárásáról a Védelmi Bizottság elnökét telefonon, illetve elektronikus úton értesíti.
 - a Védelmi Bizottság a helyiség napi használatát követő riasztórendszer élesítésének elmulasztása esetén teljeskörű felelősséggel tartozik az esetlegesen bekövetkezett károkért.
 - az épületben a vízellátás és a fűtés nem biztosított,
 - a Védelmi Bizottság az általa tárolt adományokban esetlegesen bekövetkezendő károkért, hiányért, megsemmisülésért pénzbeli és egyéb térítési igényt nem támaszt sem a tulajdonos Önkormányzat, sem az Ingatlankezelő felé,
 - a Védelmi Bizottság köteles a tevékenységéhez kapcsolódó tűz-, munka- és balesetvédelmi, valamint egészségügyi szabályok és szakmai előírások betartására. Ezen szabályok megszegéséből vagy be nem tartásából eredő károk megtérítésére vonatkozóan a tulajdonos Önkormányzat és az Ingatlankezelő a teljeskörű felelősségét kizárja.
2. A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2022. március 16.

SALGÓ VAGYON KFT.
3104 Salgótarján, Park út 12.
8.



Méhes András
ügyvezető igazgató