



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Szám: 10837-1/2022

**Javaslat
a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Salgó Vagyon Kft.
között fennálló hosszú távú megbízási szerződés módosítására**

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő forgalomképes vagyon értékesítését és bérbeadás útján történő hasznosítását a Salgó Vagyon Kft. az Önkormányzattal kötött megbízási szerződés alapján végzi. Ennek keretében ellátja a lakás- és nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítésének, bérbeadásának, a belterületi földek bérbeadásának feladatait, valamint üzemeltetési, szervezési, adminisztratív, gazdálkodási, karbantartási, felújítási és egyéb vagyonhasznosítási tevékenységet végez.

A Salgó Vagyon Kft. tevékenységéről, a felhasznált pénzeszközökről folyamatosan beszámol az Önkormányzatnak, mint megbízónak a szerződésben meghatározott formai követelmények szerint.

A megbízási ellátásáért a Salgó Vagyon Kft.-t megbízási díj illeti meg, ami Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 55/2016.(III.31.) Öh. sz. határozata alapján minden évben egy összegben április 15. napjáig kerül átutalásra.

A szerződésmódosítás tervezetét a határozati javaslat 1. melléklete tartalmazza.



Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft. (székhely: 3104 Salgótarján, Park út 12., Cg: 12-09-001893, adószám: 11202749-2-12) között 2001. augusztus 06-án létrejött megbízási szerződés módosítását az 1. melléklet szerint jóváhagyja. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2022. március 08.



Fekete Zsolt
Fekete Zsolt
polgármester

Megbízási szerződés módosítása

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., adószám: 15735289-2-12, képviseli: Fekete Zsolt polgármester), a továbbiakban: megbízó,

másrészről a **Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft.** (székhely: 3104 Salgótarján, Park út 12., Cg: 12-09-001893, adószám: 11202749-2-12, képviseli: Méhes András ügyvezető igazgató) a továbbiakban: megbízott, (a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Felek rögzítik, hogy közöttük 2001. augusztus 06-án megbízási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre a Megbízó tulajdonában lévő forgalomképes vagyon értékesítésére és bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozóan.
2. Felek egyező akarattal a Szerződést a következőképpen módosítják.
3. A Szerződés I. sz. melléklete helyébe jelen szerződés 1. sz. melléklete lép.
4. Jelen szerződésmódosítás 2022. április 01. napjával lép hatályba, de rendelkezései 2022. január 01. napjától alkalmazandók.
5. A Szerződésnek a jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
6. Jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen szerződésmódosítást elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Salgótarján, 2022. március 08.

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Fekete Zsolt
polgármester
megbízó

.....
Salgó Vagyon Kft.
Méhes András
ügyvezető igazgató
megbízott

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Egyed Andrásné
irodavezető

2022. január 1. napjától érvényes MEGBÍZÁSI DÍJTÉTELEK (Ft)				
Sor- szám	Díjtételek megnevezése	Díj nettó összege (Ft/év)	ÁFA	Díj bruttó összege (Ft/év)
1.	Lakás állomány kezelésével, üzemeltetésével, bérbeadásával, ide értve a karbantartást- adminisztrációs feladatokkal kapcsolatos feladatellátás	40 000 000	10 800 000	50 800 000
2.	Nem lakás céljára szolgáló helyiségek kezelésével, üzemeltetésével, bérbeadásával, ide értve a karbantartást-adminisztrációs feladatokkal kapcsolatos feladatellátás	23 429 134	6 325 866	29 755 000
3.	Lakás állomány felújítási feladatainak ellátása	900 000	243 000	1 143 000
4.	Nem lakás céljára szolgáló helyiségek felújítási feladatainak ellátása	100 000	27 000	127 000
5.	Az előző négy pontban nem szereplő egyéb vagyonhasznosítási, kezelési feladatok ellátása	4 000 000	1 080 000	5 080 000
Összesen:		68 429 134	18 475 866	86 905 000