



Salgótarján Megyei Jogú Város
Főépítész

Szám: 13526-1/2022

Javaslat

a településrendezési eszközök M-14 jelű, a szennyvíztelep védőtávolságán belüli építések szabályozását érintő módosítását megelőző környezeti vizsgálat szükségességéről és a véleményezési szakasz lezárásáról

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a településrendezési eszközök módosításának előkészítéséről döntött a 24/2022.(II.24.) határozatában. A módosítás önkormányzati kezdeményezésre a Sugár úti szennyvíztisztító telep védőtávolságán belüli építési korlátozások pontosítása irányul.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Salgótarján helyi építési szabályzatáról szóló 8/2017. (II.14.) önkormányzati rendelete (HÉSZ) normatív szövegében a Sugár úti védőterületben a lakóépületek bővítése jelenleg egyszeri alkalommal 25 m² mértékben lehetséges, ezt a korlátozást célszerű pontosítani.

A módosítási javaslat célja: Az új építések lehetősége az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 13.§, 14. §-ában felsorolt további funkciójú épületek építésére vonatkozzanak. A lakások m² korlátozás nélkül bővíthetők legyenek, az 1 db lakóegység/ingatlan korlátozás megtartásával. A jelenleg beépítetlen ingatlanokon új lakás rendezettség ne lehessen építhető. Ezen túl az ingatlanokon, szállás jellegű, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, élelmiszeripari feldolgozó rendezettség ne legyen megengedve.

A tervezett szabályozási módosítással a szennyvíztelep 300 m-es védőtávolságán belül található Sugár út 91-115. és 98-136., Lakatos Péter út 5-39., 2-22. szám alatti lakóingatlanok élhetőbbé válhatnak. A módosítás egyébként az építési övezeteket nem változtatja.

A HÉSZ további szöveges módosítása arra irányul, hogy a kertvárosias és falusias lakóterületben, üdülőházas és hétvégi házas területben a rendeltetésszerű használatot zavaró, ezáltal tiltott funkciók részletesen legyenek felsorolva.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 32. § (4) bekezdése szerint a módosítás egyeztetése egyszerűsített eljárást igényel.

Az államigazgatási szervektől 2022. január 27-én előzetes véleményt, adatszolgáltatást kértünk.

Az államigazgatási szervek felé 2022. március 16-án megküldtük véleményezésre a tervdokumentációt.

A partnerségi egyeztetés során, a véleményezési szakaszban, a város honlapján -az Önkormányzat / Társadalmi egyeztetés linken - elérhető volt a véleményezési tervdokumentáció. A lakosságtól kifogásoló észrevétel nem érkezett.

Az előzetes tájékoztatási és a véleményezési szakaszban beérkezett levelek tartalmát és a rájuk adott válaszokat a határozati javaslat 1. melléklete ismerteti.

Az államigazgatási szervektől beérkező válaszlevelek szerint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a környezeti vizsgálat nem szükséges.

Az Eljr. 39. § (2) bekezdése értelmében a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt a polgármester ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. Az Eljr. 39. § (3) bekezdése alapján a véleményezési szakasz lezárul a döntés dokumentálásával és közzétételével.

A határozati javaslat a településrendezési terv módosítása véleményezési és partnerségi egyeztetési szakasza lezárására irányul.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a településrendezési eszközök M-14 jelű, a Sugár úti szennyvíztelep védőtávolságán belüli építések szabályozását érintő módosítása véleményezési szakaszában beérkezett adatszolgáltatásokat és véleményeket az 1. melléklet szerint megismerte, azokat elfogadja.

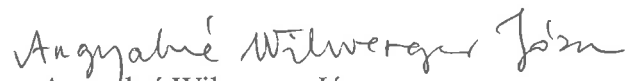
A Közgyűlés a véleményezési szakaszt, valamint a partnerségi egyeztetést lezárja. Megállapítja, hogy környezeti vizsgálat nem szükséges.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatot, a településrendezési eszköz tervezetét, a megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot elektronikus adathordozón végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatalnak küldje meg.

Határidő: 2022. április

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2022. április 14.


Angyálné Wilwerger Józsa
városi főépítész

1.1.Salgótarján településrendezési eszközök M-12 módosítása – államigazgatási szervek véleménye

	A	B	C
1	Államigazgatási szerv neve, iktatószáma	Az előzetes adatszolgáltatási és véleményezési szakaszban beérkezett vélemények, észrevételek	Válasz
2	Az állami főépítési hatáskörében eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatal NO/AF/34-2/2022. NO/AF/34-4/2022.	<p>NO/AF/34-2/20212. Az állami főépítési hatáskörben eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatal az előzetes megkeresésben foglaltak szerinti Helyi Építési Szabályzat módosítását nem kifogásolja.</p> <p>NO/AF/34-4/2022. A módosítás területei, témái: A módosítás Salgótarjáni szennyvíztisztító telep 300 m-es védőtávolságán belüli építési korlátozások pontosítására irányul. A területen 60 db beépítésre szánt ingatlant érint, melyek közül jelenleg 3 ingatlan nincs beépítve. A módosítást követően a lakóingatlanok a területre vonatkozó egyéb előírások betartása mellett m2 korlátozás nélkül bővíthetők lennének és melléképület elhelyezésére is lehetőség nyílna, 1 db lakóegység/ ingatlan korlátozás megtartása mellett.</p> <p>Szakmai vélemény</p> <p>1. A dokumentáció és a tervek készítésére vonatkozóan:</p> <p>* A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerinti településtervező Lautner Emőke (TT-1-05-0079) vezető településtervező és dr. Vincze János (KÉ-T, K1d1, VZ-T/05-0506) közlekedés- és víziközmű tervező végezték.</p> <p>* Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 24/2022.(II.24.) számú határozattal döntött a településrendezési eszköz (helyi építési szabályzat) M-14 jelű módosításának előkészítéséről.</p> <p>* A helyi önkormányzat településfejlesztéssel és településrendezéssel, valamint az épített környezet helyi alakításával és védelmével, továbbá az építésüggyel összefüggő feladatokkal kapcsolatos döntéseket a települési főépítész készíti elő. A rendezési terv módosításának ideje alatt a főépítési feladatokat Angyalné Wilwerger Józsa főépítész látja el.</p> <p>2. A határozattal jóváhagyásra kerülő Településszerkezeti Terv módosításával kapcsolatban:</p> <p>* A tervezett módosítás a területfelhasználásban nem eredményez változást.</p> <p>3. A rendelettel jóváhagyásra kerülő Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és Szabályozási terv módosítására vonatkozóan:</p> <p>A HÉSZ előírásai tekintetében:</p> <p>* A HÉSZ módosítása szinkronban van az önkormányzat által elhatározottakkal, a lakossági elvárásokkal és a tervező által elkészített javaslattal, azok rendelkezései nem ütköznek magasabb szintű jogszabály előírásaiba.</p>	<p>A tájékoztatást elfogadjuk.</p> <p>A véleményt elfogadjuk.</p>

A	B	C
1	<p>Államigazgatási szerv neve, iktatószáma</p> <p>Az előzetes adatszolgáltatási és véleményezési szakaszban beérkezett vélemények, észrevételek</p>	<p>Válasz</p>
	<p>* A településrendezési eszköz módosítása az OTÉK 2021. július 1-én hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembe vételével készült.</p> <p>* A módosítás során új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.</p> <p>Szabályozási tervlap tekintetében:</p> <p>* A módosítás a szabályozási tervlapot nem érinti.</p> <p>Alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:</p> <p>*A településrendezési eszközök módosításának készítése során a térségi övezetek és az infrastruktúra hálózatok érintettségének hiánya miatt a magasabb szintű tervekkel (OTrT-vel, megyei tervvel) való összhang vizsgálata nem vált szükségessé.</p> <p>*A módosítás során új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, ezért a biológiai aktivitásérték számítást nem kellett elvégezni.</p> <p>*A dokumentációhoz készül általános alátámasztó munkarész.</p> <p>*A tervezett módosítás a kulturális örökségvédelem érdekeit nem sérti, védelemmel érintett területet és ingatlant nem érint.</p> <p>*A településrendezési eszközök tervezett módosításából adódó várható környezeti hatások mértéke az épített környezet védelme szempontjából a megküldött dokumentációban foglaltakat figyelembe véve várhatóan nem lesz olyan jelentős, ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.</p>	
	<p>Összességében a Kormányhivatal a településrendezési eszközök véleményezésre megküldött módosítási dokumentáció szerinti elfogadását nem kifogásolja.</p>	<p>A véleményt elfogadjuk.</p>
3	<p>Környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatal NO/KVO/384-2/2022. NO/KVO/384-5/2022.</p> <p>NO/KVO/384-2/2022. A tervezett módosításokkal szemben a Kormányhivatal nem emel kifogást. A Kormányhivatal az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.</p> <p>NO/KVO/384-5/2022. A tervezett módosításokkal szemben a Kormányhivatal továbbra sem emel kifogást.</p>	<p>Az előzetes véleményt elfogadjuk.</p> <p>A véleményt elfogadjuk.</p>
4	<p>Bükk Nemzeti Park Igazgatóság 354/4/2022. 354/6/2022.</p> <p>354/4/2022. Szakmai vélemény:</p> <ul style="list-style-type: none"> - A településrendezési eszközök által kijelölt belterületi ingatlan nem érint természetvédelmi szempontból kritikus területet. - A településrendezési eszközök nem jelölnek ki új beépítésre szánt területeket. 	<p>Az előzetes tájékoztatást elfogadjuk.</p>

A	B	C
1	Államigazgatási szerv neve, iktatószáma Az előzetes adatszolgáltatási és véleményezési szakaszban beérkezett vélemények, észrevételek	Válasz
	<p>- a részünkre megküldött tervdokumentáció alapján a tervezett területfelhasználás változtatásokkal, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv előírásainak, szabályozási paramétereinek módosításaival szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.</p> <p>354/6/2022. Szakmai vélemény: Jelen módosítással kapcsolatban az előzetesen 354/4/2022. ügyiratszámom, 2022. február 2-án kelt levelünkben tett megállapításokat továbbra is fenntartjuk.</p>	<p>A véleményt elfogadjuk.</p>
5	<p>Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság 00686-0015/2022. 00686-0034/2022.</p> <p>00686-0015/2022. Tárgyi témában érkezett levelével kapcsolatban tájékoztatjuk, hogy a véleményezésre küldött dokumentumokat áttekintettük, a tervezett beavatkozásokkal kapcsolatban kifogást nem emelünk az alábbiak betartása mellett:</p> <p>Felszíni vizek vonatkozásában: Tájékoztatjuk, hogy tárgyi terület érinti a Tarján-patak (Zagyva-vízgyűjtő) (AEQ037) „Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről” szóló 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozat által elfogadott Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervben (VGT) kijelölt felszíni víztestet, ezért az itt tervezett beavatkozásoknak összhangban kell lenniük a VGT-ben szereplő, erre a víztestre vonatkozó intézkedési tervekkel, melyek az Európai Unió Víz Keretirányelvében (2000/60/EK) megfogalmazott célkitűzések elérését teszik lehetővé.</p> <p>Felhívjuk a figyelmet, hogy a VGT felülvizsgálata jelenleg folyamatban van, így előfordulhat, hogy a víztestek kijelölése, illetve a víztestekre jelenleg megfogalmazott intézkedések is változni fognak a korábbiakhoz képest.</p> <p>A terület csapadékvizeinek befogadója a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében lévő Tarján-patak. Amennyiben a Tarján-patakot érintő beavatkozás válik szükségessé a lakóingatlanok bővítése kapcsán, úgy vagyonkezelői hozzájárulást kell kérni Igazgatóságunktól.</p> <p>A fentiekben már említetteken kívül a tervezés során az alábbi jogszabályokban lévő előírásokat kell betartani: „a vízgazdálkodásról” szóló 1995. évi LVII. Törvény;</p> <p>Igazgatóságunk működési területéhez tartozó településrendezési és településfejlesztési eszközök módosításával kapcsolatos eljárásokban szakvéleményünket az Országos Vízügyi Főigazgatóság (OVF) kijelölése és meghatalmazása alapján adjuk ki. Jelen levelünk tehát mind az OVF, mind pedig igazgatóságunk tárgyi témában kelt válaszát tartalmazza.</p> <p>00686-0034/2022. A korábban 00686-0015/2022 számon kiadott véleményünket fenntartjuk, kérjük az abban foglalt előírásainkat a továbbiakban is figyelembe venni. A véleményezésre küldött dokumentumokat áttekintettük, a tervezett beavatkozásokkal kapcsolatban kifogást nem emelünk.</p>	<p>A tájékoztatást elfogadjuk.</p> <p>A véleményt elfogadjuk.</p>

	A	B	C
1	Államigazgatási szerv neve, iktatószáma	Az előzetes adatszolgáltatási és véleményezési szakaszban beérkezett vélemények, észrevételek	Válasz
6	<p>Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36200/203-1/2022.ált. 36200/203-3/2022.ált.</p>	<p>36200/203-2/2022.ált. A településrendezési eszközök módosítása során az alábbi jogszabályi előírásokat szükséges figyelembe venni: Az érintett területeken történő tervezés során a jövőben megvalósuló építmények, épületek tekintetében az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) előírásait kell alapul venni azok elhelyezkedésére, alapterületi nagyságára, közmű ellátottságára, stb. vonatkozóan. A tűzoltói beavatkozás hatékonysága céljából biztosítani kell az épületek, építmények akadálytalan megközelítését tűzoltó gépjárművel. A tűzoltási felvonulási területet és útvonalat az OTSZ 65-68. §-ban foglaltak szerint kell biztosítani. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 29. § (1) alapján „<i>A településen az oltóvíznyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata</i>”. Azokon a területeken, ahol az eredetihez képest megnövelt beépítés válik lehetővé, az oltóvíz igény biztosíthatóságát a telkek beépítésekor kiemelten vizsgálni kell. Amennyiben a tervezéssel érintett területen a vízellátást illetően közműhálózat fejlesztés, bővítés történik, figyelembe kell venni, hogy a mértékadó tűzszakaszhoz szükséges oltóvíz mennyiséget az OTSZ 71-73. §-ban meghatározottak szerint minden körülmények között biztosítani szükséges. A közterületen elhelyezett tűzcsapok feleljenek meg az OTSZ 74-78. §-ban foglalt követelményeknek. A tűz áttérjedésének korlátozására, a tűzoltó egységek beavatkozási lehetőségének biztosítására, az épületből menekülő, menekítendő személyek megfelelő, biztonságos helyre történő eltávozásának, eltávolításának biztosítására a szomszédos építmények, valamint a szabadtéri tárolási egységek között az OTSZ 18. §-nak rendelkezései szerint tűztávolságot kell biztosítani. A bel- és külterületeken a hirtelen lezúduló, nagy mennyiségű csapadékvíz elvezetéséről az esetlegesen kialakuló károk megelőzése céljából szükséges gondoskodni.</p> <p>36200/203-3/2022.ált. A településrendezési eszközök módosítása során a 36200/203-1/2022.ált. számon megküldött előzetes adatszolgáltatásomban foglaltaknak megfelelően az alábbi jogszabályi előírásokat szükséges figyelembe venni: <i>a továbbiakban az előző levél alapján a jogszabályok ismertetése.</i></p>	<p>A tájékoztatást elfogadjuk.</p> <p>A véleményt elfogadjuk.</p>
7	<p>Népegészségügyi hatáskörében eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatal NO/NEF/0308-2/2022</p>	<p>NO/NEF/0308-2/2022 A 314/20212. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: kormányrendelet) alapján a tájékoztatására alábbi véleményt adom. Salgótarján településrendezési eszközeinek M-14 tervezett módosítása során közegészségügyi szempontból elsődlegesen az alábbi jogszabályok előírásait kell figyelembe venni: *A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII törvény</p>	<p>A tájékoztatást elfogadjuk.</p>

	A	B	C
1	Államigazgatási szerv neve, iktatószáma	Az előzetes adatszolgáltatási és véleményezési szakaszban beérkezett vélemények, észrevételek	Válasz
	NO/NEF/0308-8/2022	<p>*Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. *A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet *A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet *A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet Továbbá tájékoztatom, hogy a kormányrendelet 37. § (4) bekezdés bc) pontja értelmében adott területre vonatkozóan a környezeti elemek állapotára, a környezetre ható tevékenységekre, a természeti és táji adottságokra vonatkozóan adatokkal nem rendelkezünk.</p> <p>NO/NEF/0308-8/2022 A dokumentációban foglaltakkal közegészségügyi szempontból egyetértek.</p>	A véleményt elfogadjuk.
8	<p>Közlekedési hatósági hatáskörében eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatal NO/UTO/00044-2/2022. NO/UTO/00098-2/2022.</p>	<p>NO/UTO/00044-2/2022. A Salgótarján MJV Településrendezési eszköze terv szerinti M-14 módosítása a tartalma alapján a Sugár úti szennyvíztelep 300 méteres védőtávolságával érintett lakóterületi ingatlanokra vonatkozó szabályozási előírások módosítását foglalja magában. A településrendezési eszközök M-14 jelű tervezett módosításai közlekedési szakterületet nem érintenek. A fentiek alapján a településrendezési eszközök módosításához feltétel nélkül hozzájárulok.</p> <p>NO/UTO/00098-2/2022. A Salgótarján MJV Településrendezési eszköze terv szerinti M-14 módosítása a tartalma alapján a Sugár úti szennyvíztelep védőtávolságán belüli ingatlanokra vonatkozó szabályozási előírások módosítását (a helyi építési szabályzat normatív szövegének módosítását és kiegészítését) foglalja magában. A LA-URBE Építésziroda Kft. által a tárgyi ügyben 2022. március hónapban készített véleményezési terv 6. Általános alátámasztó munkarészek fejezet 6.3. Közlekedési alátámasztó munkarész alfejezet szerint: „A területek fő megközelítését, feltárását továbbra is a kialakult úthálózat biztosítja. A módosítás során a kiszolgáló utak szabályozása nem változik.” A településrendezési eszközök M-14 jelű tervezett módosításai közlekedési szakterületet nem érintenek. A fentiek alapján a településrendezési eszközök módosításához feltétel nélkül hozzájárulok.</p>	<p>Az előzetes véleményt elfogadjuk.</p> <p>A véleményt elfogadjuk.</p>
9	<p>Örökségvédelmi hatáskörében eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatal NO/EPFO/00126-2/2022</p>	<p>NO/EPFO/00126-2/2022 Kormányhivatal tájékoztatása szerint sem nyilvántartott régészeti lelőhely, sem védett műemléki érték, sem világörökségi vagy várományos terület nem érintett a módosítandó területen. Az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.</p>	<p>A tájékoztatást elfogadjuk.</p>

	A	B	C
1	Államigazgatási szerv neve, iktatószáma	Az előzetes adatszolgáltatási és véleményezési szakaszban beérkezett vélemények, észrevételek	Válasz
10	Örökségvédelmi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala BP/2602/00124-2/2022.	<p>BP/2602/00124-2/2022. A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból nem tartom szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását. A tervezett módosítás örökségi érdeket nem sért.</p> <p><i>Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során a területileg illetékes megyei örökségvédelmi hatóság, a Nógrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Hatósági és Örökségvédelmi Osztály, 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.) jogosult eljárni.</i></p>	A tájékoztatást elfogadjuk.
11	Ingatlanügyi, földügyi igazgatási hatáskörében eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatal 19.006-2/2022.	<p>19.006-2/2022. A benyújtott dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a M-14 jelű módosítás nem érint mezőgazdasági területet, így a tervezett módosítások ellen észrevételt és kifogást nem teszek. Felhívom szíves figyelmét, hogy a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény (a továbbiakban: Fttv.) 8. §-a előírja az állami térképi adatbázisok kötelező használatát. E szerint a helyi önkormányzatok feladatainak ellátásához szükséges tevékenység térképi megalapozásához az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázist kötelező alkalmazni. Hasonlóképpen rendelkezik a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése. Az Fttv. 16. § (4) bekezdése szerint hatósági eljárásban csak az adatbázisokat kezelő szervek által szolgáltatott állami alapadatok használhatók fel. Az Fttv. 16. § (4) bekezdése szerint hatósági eljárásban csak az adatbázisokat kezelő szervek által szolgáltatott állami alapadatok használhatók fel. Tájékoztatásul közlöm, hogy mivel a tervezett módosítás a szomszédos termőföldek művelését nem akadályozza – termőföld mennyiségi védelme szempontjából – környezeti hatásvizsgálat lefolytatást nem tartom szükségesnek és a további egyeztetésben nem kívánok részt venni.</p>	A véleményt elfogadjuk. Az állami térképi adatbázist használjuk.
12	Erdészeti hatáskörében eljáró Heves Megyei Kormányhivatal HE/EO/1253-2/2022. HE/EO/2721-2/2022.	<p>HE/EO/1253-2/2022. Az érintett ingatlan módosítása erdőtervezett erdőt és erdészeti hatósági jogkört/hatáskört nem érint.</p> <p>HE/EO/1253-4/2022. Az érintett ingatlan módosítása erdőtervezett erdőt és erdészeti hatósági jogkört/hatáskört nem érint.</p>	Az előzetes véleményt elfogadjuk. A véleményt elfogadjuk.
13	Bányafelügyeleti hatáskörében eljáró Szabályozott	<p>SZTFH-BANYASZ/468-2/2022 A Bányafelügyelet a tárgyi településrendezési eszközök módosítása ellen nem emel kifogást.</p> <p>A Sugár úti szennyvíztelep védőtávolsága érinti a „Salgótarján III. – kavics” védnevű bányatelket. A</p>	Az előzetes véleményt elfogadjuk.

	A	B	C
1	Államigazgatási szerv neve, iktatószáma	Az előzetes adatszolgáltatási és véleményezési szakaszban beérkezett vélemények, észrevételek	Válasz
	Tevékenységek Felügyeleti hatósága SZTFH- BANYASZ/468-2/2022 SZTFH- BANYASZ/468-4/2022	mellékelt változtatási javaslatok a Sugár úti és a Lakatos Péter utcai beépített lakóterületeket érintik, így a tervezett módosítással kapcsolatosan a Bányafelügyelet nem emel kifogást. SZTFH-BANYASZ/468-4/2022 A Bányafelügyelet a tárgyi településrendezési eszközök módosítása ellen nem emel kifogást.	A véleményt elfogadjuk.
	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala CM/2283-2/2022. CM/2283-4/2022.	CM/1423-2/2022. A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható. <i>/A továbbiakban felsorolja a jogszabályokat:, a 2003. évi C. törvényt, a 2012. évi CLIX. törvényt. a 253/2012. Korm. rendeletet, a 20/2020. NMHH rendeletet. Felhívja a figyelmet a Módszertani útmutatóra és a Digitális Nemzet Fejlesztési programra./</i> A Nemzeti Média és Hírközlési hatóság Hivatala (a továbbiakban. Hatóság) Salgótarján város településrendezési eszközök módosítását megvizsgálta. A módosítás hírközlési érdeket nem érint, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.	A tájékoztatást elfogadjuk. A véleményt elfogadjuk.
	Nógrád Megye Önkormányzata 215-2/2022 215-4/2022	215-2/2022 A településrendezési eszközök módosítása a Nógrád Megye Területrendezési Tervéről szóló 3/2020. (III. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban NMTrT), továbbá Nógrád Megye Önkormányzata 22/2020. (III. 12.) Kgy. határozatával megállapított Területrendezési ajánlásokkal összhangban történhet. Településszerkezetet érintő megállapítások: A településrendezési eszközök tervezett módosítása során településszerkezetet érintő beavatkozási szándék nincs, új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor. <i>Salgótarján Helyi építési Szabályzatáról szóló 8/2017. (II. 14.) önkormányzati rendelete</i> (a továbbiakban HÉSz) módosítása: A HÉSz tervezett módosítása a szennyvíztelep védőtávolságán belüli ingatlanokra vonatkozó építési korlátozások, tilalmak enyhítését szolgálja. Az ingatlanok használatát, fenntartását biztosító célok levelében megküldött javaslatai ellen kifogást nem emelek. 215-4/2022 A településrendezési eszközök módosítása a Nógrád Megye Területrendezési Tervéről szóló 3/2020. (III. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban NMTrT), továbbá Nógrád Megye Önkormányzata 22/2020. (III. 12.) Kgy. határozatával megállapított Területrendezési ajánlásokkal összhangban történhet. A településrendezési eszközök tárgyi módosítása Salgótarján településszerkezeti tervét nem érinti.	Az előzetes tájékoztatást elfogadjuk. A véleményt elfogadjuk.

	A	B	C
1	Államigazgatási szerv neve, iktatószáma	Az előzetes adatszolgáltatási és véleményezési szakaszban beérkezett vélemények, észrevételek	Válasz
		<p>A tervezett szabályozási elemek <i>Salgótarján Helyi építési Szabályzatáról szóló 8/2017. (II. 14.) önkormányzati rendelethez</i> (a továbbiakban HÉSz) módosítására vonatkoznak.</p> <p>A HÉSz Sugár úti lakóterület építési szabályozására vonatkozó tervezet ellen kifogást nem emelek.</p> <p>A HÉSz tervezet Salgótarján kertvárosi és falusias lakóterületeire vonatkozó, a lakókörnyezetet zavaró rendeltetések tiltására vonatkozó megállapításaival egyetértek.</p> <p>A Helyi építési szabályzat tervezett módosítását támogatom.</p>	