



Salgó Vagyon Kft.  
Salgótarján

SV / 1822 - 1 / 22.

**J a v a s l a t**  
elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos  
nyilatkozat megtételére

**Gazdasági Bizottság**

***Tisztelt Bizottság!***

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81 § (1) bekezdése értelmében közös tulajdon esetén a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel arra, hogy a Salgótarján, 3694/8 hrsz-ú ingatlanban az Önkormányzatnak 8/10-ed résztulajdona van, Bencsik János tulajdonostárs megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

**Bencsik János** (Eladó)  
3100 Salgótarján,  
Liget út 11.

**Zsidai Tamásné** (Vevő)  
3100 Salgótarján,  
Arany János út 25. 3/2

<i>Ingtalan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m2)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótarján, Zagyvarakodó	3694/8	381	garázs, udvar	1/10	900.000,- Ft
<b>Vételár összesen:</b>					<b>900.000,- Ft</b>

A salgótarjáni 3694/8 hrsz-ú ingatlan 1/10 tulajdoni hányadára a rajta elhelyezkedő garázs felépítménnyel együtt Bencsik János tulajdonos vételi ajánlatot kapott

Az ajánlattevő a tulajdoni illetőség és felépítmény vételáraként 900.000,- Ft-os ajánlatot tett, mely összegben kerül kifizetésre az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg.

Eladó Vevőt a szerződés aláírásakor bocsájtja az ingatlan birtokába.

Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez az elővásárlási jog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javasolom a 3694/8 hrsz-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását.

## Tisztelt Bizottság!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a tulajdonosváltásra vonatkozó nyilatkozat megadását.

### Határozati javaslat

A Gazdasági Bizottsága javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat alapján a tulajdonosváltáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.

Eladó	Vevő	Hrsz.	az ingatlan területe m <sup>2</sup> -ben	tulajdoni hányad	Ingatlan megnevezése
<i>Bencsik János</i>	<i>Zsidai Tamásné</i>	3694/8	381	1/10	garázs, udvar

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2022.05.09.

**SALGÓ VAGYON KFT.**  
3104 Salgótarján, Park út 12.  
8.



Méhes András  
ügyvezető igazgató

NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Salgótarján 3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/17627/2022

2022.05.09

SALGÓTARJÁN

Szektor : 53

Belterület 3694/8 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
				ha m2 k.Fill

. Kivett garázs, udvar

0

381

0.00

## II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/10

bejegyző határozat, érkezési idő: 48430/2005.12.30

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Benicsik János

szül. : 1936

a.név : Majoros Magdolna

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Liget utca 11

4. tulajdoni hányad: 8/10

bejegyző határozat, érkezési idő: 42673/5/2014.11.05

eredeti határozat: 48430/2005.12.30

jogcím: Eredeti felvétel 30777/1996.01.24

jogállás: tulajdonos

név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3100 SALGÓTARJÁN Múzeum tér 1

törzsszám: 15450494

5. tulajdoni hányad: 1/10

bejegyző határozat, érkezési idő: 42673/5/2014.11.05

jogcím: adásvétel

utalás: II /2.

jogállás: tulajdonos

név : Kazinczy Ágnes

sz.név: Kazinczy Ágnes

szül. : 1968

a.név : Kaszás Magdolna

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Március 15. út 20. V/4.

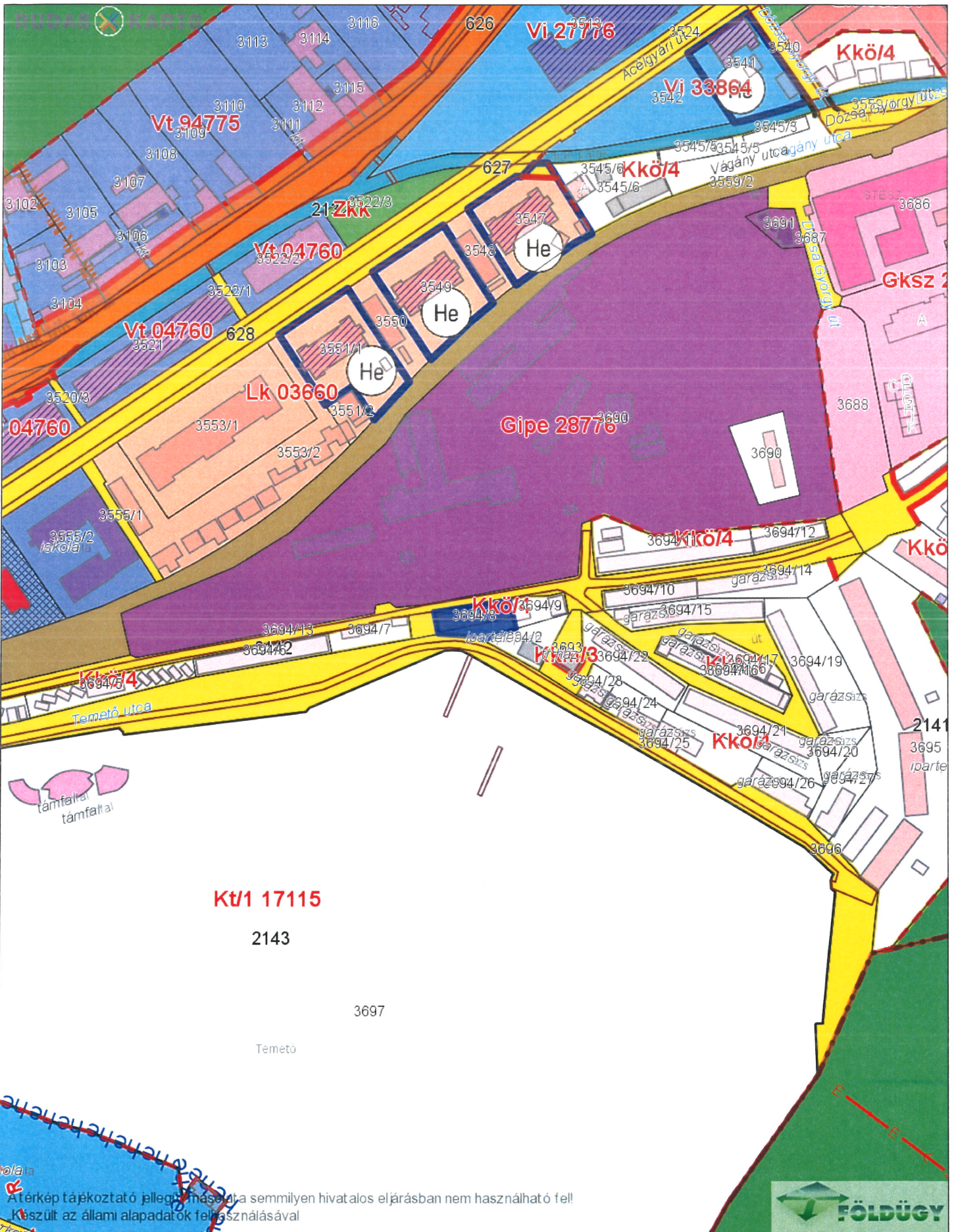
## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30777/1996.01.24

Önálló szöveges bejegyzés az I/1 hrsz a 3694/1 hrsz megosztásával keletkezett.

TULAJDONI LAP VÉGE





**Dátum:** 2022.05.09 13:29  
**Készítette:** Salgótarján PH  
**Méretarány:** 1:2000  
**Koordináta:** 707002.03, 307270.23 - 707381.97, 307763.77  
**Megjegyzés:** Salgótarján 3694/8 hrsz

