

Salgó Vagyon Kft.
Salgótárján



SV/786 -6 /22.

J a v a s l a t **ingatlan nyílt pályáztatás útján történő értékesítésére**

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótárján Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a Gorkij krt. 48. szám alatt elhelyezkedő 6677/32 hrsz-ú, 1166 m² területű, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan, melyet a Helyi Építési Szabályzat Kkö/4, azaz garázstelepek építése céljára szolgáló építési övezetbe sorol.

Az elmúlt időszakban a 6677/32 hrsz-ú ingatlanra több vételi szándék is érkezett a Salgó Vagyon Kft. (a továbbiakban: Ingatlankezelő) részére. Ezen tényre tekintettel az Ingatlankezelő független szakértővel elkészítette az ingatlanra vonatkozóan az értékbecslést. A szakvéleményben a forgalmi érték nettó 4.100.000,-Ft összegben került megállapításra. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján a vételár ÁFA köteles, mivel e törvény 259. §. 7. pontjában definiált az építési telekre vonatkozó fogalmat az ingatlan elhelyezkedése és beépíthetőségének feltételei kimeríti Az értékbecslés Salgótárján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Városüzemeltetési Irodáján megtekinthető.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a törvényi kivételekkel az állam minden más jogosultat megelőző elővásárlási joggal rendelkezik. Az Nvtv. 14. § (4) bekezdése, valamint a 13. § (1) bekezdése, és a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 5. § (3) bekezdésének b) pontja figyelembevételével ezt a rendelkezést 2022. évben az 5.000 e Ft egyedi bruttó forgalmi értéket el nem érő ingatlan értékesítése esetén nem kell alkalmazni. A tárgyi ingatlan tekintetében megkötendő adásvételi szerződés hatályba lépéséhez a nyertes ajánlattevő által tett vételár függvényében be kell szerezni az állam nevében eljárni jogosult szerv elővásárlási joggyakorlására vonatkozó jognyilatkozatát

Az Ingatlankezelő javasolja, a Salgótárján, 6677/32 hrsz-on nyilvántartott, Salgótárján, Gorkij krt. 48. szám alatti, kivett „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan nyílt pályáztatás útján történő értékesítését a független szakértő által megállapított forgalmi értékkel megegyező induló vételár megjelöléssel. Továbbá javasolja a vételár egyösszegű megfizetését a szerződéskötéssel egyidejűleg.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

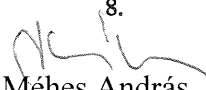
1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgótarján, 6677/32 hrsz-on nyilvántartott, Salgótarján, Gorkij krt. 48. szám alatti, kivett „beépítetlen terület” megnevezésű önkormányzati tulajdont képező forgalomképes ingatlant 4.100.000,-Ft + áfa induló vételár megajánlásával értékesítésére kijelöli nyílt pályáztatás útján azzal a kikötéssel, hogy a nyertes pályázó által megajánlott vételár a szerződéskötéssel egyidejűleg egy összegben kerül megfizetésére.
2. A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját az értékesítésre kijelölt ingatlan nyílt pályáztatás útján történő meghirdetésre, a pályázat lebonyolítására, a legjobb ajánlatot tevő pályázóval történő adásvételi szerződés megkötésére, a Magyar Állam elővásárlási jognyilatkozatának beszerzésére, valamint az illetékes Földhivatalnál a teljeskörű képviselőre.

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2022.05.09.

SALGÓ VAGYON KFT.
3104 Salgótarján, Park út 12.
8.


Méhes András

ügyvezető igazgató