



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján



SV/819 - 3 /22.

J a v a s l a t
elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos
nyilatkozat megtételére

Gazdasági Bizottság

Tisztelt Bizottság!

A Csődtanácsadó Menedzser Kft., mint a Salgótarjáni Acélárugyár Zrt. „f.a.” kijelölt felszámolója 2022. év februárjában a Salgótarján, 0231/1/A hrsz-ú ingatlan vonatkozásában elővásárlási jognyilatkozat megtételére hívta fel Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatát (továbbiakban: Önkormányzat).

A felszámoló Salgótarjáni Acélárugyár Zrt. „f.a.” vagyonösszességét a Cégléletről 2021. december 16. napján meghirdetett nyilvános pályázat útján kizárólag együttesen kívánta értékesíteni. A pályázatban szereplő 41 db vagyontárgy a Salgótarjáni Acélárugyár Zrt. volt telephelye és egyéb ingatlanai. A nyertes pályázatot benyújtó ÉLTEX Kft. a vagyonösszességre 333.213.290,-Ft nettó vételárat ajánlott meg. A vagyonösszesség részét képezi a Salgótarján, 0231/1/A hrsz-ú ingatlan is, mely a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő 0231/1 hrsz-ú ingatlanon helyezkedik el. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:20 §-a értelmében osztott tulajdonjog folytán a földtulajdonost az épületre, az épület tulajdonosát pedig a földre elővásárlási jog illeti meg. A felszámoló a hivatkozott jogszabály értelmében megkereste az Önkormányzatot az elővásárlási joggyakorlás érdekében.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága 2022. év februári ülésén hozott 1/2022. (II.21.) GB számú határozatában a felszámoló által benyújtott pályázati ajánlat alapján javasolta a tulajdonosváltáshoz a hozzájáruló nyilatkozat megadását, melyet a Salgó Vagyon Kft. (továbbiakban: Kft.) ügyvezető igazgatója 2022. február 21. napján kiállított és a felszámoló részére megküldött.

A Csődtanácsadó Menedzser Kft. 2022. június 8. napján telefonon megkereste a Kft.-t azzal, hogy az adásvételi szerződés megkötésére került, a vevő a vételárat megfizette, azonban a jogügyletet bonyolító ügyvéd tájékoztatása szerint a tulajdonjogváltás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése akadályba ütközik, mivel a 3678/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon elhelyezkedő a vagyonösszességben szereplő 3678/2/A hrsz-ú „egyéb épület” megnevezésű önálló ingatlanra vonatkozóan nem került kiállításra elővásárlási jogról lemondó jognyilatkozat. Ezen ingatlan nem szerepelt a felszámoló által korábban tett elővásárlási joggyakorlásra történő felhívásban.

A Kft. egyeztetést végzett az illetékes ingatlanügyi hatósággal, mely során a hatóság közölte, hogy a vonatkozó jogszabályok alapján az elővásárlási jog jogosultjának lemondó nyilatkozata hiányában a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem a teljes vagyonösszességre

vonatközóan elutasításra kerül. A nyilatkozat pótlására 2022. június 20. napjáig van lehetőség.

Csödtanácsadó Menedzser Kft. (Eladó)
Salgótarjáni Acélárugyár Zrt. „f.a.”
kijelölt felszámolója

ÉLTEX Kft. (Vevő)
4028 Debrecen,
Weszprémi u. 2/A/2.

<i>Ingatlan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m²)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótarján, Dolinka park 3678/2 hrsz	felhívás szerint 41 db	összterület: 346.802	felhívás szerint	1/1	333.213.290,-
Vételár összesen:					333.213.290,- Ft

Javaslom a 3678/2 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő a vagyonösszességben szereplő 3678/2/A hrsz-ú épület tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását.

Tisztelt Bizottság!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a tulajdonosváltásra vonatkozó nyilatkozat megadását.

Határozati javaslat

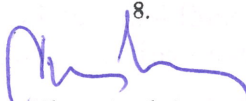
A Gazdasági Bizottság javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó pályázati ajánlat alapján a tulajdonosváltáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.

Eladó	Vevő	Hrsz.	az ingatlan területe m²-ben	tulajdoni hányad	Ingatlan megnevezése
Csödtanácsadó Menedzser Kft. Salgótarjáni Acélárugyár Zrt. „f.a.” kijelölt felszámolója	ÉLTEX Kft.	3678/2/A	66	1/1	egyéb épület

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató
Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2022. 06.08.

SALGÓ VAGYON KFT.
3104 Salgótarján, Park út 12.
8.


Méhes András
ügyvezető igazgató

Kelt: Budapest, 2022. 06. 08.
Ügyszám: CM-0016-0060/2021
Ügyintéző: Csapó Gábor

Salgótarján MJV
3100 Salgótarján, Pf. 85.

Tárgy: megkeresés

Tisztelt Cím!

Alulírott Csődtanácsadó Menedzser Kft. (1091 Budapest, Üllői út 55. 2/3.), mint a **Salgótarjáni Acélárugyár Zrt. f.a.** (3101 Salgótarján, Borbély L. u. 2.) kijelölt új felszámolója, az alábbiakkal fordulok Önhöz:

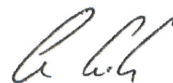
Mint az Önök előtt is ismert, a felszámoló az adós társaság vagyonszességét nyilvános pályázat útján hirdette meg, melyre egy érvényes ajánlat érkezett.

Tekintettel arra, hogy a vagyonszességbe tartozó Salgótarján 3678/2/A hrsz-ú ingatlan illető földhasználati jog terheli az Önök tulajdonát képező Salgótarján 3678/2 hrsz-ú ingatlan, így a Ptk 5:20. §-ára hivatkozással kérem, hogy 5 napon belül ezen ingatlan esetében is szíveskedjenek nyilatkozni, hogy elővásárlási jogukkal kívánnak-e élni a vagyonszesség tekintetében.

Amennyiben nem nyilatkoznak, úgy tekintem, hogy nem kívánnak élni vele.

Felhívom figyelmüket arra, hogy a 2/2009 (VI.24.) PK vélemény szerint „Az elővásárlásra jogosult a dologösszesség egészére vonatkozó, vele közölt ajánlat tartalmát csak teljes egészében fogadhatja el.”

Tisztelettel:



Csapó Gábor
felszámolóbiztos

Csődtanácsadó Menedszer Kft.
1091 Budapest, Üllői út 55. 2. em. 3.
Képviseli: Csapó Gábor, felszámolóbiztos

Adós Cég neve: Acélgvár Zrt. „f.a”
3101 Salgótarján, Borbély L. utca 2.

Ajánlat

Dátum: 2022-01-28

Tárgy: az ÉlTEX Kft ajánlata az eer.gov.hu meghirdetett P2431072 pályázatra

Tisztelt Uram!

Megtisztelő kiírásukra ezúton küldjük ajánlatunkat, és csatoltan a kiírásban szereplő nyilatkozatokat, dokumentumokat.

Leírás: Salgótarjáni Acélgvár Zrt. Volt telephelye és egyéb ingatlanok

Legfontosabb jellemzők: Terület: 346.802 m², 41 ingatlan
Állapot: környezeti teherrel terhelt vagyonösszesség
Tehermentes: igen
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

A Pályázó neve, székhelye: ÉlTEX Kft. 4028 Debrecen, Weszprémi u. 2.a.2.

Megajánlott nettó vételár: 333.213.290,- Ft

Tisztelettel,



Vass Zoltán
ügyvezető igazgató
ÉlTEX Kft.

Elérhetőségek:
vass.zoltan@eltex.hu
iroda@eltex.hu
+36 20 966 5935
+36 20 597 4572
Székhely: 4028 Debrecen, Weszprémi u. 2/A/2

NYILATKOZAT

Tárgy: EER. GOV. PALYAZAT/P2431072, SALGÓTARJÁNI ACÉLGYÁR ZRT F.A.

Alulírott **Vass Zoltán**, mint az **ÉlTEx Kereskedelmi és Fuvarozó Kft.** (cím: 4028 Debrecen, Wesszprémi utca 2/A/2.; Cégjegyzékszám: 09-09-002333; Adószám: 11148177-2-09) ügyvezetője nyilatkozom a következőkről:

- az ajánlattevő 60 napos ajánlati kötöttséget vállal;
- a tenderfüzetben meghatározott tartalommal adás-vételi szerződést kötünk az értékelési jegyzőkönyv EÉR-be történő feltöltését követő 30 napon belül;
- kizárjuk a kellékszavatosság, garanciális igény érvényesítését;
- a cégünkkel szemben nem állnak fenn a Cstv. 49. (3) s (3b) bekezdésében meghatározott kizáró feltételek;
- sikertelen pályázat esetén, a következő bankszámlaszámra várjuk a bánatpénzt visszautalni HU92 12052712-01721873-00100008;
- az ingatlanokat megtekintett és a pályázati kiírásban, dokumentációban foglalt, ismert minőségi, műszaki és jogi állapotában pályázzuk meg, valamint, tudomással bírunk az ingatlanokat érintő veszélyes, nem veszélyes, bontási hulladékokkal kapcsolatos hatósági kötelezésekről, és vállaljuk, a hatóságokkal előre egyeztetett módon történő végrehajtását, továbbá az általunk esetlegesen még nem ismert további kötelezéseket végrehajtjuk a pontos helyzet felmérése, kötelezések jogossága és a hatósági rendelkezések valamint az ide vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével;
- elfogadja-e az e-mailen keresztül történő értesítést, amit a következő e-mail címre kérünk: iroda@eltex.hu;
- az ingatlan adásvételi szerződés ügyvédi költségét megtérítjük, ami a vételár 1,5%-a + áfa. Az adásvételi szerződéseket felszámoló által megbízott ügyvédi iroda készíti el;
- a teljes vételár teljesítéséhez szükséges összeget az ajánlati kötöttség idejéig a bankszámláján elkülönítetten kezeli, vagy az ajánlati összeg nagyságáról szól, erről csatoljuk a banki igazolást;
- a vételár kifizetését követő 30 napon belül kezdeményezzük a környezetvédelmi hatóságnál a korábban kiadott hatósági határozatok módosítását, a kötelezettségek átvállalását, illetve a környezeti terhek rendezését, és ezen határozatoknak maradéktalanul eleget teszünk;

- átvállaljuk a pályázati kiíráshoz csatolt mellékletek között is megtalálható környezetvédelmi kötelezések és határozatok teljesítését, és igazoljuk, hogy az ehhez szükséges minimum 50.000.000,- Ft fedezetet a bankszámláján elkülönítetten kezeljük, vagy ezen összeg nagyságáról szóló bankgaranciát, vagy visszavonhatatlan hitelígérvényt csatoljuk;

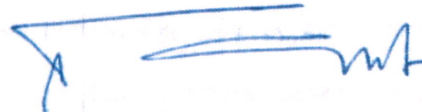
- a pályázati kiírásban szereplő mellékletek között megtalálható „Árajánlat”-ban szereplő környezeti kárelhárítással összefüggő feladatokat és annak környezetre gyakorolt hatásait a vételár kifizetését követően a hatóságokkal történő egyeztetések szerint megkezdjük (kivéve a Salgótarján 04/2 hrsz-re vonatkozó feladatok), és vállaljuk, hogy az elvégzett vizsgálatok/feladatok eredményeként felmerülő, jelenleg nem ismert esetleges további kötelezéseket határidőben teljesítjük.

Jelen nyilatkozatot a Csődtanácsadó Menedzser Kft. kérésére adtuk ki.

Nyilatkozatunk visszavonásig érvényes.

Éltex Kft.
4028 Debrecen, Wesszprémi u. 2/A/2
Adószám: 11148177-2-09
Cégl.szám: 09-09-002333
005 E-mail: eltex@eltex.hu

Debrecen, 2022. január 27.



Vass Zoltán
Ügyvezető
Éltex Kft.

A CSÖDTANÁCSADÓ MENEDZSER Kft. (Cg.: [01 09 173056]; székhely: 1091 Budapest, Üllői út 55. II. 3.; levelezési cím: 1450 Budapest, Kisfaludy u. 23–25. fszt. 1.) mint a Salgótarjáni Acélárugyár Zrt. „f. a.” (Cg.: [12 10 001530]; székhely: 3101 Salgótarján, Borbély L. u. 2.; továbbiakban: Acélgyár Zrt. „f. a.”) Balassagyarmati Törvényszék 1. Fpk. 168/2014/83. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2021. december 16-án meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós vagyona egészét, melyet a felszámoló kizárólag együttesen értékesít.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P2431072>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2022. január 11. 12 óra 01 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2022. január 31. 12 óra 01 perc.

Ajánlati biztosíték összege: 10 196 000 forint.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: az ajánlattevőnek a megjelölt összegű ajánlati biztosítékot (forintban) átutalással az adós cég Raiffeisen Banknál vezetett 12072507-01753373-00100002 számú bankszámlájára, átutalással kell megfizetnie a pályázat benyújtásának kezdő időpontját megelőző nap 12 óráig. A pályázaton való részvételhez ezen igazolást ugyanezen határidőben az EÉR-ben regisztrálni szükséges. Közleményben a felszámoló kéri rögzíteni: ajánlati biztosíték.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: az átutalásról szóló bizonylatot a pályázati anyaghoz csatolni kell. A pályázati ajánlat érvényességének feltétele az ajánlati biztosíték megfizetése. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámít, míg a többi pályázónál az ajánlati biztosíték teljes összege a pályázat eredményhirdetésétől számított nyolc munkanapon belül visszajár. Ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, úgy az ajánlati biztosítékot elveszíti, és a kiíró ezt az összeget az értékesítési bevétel részeként számolja el.

A felszámolóknak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyona vonatkozó adatok alapján – elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgyak:

Salgótarjáni Acélgyár Zrt. volt telephelye és egyéb ingatlanai, melyeket a felszámoló kizárólag együttesen értékesít.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/ceskély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgyak becsértéke összesen: 333 213 290 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgyak minimálára összesen: 333 213 290 forint.

	Ingatlan	Megnevezés	Terület (m ²)	Becsérték
1.	Salgótarján_011.	kivett vízmű	2448	100 Ft
2.	Salgótarján_0228.	telephely	35955	100 Ft
3.	Salgótarján_0231_1_A.	egyéb épület	85	100 Ft
4.	Salgótarján_3142_1.	telephely	426	4 017 090 Ft
5.	Salgótarján_3494_8.	üzem	81868	62 643 810 Ft
6.	Salgótarján_3494_8_A.	hideghengermű	5389	100 Ft
7.	Salgótarján_3494_8_B.	hideghengermű, pácoló	1298	100 Ft
8.	Salgótarján_3494_8_C.	hideghengermű, iroda	298	100 Ft
9.	Salgótarján_3494_8_D.	emulzióbontó	69	100 Ft
10.	Salgótarján_3494_8_E.	emulziókezelő	100	100 Ft
11.	Salgótarján_3494_8_F.	huzalmű	10062	100 Ft
12.	Salgótarján_3494_8_G.	huzalhorganyozó	3450	100 Ft
13.	Salgótarján_3494_8_H.	mintabolt	690	9 013 410 Ft
14.	Salgótarján_3494_8_I.	mérlegház	16	100 Ft
15.	Salgótarján_3494_8_J.	huzalmű iroda, szalagedző, forgácsoló	1759	100 Ft
16.	Salgótarján_3494_8_K.	lakatosműhely	680	100 Ft
17.	Salgótarján_3494_8_L.	hengereszterga műhely	460	100 Ft

	Ingtalan	Megnevezés	Terület (m ²)	Becsérték
18.	Salgótarján_3494_8_M.	huzalraktár	604	100 Ft
19.	Salgótarján_3494_8_N.	trafóház	153	100 Ft
20.	Salgótarján_3494_8_P.	huzalpácoló	1598	100 Ft
21.	Salgótarján_3494_8_R.	sósavregeneráló	246	100 Ft
22.	Salgótarján_3494_11.	üzem	29254	65 720 240 Ft
23.	Salgótarján_3494_12.	üzem	60675	90 210 460 Ft
24.	Salgótarján_3494_13.	üzem	44277	61 571 545 Ft
25.	Salgótarján_3525_2.	beépített terület	1006	100 Ft
26.	Salgótarján_3559_1.	út	589	100 Ft
27.	Salgótarján_3559_2.	iparvasút	20519	100 Ft
28.	Salgótarján_3559_3.	beépített terület	2428	100 Ft
29.	Salgótarján_3559_4.	út	1203	100 Ft
30.	Salgótarján_3559_5.	beépített terület	3116	1 836 440 Ft
31.	Salgótarján_3560.	vízmű	113	100 Ft
32.	Salgótarján_3561_1.	iparvasút	1666	100 Ft
33.	Salgótarján_3561_2.	iparvasút	1666	100 Ft
34.	Salgótarján_3568_1.	beépítetlen terület	7798	100 Ft
35.	Salgótarján_3570.	közterület	6394	100 Ft
36.	Salgótarján_3571_1.	beépítetlen terület	1730	100 Ft
37.	Salgótarján_3571_2.	beépítetlen terület	1869	100 Ft
38.	Salgótarján_3662_4_A_8.	egyéb helyiség	21	100 Ft
39.	Salgótarján_3662_6.	beépített terület	14516	38 196 995 Ft
40.	Salgótarján_3678_A.	épület	66	100 Ft
41.	Salgótarján_3691.	beépített terület	242	100 Ft
Összesen:				333 213 290 Ft

Az ingatlanokról további információk az EÉR-en a Tételek között található részletes listában olvashatók.

Az ingatlanokkal kapcsolatos további adatok, kötelezések, tájékoztatások az EÉR-en a Dokumentumok között találhatóak.

A vagyontárgyak megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Salgótarján, 2022. január 17-én 9 óra és 12 óra között. A nyílt napra telefonon előzetesen be kell jelentkezni az érdeklődőknek a 06 (30) 660-1647-es telefonszámon, legkésőbb 2022. január 14-én délig.

Az áfafizetésre vonatkozó szabályok: a lakóingatlanok nem minősülő egyes beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet értékesítése, illetve az egyes beépítetlen ingatlan (ingatlanrész) értékesítése tevékenységre az adómentesség helyett az általános szabályok szerinti adóköteleesség tételt választotta az adós.

Környezetvédelem:

Az Acélgvár Zrt. „f. a.” telephelyét érintő, érvényben lévő kötelezések, határozatok a következők:

1. KTVF 30182-2/2007 számú egységes környezethasználati engedély.
2. KTVF 30182-3/2007 számú egységes környezethasználati engedély módosítása.
3. NO-05/KVO/1114-15/2017 számú részletes tényfeltárás folytatására kötelező határozat.
4. NO/HGO/138-1/2021 számú hulladék elszállítására kötelező határozat.
5. NO/HGO/138-5/2021 számú hulladék elszállítására kötelező határozat módosítása.
6. NO/ETDR-EPFO/1121-4/2021 számú bontási kötelezésre vonatkozó határozat.

Hulladékvadász és egyéb bejelentésre több további kötelező határozat, melyek a fentiekkel együtt a Dokumentumok/Melléletek között megtalálhatók jelen pályázati hirdetmény oldalán.

A környezetvédelmi kötelezésekkel kapcsolatos elvégzendő feladatokról szakmai állásfoglalást és árajánlatot kért be a felszámoló, mely a Dokumentumok között szintén megtalálható.

A pályázónak az adásvételi szerződésben vállalni kell a hatósági kötelezésekben foglaltak elvégzését, valamint az azzal összefüggő kármentesítési és utógondozási feladatokat is, továbbá nyilatkozni kell a későbbiekben esetlegesen felmerülő környezetvédelmi kötelezések végrehajtásáról. Ezen feladatokat a csatolt állásfoglalás és árajánlat is tartalmazza részletesen.

Az ingatlanok értékesítése esetén, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 101–102. §-ai, valamint a felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 8. § (4) bekezdés b) és c) pontja szerint az érintett ingatlanon lévő hulladékok ártalmatlanítása, az ingatlanok kármentesítése, az utógondozási, valamint a későbbiek során felmerülő egyéb kármentesítéssel kapcsolatos kötelezések, feladatok teljesítése az adásvétel után már az új tulajdonos kötelezettsége lesz.

Az adós társaság nem rendelkezik hatályos vízjogi engedéllyel, a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet, valamint a 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet alapján az illetékes szakhatóságnál kezdeményezni kell a vízálléscímek átalakításának, megszüntetésének, illetve üzemeltetésének engedélyezését. Az adósnak a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság tájékoztatása szerint 2021. évvel bezárólag 694 437 Ft vízkészletjárulék-tartozása áll fenn.

Iparvágányok: az iparvágányok között idegen tulajdonú vasúti pálya is található, melyről a dokumentumok tartalmaznak információt. Az iparvágányok jelenlegi engedélyese az Alcufer Kft.

Az ingatlanok jelzálogjoggal, végrehajtási joggal, szolgalmi joggal és vezetékgjoggal is terheltek.

A 41 darab ipari ingatlan beruházási célra történő felhasználása csak a teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálat elvégzését követően, a Környezetvédelmi Hatóság által kiadott elfogadó határozat alapján válhat lehetségessé.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdése szerinti pályázati elbírálási mód: a legmagasabb vételár az elsődleges értékelési szempont. Egyéb részszempontokat a felszámoló a pályázat értékelésénél nem határoz meg. Az eladóval szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség.

A vételár megfizetésének módja, határideje: az adásvételi szerződés megkötéséig a vevő köteles a vételár 20%-ának megfelelő összegre kiegészíteni a befizetett bánatpénzt, amely összeget felek foglalónak tekintenek. A fennmaradó teljes vételárat egy összegben kell megfizetni a szerződés aláírásától számított 30 napon belül átutalással.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: a pályázatértékelési jegyzőkönyv EÉR-re történő feltöltését követő 30 napon belül. A szerződés aláírására Budapesten kerül sor.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a teljes vételár kiegyenlítését követő 15 napon belül. Ha ezen határidőt a vevő túllépi, akkor az ingatlan karbantartásáért és őrzéséért költségtérítést számít fel a felszámoló.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdése szerinti részletes feltételek:

Jelen közlemény a meghirdetett vagyontöbblet első hirdetése, amelyben a minimálár a becsérték 100%-a.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban az Acélgár Zrt. „f. a.” hirdetmény alapján az Elektronikus Értékesítési Rendszeren keresztül, elektronikus úton kéri a pályázatok benyújtását.

Az ajánlatoknak tartalmazniuk kell:

– a pályázó nevét, székhelyét, hatályos cégkivonatát, telefonszámát, a cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő(k) aláírási címpéldányát,

– a megajánlott nettó vételárat, valamint

– a következő nyilatkozatokat:

– nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 60 napos ajánlati kötöttséget vállal,

– nyilatkozatot arról, hogy a tenderfüzetben meghatározott tartalommal adásvételi szerződést köt az értékelési jegyzőkönyv EÉR-re történő feltöltését követő 30 napon belül,

– nyilatkozatot a kellékszavatosság, garanciális igény érvényesítésének kizárásáról,

– nyilatkozatot arról, hogy vele szemben nem állnak fenn a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott kizáró feltételek,

– nyilatkozatot, hogy sikertelen pályázat esetén milyen bankszámlaszámra várja a bánatpénzt visszautalni,

– nyilatkozatot arról, hogy a pályázó az ingatlanokat megtekintett és ismert minőségi, műszaki és jogi állapotában pályázza meg, valamint, hogy tudomással bír az ingatlanokat érintő hatósági kötelezésekről, és vállalja, hogy azokat, valamint az általa esetlegesen még nem ismert további kötelezéseket végrehajtja,

– nyilatkozatot, hogy elfogadja-e az e-mailen keresztül történő értesítést, amennyiben igen, azt milyen e-mail-címmel kéri,

– nyilatkozatot a vételi ajánlat mellékleteként arról, hogy az ingatlan adásvételi szerződése ügyvédi költségét megtéríti, ami a vételár 1,5%-a + áfa. Az adásvételi szerződéseket felszámoló által megbízott ügyvédi iroda készíti el,

– nyilatkozatot és igazolást arról, hogy a teljes vételár teljesítéséhez szükséges összeget az ajánlati kötöttség idejéig a bankszámláján elkülönítetten kezeli, vagy az ajánlati összeg nagyságáról szóló bankgaranciát, vagy visszavonhatatlan hitelígérvényt szükséges csatolni,

– nyilatkozatot arról, hogy a vételár kifizetését követő 30 napon belül kezdeményezi a környezetvédelmi hatóságnál a korábban kiadott hatósági határozatok módosítását, a kötelezettségek átvállalását, illetve a környezeti terhek rendezését, és arról, hogy ezen határozatoknak maradéktalanul eleget tesz,

– nyilatkozatot, hogy a pályázó vállalja a pályázati kiíráshoz csatolt mellékletek között is megtalálható környezetvédelmi kötelezések és határozatok teljesítését, és igazolnia kell, hogy az ehhez szükséges minimum 50 000 000 Ft fedezetet a bankszámláján elkülönítetten kezeli, vagy ezen összeg nagyságáról szóló bankgaranciát, vagy visszavonhatatlan hitelígérvényt szükséges csatolni,

– nyilatkozatot arról, hogy a pályázati kiírásban szereplő mellékletek között megtalálható „Árjajánlat”-ban szereplő környezeti kárelhárítással összefüggő feladatokat a vételár kifizetését követően a hatóságokkal történő egyeztetések szerint megkezdji (kivéve a Salgótarján, 04/2. hrsz.-re vonatkozó feladatokat), és vállalja, hogy az elvégzett vizsgálatok/feladatok eredményeként felmerülő, jelenleg nem ismert esetleges további kötelezéseket határidőben teljesíti.

Az elvégzendő feladatokat pályázó az általa kiválasztott és megbízott szakértővel végeztetheti el.

A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, közel azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén ártárgyalásra kerül sor az EÉR igénybevételével. A rendszer üzenettel tájékoztatja az ártárgyalásra meghívott pályázókat az ártárgyalás fordulójának kezdő és záró időpontjáról.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatokat nem megfelelő vételárajánlatok esetén eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja.

Az elővásárlási jog gyakorlását [Cstv. 49/C. § (3) bekezdés] nem lehet az ajánlati biztosíték megfizetésétől függővé tenni [237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. §-ának (8) bekezdése]. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívának-e élni elővásárlási jogukkal.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

Az ingatlanok bemutatásáról készült tenderfüzet az EÉR-en 100 000 Ft + áfáért letölthető.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága az értékesítéshez az SZTFH/1389-6/2021 sz. határozatában hozzájárult.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P2431072/tetelek.pdf>

KÖZLÖNY

§

NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Salgótarján 3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/21409/2022

2022.06.08

SALGÓTARJÁN

Szektor : 53

Belterület 3678/2 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály

ter.

adatok

kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett beépített terület

0

13.6265

0.00

2. bejegyző határozat: 308291/2/2021.07.07

Terheli a SALGÓTARJÁN Belterület 3678/2/A HRSZ-t illető Földhasználati jog

3. bejegyző határozat: 308291/2/2021.07.07

Terheli a SALGÓTARJÁN Belterület 3678/2/B HRSZ-t illető Földhasználati jog

4. bejegyző határozat: 308291/2/2021.07.07

Terheli a SALGÓTARJÁN Belterület 3678/2/C HRSZ-t illető Földhasználati jog

5. bejegyző határozat: 308291/2/2021.07.07

Terheli a SALGÓTARJÁN Belterület 3678/2/D HRSZ-t illető Földhasználati jog

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 130229/137810

bejegyző határozat, érkezési idő: 308291/2/2021.07.07

eredeti határozat: 33138/1998.03.25

jogcím: megállapodás 33138/1998.03.25

jogállás: tulajdonos

név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3100 SALGÓTARJÁN Múzeum tér 1

törzsszám: 15450494

2. tulajdoni hányad: 7581/137810

bejegyző határozat, érkezési idő: 308291/2/2021.07.07

eredeti határozat: 40047/1998.10.30

jogcím: átruházás 40047/1998.10.30

jogállás: tulajdonos

név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3100 SALGÓTARJÁN Múzeum tér 1

törzsszám: 15450494

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 308291/2/2021.07.07

Önálló szöveges bejegyzés a salgótarjáni 3678/2 hrszámú ingatlan a salgótarjáni 3678 hrszámú ingatlan megosztásával keletkezett.

Folytatás a következő lapon

NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Salgótarján 3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 2 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/21409/2022

2022.06.08

SALGÓTARJÁN

Szektor : 53

Közelítő terület 3678/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 308291/2/2021.07.07

eredeti határozat: 39254/1999.11.02

Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog biztosító használati jog.

96-2342 földmérési jelre.

jogosult:

név: NÓGRÁD MEGYEI FÖLDHIVATAL törzsszám: 15324951

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Május 1. út 41.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 308291/2/2021.07.07

eredeti határozat: 51136/2012.10.24

Vezetékjog

VM-587/2012 engedély számú (20828) Salgótarján 0,4 kV-os 2. sz. fennálló vezetékhálózat

javára a vázrajz szerinti 2 m² területre.

jogosult:

név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13.

TULAJDONI LAP VÉGE

NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Salgótarján 3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/21408/2022

2022.06.08

SALGÓTARJÁN

Belterület 3678/2/A helyrajzi szám

"címkézés alatt"

Széljegy: 304185/2022 2022.03.28
tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, ÉLTEX KERESKEDELMI ÉS FUVARÓZÓ KFT 4026 DEBRECEN
Weszprémi utca 2. A.ép. 2.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:
megnevezés

terület tulajdoni forma
m²

egyéb épület

66 társasági

Bejegyző határozat: 308291/2/2021.07.07

3. bejegyző határozat: 308291/2/2021.07.07
Önálló építmény Földhasználati jog alapján

4. bejegyző határozat: 308291/2/2021.07.07
Illetli a SALGÓTARJÁN Belterület 3678/2 HRSZ-t terhelő Földhasználati jog

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 308291/2/2021.07.07

eredeti határozat: 33503/1996.04.19

jogcím: Eredeti felvétel 33503/1996.04.19

jogállás: tulajdonos

név: SALGÓTARJÁNI ACÉLÁRUGYÁR ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG "FELSZÁMOLÁS ALATT"

cím: 3100 SALGÓTARJÁN Borbély utca 2

törzsszám: 11203465

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 308291/2/2021.07.07
eredeti határozat: 32497/2/2013.02.25
Végrehajtási jog 116 476 350 FT, azaz szattizenhatmillió-négyszázhetvenhatezer-háromszázötven FT főkövetelés és járulékai erejéig

adótartozás, egyetemlegesen terheli a NAV Nógrád megyei Adóigazgatóság /3100 Salgótarján Kassai sor 10/ 6923245047 iktatószámú okiratába foglalt megkeresésben megjelölt helyrajzi számú ingatlanokkal együtt.

jogosult:

név: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIRVATAL törzsszám: 15789934

cím : 1054 BUDAPEST Széchenyi utca 2

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 308291/2/2021.07.07

Önálló szöveges bejegyzés a salgótarjáni 3678 hrszámú ingatlan megosztása során a salgótarjáni 3678/A hrszámú ingatlan átjegyzésre került a salgótarjáni 3678/2/A hrszámra.

TULAJDONI LAP VÉGE