



Salgó Vagyon Kft.  
Salgótarján



SV/1073...../2022.

**Javaslat**  
**nem lakáscélú helyiség Zagyvapálfalváért Baráti Kör részére történő**  
**ingyenes használatba adására**

**Tisztelt Közgyűlés!**

A Zagyvapálfalváért Baráti Kör (továbbiakban: Egyesület) célja a Salgótarján Zagyvapálfalva városrészében élő, vagy innen elszármazott, de a városrész életére bármely módon pozitív hatással bíró - kulturális, oktatási, szellemi, sport, gazdasági és társadalmi vagy közéletében aktív szerepet betöltő - személyek, vállalkozók összefogása. Továbbá minden olyan tevékenység megismertetése, támogatása, népszerűsítése, kialakítása, melyek hozzájárulnak a Zagyvapálfalva értékeinek, hagyományainak elismertetéséhez, illetve az itt élők életminőségének javításához.

Az Egyesület céljai megvalósítása érdekében:

- rendezvényeket és közösségi programokat szervez és támogat,
- rendszeres és időszaki kiadványokat jelentet meg,
- javaslatokat fogalmaz meg az állami, önkormányzati és egyéb szervek felé az itt élők életminőségének javítását célzó intézkedésekre, véleményt nyilvánít az e körbe tartozó kérdésekben.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 133/2017.(VI.27.) számú határozata alapján Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) nevében és megbízásából eljáró Salgó Vagyon Kft. (továbbiakban: Ingatlankezelő) használati szerződést kötött az Egyesülettel az önkormányzati tulajdonú Salgótarján 6677/28/A hrsz-ú, a természetben Salgótarján, Gorkij krt. 85. szám alatti 29 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre és a hozzá tartozó illemhelyiségre azzal a kikötéssel, hogy az Egyesület vállalja a közüzemi költségek megfizetését.

Az ingatlan helyrajzi száma telekalakítás következtében változott, az előterjesztésben az ingatlan-nyilvántartásnak megfelelő helyrajzi szám szerepel.

Az Egyesülettel megkötött együttműködési megállapodás, illetve használati szerződés 2022. június 30. napján lejár, ezért az Ingatlankezelő írásban megkereste a Használatba vevőt, hogy a helyiség használatára a továbbiakban igényt tart e.

Az Egyesület képviselője tájékoztatta az Ingatlankezelőt, hogy a helyiség használatára a jövőben is igényt tart.

A helyiség további ingyenes használatba adásához szükséges az Egyesülettel kötött együttműködési megállapodás határozati javaslat melléklete szerinti módosítása, valamint a használati szerződés megkötése.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben

hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 7. és 15. pontjai alapján a helyi közművelődési tevékenység, valamint a sport és ifjúsági ügyek támogatása önkormányzati közfeladatnak minősül.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013.(IV.25.) önkormányzati rendelet 19. § (5) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon ingyenes hasznosításáról minden esetben a Közgyűlés minősített szavazattöbbséggel dönt.

Az Ingatlankezelő a fentiek alapján javasolja az Önkormányzat tulajdonában lévő az ingatlan-nyilvántartásban 6677/29 hrsz-on felvett, a természetben Salgótarján, Gorkij krt. 85. szám alatt található, 29 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség és a hozzá tartozó illemhelyiség 2022. július 1. napjától – 2024. december 31. napjáig történő ingyenes használatba adását az Egyesület részére azzal a feltétellel, hogy a helyiség használata során felmerült közüzemi költségeket az Egyesület fizeti meg.

### **Tisztelt Közgyűlés!**

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

#### **Határozati javaslat**

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Zagyvapálfalváért Baráti Körrel kötött együttműködési megállapodás módosítását az 1. melléklet szerinti tartalommal.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás módosításának aláírására.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. és 15. pontjaiban meghatározott közfeladatok ellátása érdekében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésével összhangban az önkormányzati tulajdonban lévő, 6677/29 hrsz-ú, természetben a Salgótarján, Gorkij krt. 85. szám alatt található, 29 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget a hozzá tartozó illemhelyiséggel együtt ingyenes használatba adja a Zagyvapálfalváért Baráti Kör részére 2022. július 1. napjától – 2024. december 31. napjáig azzal a feltétellel, hogy a közüzemi költségek megfizetése az Egyesület kötelezettsége.

A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a 2. melléklet szerinti használati szerződés aláírására.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2022. június 7.

SALGÓ VAGYON KFT.  
3104 Salgótarján, Park út 12.  
8.



Méhes András  
ügyvezető igazgató

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS 1.SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., adószám: 15735289-2-12, képviseli: Fekete Zsolt polgármester) (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a **Zagyvapálfalváért Baráti Kör** (székhely: 3100 Salgótarján, Budapesti út 66., adószám: 18632556-1-12, képviselő: Dudás Nándor elnök) (a továbbiakban: **Egyesület**), (a továbbiakban együttes említésük esetén: **Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Felek a közöttük 2017. július 07. napján létrejött, Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 133/2017. (VI.27.) határozatával jóváhagyott együttműködési megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

1. A Megállapodás 2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Az Önkormányzat az Egyesület tevékenységének végzéséhez a tulajdonában lévő 6677/29 hrsz-ú, Salgótarján, Gorkij krt. 85.szám alatti, 29 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant a hozzá tartozó illemhelyiséggel együtt külön szerződés alapján ingyenes használatba adja az Egyesület részére azzal a feltétellel, hogy a közüzemi költségek megfizetése az Egyesület kötelezettsége.”

2. A Megállapodás 4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Felek az együttműködési megállapodást 2017.július 1. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő határozott időre kötik, azt közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik vagy bármely fél 3 hónapos határidővel felmondhatja.”

3. Felek rögzítik, hogy a Megállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.
4. Jelen módosítás 2022. július 1. napján lép hatályba.
5. Jelen módosítást a Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

.....  
**Önkormányzat**  
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Fekete Zsolt  
polgármester

.....  
**Egyesület**  
Zagyvapálfalváért Baráti Kör  
Dudás Nándor  
elnök

Ellenjegyzem:

.....  
dr. Romhányi Katalin  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....  
Egyed Andrásné  
Közgazdasági Iroda irodavezető

Salgótarján, 2022. június .....

## HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** tulajdonos (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., KSH szám: 15735289-8411-321-12, adószám: 15735289-2-12) **nevében és megbízásából eljáró SALGÓ VAGYON KFT.** (3104 Salgótarján, Park út 12., cégjegyzékszám: 12-09-001893, bankszámla: OTP Bank NyRt.: 11741000-20171773-00000000, adószáma: 11202749-2-12, KSH szám: 11202749-6832-113-12, képviselő: Méhes András ügyvezető igazgató), mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről **Zagyvapálfalváért Baráti Kör** (székhelye: 3100 Salgótarján, Budapesti út 66., nyilvántartási száma: 12-02-0000017, adószáma: 18632556-1-12, képviseli: Dudás Nándor elnök), mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használatba vevő**), (a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

### I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Jelen szerződés tárgya a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, **6677/29 hrsz-on** nyilvántartott, a természetben **Salgótarján, Gorkij krt. 85. szám** alatt található, **29 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség, a hozzá tartozó illemhelyiséggel együtt.**

### II. A SZERZŐDÉS TARTALMA

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. és 15. pontjaiban meghatározott közfeladatok támogatása érdekében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésével összhangban Használatba adó használatba adja, Használatba vevő a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Használatba vevő között 2017. július 07. napján létrejött Együttműködési Megállapodásban foglalt **kulturális és sport tevékenység céljára, rendezvények és közösségi programok szervezéséhez** használatba veszi a jelen szerződés tárgyát képező, I. pontban meghatározott helyiséget 2022. július 1. napjától – 2024. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra.

### III. KÖZÜZEMI KÖLTSÉGEK

1. A Használatba vevő a helyiséget Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a ...../2022.(VI.28.) számú határozata alapján, a II. pontban meghatározott időtartamig ingyenesen használja, az esetlegesen felmerülő közüzemi költségeket (áramdíj, víz- és csatornadíj, fűtődíj, hulladékszállítási díj, stb.) Használatba vevő köteles megfizetni. Használatba vevő díjfizetési kötelezettsége a bérlemény jegyzőkönyv felvétele mellett történő visszaadásának napjáig áll fenn.

Közös költség:

Használatba adó tájékoztatja Használatba vevőt, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993.(XII.20.) Ör. sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) módosítását tervezi. E rendeletben kerül szabályozásra a Társasházak és a Lakásszövetkezetek által megállapított közös költségre és fenntartási költségre vonatkozó fizetési kötelezettség, mely értelmében az érintett épületekben található önkormányzati tulajdonú helyiségek esetén a Használatba vevő köteles lesz a Társasház és a Lakásszövetkezet arra jogosult szerve által meghatározott közös költséget és

---

**Használatba adó**  
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata  
nevében és megbízásából  
Salgó Vagyon Kft.  
Méhes András  
ügyvezető igazgató

**Használatba vevő**  
Zagyvapálfalváért Baráti Kör  
Dudás Nándor  
elnök

fenntartási költséget megfizetni. Használatba vevő Használatba adó tájékoztatását tudomásul veszi és egyben kötelezettséget vállal a közös költség és fenntartási költség megfizetésére a mindenkor hatályos Rendeletben foglaltak szerint.

Használatba adó a közös költség és fenntartási költség fizetésének bevezetéséről és annak mértékéről Használatba vevőt köteles írásban tájékoztatni a számla kiállítását megelőzően legalább 5 munkanappal. Használatba vevő jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi és elfogadja a Használatba adó tájékoztatását, a közös költség és fenntartási költség számla ellenében történő megfizetését.

2. Jelen szerződésben meghatározott bérleti díj a közüzemi díjakat (áramdíj, víz- és csatornadíj, fűtődíj, szemétszállítási díj, stb.) nem tartalmazza. Használatba vevő 2017. július 3. napjától az ingatlan birtokában van.

Használatba vevő tudomásul veszi és elfogadja, hogy a jelen szerződés tárgyát képező helyiség fűtése távfűtéssel történik. Az épületbe beérkező hőmennyiséget hőmennyiségmérő órával méri a szolgáltató. A mért hőmennyiség alapján a távhődíj az épületek között a szolgáltató által meghatározott arányban kerül kiszámlázásra.

Felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevő havi 500.- Ft vízdíj (ivóvíz és szennyvíz) átalányt fizet a Használatba adó által kiállított számla alapján az azon szereplő fizetési határidőre. Felek az illemhelyiségben lévő vízórákat jegyzőkönyv felvétele mellett évente közösen leolvassák és utólagosan elszámolnak egymással az elszámolási időszak alatt megfizetett átalánydíj és a tényleges fogyasztás alapján.

**Használatba vevő köteles a villanyórára vonatkozó közszolgáltatási szerződés másolatát vagy „0”-s közmű igazolást a jelen használati szerződés aláírásától számított 30 napon belül Használatba adó rendelkezésére bocsátani.** Használatba vevő ezen kötelezettségének elmulasztása a használati szerződés felmondásával jár.

#### **IV. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

1. A Használatba vevő ismeri és elfogadja a helyiség műszaki állapotát, annak birtokában van. Használatba vevő a műszaki állapottal kapcsolatosan a későbbiekben sem szavatossági, sem más igényt nem támaszt, azok érvényesítésének lehetőségét Használatba adó kizárja.
2. A Használatba vevő jogosult és köteles a helyiséget rendeltetésszerűen használni, a nem rendeltetésszerű használat miatt bekövetkezett károkért a Használatba vevő felelős. Használatba vevő jelen szerződésben vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant a szerződési előírásoknak és Használatba adó rendelkezéseinek, valamint a szerződésben meghatározott célnak megfelelően használja.
3. Használatba vevő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés c) pontja szerint a Zagyvapálfalváért Baráti Kör átlátható szervezetnek minősül.
4. A használati jogviszony időtartama alatt Használatba vevőt terhelik a helyiség használatával összefüggő karbantartási kötelezettségek (ideértve a közüzemi órák hitelesítését) és annak költségei, valamint Használatba vevő gondoskodik a helyiség burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek (fűtő, vizes, stb.) karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról illetőleg cseréjéről, mely költségeket semmilyen módon és mértékben nem terhelheti Használatba adóra.
5. Használatba vevő köteles a használat ideje alatt a helyiség előtti közterület rendben- és tisztántartására, továbbá síkosság-mentesítésére Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának a mindenkor hatályos, köztisztaság fenntartásáról szóló rendeletében (szerződéskötéskor: (43/2001.(XII.17.) Ör.) foglaltak szerint.

6. Használatba vevő köteles a tevékenységéhez kapcsolódó **tűz-, munka- és balesetvédelmi, valamint egészségügyi szabályok és szakmai előírások** betartására, az ehhez szükséges eszközök, engedélyek saját költségen történő beszerzésére. **Használatba vevő felelős minden olyan kárért, amely ezen szabályok megszegéséből származik.**
7. Használatba vevő az Nvtv. 11. § (11) bekezdése alapján vállalja, hogy a szerződésben előírt beszámolási, adatszolgáltatási, nyilvántartási kötelezettségeket teljesíti (szerződés IV/13. pont), valamint, hogy a hasznosításban (Használatba adóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként) kizárólag természetes személyek, vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
8. Használatba vevő a helyiséget a jelen szerződésben meghatározott tevékenységtől eltérő célra nem hasznosíthatja. **Amennyiben Használatba adó részéről tartott bérlemény ellenőrzés során kiderül, hogy Használatba vevő a szerződésben meghatározott tevékenységtől eltérő célra használja a helyiséget, abban az esetben Használatba vevő a helyiség mindenkor piaci bérleti díját köteles megfizetni a helyiség jegyzőkönyv felvétele mellett történő visszavételének napjáig.** A helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége, az ezzel felmerülő költségek a Használatba vevőt terhelik. Használatba vevő tevékenységét csak érvényes hatósági engedélyek birtokában kezdheti meg (amennyiben ez engedélyhez kötött), az engedélyek késedelméből, érvénytelenségéből eredő veszteségét Használatba adóra nem terhelheti. Használatba adó a helyiségben folytatni kívánt tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedély kiadásáért nem felel, szavatossági felelősséggel Használatba vevő felé nem tartozik, ezt jelen szerződéssel kizárja, melyet Használatba vevő tudomásul vesz és elfogad.
9. **Használatba vevő a helyiséget a Használatba adó előzetes írásbeli engedélyével alakíthatja át, illetve újíthatja fel. Használatba vevő az általa végzett felújítási, átalakítási munkák költségeit, azok, valamint a gazdagodás megtérítését a Használatba adótól sem a szerződés hatálya alatt, sem azt követően nem követelheti, megfizetésük kizárólag a Használatba vevő kötelezettsége, azok a használati jogviszony megszűnésekor sem követelhetők Használatba adótól.** Felek rögzítik, hogy a beruházások eredményeként közös tulajdon nem keletkezik, jelen szerződés aláírásával ezt kizárják. Használatba vevő tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben bármilyen beruházást/felújítást a társasházi jóváhagyást megelőzően megkezd. Használatba adó a nyilatkozat megtagadásából eredő. Használatba vevőnél felmerült esetleges kárért nem felel.
10. A Használatba vevő a helyiséget másnak a használatába nem adhatja, illetve a helyiségbe más használót csak a Használatba adó előzetes, írásbeli engedélyével fogadhat be.
11. a) Felek megállapodnak abban, hogy a használati jogviszony a határozott időtartam elteltével megszűnik.  
b) Felek megállapodnak abban, hogy a használati jogviszony ideje alatt bármelyik Fél jogosult a használati szerződést a hónap 15. napjáig – a következő hónap végére – indokolás nélkül rendes felmondással felmondani. Használatba vevő ez esetben cserehelyiségre nem tarthat igényt.  
c) Használatba adó jogosult a használati jogviszonyt a Ptk. szerint szerződésszegés miatt azonnali hatállyal felmondani, ha
  - a Használatba vevő közmű vagy egyéb díjfizetési kötelezettségének Használatba adó vagy közüzemi szolgáltató írásbeli felszólítását követően 8 napon belül nem tesz eleget,
  - a Használatba vevő szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét a Használatba adó által megjelölt határidőben nem teljesíti,

- a Használatba adó előzetes írásbeli engedélye nélkül a szerződésben meghatározottól eltérő célra használja, és határidőt tűző írásbeli felszólítás ellenére sem állítja helyre a szerződésszerű állapotot,
  - a Használatba vevő a szerződés tárgyát vagy annak egy részét Használatba adó előzetes engedélye nélkül átalakítja, vagy másnak a használatába adja, és határidőt tűző írásbeli felszólítás ellenére sem állítja helyre a szerződésszerű állapotot,
  - a Használatba vevő a használat tárgyát nem rendeltetésszerűen használja, illetve annak állagát rongálja és határidőt tűző írásbeli felszólítás ellenére sem állítja helyre a szerződésszerű állapotot,
  - Használatba vevő vagy a hasznosításban részt vevő bármely – a Használatba adóval közvetlen, vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek.
12. Használatba vevő a használati jogviszony bármilyen okból való megszűnését követő 5 munkanapon belül köteles a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Használatba adó rendelkezésére bocsátani. Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a jogviszony megszűnése napját követően használati díjat köteles fizetni, ez azonban nem zárja ki, hogy a Használatba adó a helyiség kiürítésére bírósági eljárást kezdeményezzen. A Használatba vevő a használati jogviszony megszűnése vagy megszüntetése esetén cserehelyiségre nem tarthat igényt.
13. Használatba vevő köteles a személyével, szervezetével kapcsolatos adatváltozásokról haladéktalanul értesíteni a Használatba adót. Ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, amely a szerződés felmondását vonhatja maga után.
14. Használatba vevőnek tudomása van arról, hogy a helyiségben lévő ingóságokra Használatba adó biztosítással nem rendelkezik. Használatba adó a helyiségben lévő ingóságokban esetlegesen bekövetkezett kárért nem felel.

## V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Jelen szerződés megkötésére **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a ...../2022.(VI.28.) számú határozata** alapján kerül sor.
2. Jelen szerződés a mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba.
3. Jelen szerződés kizárólag írásban módosítható, vagy szüntethető meg. A módosítás kizárólag a Felek egybehangzó akaratával történhet, és mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba.
4. Felek képviselőiben eljáró személyek hozzájárulnak a szerződésbeli személyes adatok kezeléséhez, a szerződés megszűnését követő 8 évig. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. számú melléklet.
5. Használatba adó tájékoztatja Használatba vevőt, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008.(VI.30.) Korm.rendelet 12. § (1) bekezdése szerinti, a helyiségre vonatkozó HET-00365968 számú energetikai tanúsítvány jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi, melyet Használatba vevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg 1 példányban átvesz.
6. A Jelen szerződés a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, a jelen szerződésbe nem foglalt megállapodásaik hatályukat veszítik.
7. Felek a jelen szerződéssel összefüggésben felmerülő esetleges jogvitákat jóhiszeműen eljárva, közösen rendezik. Amennyiben a tárgyalások a vitás kérdések felmerülését követő 30 napon

**Használatba adó**  
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata  
nevében és megbízásából  
Salgó Vagyon Kft.  
Méhes András  
ügyvezető igazgató

**Használatba vevő**  
Zagyvapálfalváiért Baráti Kör  
Dudás Nándor  
elnök



belül nem vezetnek eredményre, a Felek érdekeiket bírósági úton érvényesítik.

8. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó szakmai ágazati jogszabályok az irányadóak, különös tekintettel a lakások és helyiségek bérlete, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, illetve Salgótarján Város Önkormányzata Képviselő Testületének a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993.(XII.20.) Ör. sz. rendeletének rendelkezéseire.
9. Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján, 2022. június 7.

.....  
**Használatba adó**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata  
nevében és megbízásából  
Salgó Vagyon Kft.  
Méhes András  
ügyvezető igazgató

.....  
**Használatba vevő**

Zagyvapálfalváért Baráti Kör  
Dudás Nándor  
elnök

**HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT**  
**JOGI SZEMÉLY SZERZŐDŐ PARTNEREK TERMÉSZETES SZEMÉLY**  
**KÉPVISELŐINEK ELÉRHETŐSÉGI ADATAI KEZELÉSÉHEZ**

Érintett neve: Dudás Nándor  
Beosztása: elnök  
Címe: .....  
E-mail: .....

**INFORMÁCIÓK:**

<b>ADATKEZELŐ:</b>	<b>Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság</b>
<b>AZ ADATKEZELŐ HONLAPJA:</b>	www.svagyon.hu
<b>AZ ADATKEZELÉS CÉLJA:</b>	Szerződés teljesítése, kapcsolattartás, tartozás esetén jogi igény érvényesítés
<b>AZ ADATKEZELÉS JOGALAPJA:</b>	Az érintett hozzájárulása
<b>A SZEMÉLYES ADATOK CÍMZETTJEI:</b>	A Társaság ügyintézővel, ügyfélszolgálatossal kapcsolatos feladatokat ellátó munkavállalói;
<b>A SZEMÉLYES ADATOK TÁROLÁSÁNAK IDŐTARTAMA:</b>	A szerződéses kapcsolat, illetve az érintett képviselői minőségének megszűnését követő 8 évig.

A személyes adatok adatfeldolgozásra átadásra kerülhetnek postázás szállítás céljából a Magyar Posta Zrt-nek, illetve a megbízott futárszolgáltatónak, vagyonvédelem céljából az adatkezelő vagyonvédelmi megbízottjának.

**TÁJÉKOZTATÁS AZ ÉRINTETT JOGAIRÓL:**

Önnek joga van kérelmezni az adatkezelőtől az Önre vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatósághoz.

Joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

Joga van a felügyeleti hatósághoz (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11., levelezési cím: 1374 Budapest, Pf.: 603., e-mail: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu)) panaszt benyújtani.

Az adatszolgáltatás nem előfeltétele a szerződéskötésnek, Ön a személyes adatok megadására nem köteles. Az adatszolgáltatás elmaradása nehezítheti a kapcsolattartást.

További információk a Társaság honlapján elérhető Adatkezelési és adatvédelmi tájékoztatóban olvashatók.

***A fenti információkat és tájékoztatást tudomásul vettem, személyes adataim fenti célú kezeléséhez hozzájárulok.***

Kelt Salgótarjában, 2022. június 7.

\_\_\_\_\_  
Aláírás