



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

SV/2807-1/22.

J a v a s l a t
elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos
nyilatkozat megtételére

Gazdasági Bizottság

Tisztelt Bizottság!

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:20 §-a értelmében osztott tulajdonjog folytán a földtulajdonost az épületre, az épület tulajdonosát pedig a földre elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel arra, hogy a Salgótarján, 3476 hrsz-ú ingatlanon megépített 3476/A hrsz-ú 42 m² alapterületű épületre Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatát, mint az épület alatt lévő közhiteles ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett földingatlan 1/1 arányú tulajdonosát elővásárlási jog illeti meg, Dr. Csonka Árpád ügyvéd megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

Berki Csilla (Eladó)
3100 Salgótarján,
Kisfaludy Sándor út 9. fszt.1.

Berki Szabolcs (Vevő)
3100 Salgótarján,
Zalka út 8.

<i>Ingtalan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m²)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótarján, Kisfaludy S. út 9. ép: A.	3476/A	42	lakóház	1/1	3.000.000,-
Vételár összesen:					3.000.000,- Ft

A salgótarjáni 3476 hrsz-ú ingatlanon megépített 3476/A hrsz-ú, 42 m²-es „lakóház” megnevezésű épületre Dr. Csonka Árpád ügyvéd adásvételi szerződést készített.

Vevő a teljes vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően Eladó kezeihez készpénzben megfizette. Eladó az ingatlan birtokát a szerződés aláírásának napján ruházta át Vevőre.

Az adásvétel tárgyát képező ingatlant a szerződéskötés időpontjában a Nógrád Megyei Illetékhivatal javára 3.250,-Ft főkövetelés és járulékal erejéig bejegyzett végrehajtási jog terhelte, mely tény az adásvételi szerződésben rögzítve lett. A TakarNet rendszerből 2022.07.25. napján letöltött tulajdoni lap tanúsága szerint a teher törlésre került, a tulajdoni lap III. részén bejegyzés nem szerepel.

Javaslom a 3476 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő 3476/A hrsz-ú épület tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását.

Tisztelt Bizottság!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a tulajdonosváltozásra vonatkozó nyilatkozat megadását.

Határozati javaslat


A Gazdasági Bizottság javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés alapján a tulajdonosváltozáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.

Eladó	Vevő	Hrsz.	az ingatlan területe m²-ben	tulajdoni hányad	Ingatlan megnevezése
<i>Berki Csilla</i>	<i>Berki Szabolcs</i>	3476/A	42	1/1	lakóház

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2022. 07. 25.


SALGÓ VAGYON KFT.
3104 Salgótarján, Park út 12.
8.

Méhes András
ügyvezető igazgató

lu

NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Salgótarján 3100 Május 1. út 79/A. Pf:179

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/28021/2022

2022.07.25

SALGÓTARJÁN

Szektor : 53

Belterület 3476 helyrajzi szám

3100 SALGÓTARJÁN Kisfaludy Sándor út 9.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

mővelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület kat.t.jöv. alorészlet adatok

ha m2

k.fill

ter

kat. jöv

ha m2

k.fill

Kivett beépített terület

0

914

0,00

2. bejegyző határozat: 30001/1996.10.04

Terheli a SALGÓTARJÁN Belterület 3476/A HRSZ-t illető Földhasználati jog

3. bejegyző határozat: 30001/1996.10.04

Terheli a SALGÓTARJÁN Belterület 3476/B HRSZ-t illető Földhasználati jog

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30446/1994.01.18

jogcím: 1991. évi XXXIII.tv.

jogállás: tulajdonos

név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3100 SALGÓTARJÁN Múzeum tér 1

törzsszám: 15450494

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 592/1969.03.17

Önálló szöveges bejegyzés a 3476/A hrsz mindenkori tulajdonosa használati jog A 3476/B hrsz mindenkori tulajdonosa használati jog.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 39707/2011.06.22

Vezetékjog

VM-75/2010 engedély számú (9077) Baba-Salg-Sku 120 kV-os fennálló vezeték javára a vázrajz

szerinti 695 m2 területre.

jogosult:

név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 47625/2011.11.18

Vezetékjog

VM-396/2011 engedély számú 17528 SALGÓTARJÁN alállomás STAR - Sónaskőujfalu 20 kV-os

fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 274 m2 területre.

jogosult:

név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.

TULAJDONI LAP VÉGE

NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Salgótarján 3100 Május 1. út 79/A Pf.:179.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/28024/2022

2022.07.25

SALGÓTARJÁN

Belterület 3476/A helyrajzi szám

3100 SALGÓTARJÁN Kisfaludy Sándor út 9. ép:A.

Szélső jegy: 307884/2022 2022.06.29

tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Berki Szabolcs sz.név: Berki Szabolcs a.név: Berki Éva Júlia cím: 3100 SALGÓTARJÁN Zalka út 8.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés

terület tulajdoni forma
m2

lakóház

42 magán

Bejegyző határozat: 999966/1996.01.02

2. bejegyző határozat: 30001/1996.10.04

Illetli a SALGÓTARJÁN Belterület 3476 HRSZ-t terhelő Földhasználati jog

4. bejegyző határozat: 30001/1996.10.04

Önálló építmény földhasználati jog alapján

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37075/2002.05.27

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Berki Csilla

szül. : 1974

a.név : Bangó Júlia

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Kisfaludy Sándor út 9. A.ép.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik