



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

SV/1935-1/23.



J a v a s l a t
elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos
nyilatkozat megtételére

Gazdasági Bizottság

Tisztelt Bizottság!

I.)

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81 § (1) bekezdése értelmében közös tulajdon esetén a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel arra, hogy a Salgótarján, 3857/8 hrsz-ú ingatlanban az Önkormányzatnak 4/42-ed résztulajdona van, dr. Sztráska Erzsébet ügyvéd megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

Szabó Istvánné (Eladó)
3170 Szécsény,
Rákóczi út 23.

Tóth Gábor István (Vevő)
3100 Salgótarján,
Arany J. út 19. 3/4.

<i>Ingtalan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m2)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótarján, Pécskő-garázs sor 3	3857/8	1050	garázs, udvar	2/42	2.500.000,- Ft
Vételár összesen:					2.500.000,- Ft

A salgótarjáni 3857/8 hrsz-ú ingatlan 2/42-ed tulajdoni hányadára Szabó Istvánné tulajdonos vételi ajánlatot kapott.

Az ajánlattevő a tulajdoni illetőség vételáraként 2.500.000,- Ft-os ajánlatot tett, melyet egyösszegben készpénzben fizet meg eladó részére a szerződéskötéssel egyidejűleg.

Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez az elővásárlási jog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javaslom a 3857/8 hrsz-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását.

II.)

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25.§-ában foglalt felhatalmazás alapján Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2017. (II.14.) önkormányzati rendeletének 2. számú mellékletében meghatározott ingatlanokra elővásárlási jogot kötött ki.

Tekintettel arra, hogy a 12725 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapjának III. részére a fent részletezettek alapján Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának javára 40965/1999.12.10 határozat számmal elővásárlási jog került bejegyzésre, dr. Petercsák János Zsolt ügyvéd megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

Czirbusz László (Eladók)
Czirbusz Zoltánné
Czirbusz Zoltán
Juhosné Czirbusz Zsuzsanna

Pál József (Vevő)
Salgótarján

<i>Ingatlan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m2)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótarján, Asztalos út 14.	12725	161	lakóház, udvar	1/1	1.000.000,-
Vételár összesen:					1.000.000,- Ft

A salgótarjáni 12725 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára dr. Petercsák János Zsolt ügyvéd 2022. december 20. napján adásvételi szerződést készített.

Vevő a felek által kölcsönösen elfogadott 1.000.000,- Ft vételárat, melynek forrása a NEMKH Salgótarjáni Járási Hivatala által határozattal megállapított otthonteremtési támogatás, legkésőbb 2023. március 2. napjáig köteles megfizetni a Gyámhivatal útján, átutalással. Eladók által megkötött megállapodásban a vételár a tulajdoni hányadtól eltérő arányban került megállapításra. Vevő nevében eljáró Gyámhivatal Czirbusz Zoltán részére Czirbusz Zoltánné nevére szóló bankszámlára 500.000,-Ft-ot, Czirbusz László részére saját névre szóló bankszámlára 187.500,- Ft-ot, Juhosné Czirbusz Zsuzsanna részére saját névre szóló bankszámlára 187.500,- Ft-ot, Czirbusz Zoltánné részére saját névre szóló bankszámlára 125.000,- Ft-ot utal.

Vevő a vételár kifizetésének napját követő napon lép az ingatlan birtokába.

A szabályozási terv célja: Rónabánya városrész rehabilitációja. A szabályozási tervben meghatározott tervezett cél megvalósulási időpontja nem ismert.

Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez az elővásárlási jog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javaslom a salgótarjáni 12725 hrsz-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását az ingatlanra bejegyzett elővásárlási jog fenntartása mellett.

Tisztelt Bizottság!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a tulajdonosváltásra vonatkozó nyilatkozat megadását.

Határozati javaslat

1.)

A Gazdasági Bizottság javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat alapján a tulajdonosváltáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.

Eladó	Vevő	Hrsz.	az ingatlan területe m ² -ben	tulajdoni hányad	Ingatlan megnevezése
<i>Szabó Istvánné</i>	<i>Tóth Gábor István</i>	3857/8	1050	2/42	garázs, udvar

2.)

A Gazdasági Bizottság javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés alapján a tulajdonosváltáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg a bejegyzett elővásárlási jog fenntartása mellett.

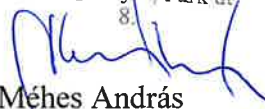
Eladó	Vevő	Hrsz.	az ingatlan területe m ² -ben	tulajdoni hányad	Ingatlan megnevezése
<i>Czirbusz László Czirbusz Zoltánné Czirbusz Zoltán Juhosné Czirbusz Zsuzsanna</i>	<i>Pál József</i>	12725	161	1/1	lakóház, udvar

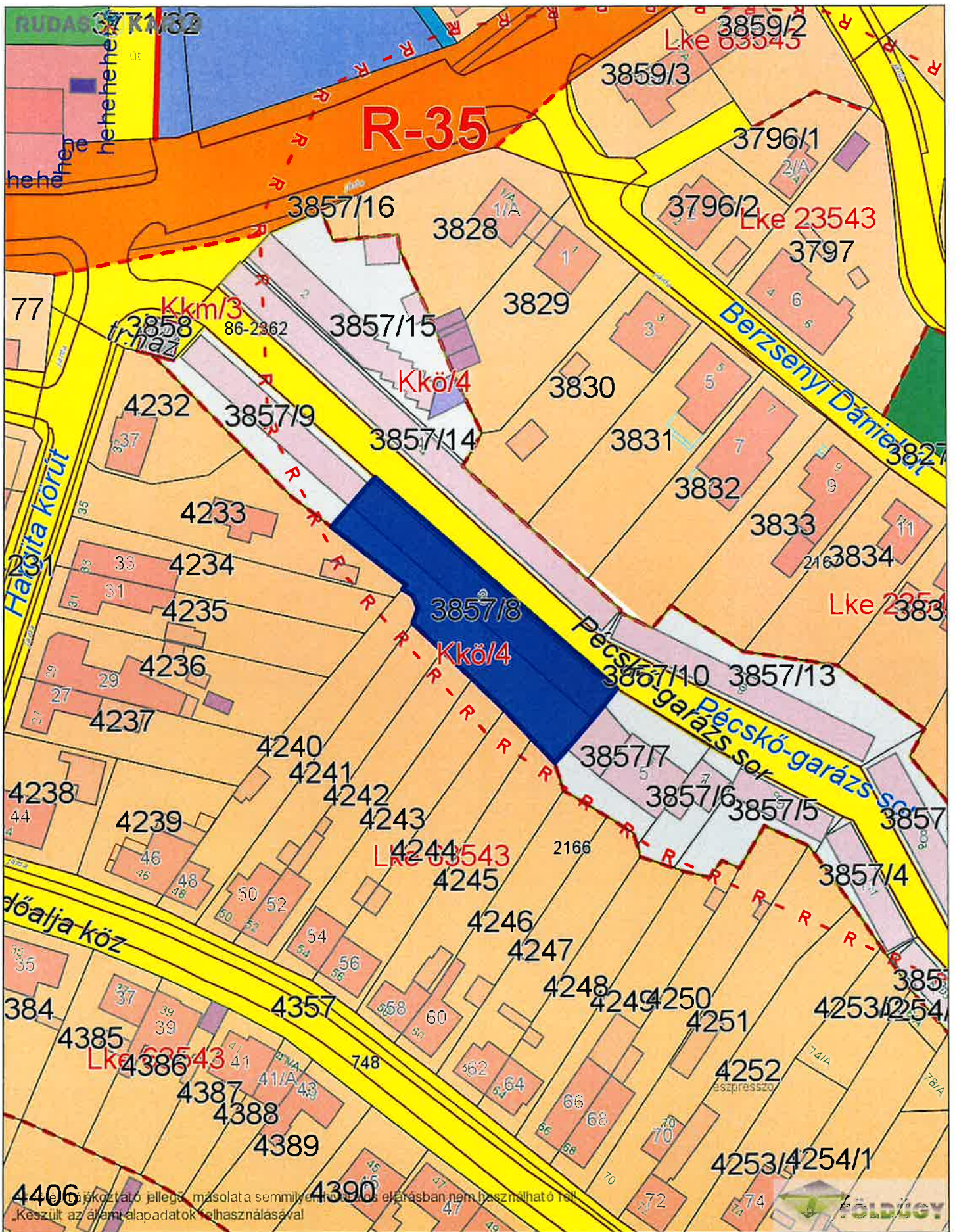
Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2023.01.31.

SALGÓ VAGYON KFT.
3104 Salgótarján, Park út


Méhes András
ügyvezető igazgató



4406
© 2023. A térkép készítője jogát fenntartja. A térkép másolata semmilyen formában jogszabályban nem használható fel.
 Készült az alábbi alapadatok felhasználásával

Dátum: 2023.01.31 09:53

Készítette: Salgótarján PH

Méretarány: 1:1000

Koordináta: 707003.01, 306492.62 - 707192.99, 306739.38

Megjegyzés: Salgótarján, 3857/8 hrsz



NÓGRÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Salgótarján 3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 1/6

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/3172/2023

2023.01.27

SALGÓTARJÁN

Szektor: 53

Telterület 3857/8 helyrajzi szám

3100 SALGÓTARJÁN Pécskö-garázs sor 3.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

Kivett garázs, udvar

0

1050

0.00

II. RÉSZ

11. tulajdoni hányad: 2/42

bejegyző határozat, érkezési idő: 41262/1995.12.08

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Fekete László

szül. : 1952

a.név : Baksa Anna

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Pécskö út 12/C 4. emelet 38

16. tulajdoni hányad: 2/42

bejegyző határozat, érkezési idő: 33767/1996.04.18

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Molnár József

szül. : 1931

a.név : Pariczek Józsa

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Pécskö út 5

28. tulajdoni hányad: 1/42

bejegyző határozat, érkezési idő: 34178/1998.04.24

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Antal Sándor Józsefné

sz.név: Mosonyi Mária

szül. : 1955

a.név : Kovács Mária

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Pécskö utca 1-3 1. emelet 6

30. tulajdoni hányad: 1/42

bejegyző határozat, érkezési idő: 38915/1998.09.23

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Antal Sándor Józsefné

sz.név: Mosonyi Mária

szül. : 1955

a.név : Kovács Mária

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Pécskö utca 1-3 1. emelet 6

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/3172/2023

2023.01.27

SALGÓTARJÁN

Szektor: 53

Belterület 3857/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

36. tulajdoni hányad: 2/42

bejegyző határozat, érkezési idő: 32324/2000.03.01

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Tóth László Endre

sz.név: Tóth László Endre

szül. : 1947

a.név : Kiss Erzsébet

cím : 3100 SALGÓTARJÁN József Attila utca 39

39. tulajdoni hányad: 2/42

bejegyző határozat, érkezési idő: 30592/2002.01.04

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Szolnoki Béláné

sz.név: Cseh Gyöngyvér

szül. : 1958

a.név : Wágner Margit

cím : 3182 KARANCSLAPUJTŐ Petőfi utca 34

13. tulajdoni hányad: 2/42

bejegyző határozat, érkezési idő: 37511/2004.06.22

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Ágoston Tibor Lászlóné

sz.név: Istók Mária

szül. : 1954

a.név : Rikker Aranka

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Gizella út 4.

14. tulajdoni hányad: 2/42

bejegyző határozat, érkezési idő: 45429/2004.12.14

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Tóth Szilveszter

sz.név: Tóth Szilveszter

szül. : 1980

a.név : Csákvári Márta

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Munkás út 6.II/11

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/3172/2023

2023.01.27

SALGÓTARJÁN

Szektor : 53

telterület 3857/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

15. tulajdoni hányad: 2/42

bejegyző határozat, érkezési idő: 43545/2008.10.08

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Izsó Csilla

sz.név: Izsó Csilla

szül. : 1963

a.név : Litkei Zita

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Meredek út 1. I/9.

30. tulajdoni hányad: 2/42

bejegyző határozat, érkezési idő: 36825/2010.08.23

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Dr. Barrakné Herczeg Éva Melinda

sz.név: Dr. Herczeg Éva Melinda

szül. : 1956

a.név : Éliás Anna

cím : 2100 GÖDÖLLŐ Ottó Ferenc utca 10.

31. tulajdoni hányad: 2/42

bejegyző határozat, érkezési idő: 41782/2011.08.04

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Bakos Csaba

szül. : 1970

a.név : Harmath Mária

cím : 3104 SALGÓTARJÁN Kálmán Imre út 30.

34. tulajdoni hányad: 1/42

bejegyző határozat, érkezési idő: 31466/4/2012.01.25

jogcím: csere

jogállás: tulajdonos

név : Nyerges Zsolt

szül. : 1975

a.név : Bagoly Piroška

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Pécskő út 12/C. I/10

35. tulajdoni hányad: 1/42

bejegyző határozat, érkezési idő: 31466/4/2012.01.25

jogcím: csere

jogállás: tulajdonos

név : Nyerges Zsoltné

sz.név: Simon Kitti

szül. : 1979

a.név : Szilágyi Katalin

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Pécskő út 12/C. 1/10

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/3172/2023

2023.01.27

SALGÓTARJÁN

Szektor: 53

Belterület 3857/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

56. tulajdoni hányad: 4/42

bejegyző határozat, érkezési idő: 33508/3/2014.03.07

eredeti határozat: 36825/2010.08.23

jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. §. /2/ bek. 34.766/1997.05.21

utalás: II /49.

jogállás: tulajdonos

név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3100 SALGÓTARJÁN Múzeum tér 1

törzsszám: 15450494

58. tulajdoni hányad: 2/42

bejegyző határozat, érkezési idő: 37378/3/2014.06.27

jogcím: csere

utalás: II /57.

jogállás: tulajdonos

név : Györke Gábor

szül. : 1974

a.név : Vincze Mária

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Pécskö út 12/C. 1/12.

59. tulajdoni hányad: 2/42

bejegyző határozat, érkezési idő: 30317/4/2016/2015.12.09

jogcím: vétel

utalás: II /48.

jogállás: tulajdonos

név : Koppándi János

sz.név: Koppándi János

szül. : 1957

a.név : Szikszai Mária

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Pécskö út 12/C. 1/9.

50. tulajdoni hányad: 1/42

bejegyző határozat, érkezési idő: 31875/2016/2015.12.11

jogcím: csere

utalás: II /46.

jogállás: tulajdonos

név : Draveczki Csaba Géza

sz.név: Draveczki Csaba Géza

szül. : 1968

a.név : Stork Edit

cím : 3153 DOROGHÁZA Árpád út 13/a

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/3172/2023

2023.01.27

SALGÓTARJÁN

Szektor: 53

Telterület 3857/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

51. tulajdoni hányad: 1/42

bejegyző határozat, érkezési idő: 31875/2016/2015.12.11

jogcím: csere

utalás: II /46.

jogállás: tulajdonos

név : Dravecckiné Bakos Friderika

sz.név: Bakos Friderika

szül. : 1971

a.név : Kiss Erzsébet

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Március 15. út 2. III/3

52. tulajdoni hányad: 2/42

bejegyző határozat, érkezési idő: 36989/10/2017.05.15

jogcím: vétel

utalás: II /18.

jogállás: tulajdonos

név : Tekeresné Orosz Erzsébet

sz.név: Orosz Erzsébet

szül. : 1960

a.név : Bibók Erzsébet

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Pécskö út 1. 6/28.

54. tulajdoni hányad: 2/42

bejegyző határozat, érkezési idő: 41416/3/2019.10.25

jogcím: ajándék

utalás: II /63.

jogállás: tulajdonos

név : Rozmán Tamás

sz.név: Rozmán Tamás

szül. : 1973

a.név : Bodrogi Mária

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Béke körút 17.

55. tulajdoni hányad: 2/42

bejegyző határozat, érkezési idő: 31019/4/2020.01.20

jogcím: ajándékozás

utalás: II /34.

jogállás: tulajdonos

név : Póczos-Kovács Alexandra

sz.név: Kovács Alexandra

szül. : 1987

a.név : Demény Júlia

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Ybl Miklós út 49.3/18

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/3172/2023

2023.01.27

SALGÓTARJÁN

Szektor: 53

Belterület 3857/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

57. tulajdoni hányad: 2/42
bejegyző határozat, érkezési idő: 312900/3/2021.10.22
jogcím: csere
utalás: II /66.
jogállás: tulajdonos
név : Sótér Vilmos
sz.név: Sótér Vilmos
szül. : 1962
a.név : Ipacs Klára
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Meredek út 3. 2/21.

58. tulajdoni hányad: 2/42
bejegyző határozat, érkezési idő: 313258/2/2021.10.29
jogcím: öröklés
utalás: II /32.
jogállás: tulajdonos
név : Szabó Istvánné
sz.név: Institurisz Mária
szül. : 1941
a.név : Jasztrapszki Teréz
cím : 3170 SZÉCSÉNY Rákóczi út 23.

III. RÉSZ

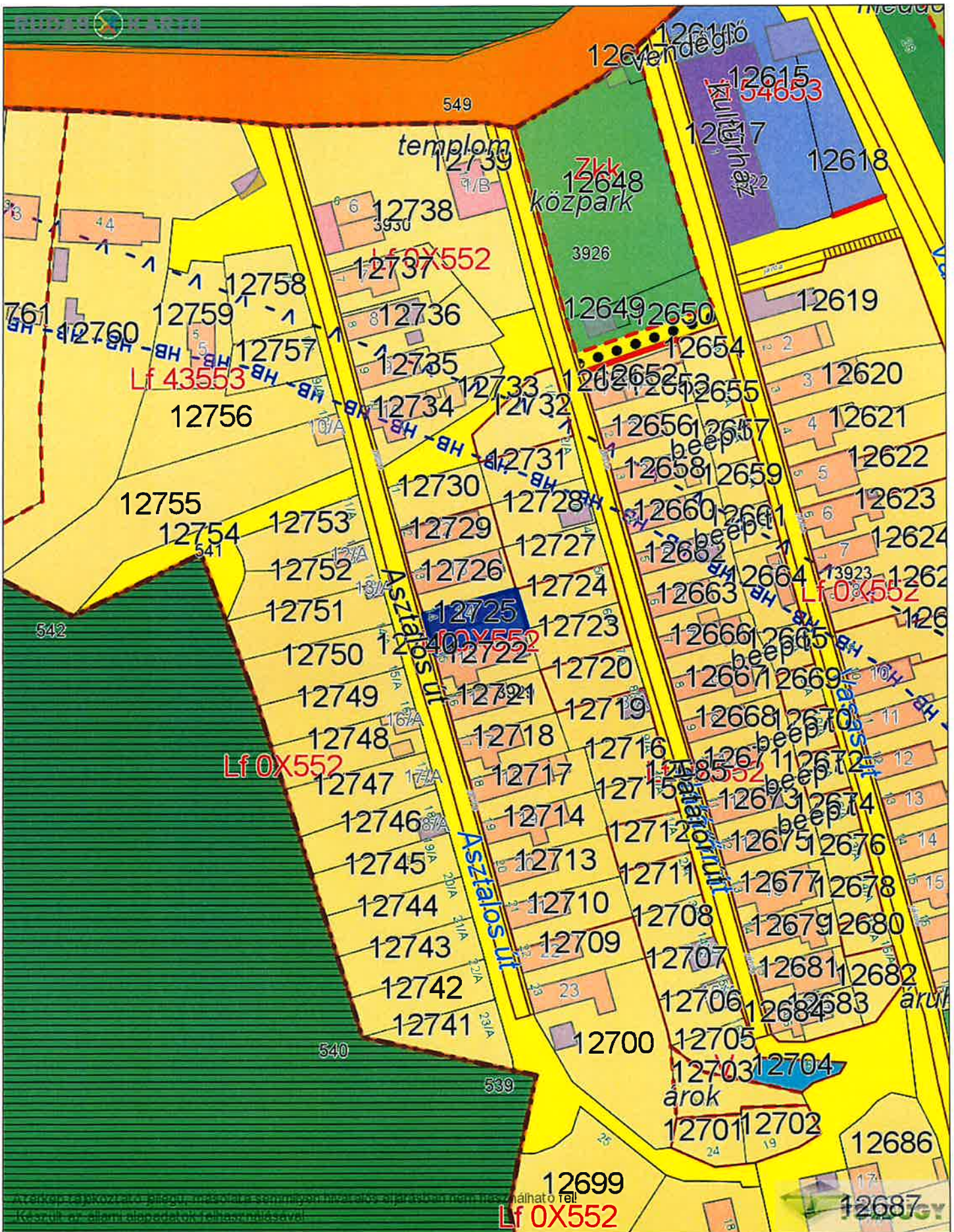
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36099/1995.06.26

Önálló szöveges bejegyzés a 3857/8 hrsz a 3857 hrsz megosztásával keletkezett.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 45429/2004.12.14
Holtig tartó haszonélvezeti jog
szerződéssel történő haszonélvezeti jog alapítás.
utalás: II /44.
jogosult:
név : Tóth László Endre
sz.név: Tóth László Endre
szül. : 1947
a.név : Kiss Erzsébet
cím : 3100 SALGÓTARJÁN József Attila utca 39

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Dátum:	2023.01.31 09:55
Készítette:	Salgótarján PH
Méretarány:	1:1000
Koordináta:	712879.01, 309097.62 - 713068.99, 309344.38
Megjegyzés:	Salgótarján, 12725 hrsz



E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/3519/2023

2023.01.31

SÁLGÓTARJÁN

Szektor: 61

Telterület 12725 helyrajzi szám

3141 SÁLGÓTARJÁN Asztalos út 14.

Számlajegy: 301329/2023 2023.01.23

tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Pál József sz.név: Pál József a.név: Berki
Krisztina cím: 3100 SÁLGÓTARJÁN - - lakcím nélküli

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
				ha m2 k.fill
Kivett lakóház, udvar	0	161	0.00	

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 3/24

bejegyző határozat, érkezési idő: 42329/2/2017.09.26

jogcím: öröklés

utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos

név : Czirbusz Zoltán

sz.név: Czirbusz Zoltán

szül. : 1970

a.név : Kadlót Irén Mária

cím : 3153 DOROGHÁZA Szent István út 72.

3. tulajdoni hányad: 3/24

bejegyző határozat, érkezési idő: 42329/2/2017.09.26

jogcím: öröklés

utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos

név : Juhosné Czirbusz Zsuzsanna

sz.név: Czirbusz Zsuzsanna

szül. : 1977

a.név : Kadlót Irén

cím : 3033 RÓZSASZENTMÁRTON Erzsébet köz 9.

7. tulajdoni hányad: 3/24

bejegyző határozat, érkezési idő: 42329/2/2017.09.26

jogcím: öröklés

utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos

név : Czirbusz László

sz.név: Czirbusz László

szül. : 1983

a.név : Kadlót Irén

cím : 3300 EGER Pozsonyi utca 18.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/3519/2023

2023.01.31

Szállótarján

Szektor: 61

Belterület 12725 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. R É S Z

3. tulajdoni hányad: 3/24
bejegyző határozat, érkezési idő: 42329/2/2017.09.26
jogcím: öröklés
utalás: II /3.
jogállás: tulajdonos
név : Czirbusz Zoltánné
sz.név: Kadlót Irén Mária
szül. : 1948
a.név : Kenéz Irén
cím : 3200 GYÖNGYÖS Kócsag út 30. I/6.

9. tulajdoni hányad: 4/24
bejegyző határozat, érkezési idő: 300640/2/2022.01.13
jogcím: öröklés
utalás: II /2.
jogállás: tulajdonos
név : Czirbusz Zoltán
sz.név: Czirbusz Zoltán
szül. : 1970
a.név : Kadlót Irén Mária
cím : 3153 DOROGHÁZA Szent István út 72.

10. tulajdoni hányad: 4/24
bejegyző határozat, érkezési idő: 300640/2/2022.01.13
jogcím: öröklés
utalás: II /2.
jogállás: tulajdonos
név : Juhosné Czirbusz Zsuzsanna
sz.név: Czirbusz Zsuzsanna
szül. : 1977
a.név : Kadlót Irén
cím : 3033 RÓZSASZENTMÁRTON Erzsébet köz 9.

11. tulajdoni hányad: 4/24
bejegyző határozat, érkezési idő: 300640/2/2022.01.13
jogcím: öröklés
utalás: II /2.
jogállás: tulajdonos
név : Czirbusz László
sz.név: Czirbusz László
szül. : 1983
a.név : Kadlót Irén
cím : 3300 EGER Pozsonyi utca 18.

III. R É S Z

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/3519/2023

2023.01.31

SALGÓTARJÁN

Szektor: 61

telterület 12725 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. R É S Z**

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 40965/1999.12.10

Elővásárlási jog

Az 1997.évi LXXVIII. tv. 25.§.-a alapján.

jogosult:

név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15450494

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Múzeum tér 1

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE
