



Salgó Vagyon Kft.
Salgótárján



SV/657-3/2023.

Javaslat
a Salgótárján Foglalkoztatási Nonprofit Kft.-vel kötött használati szerződés közös
megegyezéssel történő megszüntetésére

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótárján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (továbbiakban: Közgyűlés) 175/2015.(IX.24.) számú határozatával döntött a Salgótárján Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képező, a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban 923 hrsz.-on nyilvántartásba vett, a természetben 3102 Salgótárján, Petőfi út 85. szám alatt található 7768 m² területű művelés alól kivett „általános iskola” megnevezésű, funkcióját veszített ingatlan 5 éves időtartamra történő ingyenes használatba adásról a Salgótárján Foglalkoztatási Nonprofit Kft. (továbbiakban: Kft.) részére. A Kft. a 2020. szeptember 30. napjával lejáráó használati jogviszony folytatását már nem a teljes ingatlanra, hanem annak 6650,53 m² terület részére, valamint azon található 2., 3., 4., 5. sorszámmal jelölt épületek ingyenes használatra kérte, melyet a Közgyűlés 146/2020.(IX.24.) számú határozatával 2025. szeptember 30 napjáig jóváhagyott.

A Kft. ügyvezetője Salgó Vagyon Kft.-hez (továbbiakban: Ingatlankezelő) intézett 2023.02.09. napján kelt írásbeli megkeresésében kérte, a 2020. szeptember 30. napján megkötött használati szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetést 2023. február 28. napjával. A Kft. az Ingatlankezelőt tájékoztatta, hogy ezen határnappal megszűnik az ingatlanban pályázati forrásból megvalósított varrodai tevékenység, valamint a hajléktalanok foglalkoztatására irányuló szintén pályázati forrásból megvalósított program keretében előírt hajléktalan foglalkoztatás, oktatási tevékenység, valamint mosodai szolgáltatás vonatkozásában a Belügyminisztérium által előírt 5 éves ingatlanhasználatra vonatkozó kötelezettség.

A 2020. szeptember 30. napjával megkötött használati szerződés III/8.c) pontja értelmében a használati jogviszony a felek közös megegyezésével megszüntethető.

Az Ingatlankezelő a fent részletezett tények alapján javasolja a használati szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését 2023. február 28. napjával, valamint az ingatlan jegyzőkönyv felvétele mellett történő visszavételét legkésőbb 2023. március 8. napjáig.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Salgótarján Foglalkoztatási Nonprofit Kft.-vel a 146/2020.(IX.24.) számú közgyűlési határozat alapján, 2020. szeptember 30. napján megkötött - a 3102 Salgótarján, Petőfi út 85. szám alatti ingatlan (hrsz.: Salgótarján, 923) 6650,53 m² terület részére, valamint azon található 2., 3., 4., 5. sorszámmal jelölt épületek ingyenes használatra vonatkozó - szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését 2023. február 28. napjával az 1. számú melléklet szerint.

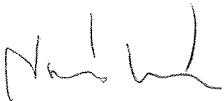
A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a használati szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodás aláírására.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2023. február 13.

SALGÓ VAGYON KFT.
3104 Salgótarján, Park út 12.
8.


Méhes András
ügyvezető igazgató

MEGÁLLAPODÁS

használati szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére

mely létrejött egyrészről Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonos (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., KSH szám: 15735289-8411-321-12, adószám: 15735289-2-12) nevében és megbízásából eljáró **SALGÓ VAGYON KFT.** (3104 Salgótarján, Park út 12., cégjegyzékszám: 12-09-001893, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt.: 11741000-20171773-00000000, adószám: 11202749-2-12, KSH szám: 11202749-6832-113-12, képviselő: Méhes András ügyvezető igazgató), mint Használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**), másrészről

Salgótarján Foglalkoztatási Nonprofit Kft.

(székhelye: 3100 Salgótarján, Kertész út 2., cégjegyzékszám: 12-09-006240, adószáma: 18634637-2-12, bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt.: 10400786-50526565-74701005, képviseli: Dombovári Edina ügyvezető), mint Használatba vevő (a továbbiakban: **Használatba vevő**), (továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott napon és helyen

- 1. Felek között 2020. október 1. napjától 2025. szeptember 30. napjáig** terjedő meghatározott időtartamra a 146/2020.(IX.24.) számú Közgyűlési határozat alapján **használati jogviszony jött létre** a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, a salgótarjáni **923 hrsz-ú**, természetben **Salgótarján, Petőfi út 85. szám** alatt található, művelés alól kivett „általános iskola” megnevezésű funkcióját veszített 7768 m² területű ingatlan 6650,53 m² területrésszére, valamint azon található 2., 3., 4., 5. sorszámú jelölt épületek ingyenes használatára vonatkozóan.
2. Használatba vevő kezdeményezte az 1. pontban részletezett határozott idejű használati szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését 2023. február 28. napjával, melyet Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a/2023.(II.28.) számú határozatával jóváhagyott.
- 3. Felek az 1. pontban meghatározott használati jogviszonyt közös megegyezéssel 2023. február 28. napjával megszüntetik.** Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a használati szerződés tárgyát képező ingatlant tiszta, és rendeltetésszerű állapotnak megfelelően legkésőbb 2023. március 8. napjáig, külön átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett Használatba adónak visszaadja. **Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben az átadás napján érvényes közüzemi mérőóra állások rögzítésre kerülnek, melynek alapján a felek elszámolnak egymással.**
4. Használatba vevő kötelezettséget vállal az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített közüzemi mérőóra állások alapján az általa elhasznált, de még ki nem egyenlített energia és vízmennyiség után fizetendő díjak megfizetésére, a Használatba adó vagy a szolgáltató által kiállított számla alapján.

Használatba adó
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
nevében és megbízásából
Salgó Vagyon Kft.
Méhes András
ügyvezető igazgató

Használatba vevő
Salgótarján Foglalkoztatási Nonprofit Kft.
Dombovári Edina
ügyvezető

5. Használatba vevő kötelezettséget vállal a használati jogviszony alatt esetlegesen felhalmozott hátralék megfizetésére.
6. **Használatba vevő kijelenti**, hogy a használati jogviszonnyal kapcsolatban **pénzbeli és egyéb térítési igénye Használatba adóval szemben nincs, azt a jövőben sem támaszt.**
7. Felek tudomásul veszik, hogy a használat időtartamát érintő, a későbbiekben esedékes számlák alapján kölcsönösen elszámolnak egymással.

Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján, 2023. február 13.

.....
Használatba adó	Használatba vevő
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata	Salgótarján Foglalkoztatási Nonprofit Kft.
nevében és megbízásából	Dombovári Edina
a Salgó Vagyon Kft.	ügyvezető
Méhes András	
ügyvezető igazgató	