



**Salgótarján Megyei Jogú Város  
Főépítésze**

3Szám: 3619-1/2023

**Javaslat  
a településrendezési eszköz M-17 jelű módosítását megelőző környezeti vizsgálat  
szükségességéről és a helyi partnerségi egyeztetési szakasz lezárásáról**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a településrendezési eszközök módosításának előkészítéséről döntött a 182/2022.(XII.14.) határozatában. A módosítás az intézményterület övezetében lévő 1224/2 hrsz.-ú Jysk ingatlan és a kertvárosias lakóterületben lévő 1227 és 1229 hrsz.-ú lakóingatlanok övezeti határának módosítására irányul.

A módosítás kezdeményezője a PARTNER DKB-IMMO Ingatlankezelő és Szolgáltató Kft., a 1224/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa. A Jysk áruház a tevékenységének fejlesztéséhez az épületet raktárterülettel kívánja bővíteni, amelyhez a jelenlegi telek mérete nem alkalmas. A kezdeményező előzetes tárgyalásokat folytatott le a Kun u. 12. szám alatti és Kun u. 16. szám alatti lakóingatlanok tulajdonosaival. Az érintett lakóingatlanok tulajdonosainak a módosítás megfelel, erről írásbeli nyilatkozatuk tanúskodik.

A módosítás helyi partnerségi egyeztetése Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 39/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendelete alapján történt. Az önkormányzat honlapján 2022. december 14. és 2023. január 9. között megtekinthető volt a módosítási javaslat ismertetése. Határidőn belül észrevétel nem érkezett.

A módosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) előírásainak betartásával készül, egyszerűsített eljárásban.

A módosítási folyamat a Korm. rendelet alapján az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) felületén kerül lebonyolításra. Az önkormányzat főépítésze 2023. január 24-én az E-TÉR felületén elindította a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárással történő módosítását, továbbá feltöltötte a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntéséhez szükséges tájékoztatót.

Akörnyezet védelméért felelős szervek felé írt megkereső levelünkben kértük, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. §-a alapján nyilatkozzanak a környezeti vizsgálat szükségességéről.

A környezet védelméért felelős szervek az E-TÉR felületre töltötték fel nyilatkozataikat, véleményüket, melyek kivonatát a határozat 1. melléklet táblázata tartalmazza. A környezet védelméért felelős szervek nyilatkoztak, hogy környezeti vizsgálatot nem tartanak szükségesnek.

A határozati javaslat a településrendezési eszköz módosítása helyi partnerségi egyeztetési szakaszának lezárására, valamint a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányul.



**Tisztelt Közgyűlés!**

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a településrendezési eszközök M-17 jelű módosítása során megállapítja, hogy a helyi partnerségi egyeztetési szakaszban kifogásoló észrevétel nem érkezett, ezért a helyi partnerségi egyeztetést lezárja.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. A Közgyűlés a környezet védelméért felelős szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás, az 1. melléklet szerint megismerte, azokat elfogadja és megállapítja, hogy környezeti vizsgálat nem szükséges.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2023. február 8.

  
Angyalné Wilwerger Józsa  
városi főépítész

1.melléklet a .../2023. (...) határozathoz

Salgótarján településrendezési eszközök M-17 jelű módosítása – a környezet védelméért felelős szervek véleményének kivonata a környezeti vizsgálat szükségességéről

	A	B
1	<b>Szakterület</b>	<b>Szervezet neve, iktatószáma, véleménye, nyilatkozata</b>
2	földvédelmi feladatkörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal	
3	országos tisztifőorvos	Nemzeti Népegészségügyi Központ 2745-2/2023/KBKHF: Salgótarján Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek Jysk áruház raktárfejlesztési szándéka miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.
4	kulturális örökség védelmében eljáró hivatal	
5	Országos Környezetvédelmi Tanács	
6	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Budapesti Bányafelügyeleti Osztály SZTFH-BANYASZ/1553-2/2023: Salgótarján MJ város településrendezési eszközeinek - a Zemlinszky Rezső utca és Kun utca környezetében elhelyezkedő egyes ingatlanok területét érintő - módosítása ellen kifogást nem emel, egyben felhívja a figyelmet, hogy nyilvántartása szerint a módosítandó terület alábányászott. Szakterületét érintően nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését.
7	erdészeti feladatkörében eljáró vármegyei kormányhivatal	
8	népegészségügyi hatáskörben eljáró hivatal	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály BP/FNEF-TKI/0696-2/2023: A MJV közigazgatási területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik. Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja állapítja meg.

9	állami főépítési hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal	Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda NO/AF/25-2/2022.: A településrendezési eszközök tervezett módosításából adódó várható környezeti hatások mértéke az épített környezet védelme szempontjából a megküldött tájékoztatásban foglaltakat figyelembe véve várhatóan nem lesz olyan jelentős, ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.
10	fővárosi és vármegyei katasztrófavédelmi igazgatóság	Nógrád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36200/137-1/2023.ált.: Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és a 3. mellékletben kapott jogköre alapján a katasztrófavédelmi igazgatóság, mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv, a súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően jogosult és köteles szakmai véleményt kialakítani. Tekintettel arra, hogy az érintett területen jelenleg nem található a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény IV. fejezete hatálya alá tartozó veszélyes üzem (alsó küszöbértékű/felső küszöbértékű/küszöbérték alatti), valamint a megküldött tájékoztatás alapján megállapította, hogy a katasztrófavédelmi igazgatóság hatáskörébe tartozó szakterületet illetően jelentős környezeti hatás nem várható, ezért környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
11	talajvédelmi feladatkörben eljáró vármegyei kormányhivatal	Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály NO/NTO/124-2/2023: A megküldött dokumentációt (Tervező: LA-URBE Építésziroda Kft. 1094 Budapest, Tűzoltó utca 21.) áttanulmányozva megállapította, hogy a tervezett beruházás (áruház bővítés) kapcsán nem kell számolni a termőföldet érintő kedvezőtlen környezeti hatásokkal. Fentiek alapján a településrendezési eszközök módosításához a környezeti vizsgálat lefolytatása talajvédelmi szempontból nem indokolt.
12	kulturális örökség védelmében eljáró hivatal	
13	környezetvédelmi hatóság	Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály NO/KOV/172-3/2023.: Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területre vonatkozóan a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek. A raktárcsarnok kialakításával kapcsolatosan a Kormányhivatal az alábbiakra hívja fel a figyelmet: • A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése alapján a kivitelező felmentést kérhet a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek betartása alól a környezetvédelmi hatóságtól. • A 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése szerint tilos a védendő környezetben veszélyes mértékű környezeti zajt vagy rezgést okozni. • A tevékenység során a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján engedélyköteles helyhez kötött légszennyező pontforrás, valamint diffúz légszennyező forrás létesítésére vélhetően nem kerül sor. Fentiekre tekintettel a Kormányhivatal az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálatot nem tart indokoltnak környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból.

14	nemzeti park igazgatóság	<p>Bükki Nemzeti Park Igazgatóság 94/1/2023.:</p> <p>A településrendezési eszközök által kijelölt ingatlanok egyike sem érint természetvédelmi szempontból kritikus területet.</p> <p>A megküldött tervdokumentáció alapján a tervezett területfelhasználás-változtatásokkal, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv előírásainak, szabályozási paramétereinek módosításaival szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emel kifogást.</p> <p>Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területre vonatkozóan a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.</p>
15	vízvédelmi és vízügyi hatóság	
16	közegészségügyi hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal	<p>Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály NO/NEF/0110-2/2023.:</p> <p>Salgótarján Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek M17 jelű módosítása során jelentős környezeti hatás nem várható, környezeti vizsgálat lefolytatását környezet- és település-egészségügyi szempontból nem tartja szükségesnek.</p>