



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján



SV/1501 - 2/23.

J a v a s l a t
elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos
nyilatkozat megtételére

Gazdasági Bizottság

Tisztelt Bizottság!

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81 § (1) bekezdése értelmében közös tulajdon esetén a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel arra, hogy a Salgótarján, 3857/12 hrsz-ú ingatlanban az Önkormányzatnak 2/22-ed résztulajdona van, Ungvári Lászlóné tulajdonos megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

Ungvári Lászlóné (Eladó)
3100 Salgótarján,
Március 15. út 32. fsz/2.

Takács Gábor (Vevő)
3100 Salgótarján,
Damjanich út 66.

<i>Ingtalan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m²)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótarján, Pécskő-garázs sor 8	3857/12	461	garázs, udvar	2/22	1.500.000,- Ft
Vételár összesen:					1.500.000,- Ft

A salgótarjáni 3857/12 hrsz-ú ingatlan 2/22-ed tulajdoni hányadára Ungvári Lászlóné tulajdonos vételi ajánlatot kapott.

Az ajánlattevő a tulajdoni illetőség vételáraként 1.500.000,- Ft-os ajánlatot tett, melyet egyösszegben készpénzben fizet meg eladó részére a szerződéskötéssel egyidejűleg.

Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez az elővásárlási jog jogosultjának nyilatkozata szükséges arról, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni.

Javaslom a 3857/12 hrsz-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozóan a fenti nyilatkozat megadását.

Tisztelt Bizottság!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a tulajdonosváltásra vonatkozó nyilatkozat megadását.

Határozati javaslat

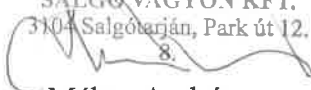
A Gazdasági Bizottság javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat alapján nyilatkozzon arról, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni.

Eladó	Vevő	Hrsz.	az ingatlan területe m²-ben	tulajdoni hányad	Ingatlan megnevezése
<i>Ungvári Lászlóné</i>	<i>Takács Gábor</i>	3857/12	461	2/22	garázs, udvar

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2023.04.13.

SALGÓVAGYON KFT.
3104 Salgótarján, Park út 12.
8.

Méhes András
ügyvezető igazgató

NÓGRÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Salgótarján 3100. Május I. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 1/4

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/12061/2023

2023.04.13

SALGÓTARJÁN

Szektor: 61

Belterület 3857/12 helyrajzi szám

3100 SALGÓTARJÁN Pécskő-garázs sor 8.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett garázs, udvar

0

461

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 2/22

bejegyző határozat, érkezési idő: 39933/1995.10.30

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Lászlóné Strausz Éva Antónia

sz.név: Strausz Éva Antónia

szül. : 1940

a.név : Cseszneg Anna

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Meredek út 3 2. emelet 22

5. tulajdoni hányad: 2/22

bejegyző határozat, érkezési idő: 40430/1995.11.15

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Ungvári Lászlóné

sz.név: Pándi Róza Éva

szül. : 1952

a.név : Czinege Marianna

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Március 15. út 32. fsz. 2.

9. tulajdoni hányad: 2/22

bejegyző határozat, érkezési idő: 30954/1996.01.30

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Földi Péter

szül. : 1966

a.név : Gecse Ilona

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Pécskő út 8 5. emelet 20

19. tulajdoni hányad: 2/22

bejegyző határozat, érkezési idő: 34761/1997.05.21

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Telekné dr.Szabó Erzsébet

sz.név: Szabó Erzsébet

szül. : 1951

a.név : Bozsik Valéria

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Pécskő utca 1--1 B.lház 2. emelet 12

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/12061/2023

2023.04.13

SALGÓTARJÁN

Szektor: 61

Belterület 3857/12 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II R É S Z**

25. tulajdoni hányad: 2/22

bejegyző határozat, érkezési idő: 47151/2003.12.30

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Balogh Judit

sz.név: Balogh Judit

szül. : 1964

a.név : Huszkó Jolán

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Meredek út 3. 5.em.42.

26. tulajdoni hányad: 2/22

bejegyző határozat, érkezési idő: 33950/2005.03.29

jogcím: csere

jogállás: tulajdonos

név : Dr. Pilinyi László

sz.név: Pilinyi László

szül. : 1969

a.név : Pádár Rozál

cím : 3154 SZUHA Kossuth út 101

28. tulajdoni hányad: 2/22

bejegyző határozat, érkezési idő: 32023/2009.02.18

eredeti határozat: 34761/1997.05.21

jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. §. /2/ bek. 34761/1997.05.21

jogállás: tulajdonos

név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3100 SALGÓTARJÁN Múzeum tér 1

törzsszám: 15450494

29. tulajdoni hányad: 1/22

bejegyző határozat, érkezési idő: 32023/2009.02.18

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Laczkó Balázs

szül. : 1992

a.név : Szász Andrea

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Rákóczi út 8. IV/1.

30. tulajdoni hányad: 1/22

bejegyző határozat, érkezési idő: 32023/2009.02.18

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Laczkó Soma Bálint

szül. : 1998

a.név : Szász Andrea

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Rákóczi út 8. IV/1.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/12061/2023

2023.04.13

SALGÓTARJÁN

Szektor: 61

Belterület 3857/12 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II. R É S Z**

31. tulajdoni hányad: 2/22
bejegyző határozat, érkezési idő: 51358/2011.12.28
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Dr. Szegő Jánosné
sz.név: Magulya Margit Veronika
szül. : 1944
a.név : Nagy Julianna
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Pécskö út 6. 5/3.
32. tulajdoni hányad: 2/22
bejegyző határozat, érkezési idő: 44028/4/2016.12.05
jogcím: csere
utalás: II /23.
jogállás: tulajdonos
név : Nagy Gábor
sz.név: Nagy Gábor
szül. : 1958
a.név : Tor Margit
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Pécskö út 2. 4/3.
34. tulajdoni hányad: 1/22
bejegyző határozat, érkezési idő: 305192/3/2022.04.22
jogcím: csere
utalás: II /24.
jogállás: tulajdonos
név : Stadler Petra
sz.név: Stadler Petra
szül. : 2002
a.név : Milák Anita
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Pécskö út 5. 1.lh. 4/3.
35. tulajdoni hányad: 1/22
bejegyző határozat, érkezési idő: 305194/3/2022.04.22
jogcím: vétel
utalás: II /33.
jogállás: tulajdonos
név : Stadler Petra
sz.név: Stadler Petra
szül. : 2002
a.név : Milák Anita
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Pécskö út 5. 1.lh. 4/3.

III. R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36099/1995.06.26

Önálló szöveges bejegyzés a 3857/12 hrsz a 3857 hrsz megosztásával keletkezett.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/12061/2023

2023.04.13

SALGÓTARJÁN

Szektor: 61

Belterület 3857/12 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 51279/2012.10.24

Vezetékjog

VMM-587/2012 engedély számú (20828) Salgótarján 0,4 kV-os 2. sz. fennálló vezetékrendszer javára a vázrajz szerinti 3 m² területre.

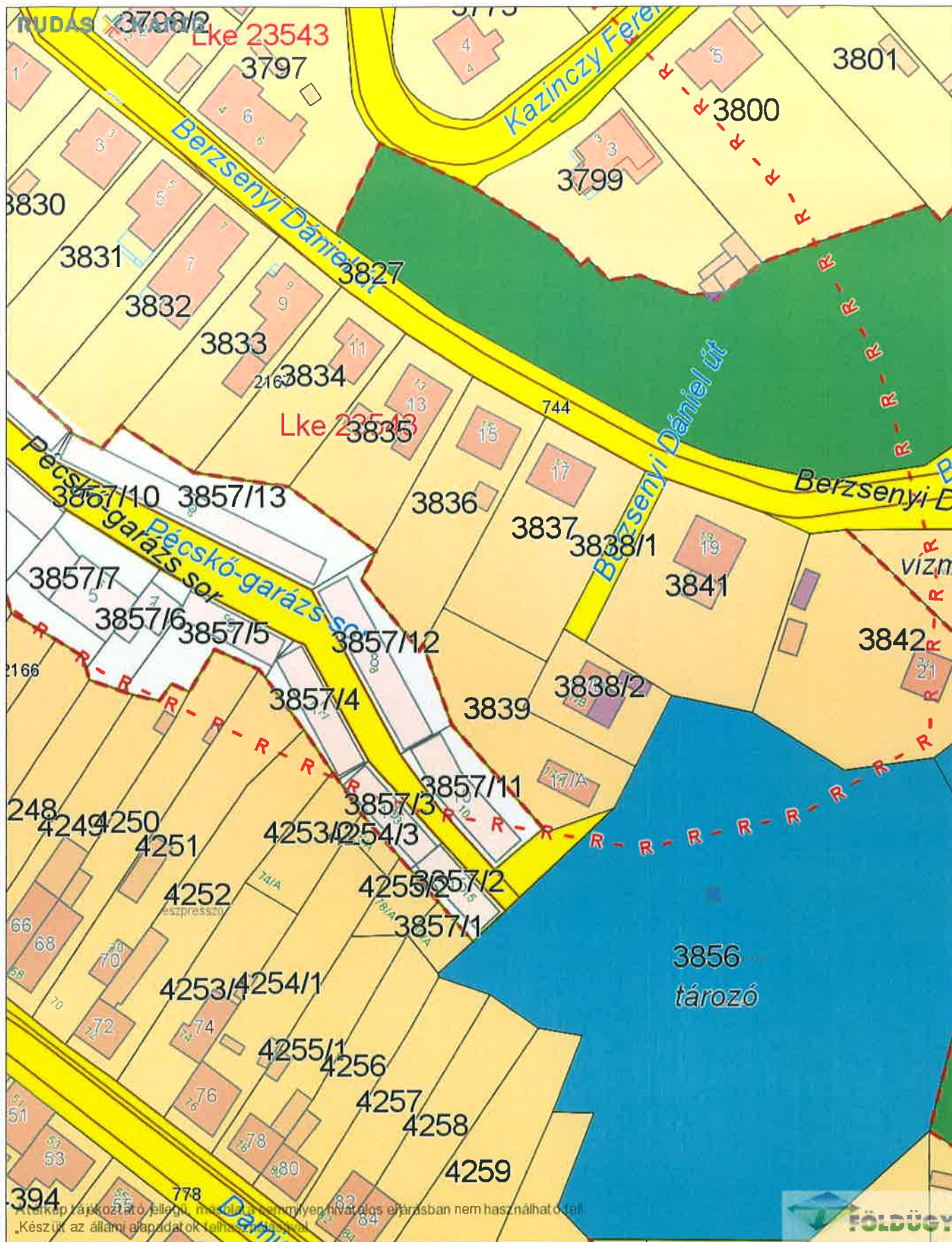
jogosult:

név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Dátum: 2023.04.13 09:33
Készítette: Salgótarján PH
Méretarány: 1:1000
Koordináta: 707114.37, 306455.3 - 707304.34, 306702.07
Megjegyzés: Salgótarján 3857/12 hrsz



