



Salgó Vagyon Kft.  
Salgótarján



SV/2300-1/2023.

## Javaslat a nem lakáscélú helyiség bérbeadására a Magyar Vöröskereszt Nógrád Megyei Szervezete részére

### Tisztelt Közgyűlés!

A Magyar Vöröskereszt Nógrád Megyei Szervezete (a továbbiakban: Vöröskereszt) megkereste Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat), hogy biztosítson számára olyan ingatlant, melyben megvalósítható a Safe Jobs projekt Salgótarjánban. E program keretén belül a lakóhelyüket ideiglenesen elhagyni kényszerülő személyek képzését és foglalkoztatását vállalja a Vöröskereszt.

A kérelmező által megadott paraméterek, valamint a tulajdonos Önkormányzattal történt egyeztetést követően a Salgó Vagyon Kft. (a továbbiakban: Ingatlankezelő) a Salgótarján, Petőfi út 85. szám alatti volt általános iskola épületegyütteseinek megtekintését javasolta a Vöröskereszt részére. Az ingatlanban tartott helyszíni bejárást követően a Vöröskereszt képviselői az Ingatlankezelővel egyeztető tárgyalást tartott az ingatlan bérbevételi lehetőségével kapcsolatban. Az egyeztetés során a Vöröskereszt elmondta, hogy az ingatlanon található 2 épület egyes részeit bérbe szeretné venni zöldség- és gyümölcsfeldolgozó üzem létesítése céljából. Az üzemben elsődlegesen a Salgótarján városában tartózkodó menekülteket, valamint megváltozott munkaképességű fiatalokat szeretné foglalkoztatni. Az épületrészekben létesítendő üzemhez szükséges az ingatlan felújítása, mely beruházási költséget a Vöröskereszt átvállalná, amennyiben az a bérleti díjba beszámításra kerülhetne. Az Ingatlankezelő a bérbeadással érintett épületrészek vonatkozásában független szakértőtől megrendelte az értékbecslői jelentést, melyben az ingatlanok piaci bérleti díja 100.000 Ft + Áfa / hó összegben került megállapításra. A Vöröskereszt a szakértő által meghatározott épületrészekre vonatkozó bérleti díjat elfogadta. A Vöröskereszt az előzetes számításai alapján az ingatlanokon bruttó 13.000.000 Ft értékű beruházást kíván megvalósítani és kéri az értéknövelő felújítási költség bérleti díjba történő 100 %-os beszámítását. Ennek tükrében legalább 7 éves határozott idejű bérleti szerződés megkötését szeretné előbérleti jog biztosításával. A helyiségek használatával kapcsolatos közüzemi költségek megfizetésére kötelezettséget vállal a Vöröskereszt.

Tekintettel arra, hogy a Vöröskereszt nem önkormányzati közfeladat ellátása céljára venné bérbe az épületrészeket az Ingatlankezelő nem javasolja a nem lakáscélú bérlemény ingyenes használatba adást, vagy a 100 %-os bérleti díj beszámítást. Az Ingatlankezelő e tények ismertetését követően 95 %-os bérleti díj beszámítást ajánlott fel a Vöröskereszt részére, melynek értelmében a havi bérleti díj mértéke 5.000 Ft + Áfa / hó összegben kerülne meghatározásra. A beruházás megvalósulásának elmaradása esetén a Vöröskereszt köteles lenne a birtokbaadás napjára visszamenőleg a piaci bérleti díj teljes összegét megfizetni. Továbbá a felújítással létrejövő beruházás, a beszámításért cserébe az Önkormányzat tulajdonába kerülne a bérleti szerződés megszűnésével, melynek értelmében a Vöröskereszt könyveiben szereplő idegen tulajdonon végzett beruházás az akkori könyvszerinti értéken, térítés nélkül átadásra kerülne az Önkormányzat részére jegyzőkönyv keretén belül. Így a

felújítás az Önkormányzat tárgyi eszköz analitikájában aktiválásra kerülhetne, míg a Vöröskereszt az idegen tulajdonon végzett beruházási összeget köteles lenne a könyveléséből kivezetni.

A Vöröskereszt az Ingatlankezelő javaslatát elfogadta. A felek a bérleti jogviszony létesítése esetén a beruházás megvalósulásának határidejét 2023. december 31. napjában állapítják meg.

A Vöröskereszt a 13.000.000 Ft beruházási összeget nem pályázati forrásból hívja le, hanem a nemzetközi Vöröskereszt beruházásokra elkülönített keretből kéri meg. Amennyiben ezen forrás rendelkezésére fog állni az alábbi munkálatokat tervezi elvégezni az ingatlanokon:

- az épületrészek beltéri helyiségeiben található teljes padlóburkolat cseréjét,
- belső falfelületek és mennyezet javítását és festését,
- a tevékenységhez kapcsolódó jogszabályi előírásoknak megfelelő hideg burkolat elhelyezését a falfelületeken,
- egy helyiségben gipszkarton válaszfal kiépítését,
- bejárati és beltéri ajtók cseréjét, valamint egy darab új beltéri ajtó elhelyezését az újonnan létesítendő válaszfalba,
- jelenleg hajópadlóval ellátott helyiségben utólagos talajnedvesség elleni szigetelés és szilárd vízszintes felület képzését,
- egy helyen belső lépcső elhelyezését szintáthidalás érdekében,
- elektromos hálózat felülvizsgálatát, mely alapján a hiányosságok pótlásra és kiépítésre kerülnének.

A Vöröskereszt az épületrészek fűtését klímával tervezi, így az ingatlan használata során kizárólag villamosenergia és víz felhasználásra kerülne sor, gázfogyasztás nem történne. A bérbeadással érintett ingatlanok rezszi költségének méréséhez almérők felszerelése szükséges, melynek kiépítését az Ingatlankezelő vállalja az éves költségvetési keretének terhére.

Az Ingatlankezelő tájékoztatta a Vöröskeresztet, hogy ezen ingatlanon játszótér került elhelyezésre, melyet a baglyasaljai településrészen lakók használnak. A Vöröskereszt az Ingatlankezelő tájékoztatását tudomásul vette és vállalást tett arra, hogy biztosítja az ott élők számára a játszó eszközök használatát, valamint a lakók és a játszótér üzemeltetőjének a játszótér napi szintű megközelítését, valamint az általuk használt épületrészek körüli területgondozásra is.

Az Ingatlankezelő javasolja a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban 923 hrsz.-on felvett, a természetben Salgótarján, Petőfi út 85. szám alatti ingatlanon elhelyezkedő épületrészek (a bérleti szerződés mellékletét képező térkép szerint) 95 %-os bérleti díjbeszámítással megállapított 5.000 Ft + Áfa / hó (jelképes összegű) bérleti díjon történő bérbeadását a Vöröskereszt részére 2023. július 1. napjától 2030. június 30. napjáig a határozati javaslat 1. számú melléklete szerint akként, hogy a közüzemi díjakat Bérlő köteles megfizetni, valamint a bérleti szerződés megszűnése esetén az idegen tulajdonon végzett beruházás összege Bérlő részére átadásra kerül.

A lakások és a helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatásáról szóló 36/1993.(XII.20) Ör. számú rendelet értelmében nem lakáscélú helyiségek pályáztatás nélkül, kizárólag közgyűlési döntés alapján adhatók bérbe.

A bérleti díj beszámítására a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993. (XII.20.) Ör. számú rendelet értelmében a tárgyi ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg Bérlőnek 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot kell megfizetnie. Az Ingatlankezelő javasolja a szerződéskötéshez szükséges óvadék befizetésének eltekintését.

## Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a 923 hrsz.-on felvett, a természetben Salgótarján, Petőfi út 85. szám alatti ingatlanon található, az 1. melléklet szerinti bérleti szerződés 2. mellékletét képező térképen meghatározott épületrészeknek 95 %-os bérleti díjbeszámítással megállapított 5.000 Ft + Áfa / hó bérleti díjon történő bérbeadását a Magyar Vöröskereszt Nógrád Megyei Szervezete részére 2023. július 1. napjától 2030. június 30. napjáig azzal a kikötéssel, hogy a közüzemi díjakat Bérlő köteles megfizetni, valamint a bérleti szerződés megszűnése esetén az idegen tulajdonon végzett beruházás összege Bérbeadó részére átadásra kerül.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

2. A Közgyűlés jóváhagyja 2030. július 1. napjától 2033 június 30. napjáig meghatározott 3 éves időtartamra előbérleti jog biztosítását a Magyar Vöröskereszt Nógrád Megyei Szervezete részére, amennyiben a Bérbeadó a továbbiakban is bérbeadás útján kívánja hasznosítani a határozati javaslat 1. pontjában megjelölt ingatlant.

Határidő: 2023. június 30.

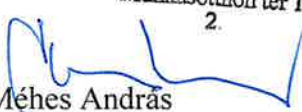
Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

3. A Közgyűlés Bérlő részére elengedi a 36/1993.(XII.20.) Ör. számú rendeletben meghatározott 3 havi óvadék megfizetését.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2023. június 13.

SALGÓ VAGYON KFT.  
3100 Salgótarján,  
Munkásotthon tér 1.  
2.  
  
Méhes András  
ügyvezető igazgató

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonos (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., KSH szám: 15735289-8411-321-12, adószám: 15735289-2-12) nevében és megbízásából eljáró **SALGÓ VAGYON KFT.** (3104 Salgótarján, Park út 12., cégjegyzékszám: 12-09-001893, bankszámla: OTP Bank Nyrt.: 11741000-20171773-00000000, adószám: 11202749-2-12, KSH szám: 11202749-6832-113-12, képviselő: Méhes András ügyvezető igazgató), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

**Magyar Vöröskereszt Nógrád Megyei Szervezete**

(székhelye: 3100 Salgótarján, Játszó u. 2., nyilvántartási száma: 01-02-0005525, adószáma: 19157038-2-12, képviseli: Grubert Roland), mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**), (a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

### I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Jelen szerződés tárgyát képezi a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, **923 hrsz-ú**, természetben **Salgótarján, Petőfi út 85. szám alatt található ingatlanon felépített jelen szerződés 2. mellékletét képező térképen jelölt épületrészek, melynek összes nettó alapterülete 109,76 m<sup>2</sup>, míg a bérleti díj mértékének meghatározásánál alapul vett redukált alapterület összesen 99,52 m<sup>2</sup>.**

### II. A SZERZŐDÉS TARTALMA

Bérbeadó bérbe adja, Bérlő **zöldség- és gyümölcsfeldolgozó üzem működtetése céljából** bérbe veszi a jelen szerződés tárgyát képező, I. pontban meghatározott helyiséget **2023. július 1. napjától 2030. június 30. napjáig** terjedő meghatározott időtartamra.

Felek megállapodnak, hogy a Bérlőt előbérleti jog illeti meg további 3 évre a bérleti szerződés megszűnését követően, amennyiben Bérlő kötelezettséget vállal ugyanazon tevékenység folytatására, feltéve ha a Bérbeadó a továbbiakban is bérbeadás útján kívánja hasznosítani a helyiséget.

### III. BÉRLETI DÍJ

1. A Felek a bérleti díjat 95 %-os bérleti díjbeszámítással **5.000.- Ft + Áfa / hó, azaz ötezer forint + áfa / hó** összegben állapítják meg a szerződés teljes időtartamára vonatkozóan. A bérleti díjat Bérlő köteles Bérbeadó által kiállított számla alapján, az azon szereplő teljesítési határidőre megfizetni. A Felek a kedvezményes bérleti díj mértékét az ingatlanon bruttó 13.000.000 Ft értékű beruházás megvalósítására tekintettel állapították meg. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a beruházás bármilyen ok folytán 2023. december 31. napjáig nem valósul meg, úgy Bérlő köteles a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan birtokbaadásának napjáig visszamenőleg a 100.000.- Ft + Áfa / hó összegű piaci alapú bérleti díjat megfizetni a Bérbeadó által kiállított számla alapján. Felek rögzítik, hogy amennyiben a kivitelezés megkezdésre kerül, de a Felek által meghatározott határidőre nem fejeződik be, úgy kezdeményezik a határidőmódosítás Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elé terjesztését.

**Bérlő díjfizetési kötelezettsége a helyiség jegyzőkönyvvel történő birtokbaadásának napjától a bérlemény jegyzőkönyv felvétele mellett történő visszaadásának napjáig áll fenn.**

Bérlő a határozott időtartam leteltét követően használati díj fizetésére köteles, a jogviszony helyreállításáig vagy a helyiség Bérbeadó részére történő visszaadásáig. A használati díj mértéke a megállapított piaci alapú bérleti díj havi összegének kétszerese, mely indexálható.

2. Bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti díjat határidőre nem vagy nem teljes mértékben fizeti meg, Bérbeadó a késedelembe esés időpontjától a hatályos Ptk. szerinti késedelmi kamatot számít fel a megfizetni elmulasztott összeg után.
3. Jelen szerződésben meghatározott bérleti díj nem tartalmazza a helyiségek használata során felmerülő energia igénybevételt és vízfogyasztást. Bérlő köteles Bérbeadó által az épületrészekhez kiépített almérőkkel mért fogyasztást megfizetni a Bérbeadó által kiállított számla alapján. A mérőórák leolvasását és az alapján az elszámolást Bérbeadó végzi.

Bérbeadó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárul az ingatlan rezsi fogyasztásának méréséhez szükséges főmérők Bérlő saját költségén történő kiépítéséhez, amennyiben az Bérlő érdekkörében az ingatlan bérleti jogviszonya alatt felmerül.

#### **IV. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

1. Bérlő ismeri és elfogadja a helyiség műszaki állapotát, azt előzetesen megtekintette és felmérte az általa végzendő beruházás megvalósítása érdekében. Bérlő jelen szerződés tárgyát képező ingatlan jelenlegi műszaki állapotával kapcsolatosan szavatossági igényt nem támaszt, azt a Bérbeadó kizárja.
2. Felek rögzítik, hogy Bérlő a nemzeti Vöröskereszt beruházásokra elkülönített keretéből legalább bruttó 13.000.000 Ft összegben felújítást végez (belső padlóburkolatok, nyílászárók cseréje; belső falfelületek, mennyezetek javítása és festése; válaszfal kiépítése; elektromos hálózat felülvizsgálata; stb.) a szerződés tárgyát képező ingatlanon, melyet 2023. december 31. napjáig befejez.
3. Bérlő tudomásul veszi, hogy a IV/2. pontban részletezett felújítással létrejövő beruházás a beszámításért cserébe Bérbeadó tulajdonába kerül. Bérlő a bérbeszámításon túl a beruházás költségeinek megtérítésére nem tarthat igényt. Bérbeadó jelen bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg kizárja a Bérlő által a bérleményen értéknövelő beruházással összefüggésbe hozható jogalap nélküli gazdagodást, melyet Bérlő tudomásul vesz és egyben elfogad.
4. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a bérleti szerződés bármely ok folytán megszűnik, a könyveiben szereplő idegen tulajdonon végzett beruházás értékét jegyzőkönyv keretén belül átadja Bérbeadó részére térítésmentesen, a tárgyi eszköz analitikájából történő kivezetéssel egyidejűleg.
5. Bérlő jogosult és köteles a helyiséget rendeltetésszerűen használni. Bérlő felelős a nem rendeltetésszerű használat miatt bekövetkezett károkért. Bérlő jelen szerződésben vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant a szerződési előírásoknak és Bérbeadó rendelkezéseinek, valamint a szerződés II. fejezetében meghatározott célnak megfelelően használja.
6. Bérlő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés b) pontja szerint a Magyar Vöröskereszt Nógrád Megyei Szervezete átlátható szervezetnek minősül.

7. A bérleti jogviszony időtartama alatt Bérlőt terhelik a helyiség használatával összefüggő karbantartási kötelezettségek (ideértve a közüzemi órák hitelesítését főmérő kiépítése esetén) és azok költségei, valamint gondoskodik a helyiség burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek (fűtő, vizes) karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról illetőleg cseréjéről. Bérló a karbantartási költségeket a bérleti díjba semmilyen módon és mértékben nem számíthatja bele.  
  
Bérló kötelezettséget vállal az általa végzett beruházás érték megtartására a bérleti jogviszony időtartama alatt.
8. Bérló az Nvtv. 11. § (11) bekezdése alapján vállalja a szerződésben előírt adatszolgáltatási, nyilvántartási kötelezettségek teljesítését (szerződés IV/17. pont), az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, továbbá azt, hogy a hasznosításban (Bérbeadóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként) kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
9. **Bérló a helyiséget a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével alakíthatja át, illetve újíthatja fel. Bérbeadó a Bérló által megvalósítandó IV/2. pontban körülírt felújítási, munkák költségeit a bérleti díjba beszámítja. A bérleti díj beszámítására a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény ide vonatkozó rendelkezései figyelembevételével, valamint a Felek kölcsönös megállapodása alapján jelen szerződés III/1. pontjában rögzítettek szerint kerül sor.** Bérló tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben bármilyen beruházást/felújítást Bérbeadó jóváhagyását megelőzően végez és részéről ezzel összefüggésben kár merül fel, Bérbeadó felelősséggel nem tartozik. Bérbeadó ezirányú felelősségét a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kizárja, melyet Bérló tudomásul vesz és elfogad.
10. Bérló a helyiséget a jelen szerződésben meghatározott tevékenységtől eltérő célra csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével - külön megállapodásban rögzített feltételekkel - hasznosíthatja. Bérlőt terhelik a helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége, és az azzal kapcsolatban felmerülő költségek. Bérló üzleti tevékenységét csak érvényes hatósági engedélyek birtokában kezdheti meg, az engedélyek késedelméből, érvénytelenségéből eredő veszteségét Bérbeadóra nem terhelheti. Bérbeadó a helyiségben folytatni kívánt tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedély kiadásáért nem felel, szavatossági felelősséggel Bérló felé nem tartozik, ezt jelen szerződéssel kizárja, melyet Bérló tudomásul vesz és elfogad.
11. Bérló köteles a használat ideje alatt a helyiség előtti közterület rendben- és tisztántartására, továbbá síkosság-mentesítésére Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének a mindenkor hatályos, a köztisztaság fenntartásáról szóló rendeletben (szerződéskötéskor: 43/2001.(XII.17.) Ör.) foglaltak szerint.
12. Bérló köteles a tevékenységéhez kapcsolódó **tűz-, munka- és balesetvédelmi, valamint egészségügyi szabályok és szakmai előírások** betartására, az ehhez szükséges eszközök, engedélyek saját költségen történő beszerzésére, melyet a bérleti díjba be nem számolhat. **Bérló felelős minden olyan kárért, amely ezen szabályok megszegéséből származik.**
13. Bérló a helyiséget albérletbe, másnak a használatába nem adhatja, illetve a helyiségbe más használót nem fogadhat be.
14. Felek a bérleti szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.

15. a) Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony a határozott időtartam elteltével megszűnik.
- b) Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony ideje alatt bármelyik Fél jogosult a bérleti szerződést a hónap 15. napjáig – a következő hónap végére – felmondani. Bérló ez esetben cserhelyiségre nem tarthat igényt.
- c) Bérbeadó jogosult a bérleti jogviszonyt a Ptk. szerint szerződésszegés miatt felmondani, ha
- a Bérló a bérleti díj, közmű- vagy egyéb díjfizetési kötelezettségének bérbeadó vagy közüzemi szolgáltató felszólítását követően 8 napon belül nem tesz eleget,
  - a Bérló szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által megjelölt határidőben nem teljesíti,
  - a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye nélkül a helyiséget a szerződésben meghatározottól eltérő célra használja,
  - a Bérló a bérlet tárgyát vagy annak egy részét Bérbeadó előzetes engedélye nélkül átalakítja, albérletbe vagy másnak a használatába adja,
  - a Bérló a bérlet tárgyát nem rendeltetésszerűen használja, illetve annak állagát rongálja.
  - Bérló vagy a hasznosításban részt vevő bármely – a Bérbeadóval közvetlen, vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek.
16. **Bérló a bérleti jogviszony bármilyen okból való megszűnését követő 5 munkanapon belül köteles a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadó rendelkezésére bocsátani.** Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a jogviszony megszűnése napját követően használati díjat köteles fizetni. Ez azonban nem zárja ki, hogy a Bérbeadó a helyiség kiürítésére és a tartozás megfizetésére bírósági eljárást kezdeményezzen. Bérló a bérleti jogviszony megszűnése vagy megszüntetése esetén cserhelyiségre nem tarthat igényt.
17. Bérló köteles a személyével kapcsolatos adatváltozásokról haladéktalanul értesíteni a Bérbeadót. Ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, amely a szerződés felmondását vonhatja maga után.
18. Bérlónek tudomása van arról, hogy a bérleményben lévő ingóságokra Bérbeadó biztosítással nem rendelkezik. Bérbeadó a bérleményben lévő ingóságokban esetlegesen bekövetkezett kárért nem felel.

## V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. **Jelen szerződés megkötésére Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a ...../2023.(VI.....) számú határozata alapján kerül sor.**
2. Felek képviselőiben eljáró személyek hozzájárulnak a szerződés béli személyes adatok kezeléséhez, a szerződés megszűnését követő 8 évig. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. számú melléklet.
3. Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008.(VI.30.) Korm.rendelet 12. § (1) bekezdése szerinti, a helyiségre vonatkozó HET-00363058 számú energetikai tanúsítvány jelen szerződés 3. számú mellékletét képezi, melyet Bérló jelen szerződés aláírásával egyidejűleg 1 példányban átvesz.
4. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényt és Salgótarján Város Önkormányzata képviselő-testületének a lakások

és helységek bérlete, valamint a lakáshoz jutás díjtámogatására vonatkozó szabályról szóló 36/1993.(XII.20.) Ör. sz. rendeletét tartják irányadónak.

5. A Felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy őket a bérbeadó a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (a továbbiakban: Pmt.) foglaltaknak megfelelően azonosította. A Felek kijelentik, hogy jelen szerződés a hivatkozott jogszabály alapján megkövetelt adatokat tartalmazza. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben, illetve a bérbeadónak bemutatott okiratokban szereplő adatok a valóságnak megfelelnek. A Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy a Salgó Vagyon Kft. a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen. A Felek tudomással bírnak arról, hogy adataikat a Salgó Vagyon Kft. az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében kezelheti.
6. Felek jelen szerződést annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján, 2023. június 8.

.....  
**Bérbeadó**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata  
nevében és megbízásából  
Salgó Vagyon Kft  
Méhes András  
ügyvezető igazgató

.....  
**Bérlő**

**Magyar Vöröskereszt Nógrád Megyei  
Szervezete**  
Grubert Roland



## 1. számú melléklet a bérleti szerződéshez

### HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT JOGI SZEMÉLY SZERZŐDŐ PARTNEREK TERMÉSZETES SZEMÉLY KÉPVISELŐINEK ELÉRHETŐSÉGI ADATAI KEZELÉSÉHEZ

**Érintett neve:** Grubert Roland

**Beosztása:**

**Címe:**

**E-mail:**

#### INFORMÁCIÓK:

<b>ADATKEZELŐ:</b>	<b>Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság</b>
<b>AZ ADATKEZELŐ HONLAPJA:</b>	www.svagyon.hu
<b>AZ ADATKEZELÉS CÉLJA:</b>	Szerződés teljesítése, kapcsolattartás, tartozás esetén jogi igény érvényesítés
<b>AZ ADATKEZELÉS JOGALAPJA:</b>	Az érintett hozzájárulása
<b>A SZEMÉLYES ADATOK CÍMZETTJEI:</b>	A Társaság ügyintézővel, ügyfélkiszolgálással kapcsolatos feladatokat ellátó munkavállalói;
<b>A SZEMÉLYES ADATOK TÁROLÁSÁNAK IDŐTARTAMA:</b>	A szerződéses kapcsolat, illetve az érintett képviselői minőségének megszűnését követő 8 évig.

A személyes adatok adatfeldolgozásra átadásra kerülhetnek postázás szállítás céljából a Magyar Posta Zrt-nek, illetve a megbízott futárszolgáltatónak, vagyonvédelem céljából az adatkezelő vagyonvédelmi megbízottjának.

#### TÁJÉKOZTATÁS AZ ÉRINTETT JOGAIRÓL:

Önnek joga van kérelmezni az adatkezelőtől az Önre vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatósághoz.

Joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

Joga van a felügyeleti hatósághoz (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11., levelezési cím: 1374 Budapest, Pf.: 603., e-mail: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu)) panaszt benyújtani.

Az adatszolgáltatás nem előfeltétele a szerződéskötésnek, Ön a személyes adatok megadására nem köteles. Az adatszolgáltatás elmaradása nehezítheti a kapcsolattartást.

További információk a Társaság honlapján elérhető Adatkezelési és adatvédelmi tájékoztatóban olvashatók.

*A fenti információkat és tájékoztatást tudomásul vettem, személyes adataim fenti célú kezeléséhez hozzájárulok.*

Kelt Salgótarján, 2023. június 8.

---

Aláírás

