

Salgó Vagyon Kft.
Salgótárján

SV/2857-3/23.



J a v a s l a t
elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos
nyilatkozat megtételére

Gazdasági Bizottság

Tisztelt Bizottság!

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81 § (1) bekezdése értelmében közös tulajdon esetén a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel arra, hogy a Salgótárján, 4555/4 hrsz-ú ingatlanban az Önkormányzatnak 4/52-ed résztulajdona van, Török Gábor Tibor tulajdonos megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

Török Gábor Tibor (Eladó)

3100 Salgótárján,
Játszó u. 6. 3/15.

Varga László (Vevő)

<i>Ingtalan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m2)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótárján, Szerpentin út 31/C	4555/4	570	beépített terület	4/52	2.300.000,- Ft
Vételár összesen:					2.300.000,- Ft

A salgótárjáni 4555/4 hrsz-ú ingatlan 4/52-ed tulajdoni hányadára Török Gábor Tibor tulajdonos vételi ajánlatot kapott.

Az ajánlattevő a tulajdoni illetőség vételáraként 2.300.000,- Ft-os ajánlatot tett, melyből 100.000,-Ft-ot előleg címén a vételi ajánlat elfogadásakor készpénzben megfizetett a tulajdonosnak. A fennmaradó 2.200.000,-Ft vételár egyösszegben kerül megfizetésre Eladó részére a szerződéskötéssel egyidejűleg. A tulajdonos a vételár teljes kiegyenlítéséig a tulajdonjogát fenntartja.

Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez az elővásárlási jog jogosultjának nyilatkozata szükséges arról, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni.

Javaslom a 4555/4 hrsz-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozóan a fenti nyilatkozat megadását.

Tisztelt Bizottság!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a tulajdonosváltozásra vonatkozó nyilatkozat megadását.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat alapján nyilatkozzon arról, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni.


Eladó	Vevő	Hrsz.	az ingatlan területe m²-ben	tulajdoni hányad	Ingatlan megnevezése
<i>Török Gábor Tibor</i>	<i>Varga László</i>	4555/4	570	4/52	beépített terület

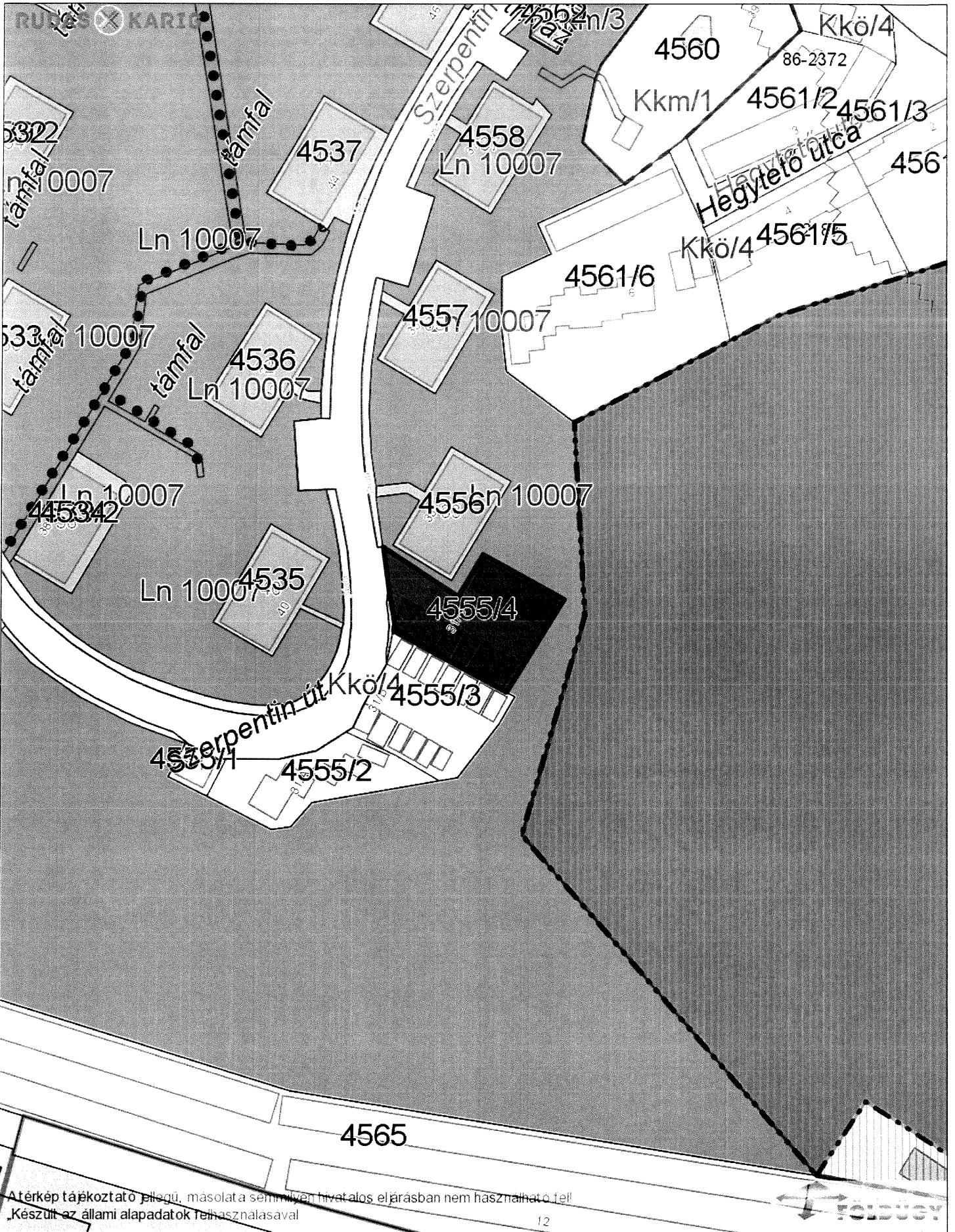
Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató
Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2023.08.02.

SALGÓ VAGYON KFT.
3100 Salgótarján,
Munkásotthon tér 1.
2.



Méhes András
ügyvezető igazgató 



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel!
 Készült az állami alapadatok felhasználásával

Dátum: 2023.08.02 10:37
Készítette: Salgótarján PH
Méretarány: 1:1000
Koordináta: 706710.01, 306047.62 - 706899.99, 306294.38
Megjegyzés: Salgótarján 4555/4 hrsz



NÓGRÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Salgótarján 3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 1 / 4

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23246/2023

2023.08.02

SALGÓTARJÁN

Szektor: 53

Belterület 4555/4 helyrajzi szám

3100 SALGÓTARJÁN Szerpentin út 31/C.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett beépített terület	0	570	0.00	

II. RÉSZ

14. tulajdoni hányad: 4/52

bejegyző határozat, érkezési idő: 39332/1997.09.19

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Török Gábor Tibor

sz.név: Török Gábor Tibor

szül. : 1967

a.név : Kohári Jolán

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Játszó utca 6.III/15.

16. tulajdoni hányad: 4/52

bejegyző határozat, érkezési idő: 37409/2001.05.18

jogcím: csere és vétel

jogállás: tulajdonos

név : Patócs László

szül. : 1959

a.név : Jakub Erzsébet

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Szerpentin út 34. I/4.

24. tulajdoni hányad: 8/52

bejegyző határozat, érkezési idő: 36706/2005.05.23

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Géczai Gábor

sz.név: Géczai Gábor

szül. : 1968

a.név : Szabó Mária

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Szerpentin út 42. II/3.

25. tulajdoni hányad: 4/52

bejegyző határozat, érkezési idő: 31798/2006.02.03

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Faragó Zsuzsanna

szül. : 1967

a.név : Kakuk Zsuzsanna

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Szerpentin út 33. III/2

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23246/2023

2023.08.02

SALGÓTARJÁN

Szektor : 53

Községterület 4555/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

26. tulajdoni hányad: 12/52

bejegyző határozat, érkezési idő: 37292/2006.05.17
eredeti határozat: 36706/2005.05.23
jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. §. /2/ bek. 32929/1991.04.19
jogállás: tulajdonos
név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 3100 SALGÓTARJÁN Múzeum tér 1
törzsszám: 15450494

28. tulajdoni hányad: 2/52

bejegyző határozat, érkezési idő: 37292/2006.05.17
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Farkas Antal
szül. : 1958
a.név : Ivicz Mária Terézia
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Szerpentin út 33. II/1.

31. tulajdoni hányad: 1/52

bejegyző határozat, érkezési idő: 43453/2007.10.03
eredeti határozat: 37292/2006.05.17
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Farkas Antalné Sarankó Ágnes
sz.név: Sarankó Ágnes
szül. : 1961
a.név : Bagó Magdolna
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Szerpentin út 25. I/3.

33. tulajdoni hányad: 4/52

bejegyző határozat, érkezési idő: 32005/2009.02.18
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Csekei Tamás
sz.név: Csekei Tamás
szül. : 1973
a.név : Till Erzsébet
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Március 15. utca 16. 3/2.

34. tulajdoni hányad: 4/52

bejegyző határozat, érkezési idő: 33161/2010.04.16
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Eidler Evelin
szül. : 1989
a.név : Koszta Rita
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Szerpentin út 38. III/3

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23246/2023

2023.08.02

SALGÓTARJÁN

Szektor : 53

Közfelügyeleti terület 4555/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

35. tulajdoni hányad: 1/52

bejegyző határozat, érkezési idő: 38252/3/2016.07.04

jogcím: ajándék

utalás: II /32.

jogállás: tulajdonos

név : Körösi Csaba

sz.név: Körösi Csaba

szül. : 1985

a.név : Vaniga Ágnes

cím : 3104 SALGÓTARJÁN Szerpentin út 33. 2/1.

36. tulajdoni hányad: 4/52

bejegyző határozat, érkezési idő: 43572/4/2017.10.25

jogcím: csere

utalás: II /29.

jogállás: tulajdonos

név : Kisbali Gábor

sz.név: Kisbali Gábor

szül. : 1970

a.név : Juhász Magdolna

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Ybl Miklós út 7/B

37. tulajdoni hányad: 4/52

bejegyző határozat, érkezési idő: 33971/4/2018.03.28

jogcím: csere

utalás: II /30.

jogállás: tulajdonos

név : Jászberényi Judit

sz.név: Vanó Judit

szül. : 1962

a.név : Tóth Julianna

cím : 3104 SALGÓTARJÁN Makarenkó út 20. 4. em. 7. ajtó

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38728/1996.10.24

Önálló szöveges bejegyzés a 4555/4. hrszámú ingatlan a 4555. hrsz. megosztása során keletkezett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32005/2009.02.18

Holtig tartó haszonélvezeti jog

utalás: II /33

jogosult:

név : Csekei László

szül. : 1942

a.név : Hiesz Irén

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Március 15. utca 16 B.lház 3. emelet 2

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23246/2023

2023.08.02

SALGÓTARJÁN

Szektor : 53

Belterület 4555/4 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33161/2010.04.16

Holtig tartó hasznélvezeti jog

utalás: II /34.

jogosult:

név : Eidler Mihály

szül. : 1963

a.név : Vics Katalin

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Bem út 22. 1.a.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE
