



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Főépítésze**

Szám: 23912-1/2023

**Javaslat
rozsdáövezeti akcióterület kijelölésének önkormányzati támogatására
a Kistarján út 5. alatti ingatlant érintően**

Tisztelt Közgyűlés!

A DIVINIUS Befektetési Alapkezelő Zrt. (képviseli Kéri Attila vezérigazgató, cím: 4032 Debrecen, Nagyerdei körút 1.) a Salgótarján, 3732 hrsz.-ú Kistarján út 5. szám alatti ingatlan vonatkozásában kezdeményezéssel fordult a Miniszterelnökség Rozsdáövezeti Bizottságához (a továbbiakban: Bizottság) a terület rozsdáövezeti akcióterületként történő kijelölése céljából.

A Bizottság a rozsdaterületi akcióterületek lehatárolásával kapcsolatos döntések kormányzaton belüli előkészítésének rendjéről szóló 1107/2021.(III.10.) Korm. határozat alapján lefolytatott vizsgálat eredményeként az ingatlan rozsdaterületi akcióterületté történő kijelölését szakmai szempontból támogatta.

Az ingatlan rozsdáövezeti akcióterületté történő kijelöléséhez a Kormány erre vonatkozó döntése is szükséges.

A rozsdáövezeti akcióterület lehatárolását a Kormány az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 4. § (5) bekezdése alapján a települési önkormányzat véleményének kikérésével állapítja meg.

A Bizottság 2023. június 29-én kelt levelében kérte az Önkormányzat véleményét a rozsdáövezeti akcióterületként történő kijelöléssel kapcsolatban. A hét napos határidőn belül polgármester úr az önkormányzat hozzájáruló véleményét megadta.

A Kistarján út 5. szám alatti ingatlan 1972. szeptember 22-én kapott építési engedélyt MSZMP oktatási intézmény építésére. Az azóta eltelt időszakban funkciója megváltozott, a számviteli főiskolához tartozó oktatási épület lett. Az oktatási tevékenység a főiskola bezárásával megszűnt.

A rozsdáövezeti akcióterület kijelölése állami támogatás lehetőségét biztosítja a terület fejlesztéséhez. Az érintett terület orto-fotóját az előterjesztés 1. melléklete ábrázolja.

A határozati javaslat a rozsdaterületi akcióterület kijelölésének utólagos önkormányzati támogatásának megadásáról szól.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a polgármesternek az Önkormányzat képviseletében tett nyilatkozatát megerősítve, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 4. § (5) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljárva, a 3100 Salgótarján, Kistarján út 5. szám alatti 3732 hrsz.-ú ingatlan fejlesztése érdekében az ingatlan rozsdáövezeti akcióterületként történő kijelölését támogatja.

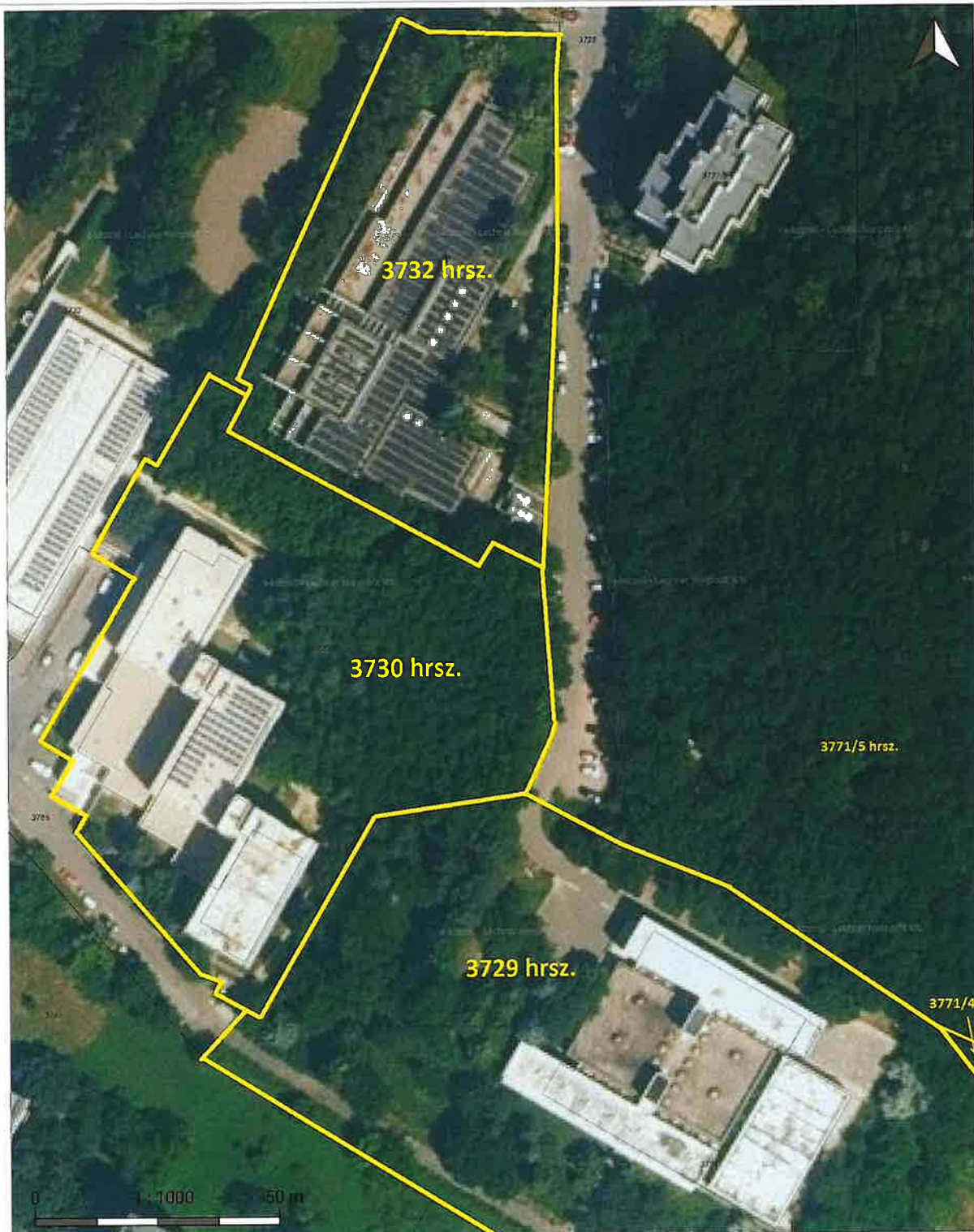
Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2023. augusztus 16.


Vass Attila
városi főépítész





E - KÖZMŰ

Salgótarján 3732 hrsz

Készült az E-közmű rendszerben (2021. 09. 13.). Az adatok tájékoztató jellegűek.

Részlet az e-közmű 2018-2020. évi orto-fotójából

- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés