

Salgó Vagyon Kft.
Salgótárján

SV 13h12-1/23.

J a v a s l a t
elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos
nyilatkozat megtételére

Gazdasági Bizottság

Tisztelt Bizottság!

I.)

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81 § (1) bekezdése értelmében közös tulajdon esetén a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg.

1.)

Tekintettel arra, hogy a Salgótárján, 4561/1 hrsz-ú ingatlanban az Önkormányzatnak 8/36-od résztulajdona van, dr. Széky Virág ügyvéd megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

Romhányi Olga (Eladó)
Keszi-Petik András

Girtl Eliza (Vevő)

<i>Ingtalan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m2)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótárján, Hegytető út 1.	4561/1	523	beépített terület	4/36	A szerződés tárgyát képező ingatlanok dologösszességként együttesen megállapított vételára 14.500.000,- Ft
Vételár összesen:					14.500.000,- Ft

A salgótárjáni 4561/1 hrsz-ú ingatlan 4/36-od tulajdoni hányadára, valamint a 4558/A/11 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára Romhányi Olga és Keszi-Petik András tulajdonosok vételi ajánlatot kaptak.

Az ajánlattevő a két tulajdoni illetőség együttes vételáraként 14.500.000,- Ft-os ajánlatot tett, melyből 1.500.000,-Ft-ot foglalónak minősülő első vételárrészletet a szerződéskötést követően, legkésőbb 2023. augusztus 28. napjáig, 3.000.000,-Ft-ot vételárelőlegnek minősülő második vételárrészletet a szerződéskötést követően, legkésőbb 2023. augusztus 28. napjáig, 10.000.000,-Ft-ot, mint harmadik vételárrészlet 2023. szeptember 30. napjáig átutalással fizet meg az eladók részére.

A megkeresés a birtokbavétel időpontjáról nem tartalmaz információt.

Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez az elővásárlási jog jogosultjának nyilatkozata szükséges arról, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni.

Javaslom a 4561/1 hrsz-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozóan a fenti nyilatkozat megadását.

2.)

Tekintettel arra, hogy a Salgótarján, 3694/11 hrsz-ú ingatlanban az Önkormányzatnak 30/120-ad résztulajdona van, Dr. Udvarhelyiné Dr. Sági Edit tulajdonos megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

Dr. Udvarhelyiné Dr. Sági Edit (Eladó)

Végh László (Vevő)

<i>Ingatlan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m²)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótarján, Zagyvarakodó garázssor	3694/11	970	garázs, udvar	6/120	1.000.000,-
Vételár összesen:					1.000.000,- Ft

A salgótarjáni 3694/11 hrsz-ú ingatlan 6/120-ad tulajdoni hányadára Dr. Udvarhelyiné Dr. Sági Edit tulajdonos vételi ajánlatot kapott.

Az ajánlattevő a tulajdoni illetőség vételáraként 1.000.000,- Ft-os ajánlatot tett. A vételár összegében, készpénzben kerül megfizetésre Eladó részére a szerződéskötéssel egyidejűleg. A megkeresés a birtokbavétel időpontjáról nem tartalmaz információt.

Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez az elővásárlási jog jogosultjának nyilatkozata szükséges arról, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni.

Javaslom a 3694/11 hrsz-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozóan a fenti nyilatkozat megadását

II.)

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25.§-ában foglalt felhatalmazás alapján Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2017. (II.14.) önkormányzati rendeletének 2. számú mellékletében meghatározott ingatlanokra elővásárlási jogot kötött ki.

Tekintettel arra, hogy a 12390 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapjának III. részére a fent részletezettek alapján Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának javára 40885/1999.12.09 határozat számmal elővásárlási jog került bejegyzésre, dr. Barta Ferenc ügyvéd megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

Magulya Lászlóné (Eladók)

Török Attila (Vevő)

Látos József Rezsőné

Bodnár Sándorné

Tárnai László

Detván Lászlóné

<i>Ingatlan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m2)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótarján, Medvesi út 1/D.	12390	52	lakóház	1/1	1.100.000,-
Vételár összesen:					1.100.000,- Ft

A salgótarjáni 12390 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára dr. Barta Ferenc ügyvéd 2023. augusztus 24. napján adásvételi szerződést készített.

Vevő a felek által kölcsönösen elfogadott 1.100.000,- Ft vételárat az elővásárlásra jogosult Önkormányzat részére jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő leteltét követő három munkanapon belül fizeti meg az Eladók részére, a tulajdonostársak által meghatalmazott Tárnai László kezeihez készpénzben.

Vevő a vételár megfizetésével egyidejűleg lép az ingatlan birtokába.

Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez az elővásárlási jog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javaslom a salgótarjáni 12390 hrsz-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását az ingatlanra bejegyzett elővásárlási jog fenntartása mellett.

Tisztelt Bizottság!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a tulajdonosváltásra vonatkozó nyilatkozat megadását.

Határozati javaslat

1.)

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlat alapján nyilatkozzon arról, hogy elővásárlási joggal nem kíván élni.

Eladó	Vevő	Hrsz.	az ingatlan területe m²-ben	tulajdoni hányad	Ingatlan megnevezése
<i>Romhányi Olga Keszti-Petik András</i>	<i>Girtl Eliza</i>	4561/1	523	4/36	beépített terület
<i>Dr. Udvarhelyiné Dr. Sári Edit</i>	<i>Végh László</i>	3694/11	970	6/120	garázs, udvar

2.)

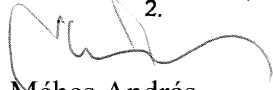
A Gazdasági Bizottság javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés alapján a tulajdonosváltáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg a bejegyzett elővásárlási jog fenntartása mellett.

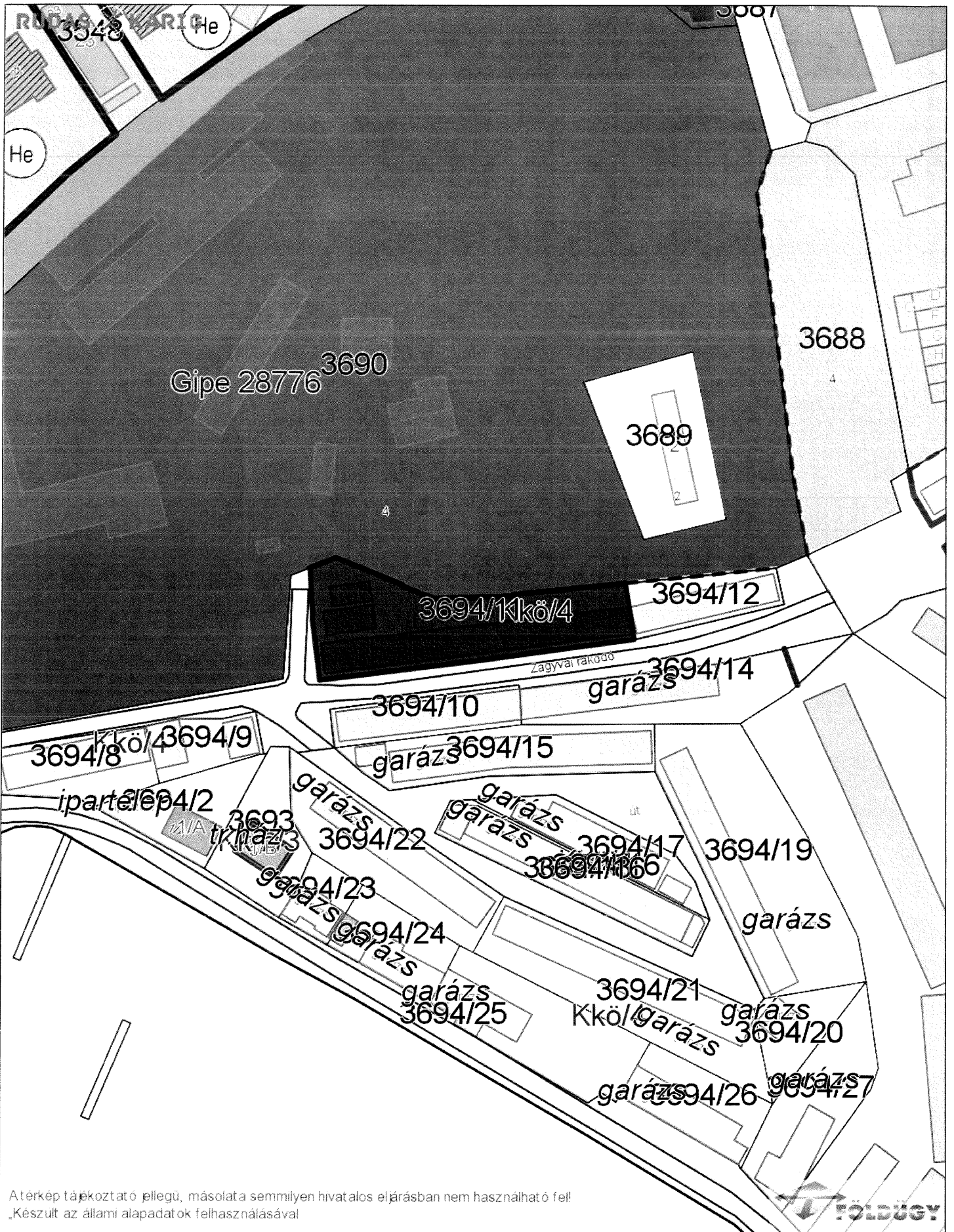
Eladó	Vevő	Hrsz.	az ingatlan területe m²-ben	tulajdoni hányad	Ingatlan megnevezése
<i>Magulya Lászlóné Látos József Rezsőné Bodnár Sándorné Tárnai László Detván Lászlóné</i>	<i>Török Attila</i>	12390	52	1/1	lakóház

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2023.09.07.

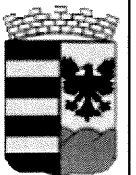
SALGÓ VAGYON KFT.
3100 Salgótarján,
Munkásotthon tér 1.
2.

Méhes András
ügyvezető igazgató

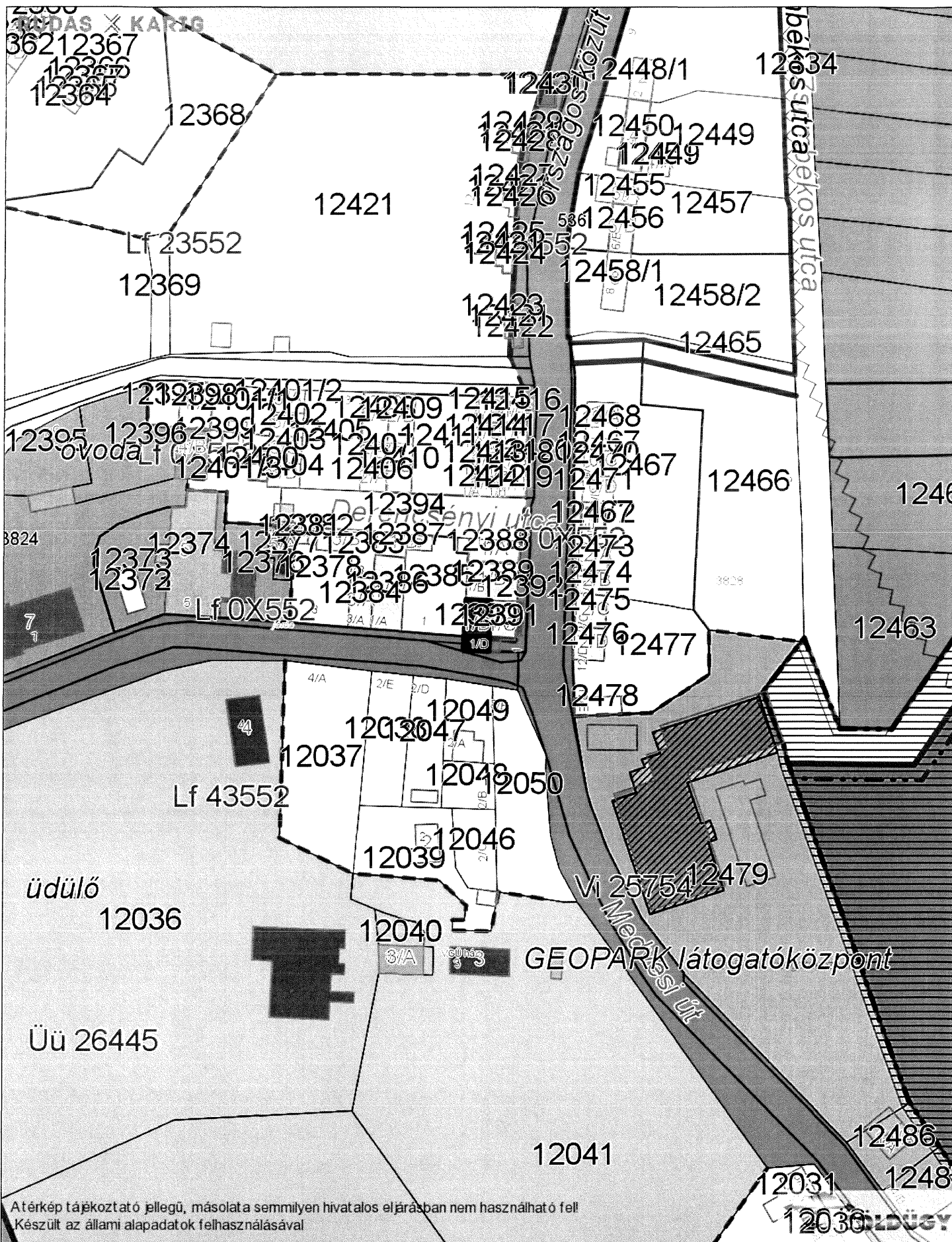


A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel!
 „Készült az állami alapadatok felhasználásával”



Dátum: 2023.09.13 11:49
Készítette: Salgótarján PH
Méretarány: 1:1000
Koordináta: 707177.01, 307423.62 - 707366.99, 307670.38
Megjegyzés: Salgótarján 3694/11 hrsz





Dátum: 2023.09.08 08:45
Készítette: Salgótarján PH
Méretarány: 1:1000
Koordináta: 710503.01, 311472.62 - 710692.99, 311719.38
Megjegyzés: Salgótarján 12390 hrsz

