

Salgó Vagyon Kft.  
Salgótárján

SV/5587-2/2023.



## **Javaslat**

### **nem lakáscélú helyiségek bérbeadására a Nógrád Vármegyei Szent Lázár Kórház részére**

#### **Tisztelt Közgyűlés!**

A Nógrád Vármegyei Szent Lázár Kórház (a továbbiakban: Kórház) gazdasági igazgatója azzal kereste meg a Salgó Vagyon Kft.-t (a továbbiakban: Ingatlankezelő), hogy lehetőségeihez mérten a városközpontban kb. 100 m<sup>2</sup>-es ingatlant biztosítson számára kedvezményes bérleti díj megállapításával az eszközeik raktározása céljára 1 éves időtartamra.

Az Ingatlankezelő Salgótárján Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek közül a Kórház igényeit szem előtt tartva a Salgótárján, Rákóczi út 27. szám alatti épület földszinti részén található, korábban éttermi és tantermi funkciót ellátó helyiségeket tartotta megfelelőnek. Az Ingatlankezelő által javasolt ingatlanban helyszíni bejárásra került sor a Kórház képviselőjével. A bejárás során a felek megállapították, hogy raktározás céljára az épület magasföldszintjén kialakított helyiségek a legalkalmasabbak. Az Ingatlankezelő szakemberei tájékoztatták a Kórház képviselőjét, hogy 2024. június 9. napján magyarországi önkormányzati és európai parlamenti választásokra tekintettel az épület ezen szintjén a volt 4. és 6. számmal jelölt étkező részben szavazókörök kerülnek kialakításra. A választások lebonyolítását megelőzi egy bombavizsgálat, melyet a rendőrség végez és ezt követően lezárásra kerül az épület, így 3-4 napon keresztül a raktározás céljából bérbe vett helyiségeket egyáltalán nem lehet használni.

Az Ingatlankezelő az épület riasztására vonatkozóan teljeskörű tájékoztatást adott a kérelmező részére. Felhívta a figyelmet arra vonatkozóan, hogy a bejáratú ajtó csak abban az esetben nyitható ki, amennyiben az épület főbejáratánál működő riasztórendszer kikapcsolása megtörténik, melyhez az épület nyitásával megbízott személyek kódot kapnak. A Kórház képviselője az épület főbejáratú kulcsára, valamint a riasztórendszer kódjára nem tart igényt tekintettel arra, hogy az épületben bérelni kívánt helyiségeket kizárólag hétköznapi munkaidőben használnák, mivel a raktározandó ingóságok ellenőrzése, valamint a helyiségekbe az eszközök ki- és beszállítása nem napi rendszerességgel történne. Az Ingatlankezelő a Kórház igényeit tudomásul véve az épületben lévő bérbeadással érintett helyiségeket zárhatóvá tételét biztosítja. A helyiségek ajtóinak kulcsait a birtokbaadás napján a bérlő részére jegyzőkönyv felvétele mellett átadja.

Az Ingatlankezelő tájékoztatását a Kórház tudomásul vette és ezen feltételek mellett is szeretné bérelni az Önkormányzattól a szavazókörökkel nem érintett 5. számmal jelölt étkező (alapterülete: 51,3 m<sup>2</sup>) és a 3. számmal jelölt volt tantermi (alapterülete: 39,5 m<sup>2</sup>) helyiségeket.

A hasznosítandó ingatlanrészre független szakértő 1.200.- Ft/m<sup>2</sup>/hó-ban határozta meg a piaci bérleti díjat, figyelembevéve a helyiségekben folytatni kívánt tevékenységet, valamint a helyiségek műszaki

állapotát. A Kórház a megállapított piaci bérleti díjat jelenleg nem tudja vállalni, azonban az Önkormányzattal történő szoros együttműködésre hivatkozva 50.000.- Ft + Áfa / hó jelképes bérleti díj alkalmazását kéri. A jelképes bérleti díj tartalmazza a helyiségek használata során esetlegesen felmerülő közüzemi költségeket is (áramdíj).

Az Ingatlankezelő javasolja a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban 3908 hrsz-on nyilvántartott, a természetben Salgótarján, Rákóczi út 27. szám alatti épület földszintjén található, 39,5 m<sup>2</sup> alapterületű, 3. számmal jelölt volt tantermi, valamint 51,3 m<sup>2</sup> alapterületű, 5. számmal jelölt étkező helyiségek bérbeadását 50.000.- Ft + Áfa / hó jelképes bérleti díjon, 2023. október 1. napjától 2024. szeptember 30. napjáig a Nógrád Vármegyei Szent Lázár Kórház részére.

A lakások és a helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatásáról szóló 36/1993.(XII.20) Ör. számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) értelmében nem lakáscélú helyiségek pályáztatás nélkül, kedvezményes/jelképes összegű bérleti díjon kizárólag közgyűlési döntés alapján adhatók bérbé.

A Rendelet értelmében a tárgyi ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg Bérlőnek 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot kell megfizetnie. Az Ingatlankezelő javasolja a szerződéskötéshez szükséges óvadék befizetésének eltekintését.

### **Tisztelt Közgyűlés!**

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat**

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja az önkormányzati tulajdonban lévő Salgótarján, 3908 hrsz-ú, a természetben Salgótarján, Rákóczi út 27. szám alatti épület földszintjén található, 39,5 m<sup>2</sup> alapterületű, 3. számmal jelölt volt tantermi, valamint 51,3 m<sup>2</sup> alapterületű, 5. számmal jelölt étkező helyiségek bérbeadását a Nógrád Vármegyei Szent Lázár Kórház részére 50.000.- Ft + Áfa / hó jelképes bérleti díjon, 2023. október 1. napjától 2024. szeptember 30. napjáig.

A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját az 1. számú melléklet szerinti bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2023. szeptember 30.

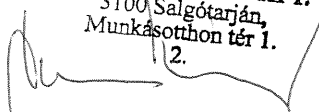
Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

2. A Közgyűlés Bérlő részére elengedi a 36/1993.(XII.20.) Ör. számú rendeletben meghatározott 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2023. szeptember 12.

SALGÓ VAGYON KFT.  
3100 Salgótarján,  
Munkásotthon tér 1.  
2.  
  
Méhes András  
ügyvezető igazgató

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** tulajdonos (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., KSH szám: 15735289-8411-321-12, adószám: 15735289-2-12) **nevében és megbízásából eljáró SALGÓ VAGYON KFT.** (3100 Salgótarján, Munkásotthon tér 1., cégjegyzékszáma: 12-09-001893, bankszámla: OTP Bank NyRt.: 11741000-20171773-00000000, adószáma: 11202749-2-12, KSH szám: 11202749-6832-113-12, képviselője: Méhes András ügyvezető igazgató), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

**Nógrád Vármegyei Szent Lázár Kórház**

(székhelye: 3100 Salgótarján, Füleki út 54-56., törzskönyvi azonosító száma: 450054, adószám: 15450054-2-12, képviseli: dr. Szabó Géza), mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**), (a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

### I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Jelen szerződés tárgyát képezi Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő a Salgótarján **3908 hrsz-on** nyilvántartott, természetben **Salgótarján, Rákóczi út 27. szám** alatti épület földszintjén található, 39,5 m<sup>2</sup> alapterületű, 3. számmal jelölt volt tantermi, valamint 51,3 m<sup>2</sup> alapterületű, 5. számmal jelölt étkező helyiségek, a jelen szerződés 3. számú mellékletét képező térkép szerint.

### II. A SZERZŐDÉS TARTALMA

Bérbeadó bérbe adja, Bérlő **elsődlegesen kórházi bútorok raktározása céljára** bérbe veszi a jelen szerződés tárgyát képező, I. pontban meghatározott helyiségeket **2023. október 1. napjától 2024. szeptember 30. napjáig** terjedő határozott időtartamra.

**Bérlő tudomásul veszi, hogy 2024. június 9. napján megtartandó magyarországi önkormányzati és európai parlamenti választásokra tekintettel a Salgótarján, Rákóczi út 27. szám alatti épületben, melyben a szerződés tárgyát képező helyiségek találhatóak, szavazókörök kerülnek kialakításra. A választások lebonyolításának időszaka alatt a Bérlő a bérleményt egyáltalán nem használhatja. Az épület rendőrségi bombavizsgálatát követő lezárásáról Bérbeadó a Bérlőt telefonon, illetve elektronikus úton értesíti.**

### III. BÉRLETI DÍJ

1. A Felek a bérleti díjat **50.000.- Ft + Áfa / hó**, ötvenezer forint + áfa / hó összegben állapítják meg, mely tartalmazza a szerződés tárgyát képező helyiségek használata során esetlegesen felmerülő közüzemi költségeket (áramdíj). A bérleti díjat Bérlő köteles Bérbeadó által havonta kiállított számla alapján, az azon szereplő teljesítési határidőre megfizetni.  
Felek a bérleti díj mértékét a közöttük lévő szoros együttműködésre tekintettel állapították meg.  
Bérlő díjfizetési kötelezettsége a helyiség jegyzőkönyv felvétele mellett történő visszaadásáig áll fenn. Bérlő a határozott időtartam leteltét követően használati díj fizetésére köteles, a jogviszony helyreállításáig vagy a helyiség Bérbeadó részére történő visszaadásáig. A

Bérbeadó  
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata  
nevében és megbízásából  
Salgó Vagyon Kft.  
Méhes András  
ügyvezető igazgató

Bérlő  
Nógrád Vármegyei Szent Lázár Kórház  
dr. Szabó Géza

használati díj mértéke a jogviszony megszűnésének időpontjában alkalmazott piaci alapú bérleti díj havi összegének kétszerese, mely indexálható.

2. Bérlo tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti díjat határidőre nem vagy nem teljes mértékben fizeti meg, Bérbeadó a késedelembe esés időpontjától a hatályos Ptk. szerinti késedelmi kamatot számít fel a megfizetni elmulasztott összeg után.

### III. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Bérlo ismeri és elfogadja a helyiség műszaki állapotát, azt 2023. szeptember 12. napján megtekintette. A műszaki állapottal kapcsolatosan sem szavatossági, sem más igényt nem támaszt, azok érvényesítésének lehetőségét Bérbeadó kizárja.
2. **Bérlo tudomással bír arról, hogy a volt II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola épülete riasztórendszerrel ellátott. Bérbeadó tájékoztatja Bérlo, hogy az épületben elhelyezett riasztó távfelügyeletbe, a Nádasi Elektro Kft.-hez bekötött, a szolgáltatóval szerződéses jogviszonyban Bérbeadó van, ennek értelmében a Bérbeadó kötelessége a riasztó működtetése és karbantartása. Bérbeadó teljeskörű tájékoztatást adott Bérlo részére az épület riasztórendszerére vonatkozóan, melyet Bérlo tudomásul vett. Bérbeadó tájékoztatását követően Bérlo kijelenti, hogy az épület főbejárati kulcsára, valamint a riasztórendszer kódjára nem tart igényt tekintettel arra, hogy az épületben bérelni kívánt helyiségeket kizárólag hétköznapokon, munkaidőben használják, mivel a raktározandó ingóságok ellenőrzése, valamint a helyiségekbe az eszközök ki- és beszállítása nem napi rendszerességgel történik. Felek rögzítik, hogy Bérlo az épületbe kizárólag Bérbeadóval történő előzetes egyeztetést követően kizárólag hétköznapokon, munkaidőben tud bejutni az épületben felszerelt riasztórendszer miatt.**
3. **A jelen szerződés III/2. pontjában foglaltakra tekintettel a szerződés I. pontjában részletezett helyiségek birtokbaadására a szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül kerül sor a Felek által egyeztetett időpontban. A birtokbaadás napján, melyről jegyzőkönyv készül Bérbeadó a szerződés tárgyát képező helyiségek ajtóinak kulcsait Bérlo részére átadja.**
4. **Bérbeadó tájékoztatja Bérlo, hogy az épület évek óta üresen áll, ezért az épület vízvezeték rendszere leengedésre került, így a vízellátás egész évben, míg a téli időszakban a fűtés sem biztosított. Az épületben jelenleg csak áramvételi lehetőség van, melynek használatát a bérleti díj tartalmazza. Bérlo Bérbeadó tájékoztatását tudomásul veszi.**
5. Bérlo jogosult és köteles az ingatlant rendeltetészerűen használni, a nem rendeltetészerű használat miatt bekövetkezett károkért a Bérlo felelős. Bérlo jelen szerződésben vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant a szerződési előírásoknak és Bérbeadó rendelkezéseinek, valamint a szerződésben meghatározott célnak megfelelően használja.
6. **Bérbeadó tájékoztatja Bérlo, hogy az ingatlant kizárólag Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével alakíthatja át, illetve újíthatja fel. Bérlo az általa végzett felújítási, átalakítási munkák költségeit a bérleti díjba nem számíthatja be, azok megtérítését a Bérbeadótól nem követelheti, megfizetésük kizárólag a Bérlo kötelezettsége, azok a bérleti jogviszony megszűnésekor sem követelhetők Bérbeadótól. Bérlo tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben bármilyen beruházást/felújítást a társasházi jóváhagyást megelőzően megkezd, Bérbeadó a nyilatkozat megtagadásából eredő, Bérlonél felmerült esetleges kárért nem felel.**

7. Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt, hogy az épületben tűzjelző rendszer nem került kiépítésre tekintettel arra, hogy az épület funkcióját veszítette. Bérlő köteles a tevékenységéhez kapcsolódó **tűz-, munka- és balesetvédelmi, valamint egészségügyi szabályok és szakmai előírások** betartására, az ehhez szükséges eszközök, engedélyek saját költségen történő beszerzésére, melyet a bérleti díjba be nem számolhat. **Bérlő felelős minden olyan kárért, amely ezen szabályok megszegéséből származik.**
8. Bérlő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (11) bekezdése alapján vállalja a szerződésben előírt adatszolgáltatási, nyilvántartási kötelezettségek teljesítését (szerződés IV/14. pont), az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, továbbá azt, hogy a hasznosításban (Bérbeadóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként) kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
9. Bérlő az ingatlant a jelen szerződésben meghatározott tevékenységtől eltérő célra csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével - külön megállapodásban rögzített feltételekkel - hasznosíthatja. Bérlőt terhelik az ingatlanban folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége, és az azzal kapcsolatban felmerülő költségek. Bérlő jelen szerződésben rögzített tevékenységét csak érvényes hatósági engedélyek birtokában kezdi meg, az engedélyek késedelméből, érvénytelenségéből eredő veszteségét Bérbeadóra nem terhelheti. Bérbeadó az ingatlanban folytatni kívánt tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedély kiadásáért nem felel, szavatossági felelősséggel Bérlő felé nem tartozik, ezt jelen szerződéssel kizárja, melyet Bérlő tudomásul vesz és elfogad.
10. A Bérlő a szerződés tárgyát képező ingatlant másnak a használatába nem adhatja, illetve az ingatlanba más használót nem fogadhat be.
11. Felek a bérleti szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.
12. a) Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony a határozott időtartam elteltével megszűnik.  
b) Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony ideje alatt bármelyik Fél jogosult a bérleti szerződést a hónap 15. napjáig – a következő hónap végére – indokolás nélkül rendes felmondással felmondani. Bérlő ez esetben cserehelyiségre nem tarthat igényt.  
c) Bérbeadó jogosult a bérleti jogviszonyt a Ptk. szerint szerződésszegés miatt azonnali hatállyal felmondani, ha
  - a Bérlő bérleti díj, közüzemi vagy egyéb díjfizetési kötelezettségének Bérbeadó vagy közüzemi szolgáltató írásbeli felszólítását követően 8 napon belül nem tesz eleget,
  - a Bérlő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által megjelölt határidőben nem teljesíti,
  - a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye nélkül a szerződésben meghatározottól eltérő célra használja, és határidőt tűző írásbeli felszólítás ellenére sem állítja helyre a szerződésszerű állapotot,
  - a Bérlő a szerződés tárgyát vagy annak egy részét Bérbeadó előzetes engedélye nélkül átalakítja, vagy másnak a használatába adja, és határidőt tűző írásbeli felszólítás ellenére sem állítja helyre a szerződésszerű állapotot,
  - a Bérlő a bérlet tárgyát nem rendeltetésszerűen használja, illetve annak állagát rongálja és határidőt tűző írásbeli felszólítás ellenére sem állítja helyre a szerződésszerű állapotot,

- Bérló vagy a hasznosításban részt vevő bármely – a Bérbeadóval közvetlen, vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek.
13. **Bérló a bérleti jogviszony bármilyen okból való megszűnését követő 5 munkanapon belül köteles a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadó rendelkezésére bocsátani.** Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a jogviszony megszűnése napját követően használati díjat köteles fizetni. Ez azonban nem zárja ki, hogy a Bérbeadó az ingatlan kiürítésére és a tartozás megfizetésére bírósági eljárást kezdeményezzen. Bérló a bérleti jogviszony megszűnése vagy megszüntetése esetén cserhelyiségre nem tarthat igényt.
  14. Bérló köteles a személyével kapcsolatos adatváltozásokról haladéktalanul értesíteni a Bérbeadót. Ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, amely a szerződés felmondását vonhatja maga után.
  15. Bérlónek tudomása van arról, hogy az ingatlanban lévő ingóságokra Bérbeadó biztosítással nem rendelkezik. Bérbeadó az ingatlanban Bérló által elhelyezett ingóságokban esetlegesen bekövetkezett kárért nem felel.
  16. **Bérló kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező helyiségben az általa tárolt ingóságokban esetlegesen bekövetkezendő károkért, hiányért, megsemmisülésért pénzbeli és egyéb térítési igényt Bérbeadóval szemben nem támaszt, továbbá Bérló elismeri, hogy az ezzel kapcsolatos felelősség kizárólag őt terheli.**

#### IV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Jelen szerződés megkötésére **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a ...../2023.(IX.26.) számú határozata** alapján kerül sor.
2. Jelen szerződés kizárólag írásban módosítható, vagy szüntethető meg. A módosítás kizárólag a Felek egybehangzó akaratával történhet, és mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba.
3. A Jelen szerződés a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, a jelen szerződésbe nem foglalt megállapodásaik hatályukat veszítik.
4. Felek képviselőiben eljáró személyek hozzájárulnak a szerződésbeli személyes adatok kezeléséhez, a szerződés megszűnését követő 8 évig. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az I. számú melléklet.
5. Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008.(VI.30.) Korm.rendelet 12. § (1) bekezdése szerinti, a helyiségre vonatkozó HET-00363620 számú energetikai tanúsítvány jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi, melyet Bérló jelen szerződés aláírásával egyidejűleg 1 példányban átvesz.
6. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényt és Salgótarján Város Önkormányzata képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérlete, valamint a lakáshoz jutás díjtámogatására vonatkozó szabályról szóló 36/1993.(XII.20.) Ör. sz. rendeletét tartják irányadónak.
7. A Felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy őket a bérbeadó a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (a továbbiakban: Pmt.) foglaltaknak megfelelően azonosította. A Felek kijelentik,

hogy jelen szerződés a hivatkozott jogszabály alapján megkövetelt adatokat tartalmazza. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben, illetve a bérbeadónak bemutatott okiratokban szereplő adatok a valóságnak megfelelnek. A Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy a Salgó Vagyon Kft. a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen. A Felek tudomással bírnak arról, hogy adataikat a Salgó Vagyon Kft. az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében kezelheti.

8. Felek jelen szerződést annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján, 2023. ....

.....  
**Bérbeadó**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata  
nevében és megbízásából  
Salgó Vagyon Kft.  
Méhes András  
ügyvezető igazgató

.....  
**Bérlő**

Nógrád Vármegyei Szent Lázár Kórház  
dr. Szabó Géza

**HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT  
JOGI SZEMÉLY SZERZŐDŐ PARTNEREK TERMÉSZETES SZEMÉLY  
KÉPVISELŐINEK ELÉRHETŐSÉGI ADATAI KEZELÉSÉHEZ**

**Érintett neve:** dr. Szabó Géza  
**Beosztása:** .....  
**Címe:** .....  
**E-mail:** .....

**INFORMÁCIÓK:**

<b>ADATKEZELŐ:</b>	<b>Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság</b>
<b>AZ ADATKEZELŐ HONLAPJA:</b>	www.svagyon.hu
<b>AZ ADATKEZELÉS CÉLJA:</b>	Szerződés teljesítése, kapcsolattartás, tartozás esetén jogi igény érvényesítés
<b>AZ ADATKEZELÉS JOGALAPJA:</b>	Az érintett hozzájárulása
<b>A SZEMÉLYES ADATOK CÍMZETTJEI:</b>	A Társaság ügyintézővel, ügyfélszolgálatossal kapcsolatos feladatokat ellátó munkavállalói;
<b>A SZEMÉLYES ADATOK TÁROLÁSÁNAK IDŐTARTAMA:</b>	A szerződéses kapcsolat, illetve az érintett képviselői minőségének megszűnését követő 8 évig.

A személyes adatok adatfeldolgozásra átadásra kerülhetnek postázás szállítás céljából a Magyar Posta Zrt-nek, illetve a megbízott futárszolgáltatónak, vagyonvédelem céljából az adatkezelő vagyonvédelmi megbízottjának.

**TÁJÉKOZTATÁS AZ ÉRINTETT JOGAIRÓL:**

Önnek joga van kérelmezni az adatkezelőtől az Önre vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatósághoz.

Joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

Joga van a felügyeleti hatósághoz (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11., levelezési cím: 1374 Budapest, Pf.: 603., e-mail: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu)) panaszt benyújtani.

Az adatszolgáltatás nem előfeltétele a szerződéskötésnek, Ön a személyes adatok megadására nem köteles. Az adatszolgáltatás elmaradása nehezítheti a kapcsolattartást.

További információk a Társaság honlapján elérhető Adatkezelési és adatvédelmi tájékoztatóban olvashatók.

***A fenti információkat és tájékoztatást tudomásul vettem, személyes adataim fenti célú kezeléséhez hozzájárulok.***

Kelt Salgótarján, 2023. ....

Aláírás



# HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY

ÖSSZESÍTŐ LAP

HET-00363620

## Épület (önálló rendeltetési egység)

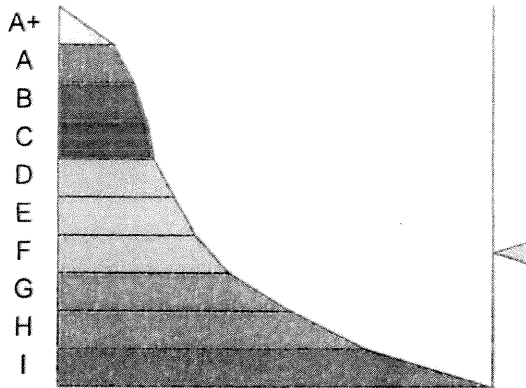
Rendeltetés: Oktatási  
Alapterület: 2015,6 m<sup>2</sup>  
Cím: 3100 Salgótarján  
Rákóczi út 27  
HRSZ: 3908

## Megrendelő

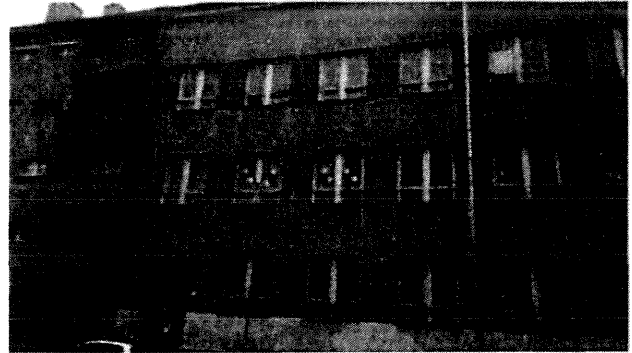
Név: Salgó Vagyon Kft.  
Cím: Magyarország (HU)  
3104 Salgótarján  
Park út 12.



## Az energetikai minőség szerinti besorolás: F



Átlagos



## Energetikai adatok

Épület A/V aránya: 0,38

Fűtött alapterület: 2015,6 m<sup>2</sup>

Fajlagos hővesztésgtényező értéke: 0,38 W/m<sup>3</sup>K

Fajlagos hővesztésgtényező a követelményérték százalékában: 165,37%

Fajlagos primer energiafogyasztása: 178,18 kWh/m<sup>2</sup>a

Követelményérték (viszonyítási alap): 103,34 kWh/m<sup>2</sup>a

Fajlagos primer energiafogyasztás a követelményérték százalékában: 172,4%

Nyári túlmelegedés kockázata fennáll.

## Tanúsító szakember adatai

Név: LACZKÓ CSABA

Cím: 3100 Salgótarján

Füleki út 39.  
Telefon: 06309833447

Email: lacsab@gmail.com

Jogosultsági szám: TÉ12-4006

Tanúsítvány azonosítója a tanúsítónál:  
TÉ12-4006

Tanúsítványt készítő szoftver megnevezése:

WinWatt 7.34 (2015. 6. 29.)

A tanúsítvány készítésének dátuma:

2015. október 27.

Hitelesítés (feltöltés) dátuma:

2015. december 15.

## Korszerűsítési javaslat

Az optimalizálást elvégeztük. A fűtési rendszer korszerűsítésével a radiátorokra termosztatikus szelep szereléssel, a külső falak és a pincefödém szigetelésével a nyílászárók cseréjével akár C kategória is elérhető.

A javaslat megvalósítása esetén elérhető minősítés: C

## Megjegyzés

Aláírás

LACZKÓ CSABA  
energetikai tanúsító, auditor  
TÉ12-4006

(Pecset helye)

## Energetikai minőségtanúsítvány összesítő

Épület: Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata  
3100 Salgótarján  
Rákóczi út 27.  
Hrsz: 3908

Megrendelő: Salgó Vagyon Kft.  
3104 Salgótarján, Park út 12.

Tanúsító: Laczkó Csaba  
3100 Salgótarján, Füleki út 39.  
regisztrációs szám: TÉ12-4006

Az épület(rész) fajlagos primer energiafogyasztása:

178.2 kWh/m<sup>2</sup>a

Követelményérték (viszonyítási alap):

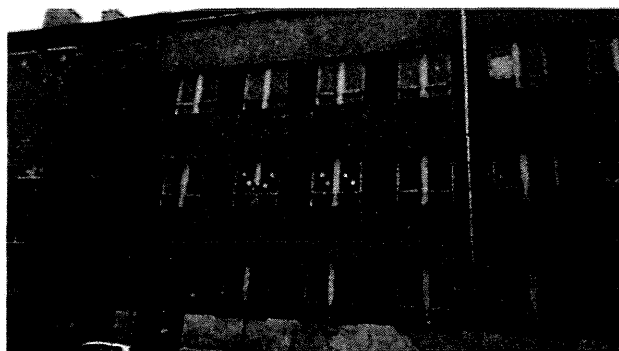
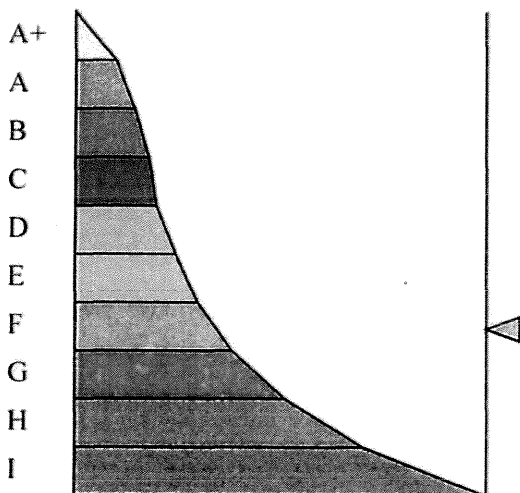
103.3 kWh/m<sup>2</sup>a

Az épület(rész) energetikai jellemzője a követelményértékre vonatkoztatva:

172.4 %

**Energetikai minőség szerinti besorolás:**

**F (átlagos)**



A tanúsítvány az egyszerűsített számítási módszerrel készült.

A javaslat(ok) együttes megvalósításával elérhető minőség: C  
A korszerűsítési javaslatok leírása a számítási rész végén található.

Tanúsítvány azonosító tanúsítónál: TÉ12-4006

Kelt: 2015.10.21.

  
**LACZKÓ CSABA**  
energetikai tanúsító, auditor  
TÉ12-4006  
Aláírás

