

Salgó Vagyon Kft.
Salgótárján

SV/h231 - 2/23.

J a v a s l a t
elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos
nyilatkozat megtételére

Tisztelt Bizottság!

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:20 §-a értelmében osztott tulajdonjog folytán a földtulajdonost az épületre, az épület tulajdonosát pedig a földre elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel arra, hogy a Salgótárján, 5897 hrsz-ú ingatlanon megépített 5897/A hrsz-ú 44 m² alapterületű épületre Salgótárján Megyei Jogú Város Önkormányzatát, mint az épület alatt lévő közhiteles ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett földingatlan 1/1 arányú tulajdonosát elővásárlási jog illeti meg, dr. Mezei-Farkas Lúcia ügyvéd megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

Szajkóné Botos Szabine (Eladó)

Orsós János (Vevő)

<i>Ingatlan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m²)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótárján, Lakatos Péter út 23.	5897/A	44	lakóház	8/16	3.000.000,-
Vételár összesen:					3.000.000,- Ft

A salgótárjáni 5897 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő 5897/A hrsz-ú, 44 m²-es épületre dr. Mezei-Farkas Lúcia ügyvéd adásvételi szerződést készített, melyet a NVMKH Földügyi Osztálya részére a tulajdonjog bejegyzése céljából benyújtott. Mivel a beadvány nem tartalmazta Salgótárján Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint elővásárlási jog jogosultja, lemondó nyilatkozatát, a Földügyi Osztály hiánypótlásra hívta fel az ügyvédet.

Vevő a felek által kölcsönösen elfogadott 3.000.000,- Ft vételárat a 2023. november 9. napján kelt adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg egy összegben bankszámlára történő utalás útján megfizette eladó részére. Vevő az ingatlant már a szerződéskötést megelőzően birtokba vette.

Javaslom a 5897 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő 5897/A hrsz-ú épület tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását.

Tisztelt Bizottság!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a tulajdonosváltásra vonatkozó nyilatkozat megadását.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés alapján a tulajdonosváltáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.


Eladó	Vevő	Hrsz.	az ingatlan területe m²-ben	tulajdoni hányad	Ingatlan megnevezése
<i>Szajkóné Botos Szabine</i>	<i>Orsós János</i>	5897/A	44	8/16	lakóház

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2023.11.29.

SALGÓ VAGYON KFT.
3100 Salgótarján,
Munkásotthon tér 1.
2.


Méhes András
ügyvezető igazgató

NÓGRÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Salgótarján 3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/35627/2023

2023.11.29

SALGÓTARJÁN

Szektor: 53

Belterület 5897 helyrajzi szám

3104 SALGÓTARJÁN Lakatos Péter út 23.

I. R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett beépített terület	0	2195	0.00	

2. bejegyző határozat: 30001/1996.10.04

Terheli a SALGÓTARJÁN Belterület 5897/A HRSZ-t illető Földhasználati jog

II. R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32929/1991.04.19

jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. §. /2/ bek.

jogállás: tulajdonos

név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3100 SALGÓTARJÁN Múzeum tér 1

törzsszám: 15450494

III. R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 44432/2011.09.29

Vezetékjog

VMM-221/2011. engedély számú (7491) NAGYBÁTONY – SÍKÜVEGGYÁR I. 20 kV-os fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 76 m2 területre.

jogosult:

név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



NÓGRÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Salgótarján 3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 1252531/4/2023

2023.11.09

SALGÓTARJÁN

Belterület 5897/A helyrajzi szám

3104 SALGÓTARJÁN Lakatos Péter út 23.

I RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:
megnevezés

terület tulajdoni forma
m²

lakóház

44 magán

Bejegyző határozat: 999960/1996

2. bejegyző határozat: 30001/1996.10.04

Illetli a SALGÓTARJÁN Belterület 5897 HRSZ-t terhelő Földhasználati jog

3. bejegyző határozat: 30001/1996.10.04

Önálló építmény földhasználati jog alapján

II RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 2/16

bejegyző határozat, érkezési idő: 40342/2000.09.13

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Orsós János

szül. : 1960

a.név : Bogdán Mária

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Lakatos Péter út 23.

8. tulajdoni hányad: 4/16

bejegyző határozat, érkezési idő: 31365/2003/2002.08.14

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Orsós János

szül. : 1960

a.név : Bogdán Mária

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Lakatos Péter út 23.

10. tulajdoni hányad: 1/16

bejegyző határozat, érkezési idő: 33269/2003.2002.12.23.

jogcím: hagyatéki hitelezői igény kielégítése

jogállás: tulajdonos

név : Orsós János

szül. : 1960

a.név : Bogdán Mária

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Lakatos Péter út 23.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám:1252531/4/2023

2023.11.09

SALGÓTARJÁN

Belterület

5897/A helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

12. tulajdoni hányad: 1/16

bejegyző határozat, érkezési idő: 39308/2005.07.07

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Orsós János

szül. : 1960

a.név : Bogdán Mária

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Lakatos Péter út 23.

16. tulajdoni hányad: 8/16

bejegyző határozat, érkezési idő: 312292/3/2023.10.17

jogcím: ajándékozás

utalás: II /15.

jogállás: tulajdonos

név : Szajkóné Botos Sabine

sz.név: Botos Sabine

szül. : 1991

a.név : Balog Mária

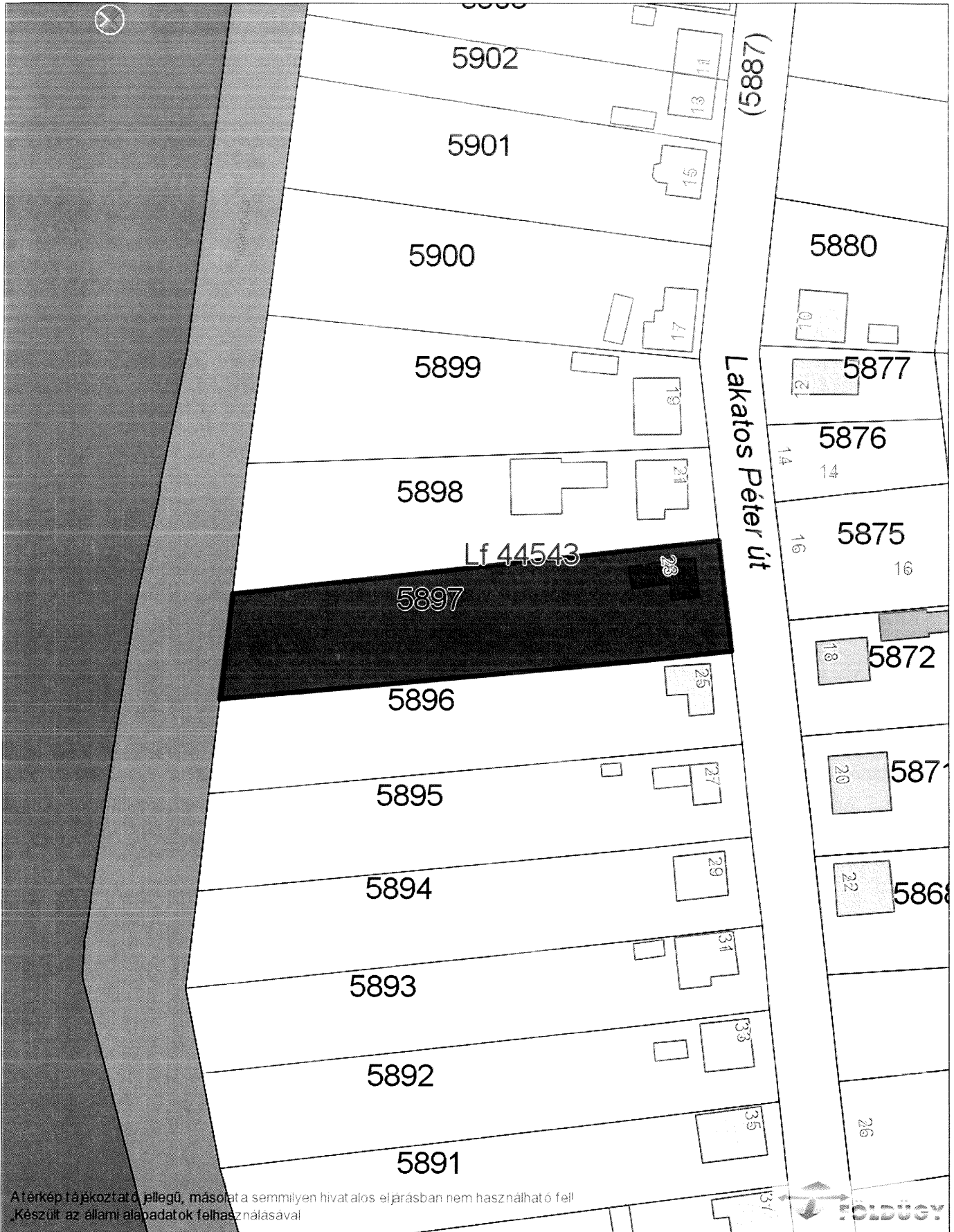
cím : 3021 LŐRINCI Kossuth Lajos utca 103.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Dátum: 2023.11.29 15:30
Készítette: Salgótarján PH
Méretarány: 1:1000
Koordináta: 704871.01, 301525.62 - 705060.99, 301772.38
Megjegyzés: Salgótarján 5897 hrsz

