



**Salgótarján Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

Iktatószám: 8709-9/2023.

**Javaslat**

**a 20. számú felnőtt háziorvosi körzetnek helyt adó ingatlanra vonatkozó  
elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos  
nyilatkozat megtételére**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a 75/2023. (V.24.) határozattal döntött a 20. számú felnőtt háziorvosi körzet további működtetésével kapcsolatban, mely döntés meghozatala a körzetet működtető Antalné dr. Zsélyi Éva megbízási szerződése 2023. december 31-ei hatállyal történő felmondása okán vált szükségessé.

Az Önkormányzat a fenti határozattal döntött a körzet betöltésére irányuló pályázati kiírásáról, továbbá - amennyiben a pályázati felhívás eredménytelenül telik el - felhatalmazta a polgármestert, hogy kezdeményezze a Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása (a továbbiakban: Társulás) Elnökénél a körzet működtetését.

Tekintve, hogy a pályázat nem vezetett eredményre, a körzet működtetését 2024. január 1. napjától a Társulás fenntartásában lévő Salgótarján és Térsége Egészségügyi-Szociális Központja veszi át.

A Doktornő 2023. november 14. napján kelt levelében jelezte, hogy a körzetnek helyt adó saját tulajdonában lévő – Salgótarján 1250/A/9 hrsz-ú, természetben 3100 Salgótarján, Ady Endre út 3. szám A épület 1. emelet 3. ajtó alatt található, kivett orvosi rendelő megnevezésű, 47 m<sup>2</sup> területű - ingatlan (mely ingatlanhoz tartozik a közös tulajdonból 107/1000 eszmei hányad) értékesíteni kívánja, ezért kérte, hogy az Önkormányzat nyilatkozzon, hogy az ingatlanra vonatkozóan élni kíván-e az elővásárlási jogával, továbbá kérte, hogy az Önkormányzat járuljon hozzá ahhoz, hogy az ingatlan – az Önkormányzattal kötött adásvételi szerződéstől eltérően - ne kizárólagosan csak orvosi célra értékesíthesse.

A Doktornő 2023. november 23. napján megküldte az ingatlanra a Magyar Vöröskereszt Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Szervezetétől (3531 Miskolc, Győri kapu 123., képviseli: Gruber Roland) kapott vételi ajánlatot. Az ajánlat szerinti vételár 7.800.000,- Ft, a vételár teljes összegét az adásvételi szerződés megkötését követően fizeti meg a vevő.

Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez az elővásárlási jog jogosultjának nyilatkozata szükséges arról, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni.

A Ptk. 6:221-6:222. §-a alapján:

*6:221. § [Elővásárlási jog]*

*(1) Ha a tulajdonos meghatározott dologra nézve szerződéssel elővásárlási jogot alapít, és a dolgot harmadik személytől származó ajánlat elfogadásával el akarja adni, az elővásárlási jog jogosultja az ajánlatban rögzített feltételek mellett a harmadik személyt megelőzve jogosult a dolog megvételére.*

*6:222. § [A vételi ajánlat közlése az elővásárlásra jogosulttal]*

(1) Ha a tulajdonos harmadik személytől olyan vételi ajánlatot kap, amelyet el kíván fogadni, az ajánlat elfogadása előtt köteles az ajánlatot teljes terjedelemben közölni az elővásárlásra jogosulttal. Nem terheli e kötelezettség a tulajdonost, ha annak teljesítése a jogosult tartózkodási helye vagy más körülmény miatt rendkívüli nehézséggel vagy számottevő késedelemmel járna.

(2) Az ajánlat közlése a tulajdonos által tett eladási ajánlatnak minősül. Az ajánlati kötöttségre a távollevők között tett ajánlatra vonatkozó szabályokat azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a tulajdonos ajánlati kötöttségének idejét a szerződés általános szabályaiban meghatározottnál rövidebb időtartamban nem határozhatja meg.

(3) Ha a jogosult az ajánlati kötöttség ideje alatt nem tesz elfogadó nyilatkozatot, a tulajdonos a dolgot az ajánlatot tevő harmadik személy ajánlatának megfelelően vagy annál az eladó számára kedvezőbb feltételek mellett eladhatja.

(4) Ha az elővásárlásra jogosult a tulajdonoshoz intézett nyilatkozatában az ajánlatot elfogadja, a szerződés közöttük jön létre.

Az Önkormányzatnak sem jelenleg, sem a későbbiekben nem áll szándékában a Doktornő rendelőjét megvásárolni, tekintve, hogy a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának egészségfejlesztési programjában leírtak alapján az Önkormányzat a város más részein tervezte az orvosi körzetek működtetésével kapcsolatos ingatlanok vásárlását, felújítását.

### **Tisztelt Közgyűlés!**

Kérem, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni, és az abban foglaltakat elfogadni szíveskedjenek.

### **Határozati javaslat**

1./ Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Magyar Vöröskereszt Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Szervezetének a Salgótarján 1250/A/9 hrsz-ú, természetben 3100 Salgótarján, Ady Endre út 3. szám A épület 1. emelet 3. ajtó alatt található, kivett orvosi rendelő megnevezésű, 47 m<sup>2</sup> területű, Antalné dr. Zsélyi Éva 1/1 arányú tulajdonában álló ingatlanra (mely ingatlanhoz tartozik a közös tulajdonból 107/1000 eszmei hányad) vonatkozó vételi ajánlata alapján elővásárlási jogával nem él, elfogadó nyilatkozatot nem tesz.

Határidő: értelemszerűen


Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2./ Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonos a Salgótarján 1250/A/9 hrsz-ú ingatlant ne kizárólag orvosi célra értékesítse.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2023. december 1.

  
Dr. Huszár Máté  
alpolgármester