



**Salgótarján Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

Szám: 804-2/2024.

**Javaslat**

Salgótarján, Fáy András körút 37. szám alatti szövetkezeti ház földszint (2070/A/78 hrsz.)  
Változási vázrajz elfogadására

**Tisztelt Közgyűlés!**

A Salgótarján Kemerovó-lakótelep, Fáy András krt. 37. földszint 1. ajtó alatti, 2070/A/78 hrsz.-ú, 304 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanban UNIO COOP üzlet működött 2022. december 31-ig.

A megnövekedett energiaárak miatt viszont ekkora alapterületű üzletet nem volt gazdaságos fenntartani, így bezárni kényszerült a bolt. 2023. márciustól csak 200 m<sup>2</sup>-es alapterületen működteti az üzletet egy vállalkozó, így üresen áll közel 100 m<sup>2</sup>-es helyiség. A 2070/A/78 hrsz.-ú ingatlan Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képezi. Az ingatlan szövetkezeti házban található.

A Körúti Tagóvodának szűkösek a lehetőségei, mivel jelenleg a 2 db csoportszoba mérete nem felel meg az 1 fő gyermekre jutó szabvány szerinti alapterületnek, ezért szükséges 2 nagyobb méretű 51-51 m<sup>2</sup>-es csoportszobát kialakítani az egyenként 34-34 m<sup>2</sup>-es tornaszobából és 2 csoportszobából. Az új tornaszoba a 2070/A/78 hrsz.-ú ingatlan megosztása folytán kerül kialakításra.

Az Önkormányzat elkészítette a földmérési munkarészeket a 2070/A/78 hrsz.-ú ingatlan megosztására, az önálló rendeltetési egységeknek megfelelően.

Az ST-SZERPENTIN Bt. TH-2/2023. munkaszámú Változási vázrajza szerint elkészült a Salgótarján 2070/A/78 hrsz.-ú, 304 m<sup>2</sup> területű önkormányzati tulajdonban álló ingatlan megosztásával kapcsolatos műszaki dokumentáció, mely a határozati javaslat 1. számú mellékletét képezi.

A 2070/A/78 hrsz.-ú 304 m<sup>2</sup>-es ingatlan helyett az alábbi újonnan kialakított ingatlanok jönnek létre:

Salgótarján 2070/A/84 hrsz. „óvoda” Fáy András krt. 37. fszt. 5. sz. 93 m<sup>2</sup>  
Salgótarján 2070/A/85 hrsz. „üzlet” Fáy András krt. 37. fszt. 1. sz. 211 m<sup>2</sup>

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 74. § (4) bekezdése értelmében szövetkezeti lakás megosztásához az alaprajzon kívül a lakásszövetkezeti alapszabály módosítása is szükséges.

A fentiek alapján szükséges kezdeményezni a Nyírfácska Lakásszövetkezetnél (3100 Salgótarján, Fáy A. krt. 37.) az Alapszabály módosítását is.

### **Tisztelt Közgyűlés!**

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat**

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 2070/A/78 hrsz.-ú ingatlan megosztására az ST-SZERPENTIN Bt. által TH-2/2023. munkaszámon készített változási vázrajzot és műszaki dokumentációt az 1. melléklet szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a változási vázrajz aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy kezdeményezze a Nyírfácska Lakásszövetkezetnél az Alapszabály módosítását az 1. pontban foglaltak szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2024. 01. 15.



Fekete Zsolt  
polgármester

1. sz. melléklet

ST-SZERPENTIN BT.  
3100. Salgótarján, Kercseg út 34.  
Munka száma: TH-2/2023

Salgótarján ..... Község, város

Belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-426/2023

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2070 helyrajzi számú földrészleten lévő 2070/A/78 hrsz.-ú szövetkezeti ingatlan  
megosztásához

3100 Salgótarján, Fáy András krt. 37.

Méretarány= 1:100

### Földszint:

~~2070/A/78 hrsz. 78. számú üzlet 304 m<sup>2</sup>~~ megszűnik (megosztódik 2070/A/84-/85 hrsz.-ra)

2070/A/84 hrsz. 84. számú óvoda: 93 m<sup>2</sup>

2070/A/85 hrsz. 85. számú üzlet : 211 m<sup>2</sup>

Címkoordináták			
Hrsz	Psz	Y	X
2070/A/85	3	706265	308490
2070/A/84	9	706270	308516

Az alaprajz méretek levételére nem alkalmas.

Salgótarján, 2023. július 04.

Készítő és minőséget tanúsító földmérő:

Földmérő lg. száma: 10990  
Ing. rend. min. száma: 0060/1990

3073 1st, 33

Az alaprajz megfelel a tartalmi követelményeknek.

Nyilvántartásba véve!

Salgótarján, 2023. 07. hó 10. nap

P.H.

Záradékoló:

Ing. rend. min. száma:

1018/2020

Emi 4 9 / 2023

