



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Szám: 18505-1/2024

**Javaslat
a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Salgó Vagyon Kft.
között fennálló hosszú távú megbízási szerződés módosítására**

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő forgalomképes vagyon értékesítését és bérbeadás útján történő hasznosítását a Salgó Vagyon Kft. az Önkormányzattal kötött megbízási szerződés alapján végzi. Ennek keretében ellátja a lakás- és nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítésének, bérbeadásának, a belterületi földek bérbeadásának feladatait, valamint üzemeltetési, szervezési, adminisztratív, gazdálkodási, karbantartási, felújítási és egyéb vagyonhasznosítási tevékenységet végez.

A Salgó Vagyon Kft. tevékenységéről, a felhasznált pénzeszközökről folyamatosan beszámol az Önkormányzatnak, mint megbízónak a szerződésben meghatározott formai követelmények szerint.

A megbízás ellátásáért a Salgó Vagyon Kft.-t megbízási díj illeti meg, ami Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 55/2016.(III.31.) Öh. sz. határozata alapján minden évben egy összegben április 15. napjáig kerül átutalásra.

Az elmúlt években jelentősen emelkedtek a megbízási szerződésben meghatározott feladatok végrehajtásához kapcsolódó költségek, melyek indokoltá teszik a fennálló szerződés módosítását.

A szerződésmódosítás tervezetét a határozati javaslat 1. melléklete tartalmazza.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.



Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft. (székhely: 3100 Salgótarján, Munkásotthon tér 1., Cg: 12-09-001893, adószám: 11202749-2-12) között 2001. augusztus 06-án létrejött megbízási szerződés módosítását az 1. melléklet szerint jóváhagyja. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2024. május 13.


Fekete Zsolt
polgármester



Megbízási szerződés módosítása

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., adószám: 15735289-2-12, képviseli: Fekete Zsolt polgármester), a továbbiakban: megbízó,

másrészről a **Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft.** (székhely: 3100 Salgótarján, Munkásotthon tér 1., Cg: 12-09-001893, adószám: 11202749-2-12, képviseli: Méhes András ügyvezető igazgató) a továbbiakban: megbízott, (a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Felek rögzítik, hogy közöttük 2001. augusztus 06-án megbízási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre a Megbízó tulajdonában lévő forgalomképes vagyon értékesítésére és bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozóan.
2. Felek egyező akarattal a Szerződést a következőképpen módosítják.
3. A Szerződés I. sz. melléklete helyébe jelen szerződés 1. sz. melléklete lép.
4. Jelen szerződésmódosítás 2024. június 01. napjával lép hatályba, de rendelkezései 2024. január 01. napjától alkalmazandók.
5. A Szerződésnek a jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
6. Jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen szerződésmódosítást elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Salgótarján, 2024.

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Fekete Zsolt
polgármester
megbízó

.....
Salgó Vagyon Kft.
Méhes András
ügyvezető igazgató
megbízott

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Egyed Andrásné
irodavezető

2024. január 1. napjától érvényes MEGBÍZÁSI DÍJTÉTELEK (Ft)				
Sor- szám	Díjtételek megnevezése	Díj nettó összege (Ft/év)	ÁFA	Díj bruttó összege (Ft/év)
1.	Lakás állomány kezelésével, üzemeltetésével, bérbeadásával, ide értve a karbantartást- adminisztrációs feladatokkal kapcsolatos feladatellátás	45 800 000	12 366 000	58 166 000
2.	Nem lakás céljára szolgáló helyiségek kezelésével, üzemeltetésével, bérbeadásával, ide értve a karbantartást- adminisztrációs feladatokkal kapcsolatos feladatellátás	26 826 358	7 243 117	34 069 475
3.	Lakás állomány felújítási feladatainak ellátása	1 030 500	278 235	1 308 735
4.	Nem lakás céljára szolgáló helyiségek felújítási feladatainak ellátása	114 500	30 915	145 415
5.	Az előző négy pontban nem szereplő egyéb vagyonhasznosítási, kezelési feladatok ellátása	4 580 000	1 236 600	5 816 600
Összesen:		78 351 358	21 154 867	99 506 225