



**Salgótarján Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

---

Szám: 22292-1/2024.

**Javaslat**

**a Salgótarján Forgách Antal telep 17. szám alatt található épület bontásra történő kijelölésére**

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 tulajdonát képezi a Salgótarján, Forgách Antal telep 17. sz (Hrsz. 4923) alatt található kivett beépített területen lévő épület.

A műszaki helyszíni szemlén megállapításra került, hogy az épületen nagyfokú állagromlás következett be, jelenlegi formájában gazdaságosan nem újítható fel, valamint szerkezeti károsodása miatt környezetére veszélyt jelent.

A fent részletezett szempontok alapján javasoljuk az épület lebontását. Az épület bontási költsége és a törmelék elszállítása költségbecslés alapján: 7 736 150 Ft + 2 088 761 Ft ÁFA, összesen bruttó 9 824 911 Ft, melynek fedezetét az Önkormányzat biztosítja.

A bontást követően szükséges a Földhivatalnál az épület törlésének kezdeményezése, változási vázrajz készítése.

**Tisztelt Közgyűlés!**

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat**

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, mint az önkormányzati tulajdon tekintetében a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv, a Salgótarján, Forgách Antal telep 17. sz. (Hrsz. 4923) alatt található kivett beépített területen lévő épületet bontásra kijelöli.

Határidő: 2024. június 30.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester



2. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megbízza a Salgó Vagyon Kft.-t a Salgótarján, Forgách Antal telep 17. sz. (Hrsz.4923) alatt található kivett beépített területen lévő épület bontásával kapcsolatos teljeskörű földhivatali ügyintézésrel.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója

Salgótarján, 2024. június 20.



*Zsolt Fekete*  
Fekete Zsolt  
polgármester



NÓGRÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Salgótarján 3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 1/2

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/22422/2024  
2024.06.20

Szektor: 53

**SALGÓTARJÁN**

**Belterület 4923 helyrajzi szám**

- 3100 SALGÓTARJÁN Forgách Antal telep 10.
- 3100 SALGÓTARJÁN Forgách Antal telep 15.
- 3100 SALGÓTARJÁN Forgách Antal telep 11.
- 3100 SALGÓTARJÁN Forgách Antal telep 16.
- 3100 SALGÓTARJÁN Forgách Antal telep 17. *100/B volt*
- 3100 SALGÓTARJÁN Forgách Antal telep 8.
- 3100 SALGÓTARJÁN Forgách Antal telep 18.
- 3100 SALGÓTARJÁN Forgách Antal telep 6.
- 3100 SALGÓTARJÁN Forgách Antal telep 13.

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett beépített terület	0	1.2879	0.00	

2. bejegyző határozat: 301609/2/2024/2023.12.11  
Társasház

*FA telep*

3. bejegyző határozat: 301609/2/2024/2023.12.11  
Terheli a SALGÓTARJÁN Belterület 4923/A HRSZ-t illető Megállapodáson alapuló földhasználati jog

*6.*

4. bejegyző határozat: 301609/2/2024/2023.12.11  
Terheli a SALGÓTARJÁN Belterület 4923/B HRSZ-t illető Megállapodáson alapuló földhasználati jog

*8.*

5. bejegyző határozat: 301609/2/2024/2023.12.11  
Terheli a SALGÓTARJÁN Belterület 4923/C HRSZ-t illető Megállapodáson alapuló földhasználati jog

*10.*

6. bejegyző határozat: 301609/2/2024/2023.12.11  
Terheli a SALGÓTARJÁN Belterület 4923/D HRSZ-t illető Megállapodáson alapuló földhasználati jog

*11.*

7. bejegyző határozat: 301609/2/2024/2023.12.11  
Terheli a SALGÓTARJÁN Belterület 4923/F HRSZ-t illető Megállapodáson alapuló földhasználati jog

*13.*

**II R É S Z**

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/22422/2024

2024.06.20

**SALGÓTARJÁN**

Szektor: 53

**Belterület 4923 helyrajzi szám**

**Folytatás az előző lapról  
II R É S Z**

4. tulajdoni hányad: 12773/12834  
bejegyző határozat, érkezési idő: 30006/1993.01.04  
jogcím: átadás  
jogállás: tulajdonos  
név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 3100 SALGÓTARJÁN Múzeum tér 1  
törzsszám: 15450494

7. tulajdoni hányad: 61/12834  
bejegyző határozat, érkezési idő: 35706/4/2016.05.02  
jogcím: adásvétel  
utalás: II /6.  
jogállás: tulajdonos  
név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 3100 SALGÓTARJÁN Múzeum tér 1.  
törzsszám: 15735289

**III R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35672/2011.05.13  
VezetékJog  
VMM-145/2011. engedély számú (7529) Salgótarjáni alállomás - Salgótarján-Mátraszele 20 kV-os fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 426 m2 területre.  
jogosult:  
név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495  
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 44172/2012.07.30  
VezetékJog  
VMM-539/2012 engedély számú (20829) Salgótarján 0,4 kV-os 3. sz. fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 880 m2 területre.  
jogosult:  
név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495  
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 301371/4/2024.01.22  
Önálló szöveges bejegyzés épületek törlése, építmény feltüntetése.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulásai közszolgáltatásait érintő beruházások megvalósítása érdekében benyújtandó közösségi, illetőleg nemzeti forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése céljából került kiadásra.

**TULAJDONI LAP VÉGE**