



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján



SV/3115...-2/2024.

J a v a s l a t
2 db önkormányzati tulajdonú lakás ingyenes használatba adására
a Zagyvapálfalvai Oláh Bokszt Sport Egyesület részére

Tisztelt Közgyűlés!

A Zagyvapálfalvai Oláh Bokszt Sport Egyesület (továbbiakban: Egyesület) az edzők lakhatási problémájának megoldásához az Erzsébet tér 1-2. szám alatti Garzonházban 2019. október 1. napjától 2 db lakást térítésmentesen igényelt az Önkormányzattól. Az Egyesület edzői Botos András és Oláh Kálmán vállalták a közüzemi díjak megfizetését. Az Egyesület készfizető kezességet vállalt a közüzemi díjak meg nem fizetése esetén.

A 141/2019.(IX.12.) számú Közgyűlési határozat értelmében a Salgó Vagyon Kft. (továbbiakban: Ingatlankezelő) megkötötte az Egyesülettel a lakások térítésmentes használatra vonatkozó egy éves határozott idejű szerződéseket. A 145/2020.(IX.24.), a 143/2021.(IX.28.), 131/2022.(VIII.25.) és a 131/2023.(IX.28.) számú Közgyűlési határozatok alapján a szerződések évenkénti megújítása megtörtént. Az Egyesület határozott idejű szerződése a lakások térítésmentes használatára vonatkozóan 2024. szeptember 30. napján lejárnak.

Az Egyesület vezetősége 2024. augusztus 2. napján kelt írásbeli beadványában kérte a Salgótarján, Erzsébet tér 1. 13/5. és az Erzsébet tér 2. 7/7. szám alatti lakások további ingyenes használatára vonatkozó szerződéskötést az edzők lakhatásának biztosítása érdekében.

Az Ingatlankezelő a bérlemény ellenőrzések során megállapította, hogy az Egyesület által foglalkoztatott edzők, mint lakáshasználók a lakásokat rendeltetésszerűen használják. Az Ingatlankezelő pénzügyi nyilvántartása szerint a Használóknak hátraléka nem keletkezett.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a sportról szóló 2004. évi I. törvény alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 15. pontjában foglalt közfeladat ellátási kötelezettséggel összhangban, valamint az önkormányzat sportfeladatairól és a helyi sporttevékenység támogatásáról szóló 47/2015.(XII.29.) rendeletben foglaltak szerint támogatja a sportszervezeteket.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 11.§ (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013.(IV.25.) önkormányzati rendelet 19. § (5) bekezdése, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993. (XII.20.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdése értelmében az önkormányzati ingatlanok ingyenes használatba adásához a Közgyűlés minősített többségű határozata szükséges.

Az Ingatlankezelő javasolja a sportedzők által 2019. évtől használt 2 db lakás térítésmentes használatba adását 2025. szeptember 30. napjáig, azzal a kikötéssel, hogy a közüzemi díjakat a Használók továbbra is kötelesek megfizetni.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

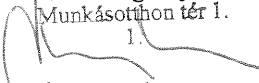
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja az önkormányzati tulajdonú Salgótarján, Erzsébet tér 1. 13/5. és az Erzsébet tér 2. 7/7. szám alatti bérlakások 2024. október 1. napjától 2025. szeptember 30. napjáig – a közüzemi költségek Botos András és Oláh Kálmán által történő megfizetése mellett – a Zagyvapálfalvai Oláh Bokszt Sport Egyesület (székhely: 3100 Salgótarján, Zöldfa út 5.; nyilvántartási szám: 12-02-0001962) részére történő ingyenes használatba adását az Egyesület sportfeladatai ellátásának támogatása céljából. A közüzemi költségek megfizetésére az Egyesület készfizető kezességét vállal.

A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a szerződés megkötésére.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2024. augusztus 5.

SALGÓ VAGYON KFT.
3100 Salgótarján,
Munkásotthon tér 1.

Méhes András
ügyvezető igazgató