



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Főépítésze**

Szám: 8054-2/2024

**Javaslat
a településrendezési eszközök M-18 jelű módosításához kapcsolódó
környezeti vizsgálat szükségességéről**

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 39/2024.(III. 27.) határozatában a településrendezési eszközök módosításának előkészítéséről döntött hét beavatkozási terület vonatkozásában. A módosítás elemei:

1. Salgótarján, Frigyes körút 6561/18 és 6561/19 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában a területen lakóépület építése céljából a kereskedelmi, szolgáltató terület kertvárosi lakó területfelhasználásra történő módosítása.
2. 22. főút Salgótarján közigazgatási határán belüli burkolatmegerősítés és párhuzamos kerékpárút építés miatt az út szabályozási szélességének pontosítása, kerékpárút feltüntetése;
3. Salgótarján (Rónafalu) Fénykő út 088/1-7 hrsz.-ú ingatlanok területfelhasználási módjainak módosítása telekalakítást követően a ravatalozó, szennyvíz-átemelő műtárgy, közlekedési terület, fásított terület és erdőterület szabályozása;
4. Salgótarján, Zalka út 3340/1 hrsz.-ú ingatlan területfelhasználási módjának módosítása vízgazdálkodási területből a környező, valós területfelhasználásnak megfelelő falusias lakóterületbe;
5. A Salgótarján, Lakatos Péter út és Sugár út falusias és kertvárosi lakóövezetére vonatkozóan a szennyvíztisztító telep 300 m-es védőövezetén belül a lakóépület-építési tilalom feloldása a HÉSz-ben;
6. Salgótarján, Zemlinszky Rezső út 1238 közlekedési területe és a 1232 hrsz.-ú intézményterület közötti ingatlanhatár módosítása TOP_Plusz 1.3.2-23 számú, Fenntartható Városfejlesztés című pályázati felhívás keretében megvalósítandó projekt érdekében;
7. Salgótarján, Gorkij krt. 23. szám előtti, 6593 hrsz.-ú ingatlanon lévő zöldterület területfelhasználás módosítása közlekedési területbe, egyúttal a Gorkij krt. 72. szám előtti 6677/39 hrsz.-ú ingatlan intézményterületének átsorolása zöldterületbe. A módosítás TOP_Plusz 1.3.2-23 számú, Fenntartható Városfejlesztés című pályázati felhívás keretében megvalósítandó projekt érdekében történik.

A településrendezési eszközök módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) figyelembe vételével egyszerűsített eljárásban történik.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § (2) bekezdése alapján a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez kikértük a környezet védelméért felelős szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e

jelentős környezeti hatás. A véleményadásra megállapított 15 napos határidőben a környezet védelméért felelős szervek közül tizen nyilatkoztak a környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában. A nyilatkozatok egyöntetűek abban, hogy az eljárás során nem szükséges környezeti vizsgálat. Az SKVr. 4. § (5) bekezdése alapján a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez a megadott határidőre beérkezett véleményeket vettük figyelembe.

A Kormányrendelet 7. § értelmében a településrendezési eszközök módosítása megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat alapján készül. A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, a hatályos településrendezési eszközökhöz készült dokumentumok felhasználhatóságát a települési önkormányzat főépítésze határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

A határozati javaslat 1. melléklete szerinti főépítési feljegyzés alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat a hatályos területrendezési tervekkel való összhang igazolása, a közlekedési alátámasztó munkarész kiegészítése és a biológiai aktivitásértékszámítás aktualizálása mellett alkalmazható.

A határozati javaslat annak megállapítására irányul, hogy a településrendezési terv módosítása kapcsán környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges, a véleményezési dokumentáció elkészítéséhez a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat a főépítési feljegyzésben foglaltak szerint felhasználható.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a településrendezési eszközök M-18 jelű, hét beavatkozási területet érintő módosítása során a környezet védelméért felelős szervek véleménye alapján megállapítja, hogy környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.
2. A Közgyűlés a véleményezési dokumentáció megalapozó vizsgálatra és alátámasztó munkarészre vonatkozó, 1. melléklet szerinti főépítési feljegyzésben foglaltakat tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2024. augusztus 29.


Vass Attila
városi főépítész



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Főépítész**

Iktatószám: 8054-2/2024
Ügyintéző: Vass Attila
foepitesz@salgotarjan.hu

Tárgy: Salgótarján MJV településrendezési
eszközök M-18 jelű módosítása
főépítész feljegyzés

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése
3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 82/2024. (V. 30.) határozatában a településrendezési eszközök módosításának előkészítéséről döntött hét részterületre vonatkozóan.

A módosítás egyeztetési rendje a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 68. § (1) bekezdés b) pontja szerint egyszerűsített eljárást.

Az Eljr. 7. § értelmében a településrendezési eszközök módosítása megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat alapján készül. A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, a hatályos településrendezési eszközökhöz készült dokumentumok felhasználhatóságát a települési önkormányzat főépítésze határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

A hatályos településrendezési eszközökhöz készült megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat az országos- és területi területrendezési tervekkel való összhang igazolása, a közlekedési alátámasztó munkarész kiegészítése és a biológiai aktivitásérték-számítás aktualizálása mellett alkalmazható.

Salgótarján, 2024. augusztus 1.

Tisztelettel:


Vass Attila
főépítész