



Salgótarján Megyei Jogú Város
Főépítésze

Szám: 24806-1/2024

Javaslat
a helyi építési szabályzatban szereplő, a kiszolgáló utak megvalósítását
biztosító szabályozási elemek további fenntartására

Tisztelt Közgyűlés!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 2021. VII. 1-től hatályos 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 27. § (2) bekezdése értelmében a kiszolgáló út megvalósítását biztosító – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem annak megvalósításáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzattól, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. Így szükséges eljárni abban az esetben is, ha az útszélesítéshez szükséges területsáv külön helyrajzi számú ingatlanként már megjelent, azonban a kártalanításra még nem került sor és a közérdekűség már nem áll fenn.

Az Étv. 60. § (15) bekezdése értelmében e törvénynek a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvénnyel megállapított 27. § (2) bekezdését a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni.

Az Étv. 2024. május 18-tól hatályos 60. § (16)-(17) bekezdése szerint, érvényes a 27. § (2) bekezdése szerinti szabályozási vonal, ha annak felülvizsgálatát nem végezték el a (15) bekezdésnek megfelelően, de a települési önkormányzat a (17) bekezdésben foglaltak szerint közzétett önkormányzati határozattal igazolja azt, hogy a közérdekű elrendelési indok továbbra is fennáll és a helyi építési szabályzat ezzel összefüggő módosítását nem tartja szükségesnek. A (16) bekezdés szerinti önkormányzati határozatot a helyi építési szabályzat mellett a képviselő-testület hivatalos lapjában vagy a helyben szokásos – a szervezeti és működési szabályzatban a rendeletek kihirdetésére meghatározott – módon, továbbá az önkormányzat honlapján közzé kell tenni. A jegyző gondoskodik az önkormányzati határozat kormányhivatal részére történő megküldéséről.

A Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2017. (II. 14.) önkormányzati rendelete több területen, ingatlanok megközelítésének biztosítása végett, szabályozási vonalakkal kijelölt új kiszolgáló utakat, valamint meglévők bővítését szabályozta. A szabályozási elemek fenntartása továbbra is indokolt.

A határozati javaslat annak igazolására szolgál, hogy a HÉSZ-ben szabályozott, a kiszolgáló utak megvalósítását biztosító szabályozási elemek közérdekű elrendelési indoka továbbra is fennáll, a Közgyűlés a HÉSZ ezzel összefüggő módosítását nem tartja szükségesnek.



Tisztelt Közgyűlés!

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megállapítja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2017. (II. 14.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: a HÉSZ) szabályozott, a kiszolgáló utak megvalósítását biztosító szabályozási elemek közérdekű elrendelési indoka továbbra is fennáll, a Közgyűlés a HÉSZ ezzel összefüggő módosítását nem tartja szükségesnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. A Közgyűlés utasítja a jegyzőt, hogy a határozatot a HÉSZ mellett a helyben szokásos módon, továbbá az önkormányzat honlapján tegye közzé, valamint küldje meg a Nógrád Vármegyei Kormányhivatalnak.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Romhányi Katalin jegyző

Salgótarján, 2024. augusztus 1.


Vass Attila
városi főépítész