



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Szám: 6211-11/2024.

Javaslat

**a Salgótarján, 2261/13 hrsz.-ú állami tulajdonú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba
vételéhez kapcsolódó döntések meghozatalára**

Tisztelt Közgyűlés!

A Salgótarján észak déli irányú kerékpárút építésével érintett állami tulajdonú ingatlanokat önkormányzatunk térítésmentesen már tulajdonba vette.

A tulajdonjog rendezéshez kapcsolódó egyeztetések során vállaltuk, hogy a Salgótarján 2261/13 hrsz.-ú, közterület megnevezésű ingatlan is ingyenesen tulajdonba vesszük, amennyiben a Magyar Közút Nzrt. rendezi a terület csapadékvíz elvezetését úgy, hogy nagy esőzések idején a csapadékvíz ne folyjon be a 21-es számú fkl-i útról az érintett ingatlanra.

A 2261/13 hrsz.-ú közterület a 21-es számú fkl-i úti fejlesztés területrendezése során kialakult 2261/9 hrsz.-ú ingatlan megosztásával keletkezett a kerékpárút IV. ütemhez kapcsolódó ingatlanrendezés során, mely természetben a Beszterce lakótelepi körforgalmi csomópont után a csomópont Somoskőújfalu felé vezető ága (21-es sz. fkl-i út) és a kerékpárút között található. Az ingatlanon zöldterület, folyóka és az ingatlanok megközelítését biztosító út található.

A Magyar Közút Nzrt. a 2024. július 10-i keltű levelével tájékoztatott, hogy a csapadékvíz elvezetést megoldották. A csapadékvíz elvezetést szolgáló csatorna, aknák, víznyelők működőképességét az ÉRV Zrt.-vel is ellenőriztettük, visszajelzésük alapján a rendszer működőképes.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény. 32. § (3b) és (3c) bekezdése alapján hatósági bizonyítvány kiadásán alapuló eljárásrendben lehetőség nyílik az ingatlan művelési ágának megváltoztatására, majd ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére. A tulajdonjog átruházása a jogszabályi előírások alapján hatósági bizonyítvány kiadását követő ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas megállapodás megkötésével rendezhető. Az eljárást a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-nél kell kezdeményeznünk.

A tulajdonjog rendezéshez szükséges költség (várhatóan 20 e Ft.) költségvetésünkben a „Beruházási, felújítási feladatok szolgáltatás típusú költségei” című előirányzaton rendelkezésre áll.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3b) és (3c) bekezdése alapján kezdeményezi a Magyar Közút Nonprofit

Zártkörűen Működő Részvénytársaságnál a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában lévő, Salgótarján 2261/13 hrsz.-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba vételét.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. A Közgyűlés jóváhagyja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja az 1. pontban meghatározott ingatlan tulajdonba vétele érdekében felmerülő költségek viselését, ideértve az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költségeit is. A Közgyűlés a kapcsolódó eljárások költségeit a „Beruházási, felújítási feladatok szolgáltatás típusú költségei” című előirányzaton biztosítja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

3. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a tulajdonba vétellel és az átadás - átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű és teljes jogkörben történő lebonyolítására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére, a tulajdonjog átruházással kapcsolatos megállapodás megkötésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2024. 08. 08.



Fekete Zsolt
polgármester