

Salgó Vagyon Kft.
Salgótárján

SV/3253 - h /24.

J a v a s l a t
elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos
nyilatkozat megtételére

Tisztelt Bizottság!

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) bekezdése értelmében közös tulajdon esetén a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel arra, hogy a Salgótárján, 6574 hrsz-ú ingatlanban az önkormányzatnak 240/880-ad résztulajdona van, Bozó Bálint vevő megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

Perry Beatrix (Eladó)

Bozó Bálint (Vevő)

<i>Ingtalan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m2)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótárján, Budapesti út 54/B	6574	511	gazdasági épület, udvar	40/880	2.650.000,- Ft
Vételár összesen:					2.650.000,- Ft

A salgótárjáni 6574 hrsz-ú ingatlanban Perry Beatrix tulajdonát képező 40/880 tulajdoni hányadra Bozó Bálint 2.650.000,- Ft-os vételi ajánlatot tett. A vételi ajánlatban foglaltak szerint vevő a vételárat egy összegben átutalással fizeti meg eladó részére.

Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez az elővásárlási jog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javasolom a salgótárjáni 6574 hrsz-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását.

Tisztelt Bizottság!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a tulajdonosváltásra vonatkozó nyilatkozat megadását.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat alapján a tulajdonosváltáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.

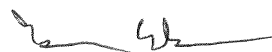
Eladó	Vevő	Hrsz.	az ingatlan területe m²-ben	tulajdoni hányad	Ingatlan megnevezése
<i>Perry Beatrix</i>	<i>Bozó Bálint</i>	6574	511	40/880	gazdasági épület, udvar

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2024.09.03.

SALGO VAGYON KFT.
3100 Salgótarján,
Munkásotthon tér 1.
2.



Méhes András
ügyvezető igazgató



NÓGRÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Salgótarján 3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 1/5

E-hiteles tulajdoni lap- Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/30820/2024

2024.09.03

SALGÓTARJÁN

Szektor: 53

Belterület 6574 helyrajzi szám

3104 SALGÓTARJÁN Budapesti út 54/B.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett gazdasági épület, udvar

0

511

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 40/880

bejegyző határozat, érkezési idő: 43235/2008.10.02

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Lakatos Gyula

szül. : 1962

a.név : Korim Mária

cím : 3104 SALGÓTARJÁN Nyírfácska út 5. 6. emelet 35

5. tulajdoni hányad: 40/880

bejegyző határozat, érkezési idő: 44843/2008.11.10

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Farkas Sándorné

sz.név: Angyal Zita

szül. : 1949

a.név : Hajnák Erzsébet

cím : 3104 SALGÓTARJÁN Budapesti út 52. 2/2.

7. tulajdoni hányad: 40/880

bejegyző határozat, érkezési idő: 44844/2008.11.10

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Tóth Tiborné

sz.név: Farkas Zita

szül. : 1976

a.név : Angyal Zita

cím : 3104 SALGÓTARJÁN Rózsafa út 6.

13. tulajdoni hányad: 40/880

bejegyző határozat, érkezési idő: 33914/2009.04.03

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Balázs László

szül. : 1934

a.név : Vigh Mária

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Gagarin út 1. I/1.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap- Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/30820/2024

2024.09.03

SALGÓTARJÁN

Szektor : 53

Belterület 6574 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

-
17. tulajdoni hányad: 40/880
bejegyző határozat, érkezési idő: 36766/2010.08.18
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Szilágyi Balázs
sz.név: Szilágyi Balázs
szül. : 1982
a.név : Reibel Marianna
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Meredek utca 3.1/9.
-
23. tulajdoni hányad: 40/880
bejegyző határozat, érkezési idő: 37712/2010.09.27
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Szeverényi József
szül. : 1954
a.név : Hármási Julianna
cím : 3104 SALGÓTARJÁN Budapesti út 54.
-
25. tulajdoni hányad: 40/880
bejegyző határozat, érkezési idő: 38732/2010.10.25
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Szabó József
sz.név: Szabó József
szül. : 1957
a.név : Bodor Ilona
cím : 3104 SALGÓTARJÁN Gorkij körút 8 3. emelet 12
-
29. tulajdoni hányad: 40/880
bejegyző határozat, érkezési idő: 41954/2/2011.08.12
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Soltész Ákos
sz.név: Soltész Ákos
szül. : 1956
a.név : Takács Jolán
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Damjanich út 85.
-

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/30820/2024

2024.09.03

SALGÓTARJÁN

Szektor : 53

Belterület 6574 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. R É S Z

31. tulajdoni hányad: 40/880
bejegyző határozat, érkezési idő: 45259/2011.10.19
jogcím: adásvétel
utalás: II /28.
jogállás: tulajdonos
név : Perry Beatrix
sz.név: Bibók Beatrix
szül. : 1956
a.név : Pádár Ilona
cím : CANADA 9008 148 TH ST.SURREY BC. V3R 3W6

33. tulajdoni hányad: 1/880
bejegyző határozat, érkezési idő: 43362/3/2012.07.16
jogcím: ajándék
jogállás: tulajdonos
név : Orosz Gyula
sz.név: Orosz Gyula
szül. : 1962
a.név : Koós Anna
cím : 3104 SALGÓTARJÁN Budapesti út 52. II/1.

34. tulajdoni hányad: 39/880
bejegyző határozat, érkezési idő: 46836/3/2012.09.12
jogcím: vétel
utalás: II /20, II /32.
jogállás: tulajdonos
név : Orosz Gyula
sz.név: Orosz Gyula
szül. : 1962
a.név : Koós Anna
cím : 3104 SALGÓTARJÁN Budapesti út 52. II/1.

35. tulajdoni hányad: 40/880
bejegyző határozat, érkezési idő: 34405/3/2016.03.30
jogcím: vétel
utalás: II /18.
jogállás: tulajdonos
név : Orosz Gyula
sz.név: Orosz Gyula
szül. : 1962
a.név : Koós Anna
cím : 3104 SALGÓTARJÁN Budapesti út 52. II/1.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/30820/2024

2024.09.03

SALGÓTARJÁN

Szektor : 53

Belterület 6574 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ**

38. tulajdoni hányad: 40/880
bejegyző határozat, érkezési idő: 44564/5/2017.11.22
jogcím: csere
utalás: II /37.
jogállás: tulajdonos
név : Gregus Péter
sz.név: Gregus Péter
szül. : 1980
a.név : Kiss Ibolya
cím : 3104 SALGÓTARJÁN Budapesti út 52. 2/1.

40. tulajdoni hányad: 40/880
bejegyző határozat, érkezési idő: 31232/2/2019.01.21
jogcím: öröklés
utalás: II /11.
jogállás: tulajdonos
név : Lantosné Zsélyi Zsuzsanna
sz.név: Zsélyi Zsuzsanna
szül. : 1972
a.név : Horváth Erzsébet
cím : 3182 KARANCSLAPUJTŐ Táncsics út 12

41. tulajdoni hányad: 240/880
bejegyző határozat, érkezési idő: 305248/3/2020.07.20
eredeti határozat: 42814/4/2017.10.04
jogcím: Eredeti felvétel 111111/111/1998.07.02
utalás: II /36.
jogállás: tulajdonos
név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 3100 SALGÓTARJÁN Múzeum tér 1
törzsszám: 15450494

42. tulajdoni hányad: 40/880
bejegyző határozat, érkezési idő: 305248/3/2020.07.20
jogcím: adásvétel
utalás: II /36.
jogállás: tulajdonos
név : Lőrincz Melinda
sz.név: Lőrincz Melinda
szül. : 1982
a.név : Jávör Anna
cím : 3104 SALGÓTARJÁN Barátság utca 4. 1/1.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/30820/2024

2024.09.03

SALGÓTARJÁN

Szektor : 53

Belterület 6574 helyrajzi szám**Folytatás az előző lapról****II. RÉSZ**

43. tulajdoni hányad: 40/880
bejegyző határozat, érkezési idő: 309240/2/2020.10.28
jogcím: csere
utalás: II /39.
jogállás: tulajdonos
név : Harai Beatrix
sz.név: Harai Beatrix
szül. : 1974
a.név : Babka Jolán
cím : 3104 SALGÓTARJÁN Gagarin utca 8. fsz.2.

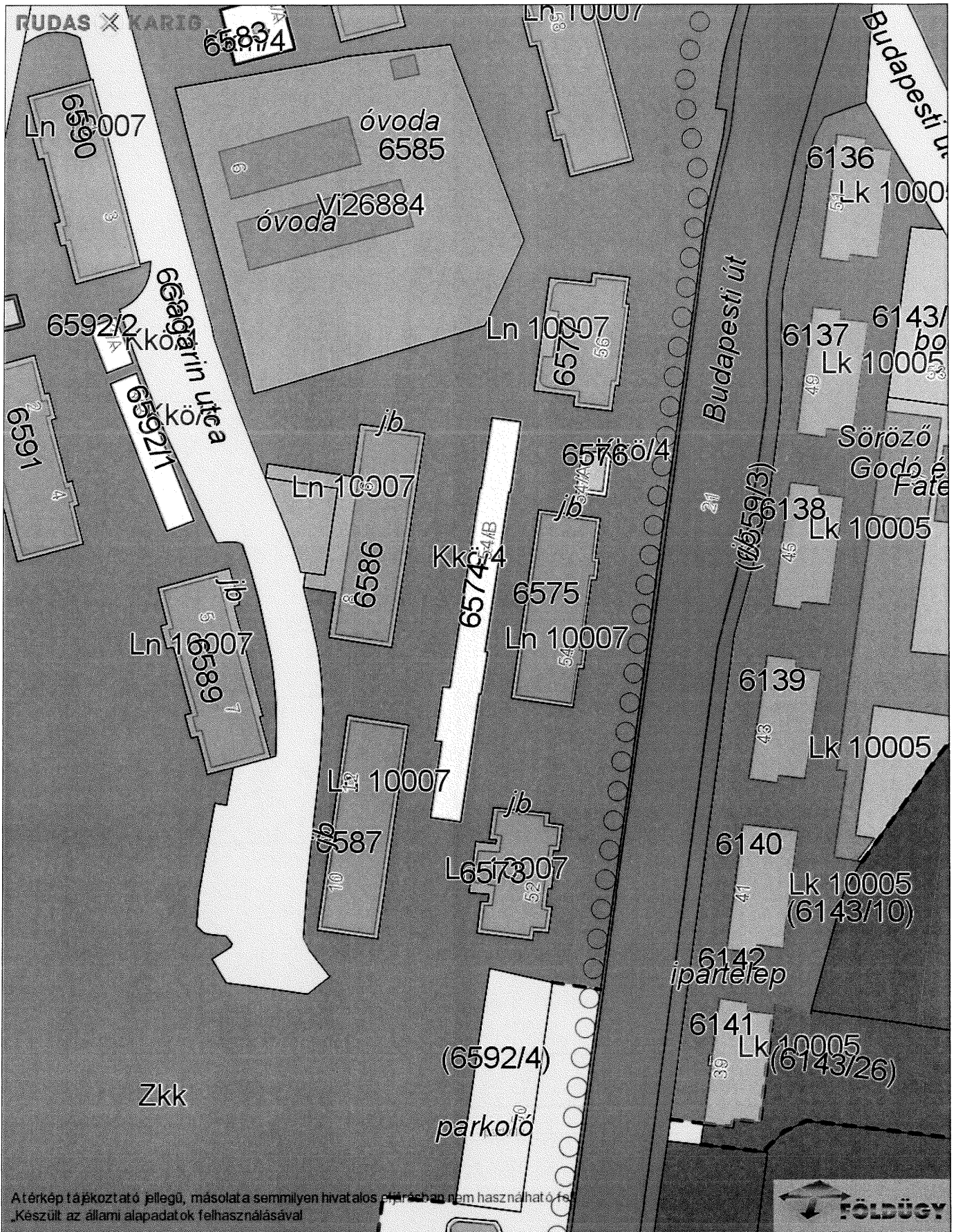
44. tulajdoni hányad: 40/880
bejegyző határozat, érkezési idő: 313344/3/2023.11.08
jogcím: ajándék
utalás: II /9.
jogállás: tulajdonos
név : Szerémy Zoltán
sz.név: Szerémy Zoltán
szül. : 1958
a.név : Cene Valéria
cím : 3155 MÁTRAMINDSZENT Táncsics út 19

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos célra nem használható fel.
 Készült az állami alapadatok felhasználásával

Dátum: 2024.09.03 14:25
Készítette: Salgótarján PH
Méretarány: 1:1000
Koordináta: 704775.21, 303431.63 - 704965.18, 303678.4
Megjegyzés: Salgótarján, 6574 hrsz

