



Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere

Szám: 20.926-5/2019.

Javaslat
önkormányzati ingatlan (hrsz:2755/2) elbirtoklásának elismerésére
és önkormányzati ingatlan (hrsz: 2756/2) értékesítésére

Tisztelt Közgyűlés!

Katona György és Katonáné Szolnoki Szilvia salgótarjáni lakosok (továbbiakban: Elbirtoklók) 2019. április 26-án vásárolták meg a Salgótarján 2755/1. hrsz.-ú, természetben 3100 Salgótarján, Ybl Miklós út 23. sz. alatti ingatlant. Az adásvételt követően szereztek tudomást arról, hogy az általuk megvásárolt ingatlanhoz a fennálló birtokviszonyok szerint tartozó, a lakóépület mögött lévő önálló ingatlan (Salgótarján 2755/2. hrsz.) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi. Ezt az ingatlant Elbirtoklók nem vásárolták meg, de az természetben a megvásárolt ingatlanhoz van elkerítve.

Az Önkormányzat kérésére Elbirtoklók becsatolták jogelődjük, a Salgótarján 2755/1. hrsz.-ú ingatlant részükre eladó Margethin Thomas teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát. A nyilatkozat alapján Margethin Thomas szülei, Margethin Béla és Margethin Béláné 1958-ban szereztek tulajdonjogot az adásvétel tárgyát képező ingatlanon. Az eladó az ingatlan 1/2-ed részén 1993-ban szerzett tulajdonjogot öröklés címén, a másik 1/2-ed részén pedig 2018-ban ajándékozás címén.

A nyilatkozat alapján Margethin Thomas és őt megelőzően a szülei a kezdetektől (1958-tól) kizárólagosan, sajátjukként és szakadatlanul használták a Salgótarján 2755/2. hrsz. ingatlant, majd ezzel a fennálló birtokviszonnyal adta el Margethin Thomas a 2755/1. hrsz.-ú ingatlant az Elbirtoklóknak.

Az Önkormányzat által lefolytatott vizsgálat során megállapításra került, hogy a Salgótarján 2755/2. hrsz.-ú ingatlan tekintetében az Önkormányzat előzmény iratokkal nem rendelkezik, az Önkormányzat nem szólította fel az ingatlan mindenkori birtokosait a térképi állapot helyreállítására és az önkormányzati tulajdonú ingatlan birtokának átadására.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:44.§ (1) bekezdése alapján elbirtoklás útján megszerzi az ingatlan tulajdonjogát, aki az ingatlant tizenöt éven át sajátjaként és szakadatlanul birtokolja. Az 5:46.§ szerint az új birtokos saját elbirtoklásának idejéhez hozzászámíthatja azt az időt, amely jogelődjének birtoklása idején már elbirtoklási időnek minősült.

Az Önkormányzat megállapította, hogy a fentiek alapján az elbirtoklás feltételei a Salgótarján 2755/2. hrsz.-ú önkormányzati ingatlan tekintetében beálltak, Elbirtoklók a fenti jogszabályi rendelkezések alapján az ingatlan tulajdonjogát megszerezték. A tulajdonjogi helyzet rendezésére a felek között megállapodás tervezet készült, mely a határozati javaslat 1. mellékletét képezi.

A felek egyeztetése közben kiderült az is, hogy a 2755/2. hrsz.-ú ingatlan mellett található 2756/2. hrsz.-ú ingatlan szintén az önkormányzat tulajdonát képezi. Erre az ingatlanra az elbirtoklás feltételei nem állnak ugyan fenn, ám az Elbirtoklók vételi ajánlatot tettek az ingatlanra. Az önkormányzat megállapította, hogy a lakóingatlan mögötti, mintegy 170 m² területű ingatlant az önkormányzat nem használja, az önkormányzati feladatellátás szempontjából funkciótlan ingatlan, így értékesítésének nincs akadálya. Az ingatlanra készült értékbecslés alapján annak forgalmi értéke 45.900 Ft. Az adásvételi szerződés tervezetét a határozati javaslat 2. melléklete tartalmazza.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az 1. melléklet szerinti megállapodásban foglalt jogi indokok alapján elismeri, hogy az önkormányzati tulajdonú Salgótarján 2755/2. hrsz.-ú, 340 m² területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát Katona György (szül:....., anyja neve:.....) és Katonáné Szolnoki Szilvia (szül:....., anyja neve:.....), mint elbirtoklók elbirtoklás címén egymás között 1/2-ed – 1/2-ed arányban megszerezték. A Közgyűlés az 1. melléklet szerinti megállapodást jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzati tulajdonú Salgótarján 2756/2.hrsz.-ú ingatlan szakértői véleményben foglalt 45.900 Ft vételáron történő értékesítését Katona György és Katonáné Szolnoki Szilvia részére jóváhagyja a 2. melléklet szerinti adásvételi szerződés alapján és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2019. november 25.

Fekete Zsolt
polgármester

Megállapodás

amely létrejött egyrészről

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

KSH: 15735289-8411-321-12

adószám: 15735289-2-12

törzsszám: 735287

képviseli: Fekete Zsolt polgármester

a továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről

Katona György

születési név: Katona György

született:

anyja neve:

személyi azonosító:

lakhelye:

továbbiakban: **Elbirtokló 1**

harmadrészről

Katonáné Szolnoki Szilvia

születési név: Szolnoki Szilvia

született:

anyja neve:

személyi azonosító:

lakhelye:

továbbiakban: **Elbirtokló 2**

Elbirtokló 1. és 2. a továbbiakban együtt: **Elbirtoklók**, Önkormányzat és Elbirtoklók a továbbiakban együtt: **Felek** között az alábbiaknak megfelelően:

Katona György elbirtokló

Katonáné Szolnoki Szilvia elbirtokló

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Fekete Zsolt polgármester

dr. Kaszás László kamarai jogtanácsos

I. Előzmények

1. Elbirtoklók 2019. április 26-án vásárolták meg a Salgótarján 2755/1. hrsz.-ú, természetben 3100 Salgótarján, Ybl Miklós út 23. sz. alatti ingatlant. Az adásvételt követően szereztek tudomást arról az Elbirtoklók, hogy az általuk megvásárolt ingatlanhoz a fennálló birtokviszonyok szerint tartozó, a lakóépület mögött lévő önálló ingatlan (Salgótarján 2755/2. hrsz.) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi. Ezt az ingatlant Elbirtoklók nem vásárolták meg, de az természetben a megvásárolt ingatlanhoz van elkerítve.
2. Az Önkormányzat kérésére Elbirtoklók becsatolták jogelődjük, a Salgótarján 2755/1. hrsz.-ú ingatlant részükre eladó Margethin Thomas teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát. A nyilatkozat alapján Margethin Thomas szülei, Margethin Béla és Margethin Béláné 1958-ban szereztek tulajdonjogot az adásvétel tárgyát képező ingatlanon. Az eladó az ingatlan 1/2-ed részén 1993-ban szerzett tulajdonjogot öröklés címén, a másik 1/2-ed részén pedig 2018-ban ajándékozás címén.
3. A nyilatkozat alapján Margethin Thomas és őt megelőzően a szülei a kezdetektől (1958-tól) kizárólagosan, sajátjukként és szakadatlanul használták a Salgótarján 2755/2. hrsz. ingatlant, majd ezzel a fennálló birtokviszonnal adta el Margethin Thomas a 2755/1. hrsz.-ú ingatlant az Elbirtoklóknak.
4. Az Önkormányzat által lefolytatott vizsgálat során megállapításra került, hogy a Salgótarján 2755/2. hrsz.-ú ingatlan tekintetében az Önkormányzat előzmény iratokkal nem rendelkezik, az Önkormányzat nem szólította fel az ingatlan mindenkori birtokosait a térképi állapot helyreállítására és az önkormányzati tulajdonú ingatlan birtokának átadására.
5. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:44.§ (1) bekezdése alapján elbirtoklás útján megszerzi az ingatlan tulajdonjogát, aki az ingatlant tizenöt éven át sajátjaként és szakadatlanul birtokolja. Az 5:46.§ szerint az új birtokos saját elbirtoklásának idejéhez hozzászámíthatja azt az időt, amely jogelődjének birtoklása idején már elbirtoklási időnek minősült.
6. Az Önkormányzat megállapította, hogy a fentiek alapján az elbirtoklás feltételei a Salgótarján 2755/2. hrsz.-ú önkormányzati ingatlan tekintetében beálltak, Elbirtoklók a fenti jogszabályi rendelkezések alapján az ingatlan tulajdonjogát megszerezték, amit az önkormányzat jelen megállapodás aláírásával elismer.

Katona György elbirtokló

Katonáné Szolnoki Szilvia elbirtokló

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Fekete Zsolt polgármester

dr. Kaszás László kamarai jogtanácsos

II. A szerződés tárgya

7. Jelen szerződés tárgyát képezi a Salgótarján belterület 2755/2. hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 340 m² alapterületű ingatlan, mely az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányad arányú kizárólagos tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján (továbbiakban: Ingatlan).
8. Az Ingatlan a tulajdoni lap III. részének tanúsága szerint tehermentes.
9. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonába tartozik, az elbirtoklás elismerésének jogi akadálya nincs.

III. Nyilatkozat az ingatlan-nyilvántartásnak

10. Jelen megállapodás aláírásával az **Önkormányzat elismeri, hogy az Elbirtoklók (és jogelődjeik) az Ingatlan teljes területét 1958. óta kizárólagos jelleggel, sajátjukként birtokolják szakadatlanul és háborítás nélkül, mindezekből következően az Önkormányzat elismeri az elbirtoklás bekövetkezését.** Felek a jelen megállapodás aláírásával közösen kérik az ingatlanügyi hatóságként eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatalát, hogy az Ingatlan tekintetében Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, **Elbirtoklók 1/2 – 1/2-ed arányú tulajdonjoga elbirtoklás címén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, melyhez Önkormányzat egyúttal feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja.**
11. Felek meghatalmazzák az e megállapodást készítő és ellenjegyző dr. Kaszás László kamarai jogtanácsost (Nógrád Megyei Ügyvédi Kamara, kamarai azonosító száma: 36078103, székhelye: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.), hogy őket az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az ingatlanügyi hatóság előtt képviselje, a jogi képviseletet ellássa. A kamarai jogtanácsos a Felek megbízását elfogadja.
12. Felek az ingatlan-nyilvántartási határozat kézbesítését saját maguk számára, a megállapodásban megjelölt címre kérik.
13. Az Önkormányzat nevében a jelen megállapodást aláíró Fekete Zsolt polgármester az Inytv. 37.§ (5) bekezdése alapján kijelenti, hogy aláírási címpéldánya becsatolásra került a Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatal részére a 3652/2016.05.05. bejegyző határozat alapját képező okirathoz, melyben változás nem történt, így az eljárás során Önkormányzat kéri annak figyelembevételét. Fekete Zsolt polgármester kijelenti, hogy a 2019. október 13-i polgármester-választással kapcsolatosan a megbízólevelének másolati

Katona György elbirtokló

Katonáné Szolnoki Szilvia elbirtokló

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Fekete Zsolt polgármester

dr. Kaszás László kamarai jogtanácsos

példánya az ingatlan-nyilvántartási kérelemhez becsatolásra kerül.

IV. Felek egyéb megállapodásai

14. Elbirtoklók az Ingatlan birtokában vannak, így birtokátruházásra nem kerül sor.
15. A jelen megállapodással felmerülő valamennyi költséget, ideértve az ingatlan-nyilvántartási eljárás költségét is, Elbirtoklók viselik.
16. Elbirtoklók büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük korlátozva nincs. Önkormányzat kijelenti, hogy a magyar jog hatálya alá tartozó települési önkormányzat.
17. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
18. Jelen okiratot szerkesztő kamarai jogtanácsos tájékoztatja a Feleket, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény, valamint a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény alapján azonosítási kötelezettség terheli a Felek törvényben meghatározott adatai vonatkozásában. Felek adatai a megállapodásban rögzítésre kerültek az általuk bemutatott személyi okmányok alapján, melyről az eljáró kamarai jogtanácsos fénymásolatot készít.
19. Jelen megállapodást Felek átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.
20. Jelen megállapodás az utolsóként aláíró Fél aláírásának napján lép hatályba.
21. Jelen megállapodást Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a/2019. (.....) határozattal hagyta jóvá, és hatalmazta fel a polgármestert annak aláírására.
22. Jelen megállapodás öt számozott oldalt tartalmaz, melynek minden oldalát az Elbirtoklók, az Önkormányzat képviselőjében aláíró polgármester és az okiratot készítő és ellenjegyző kamarai jogtanácsos aláírja. Jelen megállapodás hat eredeti példányban készült, melyből egy-egy példány az Elbirtoklókat, kettő az Önkormányzatot illeti, kettő pedig az ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz kerül benyújtásra.

Katona György elbirtokló

Katonáné Szolnoki Szilvia elbirtokló

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Fekete Zsolt polgármester

dr. Kaszás László kamarai jogtanácsos

Salgótarján, 2019.

Katona György elbirtokló

Katonáné Szolnoki Szilvia elbirtokló

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

képv.: Fekete Zsolt
polgármester

Ellenjegyzem:

Dr. Romhányi Katalin
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:
Salgótarján, 2019.

Ellenjegyzem:
Salgótarján, 2019.

Egyed Andrásné
irodavezető

dr. Kaszás László
kamarai jogtanácsos
kamarai azonosító száma:
36078103

Katona György elbirtokló

Katonáné Szolnoki Szilvia elbirtokló

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Fekete Zsolt polgármester

dr. Kaszás László kamarai jogtanácsos

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

KSH: 15735289-8411-321-12

adószám: 15735289-2-12

törzsszám: 735287

képviseli: Fekete Zsolt polgármester

a továbbiakban: **Eladó**

másrészt

Katona György

születési név: Katona György

született:

anyja neve:

személyi azonosító:

lakhelye:

továbbiakban: **Vevő 1**

harmadrésztől**Katonáné Szolnoki Szilvia**

születési név: Szolnoki Szilvia

született:

anyja neve:

személyi azonosító:

lakhelye:

továbbiakban: **Vevő 2**

Vevő 1. és 2. a továbbiakban együtt: **Vevők**, Önkormányzat és Vevők a továbbiakban együtt: **Felek**
között az alábbiaknak megfelelően:

Katona György vevő

Katonáné Szolnoki Szilvia vevő

Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata eladó
Fekete Zsolt polgármester

dr. Kaszás László
kamarai jogtanácsos

I. A szerződés tárgya

1. Jelen szerződés tárgyát képezi a **Salgótarján, belterület 2756/2. hrsz.-ú, 170 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan** (továbbiakban: Ingatlan). Az Ingatlan tulajdonosa 1/1 arányban az Eladó.

Az Ingatlan a tulajdoni lap III. részének tanúsága szerint tehermentes.

2. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonába tartozik, az átruházásnak jogi akadálya nincs.

II. Felek megállapodása, az Ingatlan vételára

3. Felek megállapodnak abban, hogy **Eladó eladja, Vevők pedig megtekintett állapotban megvásárolják az Ingatlan Eladó tulajdonát képező 1/1 arányú tulajdoni hányadát (egymás között 1/2-ed – 1/2-ed arányban) a jelen szerződés 4. pontjában meghatározott vételáron.** Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése/2019. (... ..) határozatával hagyta jóvá az Ingatlan eladását és hatalmazta fel a polgármestert jelen adásvételi szerződés megkötésére.
4. Felek rögzítik, hogy Milák Anita ingatlanforgalmi értékbecslő által készített, 2019. november 18-i szakértői vélemény szerint az Ingatlan forgalmi értéke 45.900 Ft, azaz negyvenötezer-kilencszáz forint, mely összeget Vevők vételárként elfogadják, abban a Felek kölcsönösen és egybehangzóan megegyeznek. Eladó rögzíti, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013. (IV.25.) önkormányzati rendelete 17.§-a szerint a szakértői véleményben foglaltakat független szakértő által meghatározott forgalmi értéknek tekinti.
5. Felek rögzítik, hogy a vételárat (Vevő 1 esetében 22.950 Ft-ot, azaz huszonkettőezer-kilencszázötven forintot, Vevő 2 esetében szintén 22.950 Ft-ot, azaz huszonkettőezer-kilencszázötven forintot) Vevők a jelen szerződés hatálybalépésétől számított 15 napon belül utalják át az Eladó K&H Banknál vezetett 10402142-49565051-57501001 sz. bankszámlájára. Fizetési késedelem esetén a Vevők a Ptk. 6:48.§ szerinti késedelmi kamat fizetésére kötelesek.

Katona György vevő

Katonáné Szolnoki Szilvia vevő

Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata eladó
Fekete Zsolt polgármester

dr. Kaszás László
kamarai jogtanácsos

6. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy az adásvétel tárgyát képező Ingatlan per-, teher- és igénymentes.

III. Nyilatkozat az ingatlan-nyilvántartásnak

7. Felek a jelen adásvételi szerződés aláírásával közösen kérik az ingatlanügyi hatóságként eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatalát, hogy az Ingatlan tekintetében **Eladó 1/1 arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, Vevő 1 1/2-ed és Vevő 2 1/2-ed arányú tulajdonjoga adásvétel címén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, melyhez Eladó egyúttal feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja.**
8. Felek meghatalmazzák az e szerződést készítő és ellenjegyző dr. Kaszás László kamarai jogtanácsost (Nógrád Megyei Ügyvédi Kamara, kamarai azonosító száma: 36078103, székhelye: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.), hogy őket az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az ingatlanügyi hatóság előtt képviselje, a jogi képviseletet ellássa. Felek megbízását az eljáró jogtanácsos elfogadja.
9. Felek az ingatlan-nyilvántartási határozat kézbesítését saját maguk számára, a szerződésben megjelölt címre kérik.
10. Eladó nevében a jelen szerződést aláíró Fekete Zsolt polgármester az Inytv. 37.§ (5) bekezdése alapján kijelenti, hogy aláírási címpéldánya becsatolásra került a Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatal részére a 3652/2016.05.05. bejegyző határozat alapját képező okirathoz, melyben változás nem történt, így az eljárás során Eladó kéri annak figyelembevételét. Fekete Zsolt polgármester kijelenti, hogy a 2019. október 13-i polgármester-választással kapcsolatosan a megbízólevelének másolati példánya az ingatlan-nyilvántartási kérelemhez becsatolásra kerül.

IV. Felek egyéb megállapodásai

11. Vevők az Ingatlant a szerződés aláírásakor már birtokukban tartják, így külön birtokátruházásra nincs szükség. Vevők a továbbiakban is szedik az Ingatlan hasznait, viselik terheit, viselik továbbá az Ingatlanban beállott azon kárt, melynek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.

Katona György vevő

Katonáné Szolnoki Szilvia vevő

Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata eladó
Fekete Zsolt polgármester

dr. Kaszás László
kamarai jogtanácsos

12. A jelen szerződéssel felmerülő valamennyi költséget, ideértve az ingatlan-nyilvántartási eljárás költségét is, Vevők viselik.
13. Eladó kijelenti, hogy a magyar jog hatálya alá tartozó települési önkormányzat, és nem áll fenn olyan tény, mely a szerződéskötésnek jogi akadályát képezne. Vevők kijelentik, hogy magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük korlátozva nincs.
14. Felek rögzítik, hogy tekintettel az Ingatlan forgalmi értékére, az államot nem illeti meg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdés szerinti elővásárlási jog.
15. Vevők nyilatkoznak, hogy tudomással bírnak arról, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény alapján visszterhes vagyonátruházási illeték fizetésére kötelesek.
16. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
17. Jelen okiratot szerkesztő kamarai jogtanácsos tájékoztatja a Feleket, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény, valamint a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény alapján azonosítási kötelezettség terheli a Felek törvényben meghatározott adatai vonatkozásában. Felek adatai a szerződésben rögzítésre kerültek az általuk bemutatott személyi okmányok alapján, melyről az eljáró kamarai jogtanácsos fénymásolatot készít.
18. Jelen szerződést Felek átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.
19. Jelen szerződés az utolsóként aláíró Fél aláírásának napján lép hatályba.
20. Jelen szerződés 5 számozott oldalt tartalmaz, melynek minden oldalát az Eladó képviselőjében aláíró polgármester, a Vevők és az okiratot készítő és ellenjegyző kamarai jogtanácsos aláírja. Jelen szerződés hét eredeti példányban készült, melyből három példány az Eladót, egy-egy példány a Vevőket illeti, kettő pedig az ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz kerül benyújtásra.

Katona György vevő

Katonáné Szolnoki Szilvia vevő

Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata eladó
Fekete Zsolt polgármester

dr. Kaszás László
kamarai jogtanácsos

Salgótarján, 2019.

Katona György vevő

Katonáné Szolnoki Szilvia vevő

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

Eladó

képv.: Fekete Zsolt
polgármester

Ellenjegyzem:

dr. Romhányi Katalin
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:
Salgótarján, 2019.....

Ellenjegyzem:
Salgótarján, 2019.....

dr. Kaszás László
kamarai jogtanácsos
kamarai azonosító száma:
36078103

Katona György vevő

Katonáné Szolnoki Szilvia vevő

Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata eladó
Fekete Zsolt polgármester

dr. Kaszás László
kamarai jogtanácsos