



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Szám: 14806-1/2020

J a v a s l a t
a Görbeország DSE 2019/2020-as sportfejlesztési program pályázatára

Tisztelt Közgyűlés!

A Görbeország Diáksport Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) benyújtotta a 2019/2020-as TAO sportfejlesztési programját (a továbbiakban: Program) a Magyar Labdarúgó Szövetséghez (a továbbiakban: MLSZ). Az Egyesület a Program keretében 1 db 14 x 26 méteres műfü felületű, 12 x 24 méteres játékerületű sportpálya létesítését tűzte ki célul. Az Egyesület Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatával (a továbbiakban: Önkormányzat) együttműködve kívánja megvalósítani a sportpályát. Az Önkormányzattal folytatott egyeztetések során a sportpálya a 1877 hrsz., természetben 3100 Salgótarján, Kassai sor 54. szám alatt található Városi Sportcentrum területén valósulna meg.

Az Egyesület vállalja a sportpálya kivitelezésének teljes költségét, az Önkormányzat pedig, mint tulajdonos nyilatkozat formájában hozzájárul a sportpálya kialakításához, valamint az Egyesülettel használati szerződést köt, melyben az Önkormányzat az érintett 600 m² területű ingatlanrészt 10 éves időtartamra térítésmentesen az Egyesület használatába adja. Ezen időtartam alatt az Egyesület a sportpályát az adott korosztályos - főként óvodás korú gyermekek számára tervezett - rendezvények megtartására használja és hasznosítja a TAO pályázatban leírt cél megvalósítása érdekében. A 10 éves kötelezettség letelte után a kialakított sportpálya – valamennyi tartozékával – feletti tulajdonosi részjogosítványok teljessége térítésmentesen az Önkormányzathoz kerül. Tekintettel arra, hogy az ingatlanrészt tartalmazó Városi Sportcentrumot az Önkormányzat közszolgálati szerződés keretében a Salgótarjáni Rendezvény- és Médiaközpont Nonprofit Kft. (a továbbiakban: REMEK Kft.) használatába adta, a kialakított sportpálya és az öltözők, valamint az egyéb kiszolgáló létesítmények használatára vonatkozó szabályozást nyertes pályázat esetén a későbbiekben a REMEK Kft. és az Egyesület külön megállapodásban részletezi.

A pályázati támogatás határideje: 2020. március 20.

Tisztelt Közgyűlés!

A sportpálya kialakítása hozzájárulna városunk sportéletének további gazdagításához és ezáltal az Egyesület az utánpótlás-nevelésben is fontos szerepet vállalhat.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése önkormányzati forrás biztosítása nélkül támogatja a Görbeország DSE (nyilvántartási szám: 12-02-0000107) által a Magyar Labdarúgó Szövetséghez benyújtott 2019/2020-as sportfejlesztési programjában megkezdett sportpálya kialakításának pályázatát a 1877 hrsz. természetben 3100 Salgótarján, Kassai sor 54. szám alatti Városi Sportcentrum területén található, az 1. mellékletben félkövér vonallal kiemelt, 600 m² területű ingatlanrészen.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. A Közgyűlés a 2. melléklet szerinti tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot, valamint a 3. melléklet szerinti használati szerződést jóváhagyja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

3. A Közgyűlés felkéri Salgótarjáni Rendezvény- és Médiaközpont Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a Görbeország DSE-vel a beruházás megvalósítását követően kösse meg a sportpálya és a Városi Sportcentrum területén található építmények (kiszolgáló létesítmények) használatára vonatkozó megállapodást.

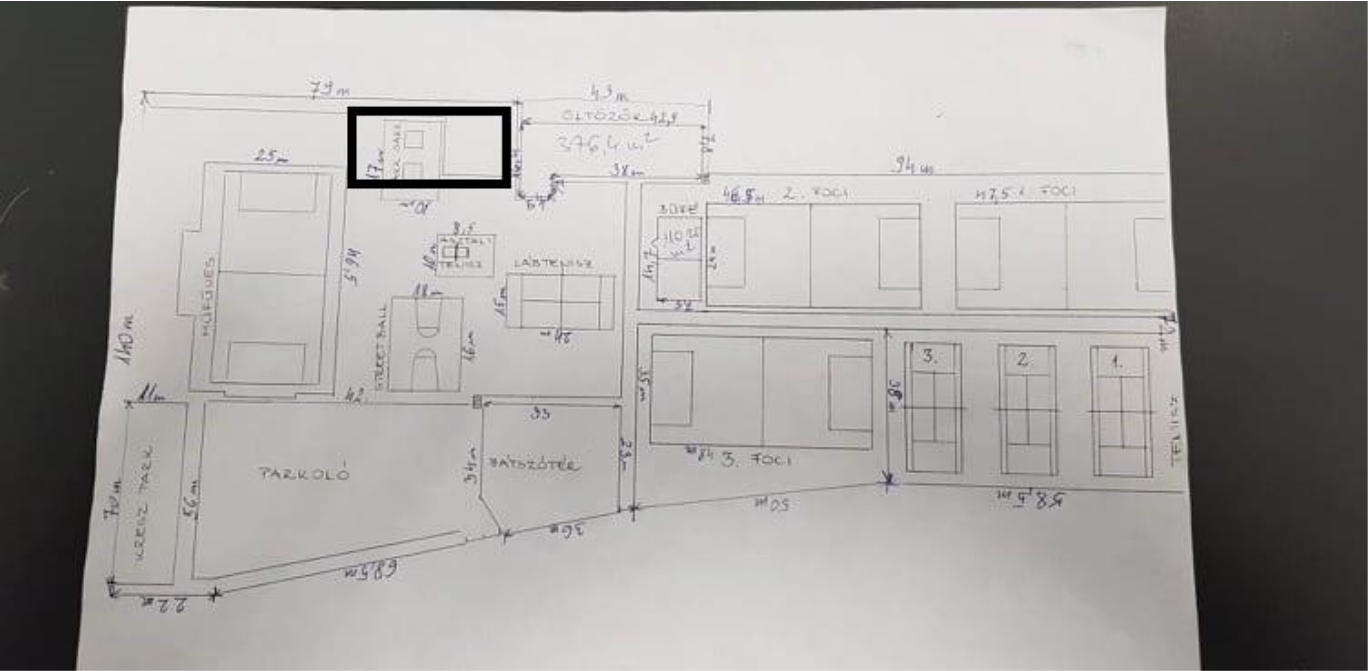
Határidő: haladéktalanul

Felelős: Balogh Katalin ügyvezető

Salgótarján, 2020. március 10.



1. melléklet a .../... (...) határozathoz



TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Alulírott **Fekete Zsolt**, mint **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., Adószám: 15735289-2-12 • Törzsszám: 735287) (a továbbiakban: Önkormányzat) törvényes képviselője hozzájárulok ahhoz, hogy az 1/1 arányban az önkormányzat tulajdonában álló, a Salgótarján belterület 1877 helyrajzi szám alatt felvett, ténylegesen 3100 Salgótarján, Kassai sor 54. szám alatti Városi Sportcentrum területén található, az 1. mellékletben félkövér vonallal kiemelt, 600 m² területű ingatlanrészen (a továbbiakban: ingatlanrész) a **Görbeország Diáksport Egyesület** (Székhely: 3100 Salgótarján, Losonci út 22., Nyilvántartási szám: 12-02-0000107, Adószám: 19347112-1-12) (a továbbiakban: Görbeország DSE) a Magyar Labdarúgó Szövetség által támogatott és elfogadott sportpályát és a kapcsolódó infrastruktúrát (a továbbiakban: sportpálya) létesítsen, melynek építési költségeihez az Önkormányzat forrást nem biztosít.

Hozzájárulok továbbá ahhoz, hogy Görbeország DSE a sportpályát - a Magyar Labdarúgó Szövetség stratégiai céljaival egyetértve – a Görbeország DSE és az Önkormányzat között megkötött, a sportpálya hasznosítására vonatkozó szerződésben meghatározott feltételek szerint 10 éven keresztül az adott korosztályos rendezvények megtartására térítésmentesen használja és hasznosítsa a TAO pályázatban leírt cél megvalósítása érdekében.

Nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata alapján jogosult vagyok az Önkormányzat képviselőjére és rendelkezem a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással.

Kelt: Salgótarján, 2020. február 28.

Fekete Zsolt
polgármester

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata**
Székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.
Adószám: 15735289-2-12
Törzsszám: 735287
Képviseli: Fekete Zsolt polgármester

mint Használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó)

másrészről

Név: **Görbeország Diáksport Egyesület**
Székhely: 3100 Salgótarján, Losonci út 22.
Adószám: 19347112-1-12
Nyilvántartási szám: 12-02-0000107
Képviseli: Megyeri László elnök

mint Használatba vevő (a továbbiakban: Használatba vevő)

(a továbbiakban együtt: Felek) között a mai napon az alábbi feltételekkel.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Felek rögzítik, hogy Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a Salgótarjáni Rendezvény – és Médiaközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Remek Kft.) részére közszolgáltatási szerződés keretében használatba átadott, a Salgótarján belterület 1877 helyrajzi szám alatt felvett, ténylegesen 3100 Salgótarján, Kassai sor 54. szám alatti Városi Sportcentrum területén található, az 1. mellékletben félkövér vonallal kiemelt, 600 m² területű ingatlanrész (a továbbiakban: ingatlanrész), melyet Használatba adó használatba ad Használatba vevőnek a II.1. pontban meghatározott célból.

II. A SZERZŐDÉS TARTALMA

1. Használatba adó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja és a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdés b)-c) pontjai alapján használatba adja, Használatba vevő pedig 2020. március 1. napjától 2030. február 28-ig tartó, 10 évig terjedő határozott időtartamra ingyenesen használatba veszi az ingatlanrészt 14x26 méter műfü felületű, 12x24 méteres játékterületű műfüves sportpálya és a kapcsolódó infrastruktúra (a továbbiakban: sportpálya) építése és a megépült sportpálya hasznosítása céljára. Az ingatlanrész térítésmentes használatba adásának indoka, hogy a Használatba vevő által az ingatlanrészen megvalósítandó beruházással kapcsolatos valamennyi tulajdonosi jogosítvány a 10 év határozott időtartam elteltével ingyenesen a Használatba adót illeti meg.

2. Használatba vevő saját költségén vállalja az ingatlanrészen sportpálya megépítését, amely építéshez Használatba adó saját forrással nem járul hozzá.

3. Az ingatlanrész 2020. március 1. napjától kerül a Használatba vevő használatába. Használatba vevő előzetesen megismerte az ingatlanrész műszaki állapotát. Rendkívüli, nettó 1.000.000 Ft értéket meghaladó vagy az ingatlanrészen meghatározó beavatkozást – vis maior esetek kivételével – Használatba vevő Használatba adó előzetes írásbeli engedélyével végezhet. Használatba vevő vállalja, hogy a munkálatok elvégzésével járó költségeket – az engedélyek beszerzésétől a tervezési-kivitelezési munkálatokon át – teljes körűen fedezi, ahhoz Használatba adó semmilyen módon nem biztosít saját forrást.

III. KÖLTSÉGEK VISELÉSE

Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés időtartama alatt az ingatlanrészen elkészült beruházás, különösen, de nem kizárólagosan a sportpálya valamennyi költségét – különösképpen a karbantartás és fenntartás költségeit – viseli. A Használatba adó a sportpálya fenntartásához és karbantartásához, egyéb működtetési költségeihez saját forrást nem biztosít.

IV. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Használatba adó az ingatlanrészt megtekintett állapotban 2020. március 1-jén adja át a Használatba vevőnek, mellyel kapcsolatban Használatba vevőnek kifogása nincs, azzal kapcsolatban semmilyen szavatossági igényvel sem él.

2. A sportpálya kizárólagos hasznosítására a Használatba vevő jogosult. A Használatba vevő a sportpályát albérletbe, másnak a használatába csak Használatba adó előzetes, írásbeli engedélyével adhatja. A Használatba vevő kijelenti, hogy a beruházás megvalósítását követően haladéktalanul, de legkésőbb egy hónapon belül külön megállapodást köt a Remek Kft.-vel a sportpálya és a Városi Sportcentrum területén található építmények (kiszolgáló létesítmények) használatára vonatkozóan.

3. A Használatba adó kijelenti, hogy az ingatlanrészt a Remek Kft. részére közszolgáltatási szerződés keretében használatba adta, de jelen szerződéssel kifejezetten engedélyezi, hogy a Használatba vevő az ingatlanrészen sportpályát építhessen és az egyéb beruházásokat az ingatlanrészen megvalósíthassa. Használatba vevő az ingatlanrészt a jelen szerződésben meghatározott tevékenységtől eltérő célra csak a Használatba adó előzetes, írásbeli engedélyével hasznosíthatja, az erre vonatkozóan létrehozandó külön megállapodásban rögzített feltételekkel. Az ingatlanrészen folytatni kívánt tevékenységhez (a beruházás megvalósításához) esetlegesen szükséges engedélyek beszerzésének kötelezettsége, az ezzel felmerülő költségek Használatba vevőt terhelik. Használatba vevő sporttevékenységét csak érvényes engedélyek birtokában kezdheti meg, az engedélyek késedelméből, érvénytelenségéből eredő veszteségét Használatba adóra nem terhelheti, ezek miatt a Használatba adó kártérítésre vagy kártalanításra nem köteles.

4. Használatba vevő köteles gondoskodni a sportpálya karbantartásáról, ezzel kapcsolatban Használatba adót semmilyen kötelezettség nem terheli. A használati jogviszony időtartama alatt Használatba vevőt terhelik a sportpálya használatával, hasznosításával összefüggő karbantartási kötelezettségek (ideértve esetlegesen felszerelésre kerülő közüzemi órák hitelesítését is), valamint Használatba vevő gondoskodik a sportpálya alkotórészeinek és tartozékainak karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről, mely költségeket semmilyen módon és mértékben nem terhelheti Használatba adóra. Az esetleges közüzemi díjak meg nem fizetése és a karbantartási kötelezettségek elmulasztása a Használatba vevő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, mely feljogosítja Használatba adót a jelen szerződés felmondására.

5. A Használatba vevő a Városi Sportcentrum Remek Kft.-vel kötött megállapodás alapján használt létesítményeit és a sportpályát rendeltetészerűen, mások jogainak és érdekeinek sérelme nélkül köteles és jogosult használni. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Használatba vevő köteles a tevékenységéhez kapcsolódó tűz-, munka- és balesetvédelmi, valamint egészségügyi szabályok és szakmai előírások betartására, az ehhez szükséges eszközök, engedélyek saját költségen történő beszerzésére. Használatba vevő felelős minden olyan kárért, amely ezen szabályok megszegéséből származik.

6. Ha a Használatba vevő a jelen szerződésben vagy a Remek Kft.-vel kötött megállapodásban vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, illetve a Városi Sportcentrum Remek Kft.-vel kötött megállapodás alapján használt létesítményeit vagy a sportpályát rongálja, vagy rendeltetésével ellentétesen használja, a Használatba adó köteles a Használatba vevőt - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződészerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha a Használatba vevő a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a Használatba adó további nyolc napon belül írásban azonnali hatályú felmondással élhet.

7. Felek rögzítik, hogy a Használatba vevő által az ingatlanrészen vállalt beruházási munkálatainak költségét, - melyek tartós értéknövelő beruházások, és melynek előnyei a Használatba adó részére a használati jogviszony megszűnése után is megmaradnak, - oly módon kompenzálják, hogy Használatba adó vállalja, hogy jelen szerződést a 10 év meghatározott idő lejártá előtt rendes felmondással nem mondja fel, ellenkező esetben a beruházás értékcsökkenéssel időarányosan számított részét köteles Használatba vevőnek megfizetni. Ez a kötelezettség nem vonatkozik azokra az esetekre, amikor a Használatba adó a szerződést rendkívüli felmondással Használatba vevő lejárt tartozásai vagy súlyos szerződésszegése miatt mondja fel.

8. Felek rögzítik, hogy eltérő megállapodás hiányában a sportpálya és az ingatlanrészen végzett egyéb beruházások feletti tulajdonjog részjogosítványainak teljessége a 10 év elteltével további térítés nélkül Használatba adóhoz kerül. Használatba vevő kijelenti, hogy tulajdoni igénytel nem él.

9. A szerződés megszűnését követő 30 napon belül Használatba vevő köteles a sportpályát tisztán, rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban Használatba adó rendelkezésére bocsátani. A Használatba vevő a használati jogviszony megszűnése vagy megszüntetése esetén csereingatlanra (csereingatlanrészre) nem tarthat igényt.

10. A Használatba adó általi engedély hiányában megvalósuló eltérő célú hasznosítás, albérletbe adás olyan szerződésszegésnek minősülnek, amelyek alapján a Használatba adó jogosult a használati jogviszonyt azonnal felmondani.

11. Használatba vevő köteles a személyével kapcsolatos adatváltozásokról Használatba adót haladéktalanul értesíteni, ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül és rendkívüli felmondást eredményez.

12. Használatba vevő jelen szerződésben vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező sportpályát, valamint a Városi Sportcentrum Remek Kft.-vel kötött megállapodás alapján használt létesítményeit a szerződési előírásoknak és Használatba adó rendelkezéseinek, valamint a szerződésben meghatározott célnak megfelelően használja.

13. a) Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés a határozott időtartam elteltével megszűnik.

b) Használatba adó jogosult a használati jogviszonyt a Ptk. szerint szerződésszegés miatt azonnali hatállyal felmondani, ha

- a Használatba vevő esetleges közmű - vagy egyéb díjfizetési kötelezettségének Használatba adó vagy közüzemi szolgáltató írásbeli felszólítását követően 8 napon belül nem tesz eleget,
- a Használatba vevő a jelen szerződésben vagy a Remek Kft.-vel kötött megállapodásban vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét a Használatba adó által megjelölt határidőben sem teljesíti,
- a Használatba adó előzetes írásbeli engedélye nélkül a szerződés tárgyát a szerződésben meghatározottól eltérő célra használja, és határidőt tűző írásbeli felszólítás ellenére sem állítja helyre a szerződésszerű állapotot,
- a Használatba vevő a szerződés tárgyát vagy annak egy részét Használatba adó előzetes engedélye nélkül átalakítja, vagy másnak a használatába adja, és határidőt tűző írásbeli felszólítás ellenére sem állítja helyre a szerződésszerű állapotot,
- a Használatba vevő a használat tárgyát nem rendeltetésszerűen használja, illetve annak állagát rongálja és határidőt tűző írásbeli felszólítás ellenére sem állítja helyre a szerződésszerű állapotot,
- Használatba vevő vagy a hasznosításban részt vevő bármely – a Használatba adóval közvetlen, vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek,
- a jelen szerződés célja bármely okból megghiúsul, lehetetlenül,
- a IV.2. pontban meghatározott megállapodás megkötése a Használatba vevő felróható magatartása miatt, határidőben nem jön létre.

14. A Használatba vevő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Jelen szerződés 2020. március 1-jén lép hatályba és a II.1. pontban meghatározott ideig tart.
2. A szerződés írásban módosítható vagy szüntethető meg.
3. Jelen szerződés a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, a jelen szerződésbe nem foglalt megállapodásaik hatályukat veszítik.
4. Felek a jelen szerződéssel összefüggésben felmerülő esetleges jogvitákat jóhiszeműen eljárva, közösen rendezik. Amennyiben a tárgyalások a vitás kérdések felmerülését követő 30 napon belül nem vezetnek eredményre, a Felek érdekeiket bírósági úton érvényesítik.
5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb jogszabályok rendelkezései irányadók.
6. A szerződést elolvasás és értelmezés után a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Kelt: Salgótarján, 2020. február 28.

.....

Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Fekete Zsolt
polgármester, mint Használatba adó

.....

Görbeország Diáksport Egyesület
Megyeri László
elnök, mint Használatba vevő

Ellenjegyezte:

.....
dr. Romhányi Katalin jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Salgótarján, 2020. február 28.

.....
Egyed Andrásné
irodavezető