



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Szám: 16271-1/2020

Javaslat

a Munkácsy Mihály út 12., 4504. helyrajzi szám alatti ingatlanon álló játszóház funkciójú épület bérbeadás útján történő üzemeltetésére

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) a TOP-6.3.2-16-ST1-2017-00002 azonosító számmal elnyert pályázat keretében alakította ki a Salgótarján, Munkácsy Mihály út 12., 4504. helyrajzi szám alatti ingatlanon álló játszóház funkciójú épületét, illetve a hozzá kapcsolódó külső játszóteret, kertet és parkolót, valamint szerezte be a benne lévő eszközöket.

Az Önkormányzat az ingatlan üzemeltetését külső szereplő bevonásával, bérbeadás útján kívánja megoldani.

Az ingatlan bérbeadása Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013. (IV. 25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 19. § (1) bekezdése értelmében – összhangban a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvénnyel (a továbbiakban: Nvtv.) -, versenyeztetés útján lehetséges, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával.

A Vagyonrendelet 20. §-a alapján a pályázat nyilvános és egyfordulós. A pályázati kiírásról való döntés a Közgyűlés kizárólagos hatásköre. Határozatában a Közgyűlés köteles megjelölni a pályázati eljárást lebonyolító szervezet is.

A pályázati kiírást a határozati javaslat melléklete tartalmazza. Tekintettel arra, hogy az Nvtv., valamint a Vagyonrendelet pályázati eljárásra részletes szabályokat nem állapít meg, így a pályázati eljárást lefolytató Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993. (XII. 20.) önkormányzati rendelet pályázati eljárásra vonatkozó szabályait fogja alapul venni.

3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

Tel./Fax: (32) 312-250, e-mail: polgarmester@salgotarjan.hu



A nyertes pályázóval megkötendő bérleti szerződést a Közgyűlés soron következő ülésére a Városfejlesztési Iroda elkészíti jóváhagyásra. A bérleti szerződés Közgyűlési jóváhagyással lép hatályba.

A pályázatban javasoljuk a 200,- Ft/m²/hó + áfa induló bérleti díj meghatározását, melynek kialakításánál figyelembe vettük a leendő Bérelő által fizetendő egyéb díjakat, továbbá javasoljuk az ingatlan határozott 5 éves időtartamra vonatkozó bérbeadását.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Salgótarján, Munkácsy Mihály út 12., 4504 helyrajzi szám alatti 489 m² alapterületű, játszóház bérletére vonatkozó pályázati felhívást és tájékoztatót az 1-2. melléklet szerint.

2. A Közgyűlés felhatalmazza Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalát a pályázati eljárás lefolytatására, a pályázati felhívás közzétételére a Nógrád Megyei Hírlapban, a Szuperinfóban és a www.salgotarjan.hu honlapokon.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Romhányi Katalin jegyző

3. A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy a nyertes pályázó kiválasztását követően a bérleti szerződést jóváhagyásra terjessze elő a Közgyűlés soron következő ülésére.

Határidő: a Közgyűlés soron következő ülése

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2020. március 30.



Fekete Zsolt
polgármester



Pályázati felhívás

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., továbbiakban: Kiíró)

egyfordulós nyilvános pályázat keretében

határozott időre (5 év) meghirdeti

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő Salgótarján 4504 helyrajzi számú 489 m² területű, természetben Salgótarján, Munkácsy Mihály út 12. szám alatti játszótér (a továbbiakban: Bérlemény) bérleti szerződés útján történő hasznosítását.

A Bérleményről bővebb információt, valamint a nyilvános pályázati eljárás részletes feltételeit és követelményrendszerét a „Pályázati tájékoztató” (a továbbiakban: Tájékoztató) tartalmazza. A pályázaton való részvétel feltétele a Tájékoztató megvásárlása (pályázati biztosíték megfizetése), melyre 2020. június 15. napjáig van lehetőség. A Tájékoztató, 100.000,- Ft megfizetését követően átvehető a Kiíró Székhelyén (3100 Salgótarján Múzeum tér 1.) lévő Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Irodájának titkárságán (II. em. 235 iroda). A pályázati biztosíték átutalással róható le, melyet hitelt érdemlően igazolni szükséges a Tájékoztató átvételénél.

A Tájékoztató titoktartási nyilatkozat aláírása ellenében, személyesen vagy meghatalmazott útján vehető át. A meghatalmazott köteles közokirattal vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirattal igazolni képviselési jogosultságát, illetve annak terjedelmét.

A Kiíró a Tájékoztató megvásárlásáról a pályázó nevére igazolást állít ki, mely a pályázónak a pályázathoz csatolni kell.

A pályázati biztosíték nyertes Pályázó esetén a bérleti díj összegébe beszámításra kerül. A Kiíró a nem nyertes pályázó részére a pályázatok elbírálását követő nyolc napon belül visszautalja – kamatmentesen – a pályázati biztosíték összegét.

Amennyiben a pályázó ajánlati kötöttségének ideje alatt pályázatát visszavonja, vagy ha a bérleti szerződés megkötése a nyertes pályázónak felróható, vagy érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg, akkor a pályázati biztosítékot elveszti. A pályázó a pályázati biztosítékot elveszti akkor is, ha a már megkötött szerződés teljesítése a pályázónak felróható, vagy érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg.

A Bérlemény megtekinthető 2020. június 16-án és 2020. június 22-én időpont egyeztetést követően. Időpont az alábbi telefonszámokon kérhető +36-20/544-1650 vagy +36-32/422-395.

Salgótarján, 2020. április

Fekete Zsolt
polgármester

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata