

Salgó Vagyon Kft.  
Salgótárján

SV/4401 - 1 /20.

**J a v a s l a t**  
**elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos**  
**nyilatkozat megtételére**

**Gazdasági Bizottság**

*Tisztelt Bizottság!*

**I.)**

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81 § (1) bekezdése értelmében közös tulajdon esetén a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel arra, hogy a Salgótárján, 4561/2 hrsz.-ú ingatlanban az önkormányzatnak 4/26-ad résztulajdona van, Deák Csaba eladó megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

**Deák Csaba (Eladó)**

3100 Salgótárján  
Szerpentin út 42. IV/1

**Szabó Gyula és Szabó Gyuláné (Vevők)**

<i>Ingatlan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m2)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótárján, Szerpentin úti garázssor	4561/2	671	beépítetlen terület	2/26	800.000,-
<b>Vételár összesen:</b>					<b>800.000,- Ft</b>

A salgótárjáni 4561/2 hrsz.-ú ingatlan 2/26 tulajdoni hányadára Szabó Gyula és Szabó Gyuláné vételi ajánlatot tettek Deák Csaba tulajdonos részére, mely szerint Eladó 4561/2 hrsz.-ú ingatlanon fennálló 2/26 arányú tulajdoni hányadát, természetben a Szerpentin úti garázssoron álló garázst 800.000,- Ft, azaz nyolcszáz ezer forint vételáron megvásárolják. Vevők tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyztetéséhez az elővásárlási jog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javaslom a 4561/2 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását.

## II.)

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81 § (1) bekezdése értelmében közös tulajdon esetén a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel arra, hogy a Salgótarján, 4302 hrsz.-ú ingatlanban az önkormányzatnak 26/66-od résztulajdona van, Kovács Péter eladó megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

**Kovács Péter (Eladó)**

7431 Juta  
Árpád út 4.

**Gecse István, Gecse-Sánta Judit (Vevők)**

<i>Ingatlan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótarján, Damjanich úti garázsosor	4302	2255	garázs, udvar	2/66	1.500.000,-
<b>Vételár összesen:</b>					<b>1.500.000,- Ft</b>

A salgótarjáni 4302 hrsz.-ú ingatlan 2/66 tulajdoni hányadára Gecse István és Gecse-Sánta Judit vételi ajánlatot tettek Kovács Péter tulajdonos részére, mely szerint Eladó 4302 hrsz.-ú ingatlanon fennálló 2/66 arányú tulajdonilletőségét, természetben a Damjanich úti garázssoron álló garázst 1.500.000,- Ft, azaz egymillió-ötszázezer forint vételáron megvásárolják.

Vevők tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez az elővásárlási jog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javasolom a 4302 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását.

## Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározottak szerint a Közgyűlés Gazdasági Bizottsága hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

### I.)

A Gazdasági Bizottság javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat alapján a tulajdonosváltáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.

<b>Eladó</b>	<b>Vevő</b>	<b>Hrsz.</b>	<b>az ingatlan területe m<sup>2</sup>-ben</b>	<b>tulajdoni hányad</b>	<b>Ingatlan megnevezése</b>
<i>Deák Csaba</i>	<i>Szabó Gyula és Szabó Gyuláné</i>	4561/2	671	2/26	beépítetlen terület

### II.)

A Gazdasági Bizottság javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat alapján a tulajdonosváltáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.


<b>Eladó</b>	<b>Vevő</b>	<b>Hrsz.</b>	<b>az ingatlan területe m<sup>2</sup>-ben</b>	<b>tulajdoni hányad</b>	<b>Ingatlan megnevezése</b>
<i>Kovács Péter</i>	<i>Gecse István és Gecse-Sánta Judit</i>	4302	2255	2/66	garázs, udvar

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

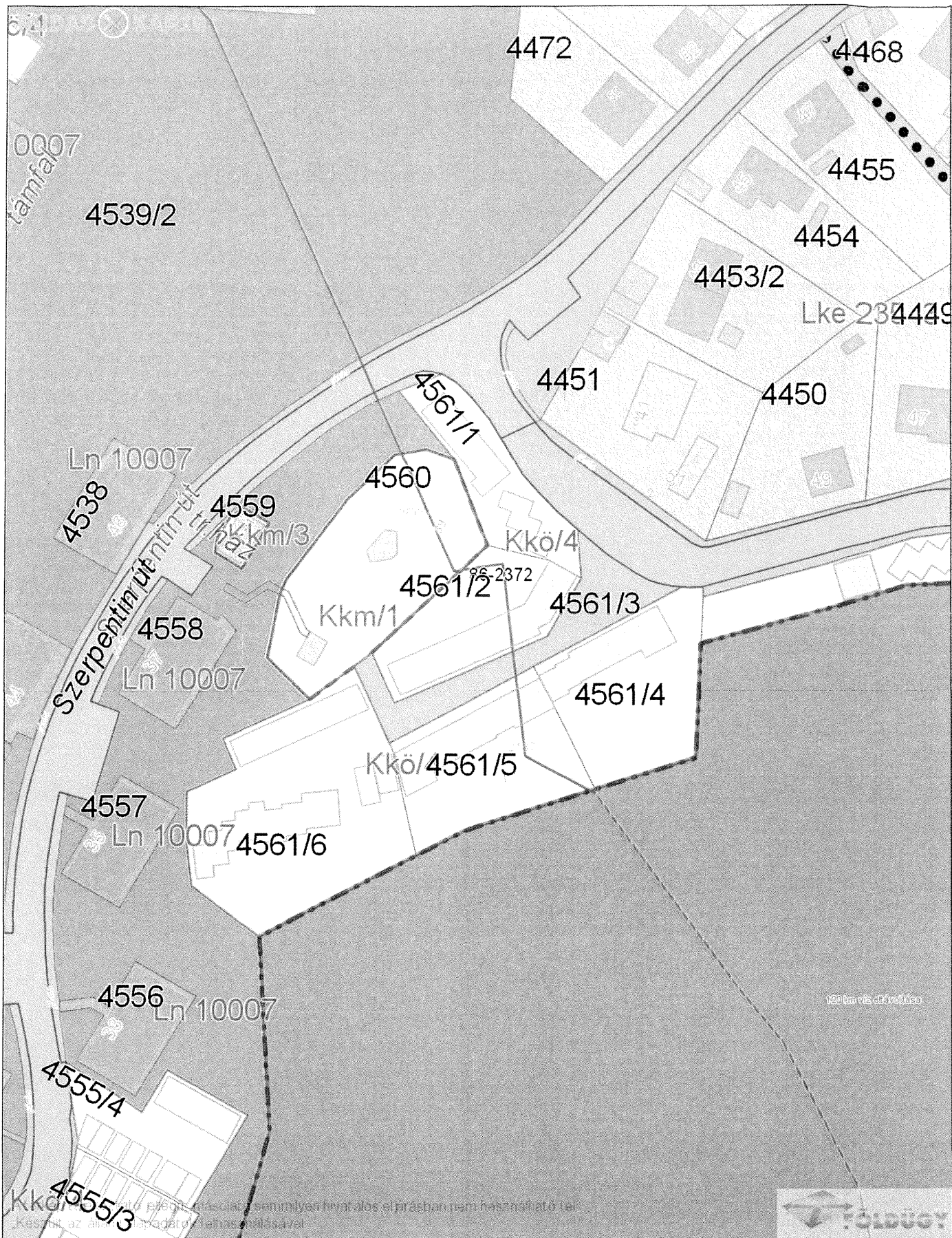
Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2020.11.24.

MÉHES VAGYON KFT.  
Salgótarján, Park út 12.  
16.



Méhes András  
ügyvezető igazgató



**Dátum:** 2020.11.24 15:33  
**Készítette:** Salgótarján PH  
**Méretarány:** 1:1000  
**Koordináta:** 706774.01, 306149.62 - 706963.99, 306396.38  
**Megjegyzés:**

