



Salgó Vagyon Kft.  
Salgótarján

SV/4208-13.../2020.

**Javaslat a Salgótarján, Beszterce tér 1. szám alatti helyiség (hrsz: 2695/2/A/10) bérbeadására vonatkozó bérleti szerződés megkötésére**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 176/2020.(XI.17.) határozatával döntött a Salgótarján, Beszterce tér 1. szám alatti, 2695/2/A/10 hrsz-ú, 221 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakáscélú helyiség pályázati eljárás keretében történő bérbeadásáról.

A Közgyűlés döntésének megfelelően a Nógrád Megyei Hírlapban, a Szuperinfóban és a Salgó Vagyon Kft. honlapján a pályázat közzétételre került.

Az ingatlan bérbevételére egy pályázó tett ajánlatot, a Salgótarjáni Városfejlesztő Kft., miután a nyitva álló határidőben a pályázati biztosítékot megfizette, így jogosulttá vált a pályázat benyújtására. Az ajánlatot tevő megfelelt a pályázati tájékoztatóban foglalt feltételnek. A bérleti szerződés megkötésével összefüggésben a pályázóval szemben kizáró ok nem áll fenn.

Az ajánlatot tevő a hasznosítási, működtetési koncepciójában kifejtette, hogy a helyiséget kereskedelmi, szolgáltatói központként kívánja üzemeltetni. A pályázó lehetőséget kíván teremteni különböző családi, baráti rendezvények, gyerekzsúrok, osztálytalálkozók, kisebb sportrendezvények, kisebb vásárok, iskolai, szórakoztató programok, egyéb rendezvények megrendezésére, természetesen a lakóközösség érdekeit szem előtt tartva. Vállalta a pályázati kiírásban szereplő, az Önkormányzat által meghatározott időpontokban, legfeljebb havi 2 alkalommal a helyiség civil szervezetek részére történő ingyenes rendelkezésre bocsátását.

Társaságunk a bérleti szerződés tartalmát leegyeztette a Salgótarjáni Városfejlesztő Kft.-vel, melyet a határozati javaslat melléklete tartalmaz.

Fentiek alapján a bérleti szerződés megkötéséhez a Közgyűlés jóváhagyása szükséges.

## Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által a 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározottak szerint a Közgyűlés hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Salgótarján, Beszterce tér 1. szám alatti, 2695/2/A/10 hrsz-ú, 221 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlannak a Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. részére 2021. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig, 5 éves határozott időtartamra történő bérbeadását, mely bérleti szerződés a Közgyűlés egyedi döntése alapján a lejáratot követő 5 évre meghosszabbítható.


A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját az 1. melléklet szerinti bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2020. december 3.

SALGÓ VAGYON KFT  
3104 Salgótarján, Park út 1.  
16.

  
Méhes András  
ügyvezető igazgató 4

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

Szerződés szám: C01381

amely létrejött egyrészről Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonos (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., KSH szám: 15735289-8411-321-12, adószám: 15735289-2-12) nevében és megbízásából eljáró **SALGÓ VAGYON KFT.** (3104 Salgótarján, Park út 12., cégjegyzékszám: 12-09-001893, bankszámla: OTP Bank Nyrt.: 11741000-20171773-00000000, adószám: 11202749-2-12, KSH szám: 11202749-6832-113-12, képviselő: Méhes András ügyvezető igazgató), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

**Salgótarjáni Városfejlesztő Kft.**

(székhelye: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., cégjegyzékszám: 12-09-006792, adószáma: 22678805-2-12, bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt.: 10400786-50526568-88651003, képviseli: Budavári Valéria ügyvezető), mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**), (a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

### ELŐZMÉNYEK

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (továbbiakban: Közgyűlés) a 176/2020.(XI.17.) számú határozatával pályázatot írt ki jelen szerződés tárgyát képező helyiségre. Bérlő, mint egyedüli ajánlattevő a pályázaton nyert, így Felek a jelen szerződést a Közgyűlés .../2020.(XII...) számú határozata alapján kötik meg.

### I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Jelen szerződés tárgyát képezi a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, **2695/2/A/10** hrsz-ú, természetben **Salgótarján, Beszterce tér 1. szám alatt található** (emeleti helyiség), **221 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség, valamint annak berendezései és bútorai a külön átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítettek szerint.**

### II. A SZERZŐDÉS TARTALMA

Bérbeadó bérbe adja, Bérlő **kereskedelmi, szolgáltatói központ üzemeltetése** - különböző családi, baráti rendezvények, gyerekzsúrok, osztálytalálkozók, kisebb sportrendezvények, vásárok, egyéb rendezvények szervezése - **céljára** bérbe veszi a jelen szerződés tárgyát képező, I. pontban meghatározott helyiséget, annak berendezésével és bútorzatával **2021. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig** terjedő meghatározott időtartamra. A jelen bérleti szerződés a tulajdonos önkormányzat Közgyűlésének egyedi döntése alapján további 5 évre meghosszabbítható.

### III. BÉRLETI DÍJ

1. Bérlő pályázatában vállalta a 362.- Ft/m<sup>2</sup>/hó + Áfa bérleti díj megfizetését, így Felek a bérleti díjat **80.000.- Ft + Áfa / hó, azaz nyolcvanezer forint + áfa / hó** összegben állapítják meg, mely bérleti díjat Bérlő köteles Bérbeadó által kiállított számla alapján, az azon szereplő teljesítési határidőre megfizetni. Bérbeadó az ingatlan bérbeadás tekintetében 2020. január 1. napjától a nem lakáscélú ingatlan bérbeadás esetén az adókötelessé tételt választotta, ezért a bérleti díj ÁFA-val terhelt összeggel kerül megállapításra. Felek megállapodnak abban, hogy 2022. január 1-től, valamint azt követően minden év január 1-től Bérbeadó a bérleti díjat a

Bérbeadó  
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata  
nevében és megbízásából  
Salgó Vagyon Kft.  
Méhes András  
ügyvezető igazgató

Bérlő  
Salgótarjáni Városfejlesztő Kft.  
Budavári Valéria  
ügyvezető

tárgyét megelőző év átlagos inflációjával megegyező mértékben megemelheti, melyről bérlet előzetesen legalább 60 nappal a fordulónapot megelőzően írásban tájékoztatja. Bérlet díjfizetési kötelezettsége a helyiség jegyzőkönyv felvétele mellett történő visszaadásáig áll fenn. Bérlet a határozott időtartam leteltét követően használati díj fizetésére köteles a jogviszony helyreállításáig vagy a helyiség Bérbeadó részére történő visszaadásáig, melynek mértéke a bérleti díj kétszeresének megfelelő összeg. **Bérlet köteles a szerződés megkötését követő 5 banki napon belül átutalni a Bérbeadó bankszámlájára a három havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot, melynek összege 240.000.- Ft, azaz kettőszáznegyvenezer forint.** Az óvadék határidőre történő meg nem fizetése súlyos szerződésszegésnek minősül, mely a szerződés felmondását vonhatja maga után. Bérlet tudomással bír arról, hogy az óvadék a szerződés megszűnésekor a helyiség Bérbeadó részére történő visszaadását követően jár vissza, abban az esetben, ha Bérletnek bérleti- és egyéb közüzemi díjtarozása nem áll fenn, valamint a helyiség, illetve a jegyzőkönyven rögzített berendezési tárgyak és eszközök hiánytalanul, sértetlenül, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas (kizárólag a rendeltetésszerű használatból adódó elhasználódás vehető figyelembe) állapotban visszaadásra kerül Bérbeadó részére.

Bérlet a pályázati kiírásnak megfelelően 100.000.- Ft összegű pályázati biztosítékot fizetett meg, mely a bérleti díj összegébe beszámításra kerül.

2. Bérlet tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti díjat határidőre nem vagy nem teljes mértékben fizeti meg, Bérbeadó a késedelembe esés időpontjától a hatályos Ptk. szerinti késedelmi kamatot számít fel a megfizetni elmulasztott összeg után.
3. Jelen szerződésben meghatározott bérleti díj a közüzemi díjakat (áram, fűtés, szemétszállítás, ivóvíz és csatorna stb.) nem tartalmazza, azokat Bérlet a közüzemi szolgáltatókkal kötött szolgáltatási szerződés alapján közvetlenül a szolgáltatók felé fizeti, ideértve a hulladékszállításra vonatkozó közszolgáltatást is. **A közüzemi díjak meg nem fizetése Bérlet részéről súlyos szerződésszegésnek minősül,** mely feljogosítja Bérbeadót a bérleti szerződés 1993. évi LXXVIII. törvény 25. § (1) bekezdés szerinti felmondására. A felmondás az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára szól. **Bérlet köteles a közüzemi költségekre vonatkozó közszolgáltatási szerződés másolatát az aláírástól számított 15 napon belül Bérbeadó rendelkezésére bocsátani.**

#### IV. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Bérlet ismeri és elfogadja a helyiség műszaki állapotát, továbbá ismeri a berendezések és eszközök állapotát. A bérbeadás előtt a TOP 6.3.2-15-ST1-2016-00001 azonosító számmal elnyert pályázat keretében a „Beszterce tér felújítása” címmel a tulajdonos önkormányzat a helyiség teljeskörű felújítását elvégezte. Bérlet a műszaki állapottal kapcsolatosan szavatossági igényt nem támaszt, azt a Bérbeadó kizárja, ide nem értve a helyiség felújításához kapcsolódó kivitelezői garancia tárgykörébe eső meghibásodásokat.
2. Bérlet jogosult és köteles a helyiséget rendeltetésszerűen használni. Bérlet felelős a nem rendeltetésszerű használat miatt bekövetkezett károkért. Bérlet jelen szerződésben vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant a szerződési előírásoknak és Bérbeadó rendelkezéseinek, valamint a szerződés II. fejezetében meghatározott célnak megfelelően használja.
3. Bérlet kijelenti, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés b) pontja szerint a Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. átlátható szervezetnek minősül.

4. A bérleti jogviszony időtartama alatt Bérlőt terhelik a helyiség használatával összefüggő karbantartási kötelezettségek (ideértve a közüzemi órák hitelesítését) és azok költségei, valamint gondoskodik a helyiség burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek (fűtő, vizes) karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról illetőleg cseréjéről, ide nem értve a IV/1. pontban meghatározott garancia alá eső meghibásodásokat.  
Bérló a karbantartási költségeket a bérleti díjba semmilyen módon és mértékben nem számíthatja bele.
5. Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt, hogy a helyiségben szellőző rendszer, a helyiséghez felvezető lépcső korlátjára telepített lift, hangtechnika és riasztó épült ki. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pontban meghatározott berendezések üzemeltetésére vonatkozóan jelen szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül Bérló részére az oktatást megtartja. Bérló jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal az oktatáson való részvételre. Felek megállapodnak abban, hogy Bérló a kötelező karbantartások elvégzéséhez biztosítja a bejutást a szerződött alvállalkozó részére. Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt, hogy a felújítás során a helyiséghez riasztó rendszer került kiépítésre, mely távfelügyeleti rendszerbe kapcsolása Bérló feladata, és költsége.
6. Bérló a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (11) bekezdése alapján vállalja a szerződésben előírt beszámolási, adatszolgáltatási, nyilvántartási kötelezettségek teljesítését (szerződés IV/16. pont), az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, továbbá azt, hogy a hasznosításban (Bérbeadóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként) kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
7. **Bérló a helyiséget a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével alakíthatja át, illetve újíthatja fel. Bérló az általa végzett felújítási, átalakítási munkák költségeit a bérleti díjba nem számíthatja be, azok megtérítését a Bérbeadótól nem követelheti, megfizetésük kizárólag a Bérló kötelezettsége, azok a bérleti jogviszony megszűnésekor sem követelhetők Bérbeadótól.** Bérló tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben bármilyen beruházást/felújítást az írásbeli jóváhagyást megelőzően megkezd, abban az esetben Bérbeadónál felmerülő, a pályázathoz kapcsolódó kárt és visszafizetési kötelezettségből adódó összeg megtérítését megfizetni köteles, valamint Bérbeadó kötelezheti Bérlőt az eredeti – felújított – állapot visszaállítására. Az épületből a projekt keretében beszerzett berendezéseket és bútorokat csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével viheti ki.  
  
Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt, hogy a szerződés tárgyát képező helyiség IV/1. pontban foglaltak szerint pályázati pénzből került felújításra, mely pályázat szerint a helyiség 2023. december 31. napjáig csak a felügyelő hatóság engedélyével alakítható át.
8. Bérló a helyiséget a jelen szerződésben meghatározott tevékenységtől eltérő célra csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével - külön megállapodásban rögzített feltételekkel - hasznosíthatja. Bérlőt terhelik a helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége, és az azzal kapcsolatban felmerülő költségek. Bérló üzleti tevékenységét csak érvényes hatósági engedélyek birtokában kezdheti meg, az engedélyek késedelméből, érvénytelenségéből eredő veszteségét Bérbeadóra nem terhelheti. Bérbeadó a helyiségben folytatni kívánt tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedély kiadásáért nem felel, szavatossági felelősséggel Bérló felé nem tartozik, ezt jelen szerződéssel kizárja, melyet Bérló tudomásul vesz és elfogad.

9. Bérlo köteles a használat ideje alatt a helyiség előtti közterület rendben- és tisztántartására, továbbá síkosság-mentesítésére Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének a mindenkor hatályos, a köztisztaság fenntartásáról szóló rendeletben (szerződéskötéskor: 43/2001.(XII.17.) Ör.) foglaltak szerint.
10. Bérlo köteles a tevékenységéhez kapcsolódó **tűz-, munka- és balesetvédelmi, valamint egészségügyi szabályok és szakmai előírások** betartására, az ehhez szükséges eszközök, engedélyek saját költségen történő beszerzésére, melyet a bérleti díjba be nem számolhat. **Bérlo felelős minden olyan kárért, amely ezen szabályok megszegéséből származik.**
11. Bérlo kötelezettsége a helyiség civil szervezetek részére történő ingyenes rendelkezésre bocsátása legfeljebb havi 2 (kettő) alkalommal a tulajdonos Önkormányzat által meghatározott időpontokban.  
Felek megállapodnak abban, hogy a közösségi tér közüzemi díjainak fizetése Bérlo kötelezettsége, valamint abban, hogy Bérlo az ingyenes használatról (közösségi rendezvény és civil szervezetek részére) nyilvántartást vezet, melyet minden tárgyév január 31. napjáig megküld Bérbeadó részére.
12. Bérlo a helyiséget albérletbe adhatja, azzal a kikötéssel, hogy Bérlo az albérletbe adásának tényét 15 nappal a jogviszony megkezdése előtt köteles bejelenteni az albérlo megjelölésével Bérbeadó részére. Ezen tájékoztatási kötelezettség mulasztása esetén, Bérbeadó a szerződést felmondhatja. Az albérletbe adás esetén is Bérlo köteles biztosítani a jelen szerződésben meghatározott közösségi térre vonatkozó rendelkezéseket.
13. Felek a bérleti szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.
14. a) Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony a határozott időtartam elteltével megszűnik.  
b) Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony ideje alatt bármelyik Fél jogosult a bérleti szerződést a hónap 15. napjáig – a következő hónap végére – felmondani. Bérlo ez esetben cserehelyiségre nem tarthat igényt.  
c) Bérbeadó jogosult a bérleti jogviszonyt a Ptk. szerint szerződésszegés miatt felmondani, ha
- a Bérlo a bérleti díj, közmű-vagy egyéb díjfizetési kötelezettségének bérbeadó vagy közüzemi szolgáltató felszólítását követően 8 napon belül nem tesz eleget,
  - a Bérlo szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által megjelölt határidőben nem teljesíti,
  - a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye nélkül a helyiséget a szerződésben meghatározottól eltérő célra használja,
  - a Bérlo a bérlet tárgyát vagy annak egy részét Bérbeadó előzetes engedélye nélkül átalakítja, albérletbe vagy másnak a használatába adja,
  - a Bérlo a bérlet tárgyát nem rendeltetésszerűen használja, illetve annak állagát rongálja.
  - Bérlo vagy a hasznosításban részt vevő bármely – a Bérbeadóval közvetlen, vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek.
15. **Bérlo a bérleti jogviszony bármilyen okból való megszűnését követő 5 napon belül köteles a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadó rendelkezésére bocsátani.** Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a jogviszony megszűnése napját követően használati díjat köteles fizetni. Ez azonban nem zárja ki, hogy a Bérbeadó a helyiség kiürítésére és a tartozás megfizetésére bírósági eljárást

kezdemenyezzon. Bérló a bérleti jogviszony megszúnése vagy megszüntetése esetén cserehelyiségre nem tarthat igényt.

16. Bérló köteles a személyével kapcsolatos adatváltozásokról haladéktalanul értesíteni a Bérbeadót. Ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, amely a szerződés felmondását vonhatja maga után. Bérló köteles továbbá a IV/4. pontban megjelölt eszközök tekintetében bekövetkező változásokról, valamint a IV/11. pont szerinti rendezvényekről nyilvántartást vezetni. Bérló köteles a jelen szerződés teljesítéséről beszámolót készíteni (első alkalommal 2021. évben) és azt megküldeni a polgármester részére a tárgyévet követő év január 31. napjáig, mely beszámoló részét képezi a IV/4. pont szerinti változásokról szóló adatszolgáltatás, és IV/11. pont szerinti nyilvántartás is.
17. Bérlónek tudomása van arról, hogy a bérleményben lévő ingóságokra Bérbeadó biztosítással nem rendelkezik. Bérbeadó a bérleményben lévő ingóságokban esetlegesen bekövetkezett kárért nem felel.

## V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Jelen szerződés megkötésére Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a ...../2020.(XII.....) számú határozata alapján kerül sor.
2. Felek képviselőiben eljáró személyek hozzájárulnak a szerződésbeli személyes adatok kezeléséhez, a szerződés megszűnését követő 8 évig. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. számú melléklet.
3. Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008.(VI.30.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése szerinti, a helyiségre vonatkozó HET-00753725 számú energetikai tanúsítvány jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi, melyet Bérló jelen szerződés aláírásával egyidejűleg 1 példányban átvesz.
4. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényt és Salgótarján Város Önkormányzata képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérlete, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályról szóló 36/1993.(XII.20.) Ör. sz. rendeletét tartják irányadónak.
5. A Felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy őket a bérbeadó a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (a továbbiakban: Pmt.) foglaltaknak megfelelően azonosította. A Felek kijelentik, hogy jelen szerződés a hivatkozott jogszabály alapján megkövetelt adatokat tartalmazza. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben, illetve a bérbeadónak bemutatott okiratokban szereplő adatok a valóságnak megfelelnek. A Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy a Salgó Vagyon Kft. a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen. A Felek tudomással bírnak arról, hogy adataikat a Salgó Vagyon Kft. az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében kezelheti.
6. Felek jelen szerződést annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt,

aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján, 2020. ....

.....  
**Bérbeadó**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata  
nevében és megbízásából  
Salgó Vagyon Kft.  
Méhes András  
ügyvezető igazgató

.....  
**Bérlő**

Salgótarjáni Városfejlesztő Kft.  
Budavári Valéria  
ügyvezető



1. számú melléklet a bérleti szerződéshez

**HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT**  
**JOGI SZEMÉLY SZERZŐDŐ PARTNEREK TERMÉSZETES SZEMÉLY**  
**KÉPVISELŐINEK ELÉRHETŐSÉGI ADATAI KEZELÉSÉHEZ**

**Érintett neve:** Budavári Valéria

**Beosztása:** ügyvezető

**Címe:** .....

**E-mail:** .....

**INFORMÁCIÓK:**

**ADATKEZELŐ:**

**Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati  
Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

**AZ ADATKEZELŐ HONLAPJA:**

www.svagyon.hu

**AZ ADATKEZELÉS CÉLJA:**

Szerződés teljesítése, kapcsolattartás, tartozás esetén jogi igény érvényesítés

**AZ ADATKEZELÉS JOGALAPJA:**

Az érintett hozzájárulása

**A SZEMÉLYES ADATOK**

A Társaság ügyintézésel, ügyfélkiszolgálással

**CÍMZETTJEI:**

kapcsolatos feladatokat ellátó munkavállalói;

**A SZEMÉLYES ADATOK**

A szerződéses kapcsolat, illetve az érintett

**TÁROLÁSÁNAK IDŐTARTAMA:**

képviselői minőségének megszűnését követő 8 évig.

A személyes adatok adatfeldolgozásra átadásra kerülhetnek postázás szállítás céljából a Magyar Posta Zrt-nek, illetve a megbízott futárszolgáltatónak, vagyonvédelem céljából az adatkezelő vagyonvédelmi megbízottjának.

**TÁJÉKOZTATÁS AZ ÉRINTETT JOGAIRÓL:**

Önnek joga van kérelmezni az adatkezelőtől az Önre vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatósághoz.

Joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

Joga van a felügyeleti hatósághoz (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11., levelezési cím: 1374 Budapest, Pf.: 603., e-mail: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu)) panaszt benyújtani.

Az adatszolgáltatás nem előfeltétele a szerződéskötésnek, Ön a személyes adatok megadására nem köteles. Az adatszolgáltatás elmaradása nehezítheti a kapcsolattartást.

További információk a Társaság honlapján elérhető Adatkezelési és adatvédelmi tájékoztatóban olvashatók.

***A fenti információkat és tájékoztatást tudomásul vettem, személyes adataim fenti célú kezeléséhez hozzájárulok.***

Kelt Salgótarján, 2020. ....

\_\_\_\_\_  
Alíráás