



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Szám: 41750-1/2020

**Javaslat
a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Salgó Vagyon Kft.
között fennálló hosszú távú megbízási szerződés módosítására**

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő forgalomképes vagyon értékesítését és bérbeadás útján történő hasznosítását a Salgó Vagyon Kft. az Önkormányzattal kötött megbízási szerződés alapján végzi. Ennek keretében ellátja a lakás- és nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítésének, bérbeadásának, a belterületi földek bérbeadásának feladatait, valamint üzemeltetési, szervezési, adminisztratív, gazdálkodási, karbantartási, felújítási és egyéb vagyonhasznosítási tevékenységet végez.

A Salgó Vagyon Kft. tevékenységéről, a felhasznált pénzeszközökről folyamatosan beszámol az Önkormányzatnak, mint megbízónak a szerződésben meghatározott formai követelmények szerint.

A megbízás ellátásáért a Salgó Vagyon Kft.-t megbízási díj illeti meg, ami Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 55/2016.(III.31.) Öh. sz. határozata alapján minden évben egy összegben április 15. napjáig kerül átutalásra.

A szerződésmódosítás tervezetét a határozati javaslat 1. melléklete tartalmazza.



Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármestere az élet – és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározottak szerint a Közgyűlés hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft. (székhely: 3104 Salgótarján, Park út 12., Cg: 12-09-001893, adószám: 11202749-2-12) között 2001. augusztus 06-án létrejött megbízási szerződés módosítását a melléklet szerint jóváhagyja. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2020. december 03.


Fekete Zsolt
polgármester



Megbízási szerződés módosítása

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., adószám: 15735289-2-12, képviseli: Fekete Zsolt polgármester), a továbbiakban: megbízó,

másrészről a **Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft.** (székhely: 3104 Salgótarján, Park út 12., Cg: 12-09-001893, adószám: 11202749-2-12, képviseli: Méhes András ügyvezető igazgató) a továbbiakban: megbízott, (a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Felek rögzítik, hogy közöttük 2001. augusztus 06-án megbízási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre a Megbízó tulajdonában lévő forgalomképes vagyon értékesítésére és bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozóan.
2. Felek egyező akarattal a Szerződést a következőképpen módosítják.
3. A Szerződés I. sz. melléklete helyébe jelen szerződés 1. sz. melléklete lép.
4. Jelen szerződésmódosítás visszamenőlegesen 2020. január 01. napjával lép hatályba.
5. A Szerződésnek a jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
6. Jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen szerződésmódosítást elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Salgótarján, 2020. december 18.

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Fekete Zsolt
polgármester
megbízó

.....
Salgó Vagyon Kft.
Méhes András
ügyvezető igazgató
megbízott

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Egyed Andrásné
irodavezető

2020. január 1. napjától érvényes MEGBÍZÁSI DÍJTÉTELEK				
Sor- szám	Díjtételek megnevezése	Díj nettó összege (Ft/év)	ÁFA	Díj bruttó összege (Ft/év)
1.	Lakás állomány kezelésével, üzemeltetésével, bérbeadásával, - ide értve a karbantartást - adminisztrációs feladatokkal kapcsolatos feladatellátás	23 000 000	6 210 000	29 210 000
2.	Nem lakás céljára szolgáló helyiségek kezelésével, üzemeltetésével, bérbeadásával – ide értve a karbantartást – adminisztrációs feladatokkal kapcsolatos feladatellátás	23 429 134	6 325 866	29 755 000
3.	Lakás állomány felújítási feladatainak ellátása	900 000	243 000	1 143 000
4.	Nem lakás céljára szolgáló helyiségek felújítási feladatainak ellátása	100 000	27 000	127 000
5.	Az előző négy pontban nem szereplő egyéb vagyonhasznosítási, kezelési feladatok ellátása	4 000 000	1 080 000	5 080 000
Összesen:		51 429 134	13 885 866	65 315 000