



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján



SV/.....-...../2020
h575-1

Javaslat

behajthatatlan díjkövetelések leírására

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, bérbeadással hasznosított ingatlanok analitikus nyilvántartásának 2020. évi felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a hátralékos állományból **7.693.581,- Ft** összegű követelés a vonatkozó jogszabályok alapján behajthatatlannak minősíthető.

A számvitelről szóló **2000. évi C. törvény** (továbbiakban: Számv. tv.) **3. § (4) bekezdés 10. pontja** értelmében **behajthatatlan az a követelés,**

- a) amelyre az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet, vagy a talált fedezet a követelést csak részben fedezi (amennyiben a végrehajtás közvetlenül nem vezetett eredményre és a végrehajtást szüneteltetik, az óvatosság elvéből következően a behajthatatlanság - nemleges foglalási jegyzőkönyv alapján - vélelmezhető),
- b) amelyet a hitelező a csődeljárás, a felszámolási eljárás, az önkormányzatok adósságrendezési eljárása során egyezségi megállapodás keretében elengedett,
- c) amelyre a felszámoló által adott írásbeli igazolás (nyilatkozat) szerint nincs fedezet,
- d) amelyre a felszámolás, az adósságrendezési eljárás befejezésekor a vagyonfelosztási javaslat szerinti értékben átvett eszköz nem nyújt fedezetet,
- e) amelyet eredményesen nem lehet érvényesíteni, amelynél a fizetési meghagyásos eljárással, a végrehajtással kapcsolatos költségek nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével (a fizetési meghagyásos eljárás, a végrehajtás veszteséget eredményez vagy növeli a veszteséget), amelynél az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és a felkutatása "igazoltnak" nem járt eredménnyel,
- f) amelyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet,
- g) amely a hatályos jogszabályok alapján elévült.

Az államháztartás számviteléről szóló **4/2013. (I.11.) Korm.rendelet** ettől eltérően rendelkezik, az 1. § (1) bekezdés 1. pontjának a.) alpontja értelmében:

nem tekinthető behajthatatlannak az Számv. tv. 3. § (4) bekezdés 10. pontjának a)-g) alpontja szerinti követelés, ha a végrehajtás közvetlenül nem vezetett eredményre és a végrehajtást szüneteltetik.

Fentiek figyelembe vételével a 2020. évben behajthatatlanná vált követelések állománya a következőkből tevődik össze:

1. Önkormányzati bérlakásban lakott adós bérlővel szemben fennálló követelést **érvényes laciadat** (vagy tartózkodási hely) **hiányában** eredményesen nem lehet érvényesíteni, mert az adós nem lelhető fel, felkutatása „igazoltan” nem járt eredménnyel, a Számv. tv. 3.§ (4) bekezdés 10. pont e) alpontja alapján behajthatatlan:

1.809.914,- Ft.

2. Önkormányzati bérlakásban lakott, végrehajtási eljárással érintett adós bérlővel szemben a végrehajtási eljárásán kívül fennálló követelés 5 éven túli, **elévült**, így a Számv. tv. 3.§ (4) bekezdés 10. pont g) alpontja alapján behajthatatlan:

3.092.013,- Ft.

3. Önkormányzati bérlakásban lakott **elhunyt adós** bérlőnek leltározandó ingatlan vagy ingó vagyona nem volt, vagy a hagyatéki eljárás jogerős befejezését követően megállapítható, hogy a hagyatéki értéke a hagyatéki terheket nem fedezte, ezért a követelés a Számv. tv. 3.§ (4) bekezdés 10. pont e) alpontja alapján behajthatatlan:

2.113.192,- Ft

4. Önkormányzati helyiség jogi személy bérlője kényszertörlési eljárás folytán **megszűnt**, a vele szemben nyilvántartott és végrehajtási eljárásban érvényesíteni kívánt bérleti és közüzemi díjhátralék a Számv. tv. 3.§ (4) bekezdés 10. pont e) alpontja alapján behajthatatlan:

626.772,- Ft.

5. Önkormányzati bérlakásban lakott adós bérlővel szemben fennálló követelést eredményesen nem lehet érvényesíteni, mivel a fizetési meghagyásos eljárással, végrehajtással kapcsolatos **költségek nincsenek arányban** a követelés várhatóan behajtható összegével, ezért a követelés a Számv. tv. 3.§ (4) bekezdés 10. pont e) alpontja alapján behajthatatlan:

51.690,- Ft.

A Sztv. 65. § (7) bekezdése értelmében **behajthatatlan követelés a mérlegben nem mutatható ki**, ezért szükséges a leírása. Az önkormányzat vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013. (IV.25.) önkormányzati rendelet 35. § (3) bekezdése alapján az 500.000 forint feletti követelések leírásához a Közgyűlés jóváhagyása szükséges.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által a 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározottak szerint a Közgyűlés hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 65. § (7) bekezdésében foglaltak alapján hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokkal kapcsolatos lakossági lakbér- és közüzemi díj hátralékos állományából – a mellékletben részletezett – 7.693.581,- Ft összegű behajthatatlan díjkövetelés leírásra kerüljön.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2020. november 26.

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.


1.
Méhes András

ügyvezető igazgató

Érvényes lakcímadat hiányában a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdés 10. pont e) alpontja alapján nem érvényesíthető eredményesen a követelés, behajthatatlan			
	Azonosító	Ingatlan címe	Összeg
1.	P42224	Bereczky M. út 18. fsz/3.	152 904 Ft
2.	P42462	Felső idegér út 15. fsz/3.	367 270 Ft
3.	P45273	Somlyói út 14. fsz/7.	173 988 Ft
4.	P45428	Acélgvári út 32 fsz/1.	379 748 Ft
5.	P42103	Forgách A. tp. 4. fsz/4.	323 909 Ft
6.	P46591	Erzsébet tér 2. 15/2.	412 095 Ft
		Összesen:	1 809 914 Ft

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdés 10. pont g) alpontja alapján a hatályos jogszabályok alapján <i>elévült</i> követelés, behajthatatlan (természetes személyek)			
	Azonosító	Ingatlan címe	Összeg
1.	P42472	Forgách A. út 2/B. fsz/2.	305 051 Ft
2.	P44083	Acélgvári út 31. 1/2.	163 329 Ft
3.	P42199	Somlyói út 29. fsz/3.	61 518 Ft
4.	P42440	Jókai sor 3. fsz/A.	209 382 Ft
5.	P42467	Zemlinszky R. út 15. fsz/2.	90 392 Ft

6.	P18533	Rákóczi út 4.	1 404 Ft
7.	P41102	Gorkij krt. 83. 2/17.	54 239 Ft
8.	P41058	Rákóczi út 184. 1/4.	1 000 292 Ft
9.	P42608	Zöldfa út 5. fsz/8.	475 459 Ft
10.	P42261	Alsó Idegér út 8. fsz/2.	92 708 Ft
11.	P41761	Rákóczi út 184. fsz/16.	399 187 Ft
12.	P42256	Alsó Idegér út 6. fsz/4.	239 052 Ft
		Összesen:	3 092 013 Ft

Elhunyt bérlők bérleti és/vagy közüzemi díjtartozása a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdés 10. pont e) alpontja alapján eredményesen nem érvényesíthető, behajthatatlan

	Azonosító	Ingtalan címe	Összeg
1.	P40853	Erzsébet tér 1. 8/2.	1 157 782 Ft
2.	P44297	Forgách A. telep 104/d. fsz/1.	178 816 Ft
3.	P45769	Salgó út 26. fsz/1.	78 680 Ft
4.	P46529	Erzsébet tér 2. 15/7.	254 030 Ft
6.	P42437	Derencsényi út 3. fsz/C.	91 145 Ft
7.	P44239	Völgyhíd út 3. fsz/1.	352 739 Ft

		Összesen:	2 113 192 Ft
--	--	------------------	---------------------

Megszűnt jogi személy bérlő bérleti és/vagy közüzemi díjtartozása a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdés 10. pont e) alpontja alapján eredményesen nem érvényesíthető, behajthatatlan			
	Azonosító	Ingatlan címe	Összeg
1.	P41028	Arany J. út 19/a. 4. és 5. helyiség	626 772 Ft
		Összesen:	626 772 Ft

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdés 10. pont e) alpontja alapján eredményesen nem lehet érvényesíteni, mivel az eljárás költségei nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével, a követelés behajthatatlan (természetes személyek)			
	Azonosító	Ingatlan címe	Összeg
1.	P47500	Acélgyári út 32. fsz/1.	29 255 Ft
2.	P41144	Gorkij körút 85. 4/37.	8 640 Ft
3.	P46638	Bereczky M. út 53. fsz/3.	13 795 Ft
		Összesen:	51 690 Ft

Behajthatatlanság miatt leírásra javasolt összesen:	7 693 581 Ft
--	---------------------