

**SALGÓTARJÁNI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.**  
**2019. ÉVI**  
**BESZÁMOLÓJA**

## Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése részére

Tisztelt Közgyűlés!

A Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. (továbbiakban: Társaság) 2019-ben változatlan tevékenységi körrel működött, személyi állománya 2019-ben átlag 4,5 főt foglalkoztatott. Amint az a beszámoló adataiból látható a kitűzött célt részben sikerült teljesíteni. A tevékenység volumenét, eredményességét a külső körülmények erőteljesen befolyásolták.

Tevékenységünk 2019. évben sem kizárólag Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata megbízásainak teljesítésére terjedt ki, Mátraverebély, Kazár, Vizslás, Sóshartyán községekben végeztünk TOP pályázatokhoz menedzsment, marketing tevékenységet, amely nagy része 2018. évben kifizetésre került. A projektek teljes zárásáig azonban a menedzsment feladatokat ellátjuk. A Modern Városok Programja projektjeinek előmunkálatai megfelelő ütemben haladtak 2019. év során.

Tekintettel arra, hogy a tevékenységünk külső körülménytől, azaz a központi pályázati rendszer működésétől függően erőteljesen determinált – amelynek lassulása érezhető, a tervezett célokat nem sikerült elérni, a bevételi tervet nem sikerült teljesíteni.

Tárgyi eszköz állományunkat 1 db számítógép beszerzésével bővítettük.

2019.-ben a személyi állomány a következőképpen alakult:

1 fő ügyvezető, 1 fő projektmenedzser, 1,5 fő projekt asszisztens, 1 fő műszaki munkatárs, valamint az állományi létszám mellett 2 fő bedolgozó KATA-s egyéni vállalkozó (1 fő műszakis, 1 fő projektmenedzser) segítségével láttuk el feladatainkat.

Az eredményesség tekintetében kiadásainkat a tervezett összeg alá nem sikerült leszorítanunk.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a 2019. évi beszámolót megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. 2019. évi beszámolóját – az I.-V. melléklet szerint 12.172 eFt. mérlegfőösszeggel és -13.902 eFt adózott eredménnyel elfogadja.

Határidő: azonnal


Felelős: Budavári Valéria ügyvezető igazgató

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a -13.902 eFt adózott eredmény eredménytartalékkal szembeni elszámolását jóváhagyja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Budavári Valéria ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2020.04.21.

  
Budavári Valéria  
ügyvezető igazgató

**Salgótarjáni Városfejlesztő Kft.**  
3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.  
Adószám: 22678805-2-12

## TARTALOMJEGYZÉK

|   |           |
|---|-----------|
| <b>I. Mérleg .....</b>                  | <b>5</b>  |
| <b>II. Eredménykimutatás .....</b>      | <b>7</b>  |
| <b>III. Kiegészítő melléklet.....</b>   | <b>9</b>  |
| <b>IV. Könyvvizsgálói jelentés.....</b> | <b>25</b> |
| <b>V. FEB jelentés.....</b>             | <b>27</b> |

Adószám: 22678805-2-12  
Cégbíróság: Balassagyarmati Törvényszék Cégbírósága  
Cégjegyzék szám: 12-09-006792

## Salgótarjáni Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

---

3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

### Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

A mérleg fordulónapja: 2019-12-31

Salgótarján, 2020. április 21.

*Budapesti Város*  
A gazdálkodó képviselője

Salgótarjáni Városfejlesztő Kft.  
3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.  
Adószám: 22678805-2-12

Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. beszámolója a 2019. üzleti évről

**Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat**

A mérleg fordulónapja: 2019. december 31.

|           | 1000HUF                                   | Előző év     | Tárgyév      |
|-----------|---|--------------|--------------|
| <b>A</b>  | <b>Befektetett eszközök</b>               | <b>65</b>    | <b>111</b>   |
| I.        | Immateriális javak                        | 0            | 0            |
| II.       | Tárgyi eszközök                           | 65           | 111          |
| III.      | Befektetett pénzügyi eszközök             | 0            | 0            |
| <b>B</b>  | <b>Forgóeszközök</b>                      | <b>36367</b> | <b>11983</b> |
| I.        | Készletek                                 | 0            | 0            |
| II.       | Követelések                               | 13284        | 7107         |
| III.      | Értékpapírok                              | 0            | 0            |
| IV.       | Pénzeszközök                              | 23083        | 4876         |
| <b>C.</b> | <b>Aktív időbeli elhatárolások</b>        | <b>304</b>   | <b>78</b>    |
|           | <b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>        | <b>36736</b> | <b>12172</b> |
| <b>D.</b> | <b>Saját tőke</b>                         | <b>19245</b> | <b>5343</b>  |
| I.        | Jegyzett tőke                             | 3 000        | 3 000        |
| II.       | Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-) | 0            | 0            |
| III.      | Tőketartalék                              | 0            | 0            |
| IV.       | Eredménytartalék                          | 7210         | 16245        |
| V.        | Lekötött tartalék                         | 0            | 0            |
| VI.       | Értékelési tartalék                       | 0            | 0            |
| VII.      | Adózott eredmény                          | 9035         | -13902       |
| <b>E.</b> | <b>Céltartalékok</b>                      | <b>0</b>     | <b>0</b>     |
| <b>F.</b> | <b>Kötelezettségek</b>                    | <b>17400</b> | <b>6829</b>  |
| I.        | Hátrasorolt kötelezettségek               | 0            | 0            |
| II.       | Hosszú lejáratú kötelezettségek           | 0            | 0            |
| III.      | Rövid lejáratú kötelezettségek            | 17400        | 6829         |
| <b>G.</b> | <b>Passzív időbeli elhatárolások</b>      | <b>91</b>    | <b>0</b>     |
|           | <b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN</b>      | <b>36736</b> | <b>12172</b> |

**Adószám:** 22678805-2-12  
**Cégbíróság:** Balassagyarmati Törvényszék Cégbírósága  
**Cégjegyzék szám:** 12-09-006792

---

**Salgótarjáni Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság**

3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

**Egyszerűsített éves beszámoló "A" eredménykimutatása  
(összköltség eljárással)**

**Beszámolási időszak: 2019. január 01. - 2019. december 31.**

Salgótarján, 2020. április 21.



A gazdálkodó képviselője

**Salgótarjáni Városfejlesztő Kft.**  
3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.  
Adószám: 22678805-2-12

**Egyszerűsített éves beszámoló "A" eredménykimutatása (összköltség eljárással)**

Beszámolási időszak: 2019. január 01. - 2019. december 31.

|           | 1000HUF                                     | Előző év    | Tárgyév       |
|-----------|---|-------------|---------------|
| I.        | Értékesítés nettó árbevétele                | 66965       | 57557         |
| II.       | Aktivált saját teljesítmények értéke        | 0           | 0             |
| III.      | Egyéb bevételek                             | 1581        | 209           |
| IV.       | Anyagjellegű ráfordítások                   | 37761       | 43212         |
| V.        | Személyi jellegű ráfordítások               | 20462       | 24680         |
| VI.       | Értécsökkenési leírás                       | 159         | 84            |
| VII.      | Egyéb ráfordítások                          | 704         | 744           |
| <b>A.</b> | <b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b> | <b>9460</b> | <b>-10954</b> |
| VIII.     | Pénzügyi műveletek bevételei                | 1           | 1             |
| IX.       | Pénzügyi műveletek ráfordításai             | 0           | 0             |
| <b>B.</b> | <b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE</b>         | <b>1</b>    | <b>1</b>      |
| <b>C.</b> | <b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (</b>             | <b>9461</b> | <b>-10953</b> |
| X.        | Adófizetési kötelezettség                   | 426         | 2949          |
| <b>D.</b> | <b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>                     | <b>9035</b> | <b>-13902</b> |



**Adószám:** 22678805-2-12  
**Cégbíróság:** Balassagyarmati Törvényszék Cégbírósága  
**Cégjegyzék szám:** 12-09-006792

---


**Salgótarjáni Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság**

3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

**Kiegészítő melléklet**

**Beszámolási időszak:** 2019. január 01 – 2019. december 31.  
**Fordulónap:** 2019. december 31.

Salgótarján, 2020. április 21.

  
A gazdálkodó képviselője

**Salgótarjáni Városfejlesztő Kft.**  
3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.  
Adószám: 22678805-2-12

## Általános információk

|                         |   |
|-------------------------|---|
| A társaság neve:        | <b>Salgótarjáni Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság</b>   |
| Székhelye:              | 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.   |
| Törzstőkéje:            | 3.000.000 Ft  |
| Működési formája:       | Egyszemélyes Korlátolt Felelősségű Társaság   |
| Cégbejegyzés időpontja: | 2010. április 30.   |
| Cégbejegyzés száma:     | 12-09-006792  |
| Társaság alapítója:     | Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata   |
| Tulajdonrész:           | 100%  |
| Főtevékenysége:         | Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás (teáor: 7112)   |
| Képviselőre jogosult:   | dr. Oláh Péter                    ügyvezető igazgató (2020.01.31-ig)<br>Budavári Valéria                ügyvezető igazgató (2020.02.01-től) |

Jelen beszámoló a 2019. január 01.-2019. december 31. időszakot öleli fel. A mérleg fordulónapja az üzleti év 2019. december 31. napja. A mérlegkészítés időpontja az üzleti év mérlegforduló napját követő év április 21. napja.

A társaság a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásaival és a Magyarországon általánosan elfogadott számviteli elvekkel összhangban készíti beszámolóját, könyvelését és kimutatásait.

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

A Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. számviteli beszámolóját (mérleg, eredmény kimutatás, kiegészítő melléklet) a társaság ügyvezetője, mint a társaság képviselőjére jogosult személy írja alá. Ügyvezető: **Budavári Valéria, 3060 Pásztó, Régi vásártér út 41.**

A beszámoló elkészítését, a számviteli feladatok ellátását mérlegképes könyvelői képesítéssel rendelkező személy végzi, aki szerepel a könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában.

A beszámoló elkészítéséért felelős: **Szecsődi Zoltánné, 3104. Salgótarján, Csokonai út 78.**

Regisztrációs szám: MK 192403

Az Önkormányzat legfőbb irányító testületének döntése értelmében a beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valódiságát könyvvizsgáló ellenőrzi.

Beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló: **Czékmán József, 3100 Salgótarján, Vasvári út 47.**

Kamarai tagsági szám: 000139

A Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. jelen beszámolási időszakra az előző üzleti évekhez hasonlóan egyszerűsített éves beszámolót készít „A” változatban.

Az eredmény megállapításának módja az előző üzleti évekkel megegyezően: összköltség eljárás.

A magyar számviteli szabályok szerint jelen beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább egymillió Ft meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

Az értékcsökkenési leírás elszámolása változatlanul időarányosan, lineáris leírási módszerrel történik. A 100 E Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor, egy összegben értékcsökkenésként elszámolásra kerül.

Az eszközök és források leltározása a leltárkészítési szabályzat szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik. A leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik. A pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

A Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. tevékenysége alapján, más jogszabályok által – további információk közzésére nem kötelezett.

## Mérlegadatok alakulása

| ms        | megnevezés                            | 2018.év<br>(eFt) | korr     | 2019.év<br>(eFt) | eltérés<br>(eFt) | eltérés<br>(2018. év<br>= 100%) |
|-----------|---------------------------------------|------------------|----------|------------------|------------------|---------------------------------|
| <b>A.</b> | <b>BEFEKTETETT ESZKÖZÖK</b>           | <b>65</b>        | <b>0</b> | <b>111</b>       | <b>46</b>        | <b>170,8</b>                    |
| I.        | IMMATERIÁLIS JAVAK                    | 0                | 0        | 0                | 0                | 0                               |
| II.       | TÁRGYI ESZKÖZÖK                       | 65               | 0        | 111              |                  | 170,8                           |
| III.      | BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK         | 0                | 0        | 0                | 0                | 0                               |
| <b>B.</b> | <b>FORGÓESZKÖZÖK</b>                  | <b>36367</b>     | <b>0</b> | <b>11983</b>     | <b>-24384</b>    | <b>33</b>                       |
| I.        | KÉSZLETEK                             | 0                | 0        | 0                | 0                | 0                               |
| II.       | KÖVETELÉSEK                           | 13284            | 0        | 7107             | -6177            | 53,5                            |
| III.      | ÉRTÉKPAPÍROK                          | 0                | 0        | 0                | 0                | 0                               |
| IV.       | PÉNZESZKÖZÖK                          | 23083            | 0        | 4876             | -18207           | 21,1                            |
| <b>C.</b> | <b>AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>    | <b>304</b>       | <b>0</b> | <b>78</b>        | <b>-226</b>      | <b>25,7</b>                     |
|           | <b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN</b>    | <b>36736</b>     | <b>0</b> | <b>12172</b>     | <b>-24564</b>    | <b>33,1</b>                     |
| <b>D.</b> | <b>SAJÁT TŐKE</b>                     | <b>19245</b>     | <b>0</b> | <b>5343</b>      | <b>-13902</b>    | <b>27,8</b>                     |
| I.        | JEGYZETT TŐKE                         | 3000             | 0        | 3000             | 0                | 100                             |
| II.       | JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZ. TŐKE (-) | 0                | 0        | 0                | 0                | 0                               |
| III.      | TŐKETARTALÉK                          | 0                | 0        | 0                | 0                | 0                               |
| IV.       | EREDMÉNYTARTALÉK                      | 7210             | 0        | 16245            | 35               | 225,3                           |
| V.        | LEKÖTÖTT TARTALÉK                     | 0                | 0        | 0                | 0                | 0                               |
| VI.       | ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK                   | 0                | 0        | 0                | 0                | 0                               |
| VII.      | ADÓZOTT EREDMÉNY                      | 9035             | 0        | -13902           | -22937           | -153,9                          |
| E.        | CÉLTARTALÉKOK                         | 0                | 0        | 0                | 0                | 0                               |
| <b>F.</b> | <b>KÖTELEZETTSÉGEK</b>                | <b>17400</b>     | <b>0</b> | <b>6829</b>      | <b>-10571</b>    | <b>39,2</b>                     |
| I.        | HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK           | 0                | 0        | 0                | 0                | 0                               |
| II.       | HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK       | 0                | 0        | 0                | 0                | 0                               |
| III.      | RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK        | 17400            | 0        | 6829             | -10571           | 39,2                            |
| <b>G.</b> | <b>PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>  | <b>91</b>        | <b>0</b> | <b>0</b>         | <b>-91</b>       | <b>0</b>                        |
|           | <b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)</b>           | <b>36736</b>     | <b>0</b> | <b>12172</b>     | <b>-24564</b>    | <b>33,1</b>                     |

### Mérlegtételek megoszlása

| sorjel | megnevezés                         | előzőév      | korr     | adatok %-ban |
|--------|------------------------------------|--------------|----------|--------------|
|        |                                    |              |          | tárgyév      |
| A.     | BEFEKTETETT ESZKÖZÖK               | 0,2          | 0        | 0,9          |
| I.     | IMMATERIÁLIS JAVAK                 | 0,0          | 0        | 0,0          |
| II.    | TÁRGYI ESZKÖZÖK                    | 0,2          | 0        | 0,9          |
| III.   | BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK      | 0,0          | 0        | 0,0          |
| B.     | FORGÓESZKÖZÖK                      | 99,0         | 0        | 98,5         |
| I.     | KÉSZLETEK                          | 0,0          | 0        | 0,0          |
| II.    | KÖVETELÉSEK                        | 36,2         | 0        | 58,4         |
| III.   | ÉRTÉKPAPÍROK                       | 0,0          | 0        | 0,0          |
| IV.    | PÉNZESZKÖZÖK                       | 62,8         | 0        | 40,1         |
| C.     | AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK        | 0,8          | 0        | 0,6          |
|        | <b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN</b> | <b>100,0</b> | <b>0</b> | <b>100,0</b> |

### Vagyoni helyzet

A társaság a beszámolási évet -10.953 E Ft adózás előtti eredménnyel (veszteség) zárta. A bázis évben több, mint 20 Mft-tal több pozitív eredményt realizált. A saját tőke az előző évhez viszonyítva 13.902 E Ft-tal csökkent.

A Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. vagyoni helyzetének bemutatását az alábbi táblázatban foglalt adatok tükrözik:

| Megnevezés  | 2018 év    | 2019.év   |
|---|------------|-----------|
| Befektetett eszközök aránya                             | 0,18%      | 0,91%     |
| Eszközfőcsoportok aránya                                | 55949,23%  | 10795,50% |
| Befektetett eszközök fedezete (saját tőke lekötöttsége) | 29607,69%  | 4813,51%  |
| Eszközök fordulatszáma                                  | 1,82%      | 4,73%     |
| Tárgyi eszközök hatékonysága                            | 103023,08% | 51853,15% |
| Tárgyi eszközök aránya                                  | 0,18%      | 0,92%     |
| Forgóeszközök aránya                                    | 99,00%     | 98,45%    |
| A források szerkezete                                   | 47,61%     | 56,11%    |
| Tőkeerősség   | 52,39%     | 43,90%    |
| Tőkemultiplikátor                                       | 1,91       | 2,28      |
| Tőkefeszültség mutatója                                 | 90,89%     | 127,83%   |
| Kötelezettségek részaránya                              | 47,36%     | 56,11%    |
| Saját tőke növekedésének mértéke (1)                    | 301,17%    | -463,40%  |
| Saját tőke növekedésének mértéke (2)                    | 46,95%     | -260,19%  |
| Tőke forgási sebessége                                  | 3,48       | 10,77     |
| Likviditási mutató                                      | 209,01%    | 175,45%   |
| Likviditási ráta (Rövid távú likviditás II.)            | 132,66%    | 71,39%    |
| Likviditási gyorsráta                                   | 2,09       | 1,75%     |
| Készpénz likviditási mutató                             | 1,33       | 0,71      |
| Pénzhányad mutatója (Rövid távú likviditás III.)        | 132,66%    | 71,39%    |
| Dinamikus likviditás                                    | 54,37%     | -160,38%  |
| Hitelfedezetségi mutató                                 | 76,34%     | 104,06%   |
| Vevőállomány aránya a szállítóállományhoz               | 139,83%    | 1986,96%  |
| Eladósodottság mértéke                                  | 90,41%     | 127,83%   |
| Eladósodottság foka                                     | 47,36%     | 56,11%    |
| Nettó eladósodottság foka                               | 21,39%     | -5,18%    |
| Értékesítés nettó árbevétele                            | 168,17%    | 85,95%    |
| Árbevétel arányos üzemi eredmény                        | 14,13%     | -19,03%   |
| Tőkearányos üzemi eredmény                              | 49,16%     | -205,02%  |
| Eszközhatékonyság                                       | 25,75%     | -89,99    |

### Likviditás és fizetőképesség

A pénzeszközök állománya a mérlegfordulónapon 4.876 E Ft,

A követelések állománya 7.107 E Ft, nem lejárt követelés.

A fordulónapon a társaság határidőn belüli kötelezettségeit (6.829 E Ft) a likvid eszközök teljes mértékben fedezték.

## Jövedelmezőség

A Kft. teljes naptári évre számított összes bevétele 57.766 E Ft, az előző évihez viszonyítva 10,8 M Ft-tal kevesebb. Költségei 9,6 MFt-tal magasabbak a bázis évnél. A bevételek csökkenése és a költségek növekedése miatt a beszámolási időszak eredménye 20,4 MFt-tal csökkent.

## Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével a Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

A társaság pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő tételek és megállapodások nincsenek. A mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő tételek sincsenek.

## Befektetett eszközök

A befektetett eszközök bruttó értékének alakulását mutatja be mérlegtételenként a következő táblázat (adatok: Ft-ban):

| főkneve                               | nyitó bruttó | növ.    | csökk   | záró      |
|---------------------------------------|--------------|---------|---------|-----------|
| IMMATERIÁLIS JAVAK                    | 122 662      | 0       | 0       | 122 662   |
| Szellemi termékek                     | 54 000       | 0       | 0       | 54 000    |
| 100eFt alatti szellemi termékek       | 68 662       | 0       | 0       | 68 662    |
| MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK | 1 325 863    | 130 228 | 145 900 | 1 310 191 |
| Termelő gépek, berendezések           | 1 198 997    | 130 228 | 145 900 | 1 183 325 |
| Term.gépek ber.felsz. 100% leírás     | 126 866      | 0       | 0       | 126 866   |
| EGYÉB GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK   | 766 621      | 0       | 23 543  | 743 078   |
| 100eFt alatti irodai,igazg.ber.felsz. | 766 621      | 0       | 23 543  | 743 078   |
| ÖSSZESEN                              | 2 215 146    | 130 228 | 169 443 | 2 175 931 |

Az értékcsökkenés alakulását mérlegtételenként a következő kimutatás tartalmazza (adatok: Ft-ban):

Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. beszámolója a 2019. üzleti évről

| főkneve                               | écs nyitó | növ.   | csökk   | écs záró  |
|---------------------------------------|-----------|--------|---------|-----------|
| IMMATERIÁLIS JAVAK                    | 122 662   | 0      | 0       | 122 662   |
| Szellemi termékek                     | 54 000    | 0      | 0       | 54 000    |
| 100eFt alatti szellemi termékek       | 68 662    | 0      | 0       | 68 662    |
| MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK | 1 260 889 | 84 209 | 145 900 | 1 199 198 |
| Termelő gépek, berendezések           | 1 134 023 | 84 209 | 145 900 | 1 072 332 |
| Term.gépek ber.felsz. 100% leírás     | 126 866   | 0      | 0       | 126 866   |
| EGYÉB GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK   | 766 621   | 0      | 23 543  | 743 078   |
| 100eFt alatti irodai,igazg.ber.felsz. | 766 621   | 0      | 23 543  | 743 078   |
| ÖSSZESEN                              | 2 150 172 | 84 209 | 169 443 | 2 064 938 |

A tárgyévben terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolására vagy annak visszairására nem került sor.

A Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. a fordulónapon befektetett pénzügyi eszközökkel nem rendelkezett.

### Saját tőke

A Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. saját tőkéje a tárgyidőszakban a tárgyévi eredmény által módosult. A saját tőke elemeinek tárgyévi változásait az alábbi táblázat mutatja be:

| sorsz      | sorjel    | megnevezés                          | 2018 év       | korr     | 2019 év      | Változás<br>(E Ft)<br>2019-2018 | Változás<br>(%)<br>2019/2018 |
|------------|-----------|-------------------------------------|---------------|----------|--------------|---------------------------------|------------------------------|
| <b>061</b> | <b>D.</b> | <b>SAJÁT TŐKE</b>                   | <b>19 245</b> | <b>0</b> | <b>5 343</b> | <b>-13 902</b>                  | <b>27,76</b>                 |
| 062        | I.        | JEGYZETT TŐKE                       | 3 000         | 0        | 3 000        | 0                               | 100,00                       |
| 064        | II.       | JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐ | 0             | 0        | 0            | 0                               | 0,00                         |
| 065        | III.      | TŐKETARTALÉK                        | 0             | 0        | 0            | 0                               | 0,00                         |
| 066        | IV.       | EREDMÉNYTARTALÉK                    | 7 210         | 0        | 16 245       | 9 035                           | 225,31                       |
| 067        | V.        | LEKÖTÖTT TARTALÉK                   | 0             | 0        | 0            | 0                               | 0,00                         |
| 068        | VI.       | ÉRTÉKELESI TARTALÉK                 | 0             | 0        | 0            | 0                               | 0,00                         |
| 071        | VII.      | ADÓZOTT EREDMÉNY                    | 9 035         | 0        | -13 902      | -22 937                         | -153,87                      |
| 072        | E.        | CÉLTARTALÉKOK                       | 0             | 0        | 0            | 0                               | 0,00                         |

A Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. beszámolójában jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel. A mérlegben lekötött tartalék nem jelenik meg.



## Kötelezettségek

A társaságnak hosszú lejáratú kötelezettségei nincsenek.

A Kft rövid lejáratú kötelezettségei határidőn belüli adók, járulékok, illetve szállítókkal szemben felmerülő tartozás.

## Időbeli elhatárolások

Időbeli elhatárolások között ténylegesen a mérlegforduló napot követően elszámolt, illetve korábban jelentkező könyvelést helyesbítő tételek kerültek kimutatásra.

## Eredmény kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Az eredmény kimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

## Bevételek

A Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

| sorjel | megnevezés                           | 2018 év<br>(EFt) | korr | 2019 év<br>(EFt) | Tárgyév<br>-előző év | Tárgyév<br>/előző év |
|--------|--------------------------------------|------------------|------|------------------|----------------------|----------------------|
| I.     | ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE         | 66 965           | 0    | 57 557           | -9 408               | 86,0                 |
| II.    | AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE | 0                | 0    | 0                | 0                    | 0,0                  |
| III.   | EGYÉB BEVÉTELEK                      | 1 581            | 0    | 209              | -1 372               | 13,2                 |

A társaság nettó árbevétele összesen 57.557 eFt. Ez az összeg 14 %-kal alacsonyabb, mint az előző évben realizált. Az árbevétel 16 %-a műszaki ellenőrzési tevékenységből, 39 %-a közbeszerzési eljárások lebonyolításából, 19 %-a projekt előkészítésből, 26 %-a projektmenedzsment feladatok ellátásából származott.

**Ráfordítások**

A Salgótarjáni Városfejlesztő Kft ráfordításainak alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

| sorjel | megnevezés                              | 2018 év<br>(eFt) | korr | 2019 év<br>(eFt) | Tárgy év<br>- előző<br>év (eFt) | Tárgy év /<br>előző év<br>(%) |
|--------|---|------------------|------|------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| IV.    | ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK               | 37761            | 0    | 43212            | 5451                            | 114,4                         |
| V.     | SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK           | 20462            | 0    | 24680            | 4218                            | 120,6                         |
| VI.    | ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS                  | 159              | 0    | 84               | -75                             | 52,8                          |
| VII.   | EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK                      | 704              | 0    | 744              | 40                              | 105,7                         |
| A.     | ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG<br>EREDMÉNYE | 9460             | 0    | -10954           | -20414                          | -115,8                        |

Anyagjellegű ráfordítások között az anyagköltségek, az igénybe vett szolgáltatások költségei, és az egyéb szolgáltatások költségei szerepelnek.

Anyagköltségek (592 E Ft) között számoljuk el az irodaszerek, nyomtatványok, üzemanyag és az egyéb anyagok, az egy éven belül elhasználódó eszközök költségeit.

Az igénybe vett szolgáltatások költségei (8.583 E Ft) között tüntetjük fel a bérleti díjakat, a karbantartási költségeket, a hirdetési, reklám és propaganda költségeket, az utazási és kiküldetési költségeket, a posta és telefonköltséget, az egyéb anyagjellegű szolgáltatások költségeit.

Az egyéb szolgáltatások költségeiben (4.416 E Ft) a hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, a bankköltségek és a kamarai hozzájárulás költsége jelenik meg.

A projektek megvalósításához igénybe vett alvállalkozói szolgáltatások értéke 30.201 E Ft volt a tárgyidőszakban.

A Személyi jellegű ráfordítások soron 23.353 E Ft bérköltség, 1.150 E Ft személyi jellegű kifizetés, 177 E Ft egyéb bérjárulék jelenik meg. A személyi jellegű ráfordítások a társaság munkavállalóinak bérköltségét, az egyéb személyi jellegű kifizetéseket (kiküldetési költség, munkába járás térítése, cafetéria költségek,) a felügyelő bizottság tagjainak tiszteletdíját tartalmazza. A társaság 2019. évtől KIVA alanyiságot választotta, melynek eredményeképpen szociális hozzájárulás és szakképzési hozzájárulás fizetési kötelezettség nem terhelte.

Értékcsökkenési leírás vonatkozásában a számviteli politikának megfelelően, a társaság időarányosan az üzembe helyezés napjától, lineáris módon, állandó kulcs alkalmazásával, illetve kisértékűeknél használatbavételkor egy összegben számolja el a befektetett eszközök értékcsökkenését. Ennek összege 2019. évben: 84 E Ft volt.

Egyéb ráfordítások között az előírások szerint az értékesítés nettó árbevételéhez közvetlenül, vagy közvetetten nem kapcsolódó kifizetéseket és más veszteség jellegű tételek szerepelnek.

Az egyéb ráfordítások összege 744 eFt, melyből 535 eFt a tárgyévi helyi iparüzési adó kötelezettség, 169 eFt a nullára irt eszközök selejtezés miatt történt kivezetését tartalmazza.

**Adófizetési kötelezettség**

A társaság a beszámolási időszaktól kezdődően a társasági adó helyett kisvállalati adó alanyiságot választotta.

A tárgyévi adófizetési kötelezettség 2.949 eFt

## **Eredmény**

A Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. 2019. üzleti évét -13.902 E Ft negatív adózott eredménnyel zárta.

## **Tájékoztató adatok**

### **Bér- és létszámadatok**

A társaság gazdasági tevékenysége ellátásához éves átlagban 5 fő munkavállalót foglalkoztatott. A munkaviszonyban állók száma 2019. december 31-én 4 fő.

A társaságnál 3 fős felügyelőbizottság működik.

## **A társaság 2019. évi tevékenysége**

### Az Önkormányzat megbízásából ellátott feladatok:

Valamennyi projekt esetében a következő tevékenységeket látja el a társaság:

- a. projektmenedzsment (jellemzően a projektek összköltségének 2,5%-a)
- b. közbeszerzés bonyolítása (jellemzően a projektek összköltségének 1%-a)
- c. műszaki ellenőrzés (jellemzően a projektek összköltségének 1%-a)
- d. pályázatmegalapozó dokumentumok, egyszerűbb megvalósíthatósági tanulmányok elkészítése (jellemzően a projektek összköltségének 1%-a)

Fenti forrásokhoz közvetlenül az Önkormányzat általi megbízás útján jutott a városfejlesztő kft., úgynevezett „in house” beszerzések keretében.

A fenti feladatok egy adott projekt folyamán különböző időpontokban, és időtartamig jelentkeznek, így természetesen a 2019. üzleti évben – projektszinten eltérően – csak bizonyos részüket és csak bizonyos arányban tudtuk elvégezni.

### Feladatok részletezése projektenként:

**SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁVAL,  
VALAMINT MÁS ÖNKORMÁNYZATOKKAL MEGKÖTÖTT PROJEKT  
SZERZŐDÉSEK**

| Ssz. | Projekt megnevezése  | Szerződés tárgya      | állapota |
|------|--|-----------------------|----------|
| 1.   | Hétszínvirág Tagóvoda felújítása   | megalapozó dokumentum | lezárult |
|      |  | közbeszerzés          | lezárult |
|      |  | műszaki ellenőr       | lezárult |
|      |  | projektmenedzsment    | lezárult |
| 2.   | Vadvirág Tagóvoda felújítása   | megalapozó dokumentum | lezárult |
|      |  | közbeszerzés          | lezárult |
|      |  | műszaki ellenőr       | lezárult |
|      |  | projektmenedzsment    | lezárult |
| 3.   | Baglyasi Tagóvoda felújítása   | megalapozó dokumentum | lezárult |
|      |  | közbeszerzés          | lezárult |
|      |  | műszaki ellenőr       | lezárult |
|      |  | projektmenedzsment    | lezárult |
| 4.   | Mackóvár Központi Óvoda fejlesztése és bölcsőde kialakítása  | megalapozó dokumentum | lezárult |
|      |  | műszaki ellenőr       | lezárult |
|      |  | projektmenedzsment    | lezárult |
|      |  | közbeszerzés          | lezárult |
| 5.   | Mackóvár Központi Óvoda energetikai fejlesztése  | közbeszerzés          | lezárult |
|      |  | Projekt Terv          | lezárult |
|      |  | projektmenedzsment    | lezárult |
|      |  | műszaki ellenőr       | lezárult |
| 6.   | Bátki József Községi Ház   | műszaki ellenőr       | lezárult |
|      |  | közbeszerzés          | lezárult |
|      |  | Projekt Terv          | lezárult |
|      |  | projektmenedzsment    | lezárult |
| 7.   | Beszterce tér felújítása   | Akcióterületi Terv    | lezárult |
|      |  | projektmenedzsment    | lezárult |
|      |  | közbeszerzés          | lezárult |
|      |  | műszaki ellenőr       | lezárult |
| 8.   | Perczel Mór utca felújítása  | projektmenedzsment    | lezárult |
|      |  | műszaki ellenőr       | lezárult |
| 9.   | Újaknai út felújítása  | projektmenedzsment    | lezárult |
|      |  | műszaki ellenőr       | lezárult |
| 10.  | Damjanich úti járda felújítása   | műszaki ellenőr       | lezárult |
| 11.  | Fáy András krt, Pécskő út, Damjanich úti járda   | projektmenedzsment    | lezárult |
| 12.  | Karancs-Bányász út felújítása  | közbeszerzés          | lezárult |
|      |  | műszaki ellenőr       | lezárult |
|      |  | projektmenedzsment    | lezárult |
| 13.  | Medves körút, Erdész út és járda, Berkenye köz, Mezei út és Kővirág út felújítása  | projektmenedzsment    | lezárult |
| 14.  | Pécskő út, Hargita krt., Kissomlyó út, Berzsényi Dániel út, Meredek utca, Déryné út bitumen emulziós bevonattal történő felújítása | projektmenedzsment    | lezárult |

Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. beszámolója a 2019. üzleti évről

|     |   |                             |             |
|-----|---|-----------------------------|-------------|
| 15. | Radnóti Miklós út felújítása  | projektmenedzsment          | lezárult    |
|     |   | műszaki ellenőr             | lezárult    |
| 16. | Táncsics út és Mandula út felújítása  | projektmenedzsment          | lezárult    |
| 17. | Kölcsey utca felújítása   | projektmenedzsment          | lezárult    |
|     |   | műszaki ellenőr             | lezárult    |
| 18. | Aknász út felújítása  | projektmenedzsment          | lezárult    |
|     |   | műszaki ellenőr             | lezárult    |
| 20. | Liget út felújítása   | projektmenedzsment          | lezárult    |
|     |   | műszaki ellenőr             | lezárult    |
| 21. | Óvoda tér felújítása  | projektmenedzsment          | lezárult    |
|     |   | műszaki ellenőr             | lezárult    |
| 22. | Jónásch körút felújítása  | projektmenedzsment          | lezárult    |
|     |   | műszaki ellenőr             | lezárult    |
| 23. | Városi uszoda energetikai fejlesztése   | projektmenedzsment          | lezárult    |
| 24. | Közösségi e-mobilitás elindítása Salgótarjában  | projektmenedzsment          | lezárult    |
|     |   | közbeszerzés                | lezárult    |
| 25. | Torony szálló kialakítása   | projektmenedzsment          | lezárult    |
|     |   | közbeszerzés                | lezárult    |
|     |   | műszaki ellenőr             | lezárult    |
| 26. | Bányamúzeum frontfejtésének felújítása  | projektmenedzsment          | lezárult    |
| 27. | Társadalmi együttműködés  | Közösségi Beavatkozási Terv | lezárult    |
| 28. | Acélgyári úti orvosi rendelő kialakítása  | projektmenedzsment          | folyamatban |
|     |   | közbeszerzés                | lezárult    |
|     |   | műszaki ellenőr             | folyamatban |
| 29. | Geo-Tur a Novohrad-Nógrád Geopark   | költség-haszon elemzés      | lezárult    |
| 30. | SÁIK fejlesztése  | költség-haszon elemzés      | lezárult    |
| 31. | Salgótarján funkcióbővítő   | költség-haszon elemzés      | lezárult    |
| 32. | Salgótarján szoc-rehab.   | költség-haszon elemzés      | lezárult    |
| 33. | Foglalkoztatási együttműködés   | közbeszerzés                | lezárult    |
| 34. | Nagymező út Kálmán Imre út közötti ter. vízrendezése  | projektmenedzsment          | lezárult    |
| 35. | Védőnői-, fogászati- és fogászati ügyeleti rendelő kialakítása a Vásártéren   | projektmenedzsment          | lezárult    |
|     |   | műszaki ellenőr             | lezárult    |
| 36. | Szenvedély-és pszichiátriai beteg személyek nappali ellátásának, valamint az utcai szociális munka infrastrukturális feltételeinek megteremtése | Projektmenedzsment          | lezárult    |
|     |   | műszaki ellenőr             | lezárult    |
| 37. | Gyermekmúzeum kialakítása   | közbeszerzés                | lezárult    |
|     |   | műszaki ellenőr             | folyamatban |
|     |   | projektmenedzsment          | folyamatban |
| 38. | Salgótarján észak-dél irányú kerékpárút építésének IV. üteme  | projektmenedzsment          | folyamatban |
| 39. | Csokonai út felújítása  | projektmenedzsment          | lezárult    |
|     |   | közbeszerzés                | lezárult    |
|     |   | műszaki ellenőr             | lezárult    |

Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. beszámolója a 2019. üzleti évről

|     |   |   |             |
|-----|---|---|-------------|
| 40. | Energiatermelés-, tárolás barnamezős területen (volt Acélgyár területe) | előkészítés menedzsment I. szakasz              | lezárult    |
| 41. | Tóstrandisport-és Rekreációs központ kialakítása                        | előkészítés menedzsment I. szakasz              | lezárult    |
| 42. | Petőfi út felújítása  | közbeszerzés                                    | lezárult    |
|     |   | műszaki ellenőr                                 | lezárult    |
|     |   | projektmenedzsment                              | lezárult    |
| 43. | Salgó úti városrehabilitáció  | közbeszerzés                                    | lezárult    |
|     |   | projektmenedzsment                              | folyamatban |
|     |   | műszaki ellenőr                                 | lezárult    |
| 44. | Pitypang Tagóvoda Felújítása  | közbeszerzés                                    | lezárult    |
|     |   | projektmenedzsment                              | folyamatban |
|     |   | műszaki ellenőr                                 | lezárult    |
| 45. | Önkormányzati tulajdonú orvosi és védőnői rendelők kialakítása          | projektmenedzsment                              | folyamatban |
|     |   | közbeszerzés                                    | lezárult    |
|     |   | műszaki ellenőr                                 |             |
| 46. | Salgótarján tömegközlekedésének elektromos alapokra helyezése           | előkészítés menedzsmentje I. szakasz            | lezárult    |
| 47. | Jégcsarnok építése  | előkészítés menedzsmentje I. szakasz            | folyamatban |
| 48. | Öblös-sporttelepen egy új tömegsportcentrum kialakítása                 | előkészítés menedzsmentje                       | folyamatban |
| 49. | Vízvédelmi fejlesztések Vizslás községben                               | tájékoztatás nyilvánosság feladatainak ellátása | lezárult    |
| 50. | Vásárcsarnok és piac felújítása Salgótarjában                           | projektmenedzsment                              | folyamatban |
| 51. | Tarjáni Gyermektábor energetikai korszerűsítése                         | közbeszerzés                                    | lezárult    |
|     |   | műszaki ellenőr                                 | lezárult    |
|     |   | projektmenedzsment                              | folyamatban |
| 52. | Zagyvapálfalvai orvosi és védőnői rendelők energetikai fejlesztése      | projektmenedzsment                              | folyamatban |
|     |   | műszaki ellenőr                                 | folyamatban |
|     |   | közbeszerzés                                    | lezárult    |
| 53. | Forgách-telepi városrehabilitáció                                       | projektmenedzsment                              | folyamatban |
| 54. | Gerelyes Endre Művelődési Ház energetikai korszerűsítése                | projektmenedzsment                              | folyamatban |
|     |   | műszaki ellenőr                                 | lezárult    |
|     |   | közbeszerzés                                    | lezárult    |
|     |   | Projekt Terv                                    | lezárult    |
| 55. | Szivárvány Tagóvoda energetikai korszerűsítése                          | projektmenedzsment                              | folyamatban |
|     |   | műszaki ellenőr                                 | folyamatban |
|     |   | közbeszerzés                                    | lezárult    |
| 56. | Sugár út felújítása   | műszaki ellenőr                                 | folyamatban |
|     |   | közbeszerzés                                    | lezárult    |
|     |   | projektmenedzsment                              | folyamatban |
| 57. | Déli iparterület úthálózat fejlesztése                                  | műszaki ellenőr                                 | folyamatban |
|     |   | projektmenedzsment                              | folyamatban |

Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. beszámolója a 2019. üzleti évről

|     |   |                         |                        |
|-----|---|-------------------------|------------------------|
| 58. | Balassi Bálint Megyei Könyvtár energetikai korszerűsítése     | projektmenedzsment      | folyamatban            |
| 59. | Ökoturisztikai fejlesztés Salgótarjában                       | projektmenedzsment      | folyamatban            |
|     |   | műszaki ellenőr         | lezárult               |
|     |   | közbeszerzés            | lezárult               |
| 60. | Játszóház kialakítása és játszótér felújítása Salgótarjában   | projektmenedzsment      | folyamatban            |
|     |   | közbeszerzés            | lezárult               |
|     |   | műszaki ellenőr         | folyamatban            |
| 61. | Fenntartható városi közlekedésfejlesztés Salgótarjában        | projektmenedzsment      | folyamatban            |
| 62. | Gyermekkert Tagóvoda energetikai fejlesztése                  | projektmenedzsment      | folyamatban            |
|     |   | közbeszerzés            | lezárult               |
|     |   | műszaki ellenőr         | lezárult               |
| 63. | Gyermekkert Tagóvoda fejlesztése és mini bölcsőde kialakítása | műszaki ellenőr         | lezárult               |
|     |   | közbeszerzés            | lezárult               |
|     |   | projektmenedzsment      | lezárult               |
| 64. | Gyermekkert Tagóvoda belső felújítási munkái                  | műszaki ellenőr         | lezárult               |
| 65. | Vízvédelmi Fejlesztések Sóshartyán községben                  | projektmenedzsment      | lezárult               |
| 66. | Vízvédelmi Fejlesztések Sóshartyán községben                  | projektmenedzsment      | lezárult               |
| 67. | Vízvédelmi fejlesztések Vizslás községben                     | nyilvánosság            | lezárult               |
| 68. | Vízvédelmi Fejlesztések Mátraverebély községben               | projektmenedzsment      | lezárult               |
| 69. | Vízvédelmi Fejlesztések Mátraverebély községben               | projektmenedzsment      | lezárult               |
| 70. | Vízvédelmi Fejlesztések Mátraverebély községben               | nyilvánosság            | lezárult               |
| 71. | Vízvédelmi Fejlesztések Sóshartyán községben                  | marketing, szolgáltatás | kommunikációs lezárult |
| 72. | Vízvédelmi fejlesztések Vizslás községben                     | marketing, szolgáltatás | kommunikációs lezárult |



**FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS**  
**a**  
**Salgótarjáni Városfejlesztési Kft. tulajdonosának**

**Vélemény**

Elvégeztük a Salgótarjáni Városfejlesztési Kft. 2019. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2019. december 31-i fordulónapra készített mérlegből - melyben az eszközök és források egyező végösszege 12.172 eFt, az adózott eredmény -13.902 eFt (veszteség) - és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

**Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2019. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).**

**A vélemény alapja**

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „*A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége*” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfeleltünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

**A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért**

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóban a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

## A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

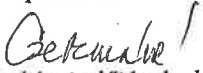
A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szereznünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.


A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Salgótarján, 2020. április 21.


  
Könyvvizsgáló cég képviselőjének aláírása  
Képviselőre jogosult neve: Csékmán József  
Könyvvizsgáló cég neve: Cz-Controll Kft  
Könyvvizsgáló cégszékhelye:  
1133 Budapest, Visegrádi út 76. 3.em. 1.  
Nyilvántartási szám: 001435

  
Kamarai tag könyvvizsgáló aláírása  
Kamarai tag könyvvizsgáló neve: Csékmán József  
Nyilvántartási szám: 000139

**CZ-CONTROLL KFT**  
Székhely: 1133 Budapest,  
Visegrádi út 76. 3.em. 1.  
Adószám: 11206316-2-41

### Felügyelő Bizottság jelentése

A Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. felügyelőbizottsága a társaság 2019. évi beszámolóját – az I.-V. melléklet szerint 12.172 eFt. mérlegfőösszeggel és -13.902 eFt adózott eredménnyel elfogadásra javasolja a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének.

  
.....

Ökrös László

Felügyelő Bizottság elnöke