



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Ügyszám: 27248-1/2020.

**Javaslat
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata középtávú
vagyongazdálkodási tervének elfogadására
(2020-2022.)**

Tisztelt Közgyűlés!

Az Alaptörvény 38. cikke rögzíti, hogy az állam és a helyi önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon. A nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 9.§ (1) bekezdése előírja, hogy a helyi önkormányzat vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint az Nvtv. 7.§ (2) bekezdésben meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet kell készítenie.

A közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási terv a 23/2013. (IV. 25.) az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló rendelettel együtt alapozza meg a tervszerű, az önkormányzat fő célkitűzéseivel összhangban lévő vagyongazdálkodást.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2017. április 25.-i ülésén tárgyalta, és 64/2017.(IV.25.) határozattal elfogadta Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017-2026. időszakra vonatkozó hosszú távú vagyongazdálkodási tervét, melynek alapján készült el, és került elfogadásra a 92/2017. (V. 25.) számú 2017 – 2019 évekre vonatkozó középtávú vagyongazdálkodási terv.

Az előterjesztés 1. mellékletét képező 2020-2022 évekre vonatkozó középtávú terv szorosan illeszkedik a hosszútávú tervhez, az abban megfogalmazott elvek, célok alapján és jogszabályi keretek között kerültek meghatározásra a középtávú vagyongazdálkodás célkitűzései.

A középtávú terv fogalmazza meg azokat a célokat, amelyeknek a részterületeken meghatározott konkrét feladatok során érvényesülnie kell az önkormányzati közfeladatok minél eredményesebb, színvonalasabb, költségtakarékosabb ellátása érdekében.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztés megtárgyalását, és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata 2020 – 2022. évekre vonatkozó középtávú vagyongazdálkodási tervét az 1. melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2020 augusztus 27.





SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÖZÉPTÁVÚ VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERVE
2020-2022

Jóváhagyta :

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a / 2020. (.....)
határozattal.

Tartalom

I.....	4
Bevezető.....	4
II.....	4
Középtávú vagyongazdálkodási célkitűzések.....	4
1. A középtávú célkitűzések alapja:.....	4
2. Általános követelmények, célkitűzések:.....	4
III.....	6
Az önkormányzat vagyonával kapcsolatos, vagyoncsoportok szerinti,.....	6
középtávú vagyongazdálkodási teendők.....	6
1. A törzsvagyon körébe tartozó önkormányzati vagyon:.....	6
2. Üzleti vagyon körébe tartozó önkormányzati vagyon:.....	6
3. Törzsvagyon.....	6
3.1. Forgalomképtelen törzsvagyon.....	6
3.2. Nvtv. alapján kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon:.....	6
3.3. Az önkormányzat tulajdonában álló, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon:	6
3.4. A forgalomképtelen törzsvagyon tárgyakkal kapcsolatos célkitűzések és teendők	7
3.4.1. Helyi közutak és műtárgyaik	7
3.4.2. A gyalogos és közúti hidak.....	7
3.4.3. A helyi önkormányzat tulajdonában álló terek és parkok	9
3.4.4. A helyi önkormányzat tulajdonában álló törvény rendelkezése alapján részére átadott vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a víziközműveket.....	11
3.5. Köztemetők	12
3.6. Immateriális javak	13
3.7. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon.....	13
3.7.1. Közvilágítás	14
3.7.2. Víz- és csatornaközmű	14
3.7.3. Zárt csapadékcatorna hálózat.....	15
3.8. A helyi önkormányzat tulajdonában álló, a Közgyűlés és szervei, továbbá az önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő, más vagyonkezelésébe adott vagyon.....	15
3.8.1. Óvodák	16
3.8.2. Állami fenntartású köznevelési intézmények.....	17
3.8.3. Felsőoktatás	18
3.8.4. Szociális, gyermekvédelmi és egészségügyi intézmények.....	19

3.8.5.	Sportlétesítmények	22
3.8.6.	Salgótarjáni Rendezvény- és Médiaközpont Nonprofit Kft. üzemeltetésében: a Városi Tanuszoda, és a mellette megépült ovifoci pálya (4170. hrsz.), a Városi Sportcsarnok, a Városi Sportcentrum, a Tóstrand, a Zagyvarakodó Lőtér	23
3.8.7.	A köznevelési intézményekhez kapcsolódó sportpályák:	23
3.8.8.	További sportpályák melyek az üzleti vagyoni körbe tartoznak:	23
3.8.9.	Közművelődési, könyvtári és muzeális feladatot ellátó létesítmények	25
3.8.10.	Megyei hatókörű városi könyvtár	27
3.8.11.	Megyei hatókörű múzeum	27
3.8.12.	Turisztikai létesítmények	29
3.8.13.	A helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés	30
3.8.14.	Műemlékek és műemléki értékek	31
3.8.15.	Kulturális javak:	32
3.8.16.	Védett természeti területek és természeti értékek	32
3.8.17.	Piac és vásárcsarnok céljára szolgáló ingatlan	32
3.8.18.	Pályázat keretében beszerzett, létrejött vagyontárgyak (ingó és ingatlan) a pályázat által előírt határidő leteltéig.	33
4.	Üzleti vagyon	33
4.1.	Forgalomképes ingatlanok	34
4.1.1.	Bérlakások	35
4.1.2.	Nem lakás céljára szolgáló helyiségek	36
4.1.3.	Üres, építési telkek	36
4.1.4.	Belterületi, külterületi és zártkerti mezőgazdasági művelésre, ill. egyéb hasznosításra alkalmas földterületek	36
4.1.5.	Hulladéklerakó	37
4.2.	Forgalomképes egyéb vagyon	38
4.2.1.	Pénzeszköz	38
4.2.2.	Nagy értékű eszközállomány	38
4.2.3.	a 3.8.18 pontba nem tartozó gép, berendezés, felszerelés	38
IV.	39
	Mellékletek	39
	A nem lakáscélú helyiségek listája (2019 évi záró adat)	39

I.

Bevezető

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának hosszú távú vagyongazdálkodási célkitűzései külön dokumentumban kerültek meghatározásra, melyet Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a 64/2017.(IV.25) határozattal fogadott el. A hosszú távú tervhez illeszkedő, abban megfogalmazott elvek, és célok alapján a vonatkozó jogszabályi keretek között kerülnek meghatározásra a középtávú vagyongazdálkodási terv célkitűzései.

A hosszú távú terv 2017-2026. közötti 10 éves, míg annak részeként a középtávú vagyongazdálkodási terv célkitűzései a 2020-2022. közötti 3 éves időtartamot foglalja magában. Ezeket további jól körülhatárolható, konkrét projektekre, éves akciótervekre lehet lebontani. A középtávú vagyongazdálkodási terv fogalmazza meg azokat a célokat, amelyeknek a részterületeken meghatározott konkrét feladatok során érvényesülnie kell.

II.

Középtávú vagyongazdálkodási célkitűzések

1. A középtávú célkitűzések alapja:

- 1.1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági Programja 2020-2024.
- 1.2. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Településfejlesztési Koncepciója
- 1.3. Integrált Településfejlesztési Stratégia
- 1.4. Integrált Területi Program
- 1.5. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata hosszú távú vagyongazdálkodási terve 2017-2026.
- 1.6. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának bérlakás gazdálkodási koncepciója 2017-2026.
- 1.7. Salgótarján Megyei Jogú Város Szociálpolitikai Koncepciója 2016-2020.

2. Általános követelmények, célkitűzések:

- 2.1. Az önkormányzat középtávú vagyongazdálkodásában érvényesülniük kell az önkormányzati vagyongazdálkodás általános sajátosságainak: a célhoz kötöttség, a közfeladat biztonságos ellátása, a vagyon hatékony felhasználása, a társadalmi hozam elsődlegessége, ésszerű kockázatvállalás, testületi döntéshozatal és a nyilvánosság intézménye követelményeinek.
- 2.2. A középtávú vagyongazdálkodás kiemelt célja a hosszú távú legnagyobb teljesítmény, társadalmi és pénzügyi hozam elérése érdekében:
 - 2.2.1. az önkormányzat vagyonából származó jövedelem növelése, a fejlesztési források megszerzése, a már megszerzett források hatékony felhasználása, ezáltal magasabb szintű szolgáltatás biztosítása, a gazdaságfejlesztés elősegítése;

- 2.2.2.a vagyonelem javítása érdekében hatékonyan működtethető vagyonelemek megszerzése a cél, emellett törekedni kell a rossz hatékonyságú nagy költségráfordítással üzemeltethető vagyonelemek hatékonyságának növelésére, amennyiben ez nem lehetséges, annak értékesítése, vagy cseréje valósuljon meg.
- 2.3. Az önkormányzati tulajdonosi érdekek következetes érvényesítése, az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok felé a tulajdonosi elvárások szerinti, hosszú távú hatékonyságnövelő szervezeti átalakítások, gyakorlati teendők megvalósítása.
- 2.4. Pénzügyileg támogatott, pályázati projektek keretén belül város-rehabilitációs projektek indítása, megvalósítása, illetve általánosan minden olyan, az önkormányzati vagyon értékét növelő, de legalább szinten tartását biztosító projektben való részvétel, amely külső forrás bevonását teszi lehetővé.
- 2.5. Az önkormányzati lakások esetében továbbra is fontos célkitűzés a lakásállomány szerkezeti átalakítása. A bérbeadásra alkalmas lakásokat a lakáskonceptióban meghatározottak szerint bérbe kell adni, a kijelölt ingatlanokat értékesíteni kell, illetve törekedni kell a nagyobb alapterületű több szobás lakások tulajdonjogának megszerzésére. A gazdaságosan fel nem újítható, rossz műszaki állapotú lakóépületeket le kell bontani.
- 2.6. A nem lakás célú helyiségek folyamatos pályáztatás útján történő bérbeadása azzal, hogy azok értékesítésére csak indokolt esetben, egyenkénti felülvizsgálattal kerülhet sor.
- 2.7. A forgalomképes termőföldek bérleti szerződéseinek felülvizsgálata, folyamatos nyomon követése. Az alacsony hasznosítási hatékonyságú termőföldek értékesítése, közösségi kertekként történő hasznosítása.
- 2.8. Az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok adatainak – földhivatali földkönyv alapján – aktualizálása, vagyonkataszteri feldolgozása.
- 2.9. Ingatlan értékesítések a településfejlesztési érdekek figyelembevételével.
- 2.10. Az ingatlanok kezelőivel a kezelői feladatok, szerződések, megállapodások felülvizsgálata és szükség szerinti módosítása.
- 2.11. Szükséges a vagyonelemek, eszközök részletes, a műszaki, minőségi, jogi és pénzügyi jellemzőit, állapot- és teljesítményadatait egyaránt leíró nyilvántartása. A nyilvántartásnak megbízható, valós adatokat kell biztosítania az önkormányzati vagyontárgyakkal kapcsolatos döntés előkészítési folyamatokban.
- 2.12. Az önkormányzati kizárólagos és résztulajdonban álló gazdasági társaságokban megtestesülő önkormányzati vagyon esetében a gazdasági társaságok hatékony és költségtakarékos működése a cél, melyet folyamatosan ellenőrizni szükséges.
- 2.13. Az önkormányzati beruházásoknál minden esetben vizsgálni kell, hogy a megvalósítást követő fenntartás milyen kötelezettségeket fog jelenteni az önkormányzat számára.
- 2.14. A térinformatikai rendszer fejlesztése, közzététele az önkormányzat honlapján, a lakosság számára is elérhető módon – térképállomány, úthálózat, zöldfelület, intézmények stb.

III.

Az önkormányzat vagyonával kapcsolatos, vagyoncsoportok szerinti, középtávú vagyongazdálkodási teendők

Az önkormányzat vagyona törzsvagyontól és az üzleti vagyontól áll.

1. A törzsvagyon körébe tartozó önkormányzati vagyon:

1.1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) alapján kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon, valamint az Nvtv., vagy az önkormányzat vagyonrendelete alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon (a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon)

1.2. Nvtv. vagy az önkormányzat vagyonrendelete alapján korlátozottan forgalomképes vagyon.

A törzsvagyon közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja.

2. Üzleti vagyon körébe tartozó önkormányzati vagyon:

Üzleti vagyon mindazon vagyonelem, amely nem minősül törzsvagyonnak. E vagyon fölött az önkormányzat a tulajdonosi jogait az Nvtv. és az önkormányzat vagyonrendelete keretei között gyakorolja.

3. Törzsvagyon

3.1. Forgalomképtelen törzsvagyon

A forgalomképtelen törzsvagyon az Nvtv. alapján kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon, valamint az Nvtv., vagy az önkormányzat vagyonrendelete alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon.

3.2. Nvtv. alapján kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon:

- a. helyi közutak és műtárgyaik,
- b. a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek és parkok, közterületek,
- c. a helyi önkormányzat tulajdonában álló-törvény rendelkezése alapján részére átadott vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.

3.3. Az önkormányzat tulajdonában álló, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon:

- a. a köztemető
- b. az Nvtv. 5.§ (3) bekezdés b.) pontja hatálya alá nem tartozó, az ingatlan-nyilvántartásban „közterület” megnevezéssel nyilvántartott, önkormányzati tulajdonú ingatlanok.

3.4. A forgalomképtelen törzsvagyontárgyakkal kapcsolatos célkitűzések és teendők

3.4.1. Helyi közutak és műtárgyaik

Salgótarján úthálózat-rendszere sajátos; a várost É-D irányban átszelő, valamint a városból kivezető utak állami tulajdonban (a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Nógrád Megyei Igazgatósága kezelésében) lévő utak, az egyes városrészek belső úthálózata önkormányzati tulajdon. A kettősség az utak kezelésében, hó és síkosság mentesítésében, valamint a kátyúzási, felújítási munkák végzésében szoros együttműködést kíván a kezelők részéről.

Önkormányzati úthálózat adatai:

Belterületi utak	138,830 km.
Külterületi utak	80,125 km.
Kerékpárút	8,101 km.
Járda	190,252 km.

Az önkormányzati úthálózat előregedett, melyet a tulajdonos önkormányzat pályázati források bevonásával elvégzett felújításokkal korszerűsít, ezzel növelve a közlekedésbiztonságot. A város több útja teljes felújításra szorul (útalap + burkolat- rekonstrukció), mely az elhasználdott aszfalt kopóréteg és a csapadékvíz elvezetés hiányából adódik. A város közterületi lépcsői, járdái szintén javítást, felújítást igényelnek, mely munkálatokat az önkormányzat lehetőségei szerint végzi el.

3.4.2. A gyalogos és közúti hidak

Salgótarjánban 59 db híd van. A gyalogos és közúti hidak műszaki állapotát éves hídvizsgálati jegyzőkönyvben dokumentáljuk. A hídvizsgálati jegyzőkönyvek alapján szükségyszerű megállapítani a felújítandó hidak fontossági sorrendjét, mely alapján pályázati források igénybevételel megtörténhet a felújítás. Jelenleg rendelkezésre álló források csak a hidakon tapasztalható balesetveszélyes állapotok megszüntetésére nyújt fedezetet.

2017 – 2019. Vagyongazdálkodási tervciklus intézkedéseiről:

A 2014-2020 Európai Unió ciklus pályázati forrásainak igénybevételel teljes hosszában megújult a Csokonai és a Sugár út, a Petőfi út kapcsán is történt felújítás. Az útburkolatok megújításához kapcsolódóan közművek terén is történt fejlesztés. Salgótarján részére a 1818/2016 (XII.22.) Korm. határozatban megítélt 1,5 Mrd forrásból az alábbi út- és járdaszakaszok kerültek felújításra:

- Karancs út 0,60 km
- Bányász út 0,09 km
- Aknász út és mellékágai 0,27 km
- Újaknai út 0,24 km...
- Radnóti M. út 0,35 km
- Perczel M. út 0,13 km
- Damjanich úti járda 0,58 km
- Óvoda tér 0,10 km
- Liget út 0,13 km
- Jónásch körút 0,35 km

- Kölcsey út 0,40 km

Az 1,5 Mrd-os keretből a kopóréteg az alábbi szakaszokon került felújításra a városban:

- Fáy András krt. 4.600 m²
- Gorkij krt. (Hősök út - Frigyes krt. között) 4.240 m²
- Pécskő út (Meredek út - Hargita krt. között) 5.220 m²
- Hargita krt. (Pécskő út – Damjanich út között) 650 m²
- Kissomlyó út 2000 m²
- Berzsenyi út 1000 m²
- Meredek út (Pécskő út – Damjanich út között) 2.666 m²
- Szerpentin út (Meredek út – Hunyadi krt. között) 8.625 m²
- Faiskola út 1.400 m²
- Medves körút 6.500 m²
- Móricz Zs. út, Losonci út – Gizella útig 8.300 m²
- Rózsa utca 2.320 m²
- Somogyi Bacsó út 2.300 m²
- Medves körúti parkoló (68. sz. ép. – Beszterce tér 2. között) 5.000 m²
- Gyermekkert út 500 m²
- Budapesti út MOL kút mögött 2.200 m²
- Déryné út 4.310 m²
- Zöldfa út 1.488 m²
- Úttörők út 2.936 m²
- Klapka út 1.160 m²

A biztonságosabb kerékpáros közlekedés érdekében EU-s forrásból az útfelújításhoz kapcsolódóan az alábbi szakaszokon került kerékpáros felfestés:

- Sugár út 1,23 km

Saját, illetve egyéb forrás igénybevételével az alábbi útszakaszok újított még fel az Önkormányzat a terveciklus folyamán:

- Petőfi út MÁV átjárós szakasz 0,11 km
- Gyermektábor bekötő útja 0,08 km

2020 – 2022. Célkitűzések:

- Az önkormányzati közutak műszaki állapotának javítása
- A lakóterületeken az átmenő teherforgalom csökkentése, a forgalom csillapítása
- Önkormányzati tulajdonú cégek intenzív bevonása az önkormányzati utak javítási, karbantartási munkáiban
- Pályázati források elérése a közutak fejlesztésére
- Fenntartható városi közlekedés feltételeinek megteremtése, kerékpárút hálózat bővítése

2020 – 2022. Fejlesztések:

- Az előző években megkezdett és megvalósult kerékpárút megépítésének folytatásaként TOP forrásból az É-D kerékpárút IV. ütemének megvalósítását tervezi az Önkormányzat a Kékkői úttól Salgótarján közigazgatási határáig. A biztonságos kerékpáros közlekedés feltételeinek megteremtése érdekében több településrész közlekedési útvonalának kerékpárosbaráttá alakítása is megtörténik kerékpárforgalmi létesítmények kijelölésével (Camping út, Csokonai út, Petőfi út).
- A gyalogos forgalom biztonságának növelése érdekében járda kiépítés tervének elkészítése, a járda építés ütemezett megvalósítása a Zagyva úton, illetve a József A. út – Damjanich út közötti lépcső felújítása.
- A Déli iparterület úthálózat fejlesztése keretében az ipari parkban útfelújítást, parkoló kialakítást, autóbusz leszálló peron létesítést és közvilágítás bővítést tervez az önkormányzat.

2020 – 2022. Vagyongazdálkodási intézkedések:

- Az utakon sebességmérők felszerelése, a járművezetők figyelmének felhívása érdekében sebességcsökkentő menetdinamikai elemek telepítése az adott útszakasz átmenő forgalmának, a járművek sebességének csökkentése érdekében.
- Útfelújítások (Bartók Béla, Camping út, Budapesti út 58-56.) terveinek elkészítése.
- A forgalomszabályzó eszközök között biztosítani kell az Ybl Miklós út, Úttörők út, illetve a Szerpentin út egyes szakaszainak egyirányúsítását.

3.4.3. A helyi önkormányzat tulajdonában álló terek és parkok

Az egyes önkormányzati közterületek, illetve közhasználatra megnyitott ingatlanok fenntartásáról és használatáról szóló 14/2007.(IV.24.) rendelet a közterületeket 5 kategóriába sorolja:

- A. díszterek
- B. kiemelt kategória
- C. 1. kategória
- D. 2. kategória
- E. kategóriába nem sorolt

A kategóriák eltérő gondozottsági szintet jelentenek: a dísztereken 10 alkalommal, kiemelt területen 8 alkalommal, 1. kategóriába sorolt területen 4 alkalommal, a 2. kategóriába sorolt területen 2 alkalommal történik a kaszálás. A kategóriába nem sorolt területek gondozása alkalmanként valósul meg, közmunkások bevonásával.

A fás szárú növények gondozásánál a nagy értéket jelentő fa- és cserje állományban a legszükségesebb feladatok ellátása, a beteg, életképtelen fák kivágása, továbbá a szükséges metszések valósulnak meg.

2017 – 2019. Vagyongazdálkodási tervciklus intézkedéseiről:

- A 2014-2020 Európai Unió ciklus pályázati forrásainak igénybevételével a TOP-6.3.2-15-ST1-2016-00001 „A Beszterce tér felújítása” projekt keretében a Beszterce tér teljes megújuláson ment keresztül. Ennek során 3.691 m² térburkolatfelújítás valósult meg,

továbbá 24 db fa, valamint 1.025 m²-en cserje ültetésre került sor, illetve, 1.122 m²-en került új évelő növényzet telepítésre rendezett parkosítás eredményeként. A projektből készült el a Novohrad-Nógrád Geopark értékeit alapul vevő városi tanösvény, mely a teret behálózva három nagy elemre tagolódik (közetes padok/talpas közetek, idővonalas támfal, világító talajba épített tápláléklánc). A projektben két játszótér került kialakításra a téren belül, illetve egy kisebb sportpark épült. A pályázati forrásból az utcabútorok is lecserélésre kerültek.

- Az önkormányzat saját és külső forrás bevonásával finanszírozta a Rákóczi úti OTP bankfiók előtti terület új burkolattal történő ellátását, növényültetéssel, közműkiváltással, parkolók kialakításával.
- Az Önkormányzat pályázati és hitelből biztosított forrásból jelentős játszótér felújítási programot hajtott végre. 18 db játszótér újult meg az alábbi helyszíneken: 3100 Salgótarján, Déryné út, hrsz.:6793/7, Gorkij ltp, hrsz.:6677/24, Vásártér, hrsz.:3923, Szerpentin út, hrsz.:4527, Eperjes telep, hrsz.:1071, Baglyasalja, hrsz.:636, Acélgyári út, kondi hrsz.:3522/3, Tóstrand, hrsz.:2415, Zagyvaróna, Csalános út, hrsz.:9016, Eresztvény, hrsz.:040/3, Pécskő út, Gagarin hrsz.:4158, Salgó út 56, hrsz.: 3139, 3100 Salgótarján Acélgyári út hrsz.: 3539/5, Báthori út hrsz.: 3004, Erdész út hrsz.: 1579/2, Perczel út hrsz.: 16514, Csokonai út hrsz.: 6069/3, Dolinka hrsz.: 3678.

2020 – 2022. Célkitűzések:

- Gondozott, ápolott városi közterek, közparkok, játszótérek megteremtése, fenntartása
- A meglévő városi közterek, zöldfelületek általános állapotának javítása érdekében pályázati források bevonásával folyamatos rekonstrukció szükséges.
- Pályázati források keresése sportparkok kialakítására vonatkozóan.
- Pályázati források keresése intelligens utcabútorok elhelyezésére vonatkozóan.
- Az új buszpályaudvar területének elfogadtatása, majd a tervek elkészülése után a megvalósításra forrásigény benyújtása.

2020 – 2022. Fejlesztések:

Európai Unió forrásból tervezett fejlesztések:

- Játszóház kialakítása
- TOP 6.3.2-16-ST1-2018-00002 projekt keretében Szerpentin és Munkácsy utak között városi tanösvény kialakítási munkálatainak lezárása, illetve szintén e projektből a Zeneiskola mögötti játszótéren kialakított kondipark munkálatainak befejezése.
- A TOP 6.3.2-16-ST1-2018-00001 EU-s projektben felújításra kerülő piaccsarnokhoz kapcsolódó parkosítási munkálatok. Az előző tervciklusból áthúzódó játszótér felújítások lezárása (6 darab játszótér).

Modern Városok Program keretében:

- Nógrád Megyei SZC Kereskedelmi és Vendéglátóipari Technikum és Szakképző Iskola, valamint a szomszédos, önkormányzati ingatlanokkal történő összevonást követően városközponti területén új buszpályaudvar megépítése.

2020 – 2022. Vagyongazdálkodási intézkedések:

- A kispfőtéren még fel nem újított szakaszainak, illetve a volt Centrum áruház, a Lakber áruház és a Posta előtti járdaszakaszok felújítására vonatkozó tervdokumentáció elkészítése.
- A felújított terek, parkok, játszótérek, sportparkok esetében garanciális bejárások és a garancia érvényesítése a kivitelezővel szemben.
- A fa- és cserjeállomány szisztematikus, szakmai szempontok szerinti ápolása az állomány értékének növelése érdekében.
- A kieső fa- és cserjeállomány pótlása a jogszabályi kötelezettség szerint.
- Fasorok, zöldsávok felújítása, újratelepítése érdekében a folyamatos faápolások és indokolt esetben a kivágások elvégzése, a pótlási kötelezettség mértékét meghaladó új telepítések elrendelése, karakteres fasorok kialakításának tervezése, a parkfa állomány változatosságának növelése, újabb nemesítésű várostűrő fajták telepítése.
- Kertészeti tervek készítése a városi közparkok fejlesztésére.

3.4.4. A helyi önkormányzat tulajdonában álló törvény rendelkezése alapján részére átadott vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a víziközműveket.

Salgótarján közigazgatási területén lévő patakok, vízfolyások:

	Hossz	Állapot	Önkormányzati tulajdon
Vízfolyások (patakok)	(31 km)	elégleges	teljes
Árkok, vízmosások	(101,8 km)	átlagos	teljes

A várost érintő helyi jelentőségű vízfolyások:

- **Tarján-patak**
A Zagyva jobb parti mellékvize, a torkolat a 150+215 km szelvényben található.
A Tarján-patak torkolati szelvényében a vízgyűjtő terület nagysága: 94,05 km²
- **Szánas (Patai)- patak**
A Tarján-patak jobb parti mellékvize, a torkolat a 9+629 km szelvényben található.
A vízfolyás vízgyűjtő területe a torkolati szelvényben: 7,71 km²
- **Baglyas-patak**
A Tarján-patak jobb parti mellékvize, a torkolat a 10+700 km szelvényben található. A vízfolyás vízgyűjtő területe a torkolati szelvényben: 4,345 km²
- **Salgó-patak**
A Tarján-patak bal parti mellékvize, a torkolat a 13+850 km szelvényben található.
A vízfolyás vízgyűjtő területe a torkolati szelvényben: 7,575 km²
- **Zagyva-patak**
A Zagyva vízgyűjtő területe a térség D-i határa, a 142+800 km szelvény felett: 403,20 km²

– **Tarján-patak tározó 'Tóstrand' (hrsz: 2428):**

1963-ban épült, a létesítmény alapvető feladata volt a strand vízigényének részleges biztosítása. A 2428 hrsz.-ú, 23 038 m² területű tóstrandot 1982-ben horgászati vízterületté nyilvánították. Jelenleg a horgász egyesület haszonbérleti szerződés keretében üzemelteti.

2017 – 2019. vagyongazdálkodási tervciklus intézkedéseiről:

- TOP-6.3.3-15-ST1-2016-00001 projektben a Nagymező út Kálmán Imre út közötti terület csapadékvíz elvezetési rendszerének fejlesztése, a magas intenzitású esőzések okozta helyi vízkár veszélyeztetettségének csökkentése érdekében. A fejlesztés keretében 655m hosszon burkolt árok létesült.

2020 – 2022. Célkitűzések:

- Gondozott, karbantartott közterületi csapadékvíz elvezetést szolgáló létesítmények megteremtése.

2020 – 2022. Fejlesztések:

-

2020 – 2022. vagyongazdálkodási intézkedések:

- Az önkormányzati tulajdonú Tóstrand mesterséges tavának folyamatos karbantartása, állagmegőrzése, fejlesztésének előkészítése.
- A vízkár elleni védekezéshez szükséges a vízfolyások, patakok, árkok és vízmosások rendszeres iszap- és hordalék eltávolítása, a szükséges burkolatjavítása, ezzel az eredeti vízzállító képesség visszaállítása.

3.5. Köztemetők

Salgótarján Megyei Jogú Városban 9 üzemelő temető, 3 lezárt temető található.

Üzemelő temetők:

1. Új központi temető (Pintér telepi temető),
2. Zagyvápálfalva felső temető,
3. Baglyasalja temető,
4. Forgách temető
5. Somoskő új temető,
6. Salgóbánya temető,
7. Zagyvaróna temető,
8. Rónafalu temető,
9. Kotyháza temető

Lezárt temetők:

1. Régi központi temető – a lezárt temetési helyre urna elhelyezhető, koporsós temetés csak sírboltba és kettős sírhelybe engedélyezhető.

2. Zagyvapálfalva alsó temető – a lezárt temetési helyre urna elhelyezhető, koporsós temetés csak sírboltba és kettős sírhelybe engedélyezhető
3. Somoskő régi temető

2017-2019. Vagyongazdálkodási tervciklus intézkedéseiről:

- Baglyasalja ravatalozó előtető építése
- Régi központi temető nagylépcső mellé korlát kialakítás
- Régi központi temető támfal felújítása
- Forgách temető ravatalozó előtető kiépítés

2020-2022. Célkitűzések:

- A lakosság számára a kegyeleti elvárásoknak megfelelő, kulturált temetők fenntartása, működtetése.

2020-2022. Vagyongazdálkodási intézkedések:

- Új központi temető bővítésének előkészítése.
- Temetőn belüli utak javítása: Régi központi temető, Zagyvaróna temető
- Temető kerítés újjáépítése szükséges Kotyháza temetőben.

3.6. Immateriális javak

Az immateriális javak azok a nem anyagi (kézzel nem fogható), az államháztartás szervezete számára forgalomképes dolgok vagy jogok (eszközök), melyek tartósan, egy éven túl szolgálják az államháztartás szervezete tevékenységét.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az immateriális javaknak minősülő vagyoni értékű jogok közül a szellemi termékek felhasználási jogával, a licencekkel, a szellemi termékek közül pedig a szerzői jogvédelemben részesülő szoftvertermékekkel és műszaki tervekkel rendelkezik.

Ezek a polgármesteri hivatal informatikai rendszerének működtetéséhez, az önkormányzat szakmai feladat ellátásához valamint a jövőben megvalósítandó fejlesztésekhez szükségesek.

3.7. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

A helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozik:

- a. a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű,
- b. a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a Közgyűlés és szervei, továbbá az önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész
- c. a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés,
- d. műemlékek és műemléki értékek,
- e. kulturális javak,
- f. védett természeti területek és természeti értékek,
- g. a piac és vásárcsarnok céljára szolgáló ingatlanok.

A helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű

3.7.1. Közvilágítás

Az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak egyike a közvilágítás üzemeltetése, melynek keretében 5.266 db lámpa üzemel nagyságrendileg 354 kW beépített teljesítménnyel. A működtetés elsődleges feladata a közbiztonság fokozása a lakosság komfortérzetének növelésével. A feladat megvalósítása során törekedni kell a költséghatékony üzemeltetésre, ezért Önkormányzatunk 2012. évtől közbeszerzésen kiválasztott vállalkozással köt szerződést a villamos energia szállítására és az aktív elemek karbantartására.

2017 – 2019. Vagyongazdálkodási tervciklus intézkedéseiről:

- A TOP-6.3.3-15-ST1-2016-00001 projekt keretében a Beszterce téren és a Gyermekkert sétányon található kandeláberek lecserélésre kerültek, illetve különböző térlámpák kerültek kihelyezésre.

2020 – 2022. Célkitűzések:

- Megfelelő, biztonságos közvilágítás biztosítása

2020 – 2022. Vagyongazdálkodási intézkedések:

- Közvilágítással ellátatlan területeken (szórvány lámpahiányok és zártkerti ingatlanok) fejlesztés, az aktív elemek önkormányzati tulajdonban maradnak.
- Az energiafelhasználás csökkentése érdekében további korszerűsítéseket szükséges végrehajtani, amellyel jelentős energia megtakarítás érhető el.

3.7.2. Víz- és csatornaközmű

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény előírásai alapján az ivóvízellátást szolgáló víziközművek 2013. január 1. napjával, a szennyvízelvezetéshez és- kezeléshez kapcsolódó víziközművek pedig 2013. május 31. napjával teljes egészében az önkormányzat tulajdonába kerültek. A víziközmű-szolgáltatásról szóló törvényben foglaltak szerint 2014. január 1-től víziközmű-szolgáltatási ágazatonként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési terv készült. A gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervrészből, valamint beruházási tervrészből áll.

2017 – 2019. Vagyongazdálkodási tervciklus intézkedéseiről:

- A Csokonai, Sugár és Karancs út felújítása kapcsán kiváltásra kerültek az ivóvíz gerinc-és bekötő vezetékek. Kiváltásra került továbbá az: Újakna úti, Perczel Mór úti, Aknász úti, Óvoda téri, Radnóti úti, Liget úti, Aknász úti, Szelei úti, Úttörők úti, Pécskö úti, Rákóczi út 2-10. számnál, Rákóczi út DIEGO-nál, OMV kútnál, OTP-nél, Ipari Parknál lévő ivóvízvezeték.
- Szennyvízcsatorna rekonstrukció valósult meg a: Szerpentin úton, Acélgyári úton, Füleki úton, Kossuth úton, Fáy A. körúton.

- Elkészült a Losonci úti és a Pécskő úti ivóvíz átemelő teljes körű felújítása.
- A víziközmű vagynon történő gépészeti felújítások folyamatosan zajlottak.

2020 – 2022. Célkitűzések:

- A pályázattal elnyert szennyvízelvezetési fejlesztési beruházás sikeres lebonyolítása.
- Ivóvíz hálózattal és szennyvízcsatornával ellátott ingatlanok számának növelése.

2020 – 2022. Fejlesztések:

- Mikóvölgyi úti ingatlanok ivóvízhálózattal való ellátásának biztosítása.
- KEHOP-2.2.2-15-2016-00081 számú, (ÉMO 7) Észak-Magyarországi szennyvízelvezetési és kezelési fejlesztés keretében szennyvízcsatorna fejlesztés Rónafalun, Rónabányán, Salgóbányán, Kotyházán, a Mikóvölgyi és Újaknai utakon.
- Úttörök úti szennyvízcsatorna rekonstrukciója.

2020 – 2022. Vagyongazdálkodási intézkedések:

- Salgótarján ivóvízhálózat-rekonstrukciójának megvalósítása pályázati lehetőségek függvényében, vagy ütemezve a 15 éves Gördülő Fejlesztési Tervben szereplő feladatok szerint saját forrásból.

3.7.3. Zárt csapadécsatorna hálózat

Az önkormányzat tulajdonában lévő 78,7 km hosszú hálózat üzemeltetése a városfenntartási feladatok között szerepel, amely jelenleg csak tisztítást, lokális javításokat jelenti. A szükséges beavatkozások vállalkozási szerződés keretében valósulnak meg.

2017 – 2019. Vagyongazdálkodási tervciklus intézkedéseiről:

- A Karancs út felújítása kapcsán sor került a csapadécsatorna egy szakaszának újjáépítésére is.
- Az OTP előtti járda felújítását megelőzően kiváltásra került a csapadécsatorna.

2020 – 2022. Célkitűzések:

- A csapadékvíz elvezetés folyamatos biztosítása, vízkár – elhárítás.

2020 – 2022. Vagyongazdálkodási intézkedések:

Az előregedett hálózat rekonstrukciója pályázati vagy saját forrásból.

3.8. A helyi önkormányzat tulajdonában álló, a Közgyűlés és szervei, továbbá az önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő, más vagyonkezelésébe adott vagyon

3.8.1. Óvodák

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának fenntartásában, a Salgótarjáni Összevont Óvoda és Bölcsőde (a továbbiakban: Intézmény) működik a lentiekben felsorolt 10 feladatellátási hellyel, mely kiegészült kettő tagóvodában mini bölcsődei ellátással.

1. Mackóvár Központi Óvoda
2. Aprófalva Tagóvoda
3. Baglyasi Tagóvoda
4. Gyermekkert Tagóvoda
5. Hétszínvirág Tagóvoda
6. Körúti Tagóvoda
7. Nyitnikék Tagóvoda
8. Pitypang Tagóvoda
9. Szivárvány Tagóvoda
10. Vadvirág Tagóvoda
11. Salgótarjáni Összevont Óvoda és Bölcsőde Bocsoda Mini Bölcsődéje
12. Salgótarjáni Összevont Óvoda és Bölcsőde Tündérmű Mini Bölcsődéje

2017 – 2019. Vagyongazdálkodási tervciklus intézkedéseiről:

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program „Családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztése” intézkedése keretén belül az elmúlt három év során jelentős óvoda felújítási programot hajtott végre az Önkormányzat. Néhány óvodánál hitelből biztosított önrésszel kiegészülve a pályázatok adta kereteken felüli felújítási munkálatok is zajlottak. A munkálatok elsősorban energetikai korszerűsítést céloztak, melyek során lényegesen energiahatékonyabbá váltak a város óvodaépületei, emellett a belső terek racionalizálását és felújítását is elvégezte az Önkormányzat. Az alábbi óvodák épületei kerültek felújításra a tervciklus folyamán:

- Vadvirág Tagóvoda (energetikai és belső felújítás, akadálymentesítés)
- Körúti Tagóvoda (nyílászárócserevel energetikai felújítás)
- Baglyasi Tagóvoda (energetikai és belső felújítás, akadálymentesítés)
- Hétszínvirág Tagóvoda (energetikai és belső felújítás, akadálymentesítés)
- Mackóvár Központi Óvoda (energetikai és belső felújítás, akadálymentesítés)
- Gyermekkert Tagóvoda (energetikai és belső felújítás, akadálymentesítés)
- Pitypang Tagóvoda (energetikai és belső felújítás, akadálymentesítés)

2020 – 2022. Fejlesztések:

- A Terület- és Településfejlesztési Operatív Programból kerül finanszírozásra a Szivárvány tagóvoda fejlesztése is, melyhez az Önkormányzat hitelből biztosított saját forrást is hozzárendelt. a felújítási munkák 2019-ben indultak, de csak 2020 első félévében zárulnak.
- Az óvodai ellátáshoz való hozzáférés javításának és a szolgáltatások minőségi fejlesztésének megvalósítása érdekében az Önkormányzat a Terület- és Településfejlesztési Operatív program „Családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztése” intézkedés keretéből további óvodák felújítását, egyes óvodákban bölcsődei férőhelyek kialakítását tervezi:

2020 – 2022. Vagyongazdálkodási intézkedések:

- A felújított épületek esetében garanciális bejárások és a garancia érvényesítése a kivitelezővel szemben.

3.8.2. Állami fenntartású köznevelési intézmények

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról. Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szerv egyrészről a Tankerület, a szakképzést folytató köznevelési intézmények esetében a Szakképzési Centrum.

Salgótarjánban a Nógrád Megyei Szakképzési Centrum alábbi tagintézményei működnek:

- Nógrád Megyei SZC Táncsics Mihály Technikum
- Nógrád Megyei SZC Kereskedelmi és Vendéglátóipari Technikum és Szakképző Iskola
- Nógrád Megyei SZC Stromfeld Aurél Technikum
- Nógrád Megyei SZC Borbély Lajos Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium

2019. augusztus 1. napjától a Semmelweis Egyetem fenntartásában működik a Semmelweis Egyetem Kanizsai Dorottya Többcélú Szakképző Intézménye

A Salgótarjáni Tankerületi Központ által fenntartott köznevelési intézmények az alábbiak:

- Salgótarjáni Általános Iskola és Kollégium és tagintézményei
- Illyés Gyuláné Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola és Készségfejlesztő Iskola
- Váczi Gyula Alapfokú Művészeti Iskola
- Salgótarjáni Bolyai János Gimnázium
- Salgótarjáni Madách Imre Gimnázium

2017 – 2019. Vagyongazdálkodási tervciklus intézkedéseiről:

-

2020 – 2022. Fejlesztések:

- A Nógrád Megyei SZC Kereskedelmi és Vendéglátóipari Technikum és Szakképző Iskola projekthez szükséges barnamezős terület rekultivációja. A projekthelyszín elfogadását követően előkészítési költség igénylése, valamint a szükséges tervek elkészítése. A projekt megvalósításához szükséges Kormány által megítélt összeg kézhezvétele után a szükséges épület megépítésének elkezdése.

2020 – 2022. Célkitűzések:

Korszerű, a kor követelményeinek megfelelő, hatékonyan működtethető intézményhálózat fenntartása, működtetése.

2020 – 2022. Vagyongazdálkodási intézkedések:

- Szükséges felmérni az ingatlanok műszaki állapotát, meghatározni hosszú távon az ingatlanok felújításának ütemtervét, törekedni kell a továbbiakban is az infrastruktúra fejlesztésére, pályázati források bevonásával.
- Az állami fenntartású köznevelési intézmények által használt, a Salgótarjáni Tankerület és a Nógrád Megyei Szakképzési Centrum vagyongazdálkodásában lévő vagyon tekintetében az önkormányzat segíti és támogatja azok fejlesztését.
- Egyeztetések lefolytatása a Nógrád Megyei SZC Kereskedelmi és Vendéglátóipari Technikum és Szakképző Iskola helyszínének elfogadására vonatkozóan. A projekt előkészítéséhez, valamint megvalósításához kapcsolódó forrás megigénylése.

3.8.3. Felsőoktatás

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Óbudai Egyetem 2016 júniusában együttműködési megállapodást kötött annak érdekében, hogy a felsőoktatás újra induljon Salgótarjánban.

A salgótarjáni felsőoktatás újraindításának célja egy modell értékű oktatási rendszer kiépítése volt, melynek első lépéseként az Óbudai Egyetem 2017 szeptemberében gyakorlatorientált, négy féléves műszaki felsőoktatási szakképzést indított, melyet 2018 őszén a hét féléves mérnökinformatikus alapképzés követett.

Az Óbudai Egyetem szerepvállalása az Észak-magyarországi régióban a fiatalok számára biztosítja, hogy helyben folytathassák felsőoktatási tanulmányaikat, tovább javítja a végzetek helyben maradásának lehetőségét, és a gazdasági szereplőket arra bátorítja, hogy a térségbe települve, új vállalkozásokat hozzanak létre.

Az Egyetem Nógrád megyében egyedülálló módon kínál felsőoktatási képzést, így a megyeszékhely vonzáskörzetében élők már lakóhelyükhöz közel is felsőfokú tanulmányokat folytathatnak.

A Salgótarjáni Képzési Központ és Kutatóhely hallgatói széles körű természettudományos, társadalomtudományi, műszaki, informatikai és gazdaságtani ismeretekre tehetnek szert, melyek alkalmasak a helyi munkáltatók képzési igényeinek kielégítésére.

Egyre közelebb kerülnek céljukhoz: ahhoz, hogy a Nógrád megyei fiatalok helyben építhessenek jövőt. A mérnökinformatikus hallgatók a duális képzési programban is részt vehetnek Salgótarjánban is, így az elméleti oktatáson túl a képzésben résztvevők magas szintű gyakorlati oktatása is biztosított helyi vállalkozásoknál.

2017 – 2019. Vagyongazdálkodási tervciklus intézkedéseiről:

- 2017 szeptemberében gyakorlatorientált, négy féléves műszaki felsőoktatási szakképzést indította, melyet 2018 őszén a hét féléves mérnökinformatikus alapképzés követett.

2020 – 2022. Fejlesztések:

- A Modern Városok Program keretében E-jármű villamossági szerelő felsőoktatási duális szakképzés indítása a Salgótarjáni Ipari Park (TTP törzsterület) bázisán.

2020 – 2022. Célkitűzések:

- A felsőoktatási MVP-projekt és a helyszín Minisztérium általi elfogadása, majd előkészítési költség igénylése, valamint a szükséges tervek elkészítése. A projekt és a projekthelyszín elfogadása után a MVP keretében a törzsterület bővítése, rekultivációja.

2020 – 2022. Vagyongazdálkodási intézkedések:

- Önkormányzatunk a telephely működéséhez és üzemeltetéséhez 10 éven keresztül hozzájárul.

3.8.4. Szociális, gyermekvédelmi és egészségügyi intézmények

Salgótarján a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvényben meghatározott szociális, gyermekjóléti, valamint egészségügyi alapellátási feladatokat egyrészről a Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása (a továbbiakban. Társulás) által alapított és fenntartott költségvetési szerv, a Salgótarján és Térsége Egészségügyi–Szociális Központja (továbbiakban: ESZK) szervezeti keretei között, másrészről vállalkozó orvosokkal, illetve gazdasági társaságokkal kötött feladat-ellátási szerződés útján látja el.

Az ESZK jelenlegi formájában 2013. július 1-től működik, az önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv a Társulás által fenntartott Kistérségi Szociális és Gyermejjóléti Szolgáltató Központból, valamint a Salgótarján által alapított és fenntartott Egészségügyi–Szociális Központból jött létre Egészségügyi–Szociális Központ elnevezéssel. 2016. január 1. napjától az intézmény Salgótarján és Térsége Egészségügyi–Szociális Központja elnevezéssel működik.

Az ESZK által biztosított szociális alap- és szakosított szolgáltatások, gyermekjóléti ellátások és az egészségügyi alapellátás:

1. A Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása tagönkormányzatai részére is kötelező és a tagönkormányzatok által is finanszírozott szociális és gyermekjóléti alapellátások:

- családsegítés
- család-és gyermekjóléti szolgálat
- család- és gyermekjóléti központ
- házi segítségnyújtás

- szociális étkeztetés (népkonyha is)
- idősek nappali ellátása
- gyermekek átmeneti gondozása (ezen belül gyermekek átmeneti otthona, családok átmeneti otthona)
- idősek otthona
- demens személyek nappali ellátása
- támogató szolgáltatás
- pszichiátriai betegek részére nyújtott közösségi alapellátás
- szenvedélybetegek részére nyújtott közösségi alapellátás
- szenvedélybetegek részére nyújtott alacsonyküszöbű ellátás
- fogászati ügyeleti ellátás
- háziorvosi ügyeleti ellátás

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata számára kötelezően ellátandó és az Önkormányzat által finanszírozott feladatok:

- gyermekek napközbeni ellátása (bölcsőde)
- hajléktalan személyek átmeneti szállása
- hajléktalan személyek nappali ellátása, éjjeli menedékhely
- fogyatékos személyek nappali ellátása
- fogyatékos személyek ápoló-gondozó célú lakóotthona
- szenvedélybetegek és pszichiátriai betegek nappali ellátása
- utcai szociális munka

3. Az Önkormányzat részére ellátott és az Önkormányzat által finanszírozott egészségügyi alapellátási feladatok:

- háziorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi alapellátás
- védőnői ellátás
- iskola egészségügyi ellátás

Salgótarján részére végzett egyéb feladat:

- a települési támogatások kifizetése, folyósítása.

Az elmúlt évek jogszabályi változásai, a fenntartó döntései, valamint az elnyert és felhasznált pályázati pénzeszközök következtében változott az ESZK feladatellátása. A változások az alábbiakban foglalhatók össze:

- 2019. december 12-től, a 3100 Salgótarján, Meredek út 33-35. szám alatt nyitotta meg kapuit Horizont Nappali Ellátó Központ. Az intézményben utcai szociális munka, a szenvedélybetegek nappali ellátása és a pszichiátriai betegek nappali ellátása szociális alapszolgáltatások működnek.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a feladatellátáshoz szükséges ingó és ingatlan vagyont a Társulás ingyenes használatába adta, az átadást az Önkormányzat, a Társulás, valamint az ESZK között létrejött háromoldalú Megállapodás rendezte.

A feladatellátáshoz az alábbi ingatlanok kerültek átadásra:

Sorszám	Ingatlan címe	Helyrajzi szám
1	3100 Salgótarján, Füleki út 41.	3002
2	3109 Salgótarján, Vár út 7.	12371
3	3104 Salgótarján, Gorkij krt. 85.	6677/28
4	3100 Salgótarján, Acélgyári út 61.	3534
5	3104 Salgótarján, Hősök út 35.	6875
6	3100 Salgótarján, Forgách A. út 88.	4772
7	3100 Salgótarján, Úttörők út 19.	3933/11/A/16
8	3100 Salgótarján, Szerpentin út 19.	4550
9	3100 Salgótarján, Acélgyári út 56.	3505/4/A
10	3104 Salgótarján, Csokonai út 202.	5952/1/A/1
11	3100 Salgótarján, Beszterce tér 1.	2695/2
12	3100 Salgótarján, Május 1. út 67.	1837
13	3104 Salgótarján, Gorkij krt. 58.	6699/1/A/104
14	3104 Salgótarján, Makarenkó út 2-4.	6677/1/A/22
15	3100 Salgótarján, Gorkij krt. 58.	6697/A/99
16	3100 Salgótarján, Március 15. út 24.	3759/A/185
17	3100 Salgótarján, Ady E. út 1.	1250/A
18	3100 Salgótarján, Medves krt. 57.	2674/A/1
19	3104 Salgótarján, Makarenkó út 8.	6677/3/A/23
20	3141 Salgótarján, Zagyva út 1.	8732/1.
21	3100 Salgótarján, Gerber F. köz 2.	1604/2.
22	3100 Salgótarján, Meredek utca 33-35.	4120
23	3100 Salgótarján, Zagyvapálfalva (Csillag jelenlétház)	
24	3100 Salgótarján, Petőfi út 85. (Bázis jelenlétház)	923

2017 – 2019. Vagyongazdálkodási tervciklus intézkedéseiről:

- A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése” intézkedése keretén belül, a volt Mesekert tagóvoda egyik épületében került kialakításra a szenvedély- és pszichiátriai beteg személyek nappali ellátása, valamint itt kerültek biztosításra az utcai szociális munka infrastrukturális feltételei.
- Az intézmény rendelkezik közösségi együttlétre alkalmas helyiségekkel, melyek többfunkciós helyiségként is funkcionálnak, lehetőséget teremtve ezáltal a foglalkoztatás, illetve szabadidős programok lebonyolítására.
- A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése” keretén belül új egészségügyi egység került kialakításra az Úttörők út 17-19 szám alatti régi családi napközi épületében. Az infrastruktúrájában és eszközeiben teljesen új egység egy fogorvosi rendelőt, egy fogorvosi ügyeleti rendelőt, egy gyermekorvosi- és egy védőnői rendelőt, valamint ezek kiszolgálóhelyiségeit tartalmazza.
- Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata által elnyert TIOP támogatással megvalósult a Női Átmeneti Szálló korszerűsítése.

2020 – 2022. Fejlesztések:

- A Terület- és Településfejlesztési Operatív Programból további két egészségügyi centrum kialakítása kerül finanszírozásra. Az Acélgyári úton egy védőnői, egy fogorvosi és két háziorvosi rendelő, valamint az ezeket kiszolgáló egyéb helyiségek (várók, mosdók, stb.) kerül kialakításra egy régi önkormányzati társasházból.
- Zagyvapálfalván, a Budapesti úton, az Arany János tagiskola régi, kihasználatlan épületéből kerül kialakításra egy másik egészségügyi centrum, mely a városrész több külön telephelyen működő rendelőjét egyesíti egy épületben. Így kialakításra kerül két védőnői rendelő, két gyermekorvosi rendelő, egy felnőtt háziorvosi rendelő, továbbá egy egészségügyi célokat szolgáló multifunkciós terem, valamint az ezeket kiszolgáló helyiségek.

2020 – 2022. Célkitűzések:

- További pályázati forrásokkal racionalizálni az épületállományt
- ESZK füleki úti épületének energetikai célú felújítása

2020 – 2022. Vagyongazdálkodási intézkedések:

- A felújított épületek esetében garanciális bejárások és a garancia érvényesítése a kivitelezővel szemben.
- A Társulás által fenntartott Salgótarján és Térsége Egészségügyi-Szociális Központja részére a közfeladat hatékonyabb ellátása céljából ingyenes használatba adott vagyron célszerű használatát, kezelését az Önkormányzat folyamatosan figyelemmel kíséri.

3.8.5. Sportlétesítmények

A Közgyűlés elfogadta az önkormányzat sportfejlesztési koncepcióját. A koncepció felvázolta az ingatlanok akkori helyzetét, valamint az ingatlanok hasznosítási tervét.

Az önkormányzat tulajdonában 16 db sportcélú létesítmény található:

Sorszám	Ingatlan címe	Helyrajzi szám
1	Városi Sportcsarnok, Kassai sor 54.	1877
2	Városi Sportcentrum, Kassai sor 54.	1877
3	SBTC Sporttelep, Camping út 13.	2435
4	Csalános utcai	8984
5	Forgách Antal úti sporttelep, Völgy u. 1. és Völgy u. 2.	4931/1 és 4931/2
6	Jónách krt. sporttelep	3651
7	Zagyvarakodó sporttelep, Zagyvai Rakodó u. 5/B.	3681
8	Dornyay sportpálya, Vasvári Pál út 2.	5072
9	Petőfi S. ált. isk. sportpálya, Acélgyári út 29/A.	3542
10	Rónafalu Sporttelep	11435

11	Füleki úti modellező pálya	2416
12	Zagyvarakodó lőtér, Zagyvai Rakodó u. 5.	3679
13	Tarjáni Gyermektábor, Füleki út 211.	2419
14	Városi Tanuszoda, Pécskő út 13.	4170
15	Tóstrand, Camping út 3.	2428, 2429
16	Dolinka Sporttelep	0230

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes sportlétesítmény - vagyonelemei:

3.8.6. Salgótarjáni Rendezvény- és Médiaközpont Nonprofit Kft. üzemeltetésében: a Városi Tanuszoda, és a mellette megépült ovifoci pálya (4170. hrsz.), a Városi Sportcsarnok, a Városi Sportcentrum, a Tóstrand, a Zagyvarakodó Lőtér.

Megjegyzés: Salgótarján Sportlövő Klub és a Salgó Sport Klub használatában van a Zagyvarakodó 3679 hrsz. lőtér.

3.8.7. A köznevelési intézményekhez kapcsolódó sportpályák:

Petőfi S. Tagiskola a Petőfi S. Tagiskolával szembeni közterület/sportpálya, a Dornyay Tagiskolához kapcsolódó Vasvári Pál sporttelep.

3.8.8. További sportpályák melyek az üzleti vagyoni körbe tartoznak:

- Salgó Vagyon Kft. üzemeltetésében lévő sportpályák: a Csalános utcai sporttelep, a Szabadidő – sport bázis, a Jónásch krt.-i sporttelep és a Kertész utcai sporttelep.
- A Salgótarjáni Költségvetési Intézmények Gazdasági Szolgálatá üzemeltetésében lévő ovifoci pályák közül a 923. hrsz-ú Petőfi út 85., 3735. hrsz-ú Arany János út 19/A és a 9017. hrsz-ú Csalános úti sportpályák.
- SBTC Sport Kft. üzemeltetésében lévő Camping úti sportpálya, a Forgách Antal úti Sporttelep, a Zagyvarónai Sportegyesület üzemeltetésében lévő Csalános úti sportpálya, a Rónafalu Sport Egyesület kezelésében lévő Rónafalu Sporttelep, valamint a Hortus Kertészet által bérelt Füleki úti modellező pálya.
- Az Építők KC Forgách Sport Club használatába adott Forgách Antal úti Sporttelep,
- A Novohrad-Nógrád Geopark Nonprofit Kft. használatába adott a Tarjáni Gyermektábor

Megjegyzés: Nem üzemel sportterületként a Szabadidő – sport bázis (Losonci út 60. hrsz:1964), a Jónásch krt.-i sporttelep (3651.hrsz), a Kertész úti sporttelep (5257.hrsz – VGÜ parkoló), Füleki úti modellező pálya (2416.hrsz – kertészet).

2017 – 2019. vagyongazdálkodási tervciklus intézkedéseiről:

- Az MLSZ közreműködésével ovifocipályák kerültek kialakításra a Mackóvár Központi Óvoda területén, Baglyasalján, a Pécskő úton, illetve Zagyvarónán.
- A Balassi Bálint Megyei Könyvtár épületében található judo edzőterem belső tere felújításra került.

- A Városi Tanuszoda medenceterének belső felújítása is megtörtént. Az uszodatérben csúszásmentes kerámia járólappal került elhelyezésre, valamint a fali csempeburkolat egy része is megújult.
- A Modern Városok Program keretében a Tóstrand Sport- és Rekreációs központ területére tervezett Ütős Sportok Házának kialakítása érdekében megvásárlásra került a 2424/3 helyrajzi számú ingatlan.
- A Városi Sportcentrumban az 1. számú salakos kispálya világításának korszerűsítése, illetve az öltözőépület tetőszerkezetének teljes felújítása is megtörtént.
- A Salgótarjáni Rendezvény- és Médiaközpont Nonprofit Kft. sportcélú fejlesztései az önkormányzati tulajdonú létesítményekben:
 - A Városi Sportcsarnokban új ruhatári bútorok, az öltözői zuhanyzók csapjai és a küzdőtér labdafogó hálói kerültek kicserélésre, valamint a nyári időszakban a folyosók és öltözők festésére került sor.
 - A Városi Sportcentrumban a pihenőpadok teljes felújítása, a villamoshálózat bővítése, a műfüves kispálya éves karbantartása és az öltözők padlóburkolatának cseréje történt meg, valamint festésre került a kerítés, az épület, illetve az öltözők is.
 - A Városi Strandfürdőben új zuhanyzó panelek kerültek beszerzésre, a homokszűrő tartály teljes felújítására, műanyag napozóágyak beszerzésére, napernyők kihelyezésére, a gépház és az öltözőépület külső falának felújítására, fedett öltözőrész kialakítására zárható szekrényekkel, illetve a fa napozóágyak teljes felújítására került sor.
- A Salgótarjáni Sportcentrum területén az öltözőépület felújítására, és a pályák világításának korszerűsítésére került sor.

2020 – 2022. Fejlesztések:

- Sportlőtér fejlesztésének folytatása megítélt minisztériumi támogatásból.
- Városi tanuszoda energetikai korszerűsítése, külső hőszigetelés, gépészeti felújítások.
- A Modern Városok Program keretében Tóstrand Sport- és Rekreációs központ kialakítása.
- A Modern Városok Program keretében Atlétikai Centrum kialakítása a Tóstrand területén.
- A Modern Városok Program keretében jégcsarnok építése.
- Salgótarjáni Sportcentrum területén az öltözőépület felújításának folytatása.

2020 – 2022. Célkitűzések:

- A Modern Városok Program keretében megvalósítani kívánt projektek esetében a szükséges tervek véglegesítése, majd ezek alapján a megvalósításra történő forrásigény kormány elé terjesztése.
- A megvalósításra megítélt forrás kézhez vétele után az MVP-projektek megvalósításának megkezdése.
- Sportfejlesztési koncepció aktualizálása, a sportlétesítmények még hatékonyabb kihasználása, a magasabb szintű szolgáltatás biztosítása érdekében.

2020 – 2022. Vagyongazdálkodási intézkedések:

- Pályázati források felkutatása a sportpályák, sportlétesítmények fejlesztésére.
- A felújított épületek esetében garanciális bejárások és a garancia érvényesítése a kivitelezővel szemben.

- A modern Városok Program keretében tervezett Atlétikai Centrum kialakítása érdekében megvásárlásra kerül a 2424/1 helyrajzi számú ingatlan.
- Jelen állapot felmérése, felújítási - fejlesztési terv készítése.
- A létesítmények gazdaságosabb, hatékonyabb üzemeltetésének megvalósítása.
- Sport célra nem hasznosítható ingatlanok egyéb funkcióra történő hasznosítási lehetőségeinek felmérése, valamint egyes nem sportcél hasznosítású sportterületek átminősítése a jelenlegi hasznosítása szerint.
- Az MKSZ programjának keretében a SÁI Beszterce-lakótelepi Tagiskola és a Salgótarjáni Madách Imre Gimnázium tornatermének korszerűsítése és kültéri kézilabdapálya fejlesztése.

3.8.9. Közművelődési, könyvtári és muzeális feladatot ellátó létesítmények

Közművelődési, könyvtári és muzeális feladatot ellátó létesítmények:

1. közművelődési létesítmények
2. megyei hatókörű városi könyvtár
3. megyei hatókörű városi múzeum

Közművelődési létesítmények

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Társaság) 2011. július 1-jével kezdte meg tevékenységét. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 120/2018. (VI.28.) határozatával jóváhagyta a Társaság szétválását a Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Kft-re és a Salgótarjáni Rendezvény- és Médiaközpont Nonprofit Kft-re (a továbbiakban: REMEK Kft.). A szétválás módja a Ptk. 3:45. § (1) bekezdése szerinti kiválás, melynek értelmében a Társaságból kivált a REMEK Kft., míg a Társaság változatlan cégformában, de Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Kft. (a továbbiakban: ZFSZN Kft.) néven működik tovább. A REMEK Kft. 2018. augusztus 31-től a Társaság előadó-művészeti tevékenységén kívüli valamennyi feladatát ellátja, míg az ZFSZN Kft. tiszta előadó-művészeti profilú gazdasági társaságként működik tovább. A Balassagyarmati Törvényszék Cégbírósága 2018. augusztus 31-i keltezéssel bejegyezte a változást.

Az Önkormányzat – az 3.7.6 pontban felsorolt ingatlanok mellett – az alábbi, kizárólagos tulajdonát képező ingatlanokat adta térítésmentesen használatba a REMEK Kft. részére az Önkormányzat és a REMEK Kft. között 2018. június 28. napjával létrejött közszolgáltatási szerződésben rögzített feladat-ellátás érdekében, elsődlegesen közművelődési feladatokat ellátására:

A Társaság székhelye: 3100 Salgótarján, Fő tér 5. 3748 hrsz. (József Attila Művelődési Központ)

További telephelyei: 3100 Salgótarján, Erzsébet tér 4. (Apolló Centrum) 3895 hrsz.

3141 Salgótarján, Zagyva út 3. (Bátki József Közösségi Ház) 8782 hrsz.

A városrészekben lévő művelődési házak, közösség szinterek

A Salgó Vagyon Kft-nek kezelésre átadott közösségi szinterek:

- Gerelyes Endre Művelődési Ház (3104 Salgótarján, Gorkij körút 1.) – energetikai korszerűsítése 2019-ben elkészült. Az épületben a tartalmi tevékenységet a

196/2018.(XII.20.) számú Közgyűlési határozat alapján az Uzho Jilo – Tiszta Szív Oktatási Kulturális Közhasznú egyesület folytatja.

- Rónafalui Művelődési Ház („Kis Kilátó”; 3141 Salgótarján, Rónai út 49.; hrsz.: 11420/1)– az ingatlanban a tartalmi tevékenységet a Közgyűlés 98/2019.(V.20) határozata alapján a Rónafaluért Baráti Társaság civil egyesület folytatja, valamint a Balassi Bálint Megyei Könyvtár fiókkönyvtárat működtet.
- A 3100 Salgótarján, Somoskő, Vároldal u. 1. (16090 hrsz.) alatti ingatlanban a Balassi Bálint Megyei Könyvtár fiókkönyvtárat működtet.

A Salgó Vagyon Kft-nek kezelésre átadott, közösségi szintérenként jelenleg nem funkcionáló ingatlanok:

- Forgách-telepi Művelődési Ház (3100 Salgótarján, Forgách Antal út 100/A. hrsz.: 4921) TOP-6.7.1-16-STI-2017-00002 azonosító számú „Forgách-telepi városrehabilitáció” című projekttel érintett az ingatlan.
- Rónabányai Művelődési Ház (Salgótarján, Vasas út 1., szám alatt, hrsz.: 12617)
- Somlyóbánya-telepi Művelődési Ház (Salgótarján, Somlyói út 20. hrsz.: 15602/2) Használaton kívüli, részben elbontott épület, melynek bontása javasolt.
- Rónafalui Művelődési Ház (3141 Salgótarján, Rónai út 28. hrsz.: 11596). Az épület rossz műszaki állapotára tekintettel a kultúrház áthelyezésre került. Az ingatlant a Közgyűlés 98/2019.(V.29.) számú határozatával kijelölte értékesítésre.
- Somoskői Művelődési Ház (3100 Salgótarján, Vároldal utca 2., hrsz.: 16093): A Közgyűlés 2019.12.16-2029.12.15-ig ingyenes használatba adta a Novohrad-Nógrád Geopark Nonprofit Kft-nek. Az épület felújítására Interreg pályázat keretén belül kerül sor, a pályázat pozitív elbírálása, támogatása esetén.

2017 – 2019. Vagyongazdálkodási tervciklus intézkedéseiről:

- A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” intézkedése keretén belül, további önkormányzati saját források biztosításával újult meg a zagyvarónai Bátki József Közösségi Ház és a zagyvapálfalvai Gerelyes Endre Művelődési Ház. Mindkét épület esetében energetikai felújítás történt, napelem rendszer telepítéssel, szigeteléssel, akadálymentesítéssel.

2020 – 2022. Fejlesztések:

- Somoskői Művelődési Ház felújítása Interreg-forrás bevonásával.

2020-2022. Célkitűzések:

- A felújított épületek esetében garanciális bejárások és a garancia érvényesítése a kivitelezővel szemben.

2020 – 2022. Vagyongazdálkodási intézkedések:

A jelenleg nem funkcionáló ingatlanok erős állagromlásuk, romos állapotuk, valamint technikai felszereltségük hiányossága, korszerűtlensége miatt nem működő létesítmények további hasznosítási lehetőségeinek felmérése.

3.8.10. Megyei hatókörű városi könyvtár

A Balassi Bálint Megyei Könyvtár (a továbbiakban: Könyvtár) a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kultv.) alapján 2013 január 1-től az önkormányzat fenntartásába került. A Könyvtár által használt ingatlan önkormányzati tulajdon. Az átadással a feladatellátásához kapcsolódó ingó vagyontárgyak - beleértve az állomány nyilvántartásban szereplő könyvtári dokumentumokat is - térítésmentesen szintén a fenntartó önkormányzat tulajdonába kerültek. A Könyvtár a Forgách-i, a Beszterce-lakótelepi, a róna falui, a salgóbányai, a somskői valamint a zagyvarónai fiókkönyvtárakat önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokban működteti, mozgókönyvtári rendszerben.

2020 – 2022. Fejlesztések, projektek:

Európai Uniós forrásból tervezett fejlesztés:

- Balassi Bálint Megyei Könyvtár energetikai fejlesztése, korszerűsítése 2020-2021.

2017 – 2019. Célkitűzések

- Korszerű létesítmény kialakítása, fenntartása, fejlesztése, ennek érdekében további pályázati források igénybevétele.

2020-2022 Vagyongazdálkodási intézkedések:

- A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” intézkedése keretén belül a tervciklus alatt tervezi az Önkormányzat a Balassi Bálint Megyei Könyvtár energetikai célú felújítását, mely külső hőszigetelést, nyílászárócsere, napelem rendszer telepítését.

3.8.11. Megyei hatókörű múzeum

A Dornyay Béla Múzeum (a továbbiakban: Múzeum) a Kultv. alapján 2013 január 1-től az önkormányzat fenntartásába került. A Múzeum által használt ingatlanok, a megyei könyvtárak és megyei hatókörű városi múzeumok feladatának ellátását szolgáló egyes állami tulajdonú vagyontárgyak ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 2015. évi LXXV. törvény alapján fenntartó önkormányzat tulajdonába kerültek. Az ingatlanjuttatással egyidejűleg a közfeladat ellátására rendelkezésre álló állami tulajdonban lévő ingó vagyontárgyak - a Múzeum alapleltárában és jogszabály szerinti külön nyilvántartásában szereplő kulturális javak kivételével – is az önkormányzat tulajdonába kerültek.

A Múzeum 2015-től működteti az önkormányzat tulajdonában lévő Bányászati Kiállítóhelyet. A Kubinyi Ágoston Program keretében és önkormányzati saját forrás biztosításával a földfelszíni állandó kiállítás korszerűsítése során megújítottuk a felszíni fogadóépület belső tereit, valamint bővült a külső skanzen is. A Bányászati Kiállítóhely parkrésze is rendezésre került, a régebbi, megrongálódott kerítést lecserélték egy esztétikus, bányászemlémmel ellátott kerítésre.

2017-2019 Vagyongazdálkodási tervciklus intézkedéseiről

- A Modern Városok Program keretében a Múzeum Bányászati Kiállítóhelyének felújítása és új elemek bővítése érdekében megvásárlásra került a 1258 helyrajzi számú ingatlan (Kun út 1/d.) 2018 decemberében a földalatti bányarész felett, amely a Múzeum fenntartásába került, hogy a további fejlesztések megvalósíthatóak legyenek. Többek között kiemelt fontosságú a bányából kivezető második kijárat, mely a biztonsági célok mellett azt is eredményezi, hogy több látogatót tudunk fogadni a Bányászati Kiállítóhely földalatti részében. A parkosítást és a telken álló épület felújítását követően létrejöhet majd egy modern fogadóépület büfével és ajándékbolttal.
- Az önkormányzat támogatásával a földalatti rész egy szakaszának felújítása is elkezdődött 2018-ban.
- Az önkormányzat 2016-2018 között támogatást nyert az Emberi Erőforrások Minisztériuma „Muzeális intézmények szakmai támogatására (Kubinyi Ágoston Program)” című pályázatán a Bányászati Kiállítóhely állandó kiállítása felújításának I-III. ütemére. A támogatások, valamint az önkormányzati saját forrás lehetőséget biztosított az állandó kiállításnak helyt adó Bányászati Kiállítóhely felszíni fogadóépületének belső felújítására, korszerűsítésre, a külső skanzenében történő fejlesztésre, valamint a József lejtős aknáknál található felszíni épület belső felújítására.
- A Múzeum benyújtotta a pályázatát az EFOP-4.1.9-16 kódszámú, „A múzeumi és levéltári intézményrendszer tanulást segítő infrastrukturális fejlesztései” című felhívásra.
- A Múzeum 2017. év végén sikeres EFOP pályázatot nyert a Múzeumi és levéltári intézményrendszer tanulást segítő infrastrukturális fejlesztései keretében. „A Dornyay Béla Múzeum tanulást segítő infrastrukturális fejlesztése” c. pályázat a Múzeum alagsorában lévő képzőművészeti raktár és digitalizációs helyiség infrastrukturális felújítását, oktatóterré történő átalakítását tartalmazta. Az átadásra 2019 márciusában került sor.

2020 – 2022. Fejlesztések, projektek:

- A „Járasszékhely múzeumok szakmai támogatása” pályázatból 2019. decemberében elkezdődött a múzeum épületén belül lévő (korábban nem használt), az utóbbi két évben régészeti raktárként funkcionáló helyiség felújítása, a belsőépítészeti munkálatok elvégzése, melyek ebben a tervciklusban is folytatódnak.

2020 – 2022. Célkitűzések:

- Korszerű létesítmény kialakítása, fenntartása, fejlesztése, ennek érdekében további pályázati források igénybevétele.

2020-2022 Vagyongazdálkodási intézkedések:

- Modern Városok Program keretében a Bányászati Kiállítóhely fejlesztéséhez kapcsolódó tervdokumentumok elfogadása, a tervek megvalósítására forrásigény benyújtása.
- A Salgó-Vagyon Kft. üzemeltetésében lévő rossz műszaki állapotú nem működő létesítmények elsősorban pályázati források igénybevételevel történő hasznosítása, javaslat a ne hasznosítható ingatlan értékesítésére, bontására.

3.8.12. Turisztikai létesítmények

2017 – 2019. Vagyongazdálkodási tervciklus intézkedéseiről:

- Az Önkormányzat az Ökoturisztikai fejlesztés Salgótarjánban című projekt keretében felújította az Eresztvény városrészben található Madárpark elnevezésű szabadidőparkját, melyből a projektnek köszönhetően ökoturisztikai park lett. Tanösvények, új padok, növények, madármegfigyelő, kerítés és szeméttároló került kihelyezésre.
- Megvalósult a gumikerekes kisvasút rendszerbe állítása.

2020 – 2022. Fejlesztések:

- 2019-ben sikeres közbeszerzés után vállalkozási szerződés került megkötésre a Gyermekmúzeum kialakítása Salgótarjánban című projektben a Bányamanó Élményközpont kialakítására. A TOP-forrásból finanszírozott beruházás befejezése erre a tervciklusra húzódik át. Szintén TOP-forrásból került finanszírozásra a Munkácsy úton található volt Építők pálya helyén kialakítandó játszóház, melynek befejezése és megnyitása szintén áthúzódik a tervciklusra. Szintén ezen projektből került kiépítésre a Szerpentin út és Munkácsy út közötti játszóteret felölelő lépcsők mentén egy 15 táblás városi tanösvény kialakítása.
- Interreg forrás bevonásával a Dornyay Béla turistaház felújítása, benne Mustó János emlékkiállítás tervezése és egyéb idegenforgalmi és kulturális célú helyiségek kialakítása.
- Modern Városok Program keretében az Eresztvényi Látogatóközpont turisztikai szempontú fejlesztése: szálláshelyek, játszótér bővítése, parkolási felületek kialakítása, madárpark, kőpark létrehozása, a Látogatóközpont hálózatba kapcsolása más geoparkiturisztikai attrakciókkal.
- Modern Városok Program keretében a Salgótarjáni Öblösüveggyár területén „Üveglandia” park kialakítása.

2020 – 2022. Célkitűzések:

- Modern Városok Program keretében az Eresztvényi Látogatóközpont fejlesztéséhez kapcsolódó tervdokumentumok elfogadása, a tervek megvalósítására forrásigény benyújtása.
- Modern Városok Program keretében „Üveglandia” park kialakításához kapcsolódó tervdokumentumok elfogadása, a tervek megvalósítására forrásigény benyújtása.

2020 – 2022. Vagyongazdálkodási intézkedések:

- További idegenforgalmi fejlesztések érdekében további pályázati források igénybevétele.
- A felújított épületek esetében garanciális bejárások és a garancia érvényesítése a kivitelezővel szemben.
- A Salgótarjáni Öblösüveggyár területének megvásárlása.

3.8.13. A helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés

Az önkormányzat közszolgáltatási tevékenységet ellátó gazdasági társaságai:

	Megnevezés	A társaság jegyzett tőkéje	Önkormányzat tulajdoni hányada a gazdasági társaságban	
		Ft	Ft	%
1.	Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft.	210.490.000	210.490.000	100 %
2.	Salgótarján és Környéke VÍZMŰ Kft.	206.280.000	129.410.000	62,74%
4.	VGÜ Salgótarjáni Hulladékgazdálkodási és Városüzemeltetési Nonprofit Kft.	10.000.000	9.900.000	99 %
5.	Salgótarján Foglalkoztatási Nonprofit Kft.	3.000.000	3.000.000	100 %
6.	Salgótarjáni Városfejlesztő Kft.	3.000.000	3.000.000	100 %
7.	Salgótarjáni Csatornamű Szolgáltató Kft.	25.500.000	25.500.000	100%
8.	Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Kft.	3.000.000	3.000.000	100%
9.	Salgótarjáni Rendezvény – és Médiaközpont Nonprofit Kft.	3.100.000	3.100.000	100%

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata egyes közfeladatait a többségi tulajdonában álló gazdasági társaságain keresztül látja el, ezért kiemelt figyelmet fordít a társaságok hatékony, költségtakarékos működtetésére, a szervezeti keretekben rejlő lehetőségek kihasználására, a társaság vagyonának megőrzésére, gyarapítására

2017 – 2019. Vagyongazdálkodási tervciklus intézkedéseiről:

Az eltelt időszakban a közszolgáltatást végző önkormányzati tulajdonú társaságok működtetését jelentősen befolyásoló központi intézkedések, jogszabály-változások történtek, melyek a lakossági rezsicsökkentés, valamint a gazdaságos működtetés célját szolgálták. A Salgó Vagyon Kft elindította Beszterce lakótelepi távhőfejlesztési programot, amelynek keretében elkészült a lakótelepen lévő kazánház gépészeti és szabályozási rendszerének teljes felújítása. A társaságok a központi jogszabályoknak megfelelően végzik tevékenységüket, alakították szervezeti struktúrájukat. Ennek keretében tulajdonosi szerkezet változtatásra, tőkeemelésre és leszállításra, létszám-optimalizálásra került sor.

2020 – 2022. Fejlesztések, projektek:

A Salgó Vagyon Kft részéről Beszterce lakótelepi távhőfejlesztés folytatása, új fogyasztók bekapcsolása, strandi vezeték korszerűsítése.

2020- 2022. Célkitűzések:

- A gazdasági társaságokon keresztül végzett közfeladat – ellátás biztonságának, színvonalának megőrzése, emelése.
- A társaságok vagyonának megőrzése, emelése.
- A tulajdonosi elvárások megfogalmazása az ellátott feladat és a működtetett vagyon figyelembe vételével.
- A munkahelyek megőrzése, a hatékony foglalkoztatottság biztosítása.
- A közszolgáltatási feladathoz kapcsolódó ellátási kör bővítése, színvonalának növelése, az ahhoz szükséges fejlesztések vizsgálata és megvalósítása elsődlegesen külső források bevonásával.

2020 – 2022. Vagyongazdálkodási intézkedések:

- Az önkormányzati tulajdonú társaságok működésének jogi és szervezeti kereteinek, tevékenységi körének, az általuk végzett feladat ellátásnak folyamatos felülvizsgálata, a szükségessé váló átalakítások végrehajtása.
- A társaságok vagyongazdálkodásának kiemelt figyelemmel kísérése.
- Beszámolási rendszer működtetése, folyamatos ellenőrzés, kontrolling elemzések.
- A tulajdonosi érdekek következetes érvényesítése.
- A közszolgáltatási feladathoz kapcsolódó ellátási kör bővítése, színvonalának növelése, az ahhoz szükséges fejlesztések vizsgálata és megvalósítása elsődlegesen külső források bevonásával

3.8.14. Műemlékek és műemléki értékek

Salgótarján területén található műemlékek és nyilvántartott műemléki értékek között az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában van:

- 9192 törzsszámú, 6786 azonosító számú, Zemlinszky Rezső utca 1. sz. alatti 1254 hrsz.-ú József lejtősakna Bányamúzeum;
- 11244 törzsszámú, 11760 azonosító számú, Múzeum tér 2. sz. alatti 3896 hrsz.-ú Nógrádi Történeti Múzeum (Dornyay Béla Múzeum).

2017 – 2019. Vagyongazdálkodási tervciklus intézkedéseiről:

Az ingatlanok karbantartása, felújítása folyamatosan történik, önkormányzati és pályázati forrás (állami) igénybe vételével.

2020 – 2022. Fejlesztések, projektek:

- A Modern Városok Program keretében a Dornyay Béla Múzeum Bányászati kiállítóhelyének felújítása és új élményelemek bővítése.

2020 – 2022. Célkitűzések:

- Dornyay Béla Múzeum Bányászati kiállítóhelyének látogatóbarátabbá tétele, a műemléki épület bemutatathóságának javítása a műemléki jelleg megtartása mellett.

3.8.15. Kulturális javak:

A jogszabályok értelmező rendelkezési alapján a kulturális javak fogalmának meghatározása: az élettelen és élő természet keletkezésének, fejlődésének, az emberiség, a magyar nemzet, Magyarország történelmének kiemelkedő és jellemző tárgyi, képi, hangrögzített, írásos emlékei és egyéb bizonyítékai - az ingatlanok kivételével -, valamint a művészeti alkotások.

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kultv.), valamint az ágazati jogszabályok határozzák meg – többek között – a helyi önkormányzati fenntartású közgyűjtemények saját gyűjteményében nyilvántartott kulturális javakkal összefüggő rendelkezéseket. Az önkormányzat által fenntartott Balassi Bálint Megyei Könyvtár esetében a kulturális javak körébe tartoznak az állomány-nyilvántartásában rögzített muzeális dokumentumok.

A Dornyay Béla Múzeum, mint – a Kultv. alapján – a kulturális javak védelmével összefüggő célok megvalósításának legfontosabb letéteményese, gondoskodik az alapleltárában nyilvántartott kulturális javak gyűjteménygondozásáról, gyarapításáról, nyilvántartásáról, állományvédelméről és tudományos feldolgozásáról. Továbbá védelem illeti meg a közgyűjteményként működő kép- és hangarchívum esetében a közgyűjtemény nyilvántartásában rögzített kulturális javakat.

2020 – 2022. Célkitűzések:

Az önkormányzat célja, hogy biztosítsa a nyilvántartásában lévő kulturális javak állományvédelmét és vagyonbiztonságát, valamint a kulturális javak és értékek utókor számára történő fennmaradását.

2017 – 2019. Vagyongazdálkodási intézkedések:

Az önkormányzat szakmai nyilvántartásaiban szereplő, kül- és beltéren elhelyezett képzőművészeti alkotások, műtárgyak és egyéb kulturális javak védelme érdekében az önkormányzat feladata azok megőrzése, fizikai állagmegóvása, – szükség esetén – szakszerű restaurálása.

3.8.16. Védett természeti területek és természeti értékek

A 0207/3. hrsz.-ú Pécskői bazaltkúp és a 3180 hrsz.-ú "Baglyaskő" Baglyas-bazalttömb állami tulajdonban van, mindkettő tulajdoni lapján „helyi jelentőségű védett természeti terület” bejegyzés van a 31/2012.(IX.27.) önkormányzati rendelet alapján.

3.8.17. Piac és vásárcsarnok céljára szolgáló ingatlan

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzat Vásárcsarnok és Piac Igazgatósága üzemelteti az ingatlant.

2017 – 2019. Vagyongazdálkodási tervciklus intézkedéseiről:

- A piac és vásárcsarnok felújításához szükséges kiviteli- és engedélyes tervek elkészültek.

- A piac területén bontásra került a jövőbeni munkálatokat és járműforgalmat akadályozó ingatlanok.

2020 – 2022. Fejlesztések:

- Piac és Vásárcsarnok felújítása, melyre aláírt Támogatási szerződéssel rendelkezik az Önkormányzat.

2020 – 2022. Célkitűzések:

- A térség és a város lakossága, valamint kistermelők, őstermelők számára a vásárcsarnok és piac működtetése, értékesítési lehetőségeinek igénybevétele.
- Az Önkormányzat és a Piacigazgatóság közös célja, hogy rövidtávon megtalálja a lehetőséget és forrást az intézmény stratégiai fejlesztéséhez.

2020 – 2022. Vagyongazdálkodási intézkedések:

- A létesítmény folyamatos karbantartása, a szükséges állagmegóvás ütemezett megvalósítása, fejlesztések megvalósítása.

3.8.18. Pályázat keretében beszerzett, létrejött vagyontárgyak (ingó és ingatlan) a pályázat által előírt határidő leteltéig.

A pályázat keretében beszerzett, létrejött vagyontárgyak a pályázat által előírt határidő leteltéig korlátozottan forgalomképes törzsvagyon részét képezik a kisértékű tárgyi eszközök kivételével. A pályázat által előírt határidő letelte után, ezen vagyontárgyak forgalomképességét felül kell vizsgálni és indokolt esetben a forgalomképes vagyontárgyak közé lehet besorolni. Ezt követően az önkormányzat a felelős gazdálkodás követelményének megfelelően szabadon gazdálkodhat ezekkel az eszközökkel.

4. Üzleti vagyon

Az önkormányzat vagyonának azon része, amely nem tartozik a törzsvagyonba (pl. bérbeadás vagy más üzleti hasznosítás céljára különítették el), az üzleti hasznosítású vagyon.

Az üzleti hasznosítású vagyonsoportok:

Forgalomképes ingatlanok:

- bérlakások,
- nem lakás céljára szolgáló helyiségek
- üres építési telkek, vagy telekalakítással létrejött önálló helyrajzi számú földrészletek,
- belterületi, külterületi és zártkerti mezőgazdasági művelésre, ill. egyéb hasznosításra alkalmas földterületek,
- továbbá a Közgylűlés által annak minősített vagyontárgyak.

Forgalomképes egyéb vagyon:

- pénzeszközök, követelések
- értékpapírok, részvények, kötvények, váltók,

- vállalkozásban lévő üzletrészek
- ingó vagyon.

Forgalomképes vagyoni jogok:

- használati jog, földhasználati jog,
- haszonélvezeti jog,
- bérleti jog.

Az üzleti vagyon körébe tartozó vagyon elidegenítése, megterhelése, hasznosítása a törvényben és az önkormányzat vagyonrendeletében meghatározott keretek között történhet.

4.1. Forgalomképes ingatlanok

2017 – 2019. Vagyongazdálkodási tervciklus intézkedéseiről:

A 2017 – 2019. évi tervciklusban megfogalmazott célkitűzések szerint az önkormányzati lakásállomány 961 db-ról 903 db-ra csökkent, melyhez kapcsolódóan 42 db lakás – 7 db épület és egy épületrész –elbontására, 16 db lakás értékesítésére és 4 db lakás tulajdonjogának megszerzésére került sor. Továbbá a Salgó út 32-40. szám alatti 5 darab négylakásos épületben található lakások pályázati forrásból történő felújítása és átalakítása során a lakások száma 3 épület estében 3 darabbal csökkent. A bérlőkijelölési jogú lakások száma 24 db-ról 22 db-ra csökkent, mivel a Honvédelmi Minisztérium 2 db lakás bérlőkijelölési jogáról lemondott. A 2 db lakás eladásra került.

A nem lakáscélú helyiségek közül 2 db üzlethelyiség, 1 db garázs, 1 db tároló került értékesítésére, és 1 db ingatlanszerzés történt Rónafalu településrészen, ahová átköltöztetésre került a kultúrház és könyvtár.

Az elmúlt időszakban 9 db beépítetlen földingatlan, 3 db mezőgazdasági terület, 1 db zárkerti művelés alól kivett ingatlan, 1 db ipari parki építési telek, 1 db lakóingatlan elhelyezésére szolgáló építési telek értékesítésére került sor. Az önkormányzat 1 db építési telek tulajdonjogát szerezte meg, mely ingatlanon pályázati forrásból játszóház épül.

Az épületek állagmegóvása érdekében a Rákóczi út 184. szám alatti, a Gorkij 83-85. szám alatti lakóépületek, a TIT Székház és a Garzonház II. toronyépület liftgépház feletti tetőszigetelésének teljes körű cseréjére, míg a Hősök út 22. szám alatti lakóépület elektromos hálózatának szabványosítására és a lépcsőház festésére került sor. A TIT Székház energia felhasználásának hatékonysága érdekében költségosztók kerültek felszerelésre, továbbá az épületben az elöregedett víz és szennyvízvezeték cseréje is megvalósult.

A Körzeti Megbízotti Iroda Hősök útra történő áthelyezése érdekében teljekörű ingatlan felújításra, míg az ideiglenes hajléktalanszálló kialakítása érdekében a Rákóczi út 184. szám alatti lakóépületben a bérlakásoktól elkülönített fszt-i és I, em-i összesen 10 lakás átalakítására, továbbá az óvoda felújítások miatt a volt pénzügyi főiskolán ideiglenes óvoda kialakítására került sor az elmúlt ciklusban.

A minta projekt keretén belül Salgótarján, Alagút 10. szám alatti épületben a fűtési és a melegvíz célú távhőfelhasználás mérésének külön választása megtörtént, ehhez kapcsolódóan

elektronikus vízórák kerültek beépítésre. A lakásokhoz tartozó fogyasztás leolvasása távolvasóval havonta történik, így az éves elszámolás helyett havi tényelszámolás van.

4.1.1. Bérlakások

Az Önkormányzat tulajdonában 2019. december 31-i adatok alapján 903 db bérlakásként hasznosított ingatlan állt. Összhangban a hosszú távú bérlakás-gazdálkodási tervvel, középtávon is törekedni kell:

- a műszakilag leromlott, lakhatásra alkalmatlan, életveszélyes, vagy gazdaságosan fel nem újítható lakások bontására, a megtartandó kolónialakások komfortfokozat növeléssel járó helyreállítására, felújítására a rendelkezésre álló források figyelembevételével az optimális bérlakás állomány elérése érdekében,
- a szórvány – elsősorban üresen álló, alacsony komfortfokozatú, város peremkerületén elhelyezkedő, – bérlakások további értékesítésére,
- a meglévő és megtartandó bérlakások állagmegóvására, szükség szerinti felújítására, pályázati források igénybevételével, saját erő biztosításával a város Szociálpolitikai Konceptiójában megfogalmazottakhoz igazodva:
 - Forgách kolóniatelep felújítása városrehabilitáció keretén belül
 - hajléktalan programhoz igazodó kiléptető lakások kialakítása,
 - a lakásállomány bővítésére a frekvenciált területeken lévő, nagyobb alapterületű, több szobás lakások felvásárlásával, mely ingatlanok elsődleges hasznosítási célja az idegenforgalom fellendüléséhez kapcsolódó szálláshelyek/apartmanok kialakítása, illetve a városba érkező szakemberek elhelyezésének biztosítása,
- lakbérrendelet felülvizsgálatára (a veszteséges bérlakás gazdálkodás megszüntetése érdekében):
 - a lakberek módosítása a piaci viszonyok figyelembevételével,
 - a lakásokhoz tartozó közös költségek viselésének átgondolása,
 - a lakásfelújítás költségének Bérlő általi átvállalása esetén a bérleti szerződés időtartama 1 év helyett a beruházás mértékétől függően 3-5 év lenne,
- a lakásállomány összetételének felülvizsgálatára, módosítására:
 - az üresen álló, bérlőkijelölő szerv által nem hasznosított lakásokra vonatkozó bérlőkijelölési jog megszüntetésének kezdeményezése
 - a lakásigénylő, használó anyagi helyzetéhez igazodva a számukra megfelelő lakás kiutalása érdekében alacsonyabb komfortfokozatú lakásból magasabba, vagy fordítva
 - Az egy szobás lakások nagyobb lakásokká történő átalakításának felülvizsgálata az egymás melletti lakások összenyitásával.
 - komfortfokozat nélküli lakások felszámolásának kezdeményezése (hatástanulmányt követően megállapítani a felszámolás módját, mely lehet szanálás, érdekesítés, komfortfokozat növeléssel történő felújítás)
 - a lakások kategóriáinak meghatározása (szociális, piaci, költségelvű, méltányossági, átmeneti)

Javaslat lakások bontásának ütemezésére, az önkormányzat költségvetési helyzetének függvényében:

- Csokonai út 51.
- Salgó út 56/c, 60, 62.
- Salgó út 8/a. – d; és 22.
- Völgyhíd út 3-5.
- Somlyói út 25.
- Petőfi út 99.

4.1.2. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek

Az Önkormányzat tulajdonában 2019. december 31-i adatok alapján 220 db nem lakás céljára szolgáló helyiséget kezel a Salgó Vagyon Kft, melyek esetében középtávon törekedni kell:

- a városközpontban lévő üzlethelyiségek megtartására,
- a nem kifejezetten városközponti, peremkerületeken lévő egyes üzlethelyiségek értékesítésére,
- a társasházakban lévő szórvány pincék, helyiségek értékesítésére.
- a funkcióját vesztett épületek értékesítése (pl. intézmény megszűnése esetén)

Egyes társasházakban az önkormányzat tulajdonában maradtak pincék és egyéb helyiségek, melyek után közös költséget kell fizetni. Ezen ingatlanok értékesítése – a társasház, akár 3. személy részére - esetén az önkormányzat bevételhez juthat, és a kiadás megszűnik.

A nem kifejezetten városközponti, peremkerületeken lévő egyes üzlethelyiségek értékesítésére az önkormányzat egyedi döntése alapján kerülhet sor akár a bérlő által használt helyiség, akár üres helyiség esetén. A nem lakáscélú helyiségeket a **1. melléklet** tartalmazza.

4.1.3. Üres, építési telkek

Számuk elenyésző. Építési telkek található Forgách telepen (hrsz: 4939/2, 4939/4, 4939/6), továbbá a Bereczki Máté út páratlan oldalán (Bereczki Máté út 39-53) a korábban lebontott épületek helyén, valamint a Bereczki Máté út 37. szám alatt a 1362 hrsz-ú területen további egy építési telek alakítható ki. A jelenleg hatályos településrendezési terv a Bükki Nemzeti Parkkal határos Bereczki Máté út 10-22. lebontott épületek helyét közterületként jelölte ki, így azok építési telekként nem hasznosíthatók. Jelenleg érdeklődés építési telek vásárlására nincs. A Közgyűlés dönt az ingatlanok értékesítéséről, meghatározva a kikiáltási árat.

Építési telek alakítható ki a 3139 hrsz-ú, természetben Salgótarján, Salgó út 54-62. szám alatti ingatlanon felépített Salgó út 56/c, 60 és a 62. számú kolónia épületek bontását követően. A területet felértékeli a távfűtőmű közelsége, valamint az, hogy minden infrastruktúra rendelkezésre áll.

4.1.4. Belterületi, külterületi és zártkerti mezőgazdasági művelésre, ill. egyéb hasznosításra alkalmas földterületek

Az önkormányzatnak belterületi, külterületi és zártkerti mezőgazdasági művelésre, illetve egyéb hasznosításra alkalmas földterülete (erdővel együtt) belterületen 15 ha 2634 m², külterületen 150 ha 8852 m².

Ebből, rekreációs célú terület: Belső Ökörkő, Brezina tető, Vadaskert külterület, Bagókö, Zatkó patak, Makarenkó út, művelés alól kivett zártkert: Pécskő almás zártkert, Gulibás-Kotyháza zártkert, Vadaskert zártkert, Irmegy-Kerekdomb zártkert, Frankel Leó út környéke.

A haszonbér,- rekreációs célra kijelölt termőföldek, vagy művelés alól kivett zártkerti ingatlanok jövőbeni értékesítésének módjai:

- az ingatlan egészében,
Megjegyzés: Előfordulhat, hogy az ingatlan a természetben felosztásra került és az így kialakított telkeken bérleti jogviszony van, de a jelenlegi használatnak megfelelően a telekalakítás nem valósítható meg a hatályos jogszabályi feltételek figyelembevételével, ebben az esetben az ingatlan értékesítésre kizárólag a bérleti jogviszony felmondását követően kerülhet sor.
- az ingatlan megosztásával, ha az ingatlan a természetben felosztásra került és az így kialakított telkek és közterületek megfelelnek a hatályos jogszabályi előírásoknak. Ebben az esetben a telekalakítás során létrejövő önálló hrsz-ú ingatlanok értékesíthetők.
- ugar ingatlan esetén az ingatlan egészben, vagy annak megosztásával, amennyiben a jogszabályi feltételek teljesülnek (pl.: legkisebb telekméret, útkapcsolat stb),

A város – földrajzi adottságaiból adódóan – meghatározó mennyiségű erdő földterülettel rendelkezik. Emellett jellemző a gondozatlan ingatlanok beerdősülése, mely átminősítéséről, vagy a jelenlegi besorolása szerinti hasznosításáról a jogi szabályozásban foglaltak alapján gondoskodni kell.

A terület számbavételéről, jó gazda módjára történő kezeléséről, valamint a tulajdon védelméről, hasznosításáról, valamint a beerdősült területek kitisztításáról, esetleg átminősítéséről a jövőben fokozottan intézkedni szükséges.

4.1.5. Hulladéklerakó

1998-ban Salgótarjáni kistérség 24 településének összefogásával Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint gesztor egy EU normáknak megfelelő térségi lerakó megvalósítása érdekében céltámogatás, decentralizált megyei források és Phare források igénybevételére nyújtott be pályázatokat. A Térségi Szilárd Hulladéklerakó Telep létesítése pályázati és önkormányzati forrásokból megtörtént, 2002. novemberétől a létesítmény működik. A telepen 2007 évben Állati hulladék átrakó állomás létesült uniós forrásból.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának szerepvállalásával megalakult a Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás (a továbbiakban: Társulás). A Társulás beruházásában 2015 évben az európai uniós jogszabályoknak megfelelő olyan komplex szelektív gyűjtési fejlesztés valósult meg - vissza nem térítendő uniós támogatás, illetve a tagönkormányzatok önerejének segítségével -, melynek keretében bevezetésre került a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés, válogatómű, mechanikai-biológiai előkezelő mű, újrahasználati központként is funkcionáló hulladékudvarok, továbbá számos szelektív hulladékgyűjtő sziget létesült, és a Társulás a gyűjtéshez szükséges speciális gépeket, járműveket is beszerezett. A pályázatok 2016. áprilisában lezárásra kerültek, fenntartási időszakuk jelenleg is tart.

Az Önkormányzat, és a Társulás 2018. július 1. napjától a Szelektív Nonprofit Kft.-vel közszolgálati szerződést kötött a hulladékgazdálkodási közfeladatok ellátására, továbbá bérleti

szerezést a hulladékgazdálkodási közfeladatok ellátásához szükséges, az Önkormányzat, és a Társulás tulajdonában álló vagyonelemek tekintetében.

4.2. Forgalomképes egyéb vagyon

4.2.1. Pénzeszköz

Az Önkormányzat likviditási terv alapján működik, amely elősegíti, hogy a szabad rendelkezésű pénzeszközöket lekötéssel hasznosítsuk. A gyakorlat fenntartása a gazdasági helyzettől függetlenül indokolt, mert ennek eredményeként az Önkormányzat kamatnyereséget tud elérni. A pénzeszköz vagyonhoz kapcsolódik a bevételek növelésének és a kiadások csökkentésének felülvizsgálata, valamint a kintlévőségek kezelése.

4.2.2. Nagy értékű eszközállomány

A nagy értékű eszközállomány karbantartását, javítását szükség szerint el kell végezni. Az eszközt mindaddig célszerű megtartani és használni, amíg a javítással a működőképességét biztosítani lehet. Új eszközbeszerzést - a fentiek figyelembevételével - csak indokolt esetben és a használhatatlan eszközök pótlására lehet teljesíteni.

4.2.3. a 3.8.18 pontba nem tartozó gép, berendezés, felszerelés

2020 – 2022. Célkitűzések:

Közép- és hosszú távú célkitűzés az ingó vagyon értékének megőrzése, az önkormányzati feladatellátás tárgyi feltételének magas színvonalú biztosítása.

Közép- és hosszú távú célkitűzés az ingó vagyon értékének megőrzése, az önkormányzati feladatellátás tárgyi feltételének magas színvonalú biztosítása. A nagy értékű eszközállomány karbantartását, javítását szükség szerint el kell végezni. Az eszközt mindaddig célszerű megtartani és használni, amíg a javítással a működőképességét biztosítani lehet. Új eszközbeszerzést - a fentiek figyelembevételével - csak indokolt esetben és a használhatatlan eszközök pótlására lehet teljesíteni.

IV.

Mellékletek

1. melléklet

A nem lakáscélú helyiségek listája (2019 évi záró adat)

Helyrajzi szám	Szerződések száma	Cím	m ²
3551/1/A/10	1	Acélglyári út 13-15 /A/10	31,00
3549/A/9	1	Acélglyári út 19-21	31,00
3547/A/9	1	Acélglyári út 25-27	35,00
3507/7	0	Acélglyári út 28 mögött fele le	61,00
3507/8	0	Acélglyári út 30 mögött	48,00
3507/12	0	Acélglyári út 36 mögött	76,00
3507/17	0	Acélglyári út 42 mögött	20,00
3507/18	0	Acélglyári út 46 mögött	11,00
3932/C/1	0	Alagút út 1 al/ 1	31,00
3932/C/2	0	Alagút út 1 al/ 2	32,00
3931/A/15	0	Alagút út 2 al/ 1	50,00
1799	1	Alkotmány út 6-8 al/ 1	583,00
1799	0	Alkotmány út 6-8 al/ 2	150,00
1787/9/A/1	1	Alkotmány út 9.	300,00
3736	1	Arany János út 19/a. (1. sz. ü	30,00
3736	1	Arany János út 19/a. (2. sz. ü	26,00
3736	1	Arany János út 19/a. (3. sz. ü	26,00
3736	1	Arany János út 19/a. (4.sz. üz	25,00
3736	1	Arany János út 19/a. (5. sz. ü	26,00
3736	1	Arany János út 19/a. (6. sz. ü	26,00
3736	1	Arany János út 19/a. (7.sz. üz	30,00
3736	1	Arany János út 19/a. (8. sz. ü	30,00
12752	0	Asztalos János út 12-vel szemben	50,00
3947/D	1	Bajcsy Zsilinszky út 10 fsz/ 1	133,00
3701/A/105	0	Március 15. Út 30 fsz.	49,00
2695/2/A/10	0	Beszterce tér 1.	221,00
2695/2/A/11	1	Beszterce tér 1. (Árpád Borozó	58,00
6141/A/13	1	Budapesti út 39 1/ 3	95,00
6141/A/1	1	Budapesti út 39 pince/ 1	200,00
6578	0	Budapesti út 58 fsz/ 1	20,00
3933/6/A/23	0	December 8. tér 1 al/ 1	36,00
3933/6/A/23	0	December 8. tér 1 al/ 2	74,00
3933/6/A/23	1	December 8. tér 1 fsz/ 2	76,00
3933/6/A/23	1	December 8. tér 1 fsz/ 3	51,00
3933/6/A/24	1	December 8. tér 2 fsz/ 1/A	43,00
3933/6/A/24	1	December 8. tér 2 fsz/ 1/B	42,00
3933/6/A/24	0	December 8. tér 2 fsz/ 1/B ala	36,00

3933/6/A/25	1	December 8. tér 2 fsz/ 2	195,00
3933/6/A/nem önálló	0	December 8. tér 3 fsz/ óvóhely	71,00
3933/7/A/51	1	December 8. tér 4 1/ DIGI	244,00
3933/7/A/52	1	December 8. tér 4 2/ Máltai2	180,00
12399	0	Derencsényi út 4. fsz/ B	8,00
6791/1	1	Déryné út 1 1/	101,00
6791/1	1	Déryné út 1 2/	183,00
6809/A/61	1	Déryné út 4 fsz/ 1/garázs	18,00
6809/A/67	1	Déryné út 6 fsz/ 7/garázs	18,00
0523	0	Erdész út	25,00
2070/A/1	1	Fáy András körút 35. (Posta)	59,00
2070/A/1	0	Fáy András körút 35.Körúti Tag	228,00
2070/A/1	0	Fáy András körút 37 fsz/ 2	40,00
2070/A/1	1	Fáy András körút 37 fsz/ 3	304,00
4921	0	Forgách A. út 100/A fsz/ 1 Műv	292,00
4921	0	Forgách A. út 100/A fsz/ 2	57,00
3750/A/1	1	Fő tér 4.	214,00
2990	1	Füleki út 45.	517,00
6592/7	0	Gorkij körút 3 fsz/ 1	84,00
6699/A/100	1	Gorkij körút 52-64 fsz/ 100	111,00
6699/A/101	1	Gorkij körút 52-64 fsz/ 101	120,00
6699/A/102	0	Gorkij körút 52-64 fsz/ 102	46,00
6699/A/103	0	Gorkij körút 52-64 fsz/ 103	80,00
6699/A/104	0	Gorkij körút 52-64 fsz/ 104	83,00
6699/A/105	1	Gorkij körút 52-64 fsz/ 105	76,00
6699/A/106	0	Gorkij körút 52-64 fsz/ 106	58,00
6699/A/108	0	Gorkij körút 52-64 fsz/ 108	66,00
6698/A/57	1	Gorkij körút 66-72 fsz/ 1	42,00
6698/A/58	1	Gorkij körút 66-72 fsz/ 2-A	102,00
6698/A/58	0	Gorkij körút 66-72 fsz/ 2-B	65,00
6698/A/59	0	Gorkij körút 66-72 fsz/ 3	49,00
6698/A/60	1	Gorkij körút 66-72 fsz/ 4-A	39,00
6698/A/60	1	Gorkij körút 66-72 fsz/ 4-B	35,00
6698/A/60	1	Gorkij körút 66-72 fsz/ 4-C	17,00
6698/A/61	1	Gorkij körút 66-72 fsz/ 5	45,00
6677/28/A	1	Gorkij körút 85 fsz/ 1	25,00
6677/28/A	1	Gorkij körút 85 fsz/ 2	25,00
6677/28/A	1	Gorkij körút 85 fsz/ 3	25,00
6677/28/A	1	Gorkij körút 85 fsz/ 4	25,00
6677/28/A	1	Gorkij körút 85 fsz/ 5	25,00
6677/28/A	1	Gorkij körút 85 fsz/ 6	25,00
6677/28/A	0	Gorkij körút 85. (Turkáló)	29,00
6851/A/3	1	Hársfa út 15 fsz/ 3 (14. sz. g	16,00
6851/A/4	1	Hársfa út 15 fsz/ 4 (13. sz. g	16,00
6851/A/5	1	Hársfa út 15 fsz/ 5 (12. sz. g	16,00
6851/A/6	1	Hársfa út 15 fsz/ 6 (11. sz. g	16,00
6851/A/8	1	Hársfa út 15 fsz/ 8 (9. sz. ga	16,00
6854/A/35	1	Hársfa út 19 fsz/ 1	16,00

6854/A/36	1	Hársfa út 19 fsz/ 2	16,00
6875	1	Hősök út 35 1/	122,00
1787/5	0	Kassai sor 2. /1 Nyomda	58,00
1787/5	0	Kassai sor 2. /2 Büfé	37,00
1787/5	1	Kassai sor 2. /3 KIGSZ	281,82
1787/5	1	Kassai sor 2. /4 Reklámstúdió	111,00
1787/5	1	Kassai sor 2. /6 Képtár	261,00
1787/5	0	Kassai sor 2. fsz/ 11	0,00
1787/5	0	Kassai sor 2/5.Balassi B. Köny	22,78
1787/7/A/4	1	Kassai sor 6. fsz/ 4	120,00
3729	1	Kistarján út 7 /0 (PSZF tornat	463,00
3729	0	Kistarján út 7 /1	105,00
3729	0	Kistarján út 7 /2	1 420,00
3729	0	Kistarján út 7 /3	63,00
3729	0	Kistarján út 7 /4	40,00
3729	0	Kistarján út 7 /5	119,00
3729	0	Kistarján út 7 /6	82,00
3729	0	Kistarján út 7 /7	26,00
3729	0	Kistarján út 7 /8	30,00
3729	0	Kistarján út 7 /sportpálya	1 950,00
0330/7	0	Kotyháza puszta 19. fsz 2	90,00
1964	0	Losonci út 60. (28) szabadidő	94,00
6735/3/A/49	0	Makarenkó út 7 fsz/ 1	27,00
6735/3/A/48	1	Makarenkó út 7 fsz/ 2	35,00
3749/A/232	1	Március 15. út 10. (19.sz. üz	26,00
3749/A/236	1	Március 15. út 12. (23.sz. üz	27,00
3759/A/2	0	Március 15. út 14.	47,00
3759/A/77	1	Március 15. út 18. (Gréta Spor	47,00
3749/A/211	1	Március 15. út 2. (1.sz.üzlet)	20,00
3749/A/212	1	Március 15. út 2. (2.sz. üzlet	27,00
3759/A/148	1	Március 15. út 22. (Díszhal)	47,00
3759/A/185	0	Március 15. út 24.	173,00
3701/A/36	1	Március 15. út 26. fsz. (fodrá	22,00
3701/A/70	0	Március 15. út 28. Fsz. (Hall	23,00
3701/A/105	0	Március 15. út 30. fsz.	49,00
3701/A/175	1	Március 15. út 34. (Gézengúz	48,00
3749/A/213	1	Március 15. út 4. (4.sz. üzlet	27,00
3749/A/217	1	Március 15. út 4. (6.sz. üzlet	22,00
3749/A/219	1	Március 15. út 4. (8.sz. üzlet	27,00
3749/A/222	1	Március 15. út 6. (10.sz. üzl	27,00
3749/A/221	1	Március 15. út 6. (9.sz. üzlet	27,00
3749/A/228	1	Március 15. út 8. (15.sz. üzl	27,00
3749/A/229	1	Március 15. út 8. (16.sz. üzl	27,00
2674/A/1	0	Medves körút 57 fsz/ 1	36,00
12472	0	Medvesi út 12. fsz/ garázs	27,00
12482	0	Medvesi út 14	837,00
12426	0	Medvesi út 6-al szembe	12,00
4121/A/10	0	Meredek út 13 al/ 1	45,00

4122/1/A/9	1	Meredek út 15 al/ 1	45,00
4513/A/9	0	Meredek út 16 al/ 1	40,00
4124/1/A/10	0	Meredek út 19 al/ 2	45,00
4125/A/9	1	Meredek út 21 al/ 1	52,00
4126/A/9	0	Meredek út 23 al/ 1	45,00
4128/A/13	1	Meredek út 25 fsz/ 3	99,00
4128/A/14	0	Meredek út 25 fsz/ 4	55,00
4129/A/15	0	Meredek út 27 al/ 1	63,00
4118/1	0	Meredek út 7.	235,00
3876	1	Mérleg út 2. (NM Ped.Sz.Sz.Bi	258,25
3876	1	Mérleg út 2. 1/ 103	57,69
3876	1	Mérleg út 2. 1/ 104	58,68
3876	1	Mérleg út 2. 1/ 105	14,98
3876	1	Mérleg út 2. 1/ 106	16,26
3876	1	Mérleg út 2. 1/ 107	22,02
3876	1	Mérleg út 2. 1/ 108	20,70
3876	1	Mérleg út 2. 1/ 108/A	9,65
3876	1	Mérleg út 2. 1/ 109	14,96
3876	0	Mérleg út 2. 2/ 203	48,78
3876	0	Mérleg út 2. 2/ 204	67,89
3876	1	Mérleg út 2. 2/ 205	12,87
3876	1	Mérleg út 2. 2/ 206	16,26
3876	1	Mérleg út 2. 2/ 207.	32,23
3876	1	Mérleg út 2. 2/ 208	28,16
3876	0	Mérleg út 2. 2/ 209	7,50
6685/B/15	0	Nyírfácska út 2-4 fsz/ 1	12,00
4151/A/3	0	Pécskő út 5. 1.lh. fsz/ 3	18,00
447	0	Petőfi út 178 fsz/ 2	65,00
53/3	0	Petőfi út 44 fsz/ 2	31,00
923	1	Petőfi út 85. főépület	252,00
923	1	Petőfi út 85. öltöző	33,00
923	1	Petőfi út 85. sportpálya	1 000,00
923	1	Petőfi út 85. tornaterem, gazd	171,00
3699/A/186	1	Rákóczi út 10.	16,00
3699/A/185	1	Rákóczi út 10. (SAHA Halimi Kf	30,00
3750/A/2	1	Rákóczi út 14 fsz/ 2-A	86,00
3750/A/2	1	Rákóczi út 14 fsz/ 2-B	137,60
3750/A/3	1	Rákóczi út 16 fsz 3	70,00
3750/A/4	1	Rákóczi út 18 fsz/ 4-A (Rossm	306,00
3750/A/4	1	Rákóczi út 18 fsz/ 4-C	16,00
5270	1	Rákóczi út 184. Diego üzlet	319,00
3750/A/12	0	Rákóczi út 20 1/ 2 (Pécskő Caf	398,00
3750/A/10	0	Rákóczi út 20 fsz/ 10	32,00
3750/A/5	1	Rákóczi út 20 fsz/ 5-A (gyógys	324,00
3750/A/5	0	Rákóczi út 20 fsz/ 5-B	37,00
3750/A/5	1	Rákóczi út 20 fsz/ 5-C	62,00
3750/A/5	1	Rákóczi út 20 fsz/ 5-D	62,00
3750/A/7	0	Rákóczi út 20 fsz/ 7	12,00

3908	0	Rákóczi út 27. Rákóczi Iskola	2 567,00
3921/1/A/7	0	Rákóczi út 31 fsz/ 1	22,00
4117/A/19	0	Rákóczi út 32 al/ 1	45,00
4117/A/20	0	Rákóczi út 32 al/ 2	45,00
3921/1/A/9	0	Rákóczi út 33 al/ 1	22,00
4117/A/39	0	Rákóczi út 34 al/ 1	45,00
3921/1/A/25	0	Rákóczi út 35 al/ 1	32,00
3921/1/A/32	0	Rákóczi út 37 al/ 1	32,00
3921/1/A/40	1	Rákóczi út 39 al/ 1	13,00
3699/A/71	1	Rákóczi út 4. 1.sz. üzlet	18,00
3699/A/72	0	Rákóczi út 4. 2	27,00
3699/A/70	1	Rákóczi út 4. 3	21,00
3921/1/A/47	1	Rákóczi út 41 fsz/ 1	60,00
3921/1/A/56	1	Rákóczi út 45 fsz/ 1	55,00
3921/2/A/23	1	Rákóczi út 47 fsz/ 1	114,00
3921/2/A/23	1	Rákóczi út 47 fsz/ 2	12,00
3699/A/110	1	Rákóczi út 6. 1	20,00
3699/A/109	0	Rákóczi út 6. 2	14,00
3699/A/148	1	Rákóczi út 8. (2. sz. üzlet)	12,00
3699/A/147	1	Rákóczi út 8. /1	20,00
11596	1	Rónai út 28.	130,00
3142/4/B	0	Salgó út 50.	76,00
15602/3	0	Somlyói út 14 fsz/ 8	18,00
15602/3	1	Somlyói út 14 fsz/ 9	38,00
15602/3	1	Somlyói út 8 fsz/ 3	80,00
4140/A/15	0	Szerpentin út 1/A fsz/ 1	54,00
4141/A/17	1	Szerpentin út 1/B fsz/ 1	15,00
3918/1/A/104	0	Tanács út 11 fsz/ 1	87,00
3918/1/A/112	0	Tanács út 11 fsz/ 6	100,00
3933/9/A/17	0	Tanács út 2/B fsz/ 1	37,00
3933/9/A/4	0	Tanács út 2/B fsz/ 2	33,00
3933/9/A/29	1	Tanács út 4 fsz/ 1	43,00
3933/9/A/30	0	Tanács út 4 fsz/ 2/a	42,00
3933/9/A/30	1	Tanács út 4 fsz/ 2/b	6,00
3933/10/A/1	0	Tanács út 6 fsz/ 1	33,00
3933/10/A/2	0	Tanács út 6 fsz/ 2	33,00
3918/1/A/108	1	Tanács út 9/a fsz/ 1	108,00
15602/3	0	Teréztáró út 1.	480,00
3928/A/55	0	Úttörők útja 11 fsz/ 1	44,00
3928/A/69	0	Úttörők útja 13 fsz/ 1	32,00
3928/A/87	0	Úttörők útja 15 fsz/ 1	51,00
3933/11/A/16	0	Úttörők útja 19/A fsz/ 1	165,80
3918/1/A/111	0	Úttörők útja 23 al/ 1	50,00
3915/A/17	0	Úttörők útja 25 fsz/ 1	64,00
3914/A/17	1	Úttörők útja 27 al/ 1	64,00
3932/A/3	0	Úttörők útja 3 fsz/ 1	89,00
3932/B/1	0	Úttörők útja 5 fsz/ 1	32,00
3932/B/2	0	Úttörők útja 5 fsz/ 2	32,00

3930/A/19	0	Úttörők útja 7 fsz/ 1	50,00
3928/A/38	0	Úttörők útja 9/A fsz/ 1	43,00
3928/A/19	0	Úttörők útja 9/A fsz/ 2	53,00
12247	0	Vár út 13. mellett fsz/ E	4,00
12249	0	Vár út 13. mellett fsz/ E	12,00
12242	0	Vár út 15. mellett fsz/ C	16,00
12243	0	Vár út 15. mellett fsz/ C	5,00
12371	0	Vár út 7 fsz/ 1	69,00
12371	0	Vár út 7 fsz/ 2	193,00
16093	0	Vároldal út 2	245,00
16093	0	Vároldal út 2 fsz/ 2	9,00
16430	0	Vároldal út 31.	31,00
16090/A/1	0	Vároldal út 8. fsz/ 1	33,00
16090/A/2	0	Vároldal út 8. fsz/ 2	10,60
16090/A/3	0	Vároldal út 8. fsz/ 3	60,40
12616	0	Vasas út 1 fsz/ 1	50,00
12617	0	Vasas út 1 fsz/ 2	373,00
2700/A/63	1	Ybl Miklós út 51 fsz 1	56,00
8732/4	0	Zagyva út 1 fsz/ 2	88,00
8782	0	Zagyva út 3 fsz/ 1	1 098,00
6826/A/1	1	Zöldfa út 1 al/ 1	34,00
6826/A/1	1	Zöldfa út 1 al/ 2	32,00
6826/A/1	1	Zöldfa út 1 al/ 3	61,00
6826/A/1	0	Zöldfa út 1 al/ 4	75,00
6826/A/1	0	Zöldfa út 1 al/ 5	77,00
6824/A/1	0	Zöldfa út 5 al/ 1	97,00
6824/A/2	0	Zöldfa út 5 al/ 2	34,00
6824/A/3	0	Zöldfa út 5 al/ 3	32,00
6824/A/4	0	Zöldfa út 5 al/ 4	36,00
6824/A/5	0	Zöldfa út 5 al/ 5	92,00
6824/A/8	0	Zöldfa út 5 al/ 8	62,00