



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Szám: 16271-7/2020

Javaslat

a Munkácsy Mihály út 12., 4504. helyrajzi szám alatti ingatlanon álló játszóház funkciójú épület bérbeadás útján történő üzemeltetésére

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) a TOP-6.3.2-16-ST1-2017-00002 azonosító számmal elnyert pályázat keretében alakította ki a Salgótarján, Munkácsy Mihály út 12., 4504. helyrajzi szám alatti ingatlanon álló játszóház funkciójú épületét, illetve a hozzá kapcsolódó külső játszóteret, kertet és parkolót, valamint szerezte be a benne lévő eszközöket.

Az Önkormányzat az ingatlan üzemeltetését külső szereplő bevonásával, bérbeadás útján kívánja megoldani. Az erre irányuló kiválasztási folyamatot a 49/2020. (V.04.) határozatával 2020. május 04-én elindította, a meghirdetett pályázat azonban eredménytelenül zárult.

A tárgyi ingatlanon található Játszóház üzemeltetését az eredménytelen pályázat ellenére is meg kell oldani, így újbóli pályázat kiírására van szükség.

Az ingatlan bérbeadása Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013. (IV. 25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 19. § (1) bekezdése értelmében – összhangban a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvénnyel (a továbbiakban: Nvtv.) -, versenyeztetés útján lehetséges, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával.

A Vagyonrendelet 20. §-a alapján a pályázat nyilvános és egyfordulós. A pályázati kiírásról való döntés a Közgyűlés kizárólagos hatásköre. Határozatában a Közgyűlés köteles megjelölni a pályázati eljárást lebonyolító szervet is.

A pályázati kiírást a határozati javaslat melléklete tartalmazza. Tekintettel arra, hogy az Nvtv., valamint a Vagyonrendelet pályázati eljárásra részletes szabályokat nem állapít meg, így a pályázati eljárást lefolytató Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993. (XII. 20.) önkormányzati rendelet pályázati eljárásra vonatkozó szabályait fogja alapul venni.

3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

Tel./Fax: (32) 312-250, e-mail: polgarmester@salgotarjan.hu



A nyertes pályázóval megkötendő bérleti szerződést a Közgyűlés soron következő ülésére a Városfejlesztési Iroda elkészíti jóváhagyásra. A bérleti szerződés Közgyűlési jóváhagyással lép hatályba.

A pályázatban javasoljuk a 200,- Ft/m²/hó + áfa induló bérleti díj meghatározását, melynek kialakításánál figyelembe vettük a leendő Bérelő által fizetendő egyéb díjakat, továbbá javasoljuk az ingatlan határozott 5 éves időtartamra vonatkozó bérbeadását.

Tekintettel az üzemeltetési költségek mértékére szükségessé válhat az Önkormányzat anyagi hozzájárulása, támogatása a Bérelő számára. Ennek maximális összegére nem tesz javaslatot a Közgyűlés, viszont az értékelési szempontok közé emeli, ezen hozzájárulás pályázó által a pályázatban megjelölt mértékét.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Salgótarján, Munkácsy Mihály út 12., 4504 helyrajzi szám alatti 489 m² alapterületű, játszóház bérletére vonatkozó pályázati felhívást és tájékoztatót az 1-2. melléklet szerint.

2. A Közgyűlés felhatalmazza Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalát a pályázati eljárás lefolytatására, a pályázati felhívás közzétételére a Szuperinfóban és a www.salgotarjan.hu honlapon.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Romhányi Katalin jegyző

3. A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, amennyiben a nyertes pályázó önkormányzati támogatás igénybevétele mellett tervezi a létesítményt üzemeltetni, akkor ennek fedezetét biztosítsa Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésében.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

4. A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy a nyertes pályázóval kötendő bérleti szerződést jóváhagyásra terjessze elő a pályázati eljárás lezárultát követő soron következő Közgyűlés ülésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2020. augusztus 12.




Fekete Zsolt
polgármester

1. melléklet a határozathoz

Pályázati felhívás

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., továbbiakban: Kiíró)

egyfordulós nyilvános pályázat keretében

határozott időre (5 év) meghirdeti

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő Salgótarján 4504 helyrajzi számú 489 m² területű, természetben Salgótarján, Munkácsy Mihály út 12. szám alatti játszóház (a továbbiakban: Bérlemény) bérleti szerződés útján történő hasznosítását.

A Bérleményről bővebb információt, valamint a nyilvános pályázati eljárás részletes feltételeit és követelményrendszerét a „Pályázati tájékoztató” (a továbbiakban: Tájékoztató) tartalmazza. A pályázaton való részvétel feltétele a Tájékoztató megvásárlása (pályázati biztosíték megfizetése), melyre 2020. szeptember 29. napjáig van lehetőség. A Tájékoztató, 100.000,- Ft megfizetését követően átvehető a Kiíró Székhelyén (3100 Salgótarján Múzeum tér 1.) lévő Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Irodájának titkárságán (II. em. 235 iroda). A pályázati biztosíték átutalással róható le, melyet hitelt érdemlően igazolni szükséges a Tájékoztató átvételénél.

A Tájékoztató titoktartási nyilatkozat aláírása ellenében, személyesen vagy meghatalmazott útján vehető át. A meghatalmazott köteles közokirattal vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak terjedelmét.

A Kiíró a Tájékoztató megvásárlásáról a pályázó nevére igazolást állít ki, mely a pályázónak a pályázathoz csatolni kell.

A pályázati biztosíték nyertes Pályázó esetén a bérleti díj összegébe beszámításra kerül. A Kiíró a nem nyertes pályázó részére a pályázatok elbírálását követő 15 napon belül visszautalja – kamatmentesen – a pályázati biztosíték összegét.

Amennyiben a pályázó ajánlati kötöttségének ideje alatt pályázatát visszavonja, vagy ha a bérleti szerződés megkötése a nyertes pályázónak felróható, vagy érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg, akkor a pályázati biztosítékot elveszti. A pályázó a pályázati biztosítékot elveszti akkor is, ha a már megkötött szerződés teljesítése a pályázó felelőssége miatt, vagy érdekkörében felmerülő olyan okból hiúsul meg, amelyért felelős.

A Bérlemény megtekinthető 2020. szeptember 30-án és 2020. október 07-én időpont egyeztetést követően. Időpont az alábbi telefonszámokon kérhető +36-20/544-1650 vagy +36-32/422-395. A pályázat 2020. október 15. napjáig adható be.

Salgótarján, 2020. augusztus 27.

Fekete Zsolt
polgármester

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata