



Salgó Vagyon Kft.  
Salgótárján



SV/316-17/2020.

**Javaslat**  
**a Mozgáskorlátozottak Egymást Segítők Egyesületével**  
**kötött bérleti szerződés módosítására**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Salgótárján Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat), a Mozgáskorlátozottak Egymást Segítők Egyesülete (továbbiakban: MESE) és a Salgótárján Foglalkoztatási Nonprofit Kft. (továbbiakban együtt: Konzorcium) közösen, 2016. májusában Támogatási kérelmet nyújtott be a TOP-6.9.1-15 kódszámú, „A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok” című pályázati konstrukció keretében. A Támogatási Szerződés megkötésének feltétele volt „Konzorciumi Együttműködési Megállapodás Támogatásban részesített projektek megvalósítására” című dokumentum aláírása, melyet a Közgyűlés a 202/2016. (X.26.) határozattal jóváhagyott. A MESE a konzorcium keretében pályázathoz kapcsolódó szociális munkát (egyéni fejlesztési tervek készítése, álláskereső tanácsadás, adósságkezelési és háztartásgazdálkodási tanácsadás, közösségi tér kialakítása és működtetése, sport- és tanodaprogramok, közösségfejlesztés, stb.) végez.

A pályázati forrásból kialakított kizárólag önkormányzati tulajdont képező, 3127 hrsz-on nyilvántartott, természetben Salgótárján, Salgó út 40. szám alatt található, 77 m<sup>2</sup> alapterületű „Közösségi tér” megnevezésű helyiséget Salgótárján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 40/2020. (IV. 1.) határozatával 2020. április 1. napjától 2020. október 31. napjáig, a projekt fizikai befejezése napjáig terjedő határozott időtartamra kedvezményesen bérbe adta a MESE részére, tekintettel a fenti konzorciumi együttműködési megállapodás aláírására.

Az országban kialakult koronavírus-járvány okozta veszélyhelyzet megnehezítette a projektek végrehajtását, ezért az Innovációs és Technológiai Minisztérium a projektek megvalósításának segítése érdekében komplex intézkedéscsomagot dolgozott ki, amely átmeneti könnyített szabályozást vezetett be a határidők teljesítésében is. Az egyes fejlesztéspolitikai tárgyú kormányrendeletek egyes rendelkezéseinek veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 98/2020. (IV. 10.) Korm. rendelet 8. §-a alapján a projektek támogatási szerződésben rögzített fizikai befejezésének tervezett napja, a mérőföldköveinek időpontja, valamint a záró kifizetési igénylés benyújtási határideje három hónappal meghosszabbodott. A projekt fizikai befejezésének napja így 2021. január 31-re módosult.

A MESE a Salgótárján Salgó út 40.szám alatti ingatlan hasznosítására 2020. szeptember 01-től kezdődően 2 fő közfoglalkoztatottat foglalkoztat a Nógrád Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási, Munkaügyi és Munkavédelmi Főosztály Közfoglalkoztatási Osztályán keresztül. A közfoglalkoztatási programra fél éven keresztül 2020. szeptember. 01 és 2021. február 28. közötti időtartamban finanszírozza a 2 fő munkabérét és járulékait.

A fentiek alapján javasoljuk a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a 3127 hrsz-ú, természetben Salgótarján, Salgó út 40. szám alatt található „Közösségi tér” megnevezésű helyiséggel összefüggésben a MESE-vel megkötött bérleti szerződés lejáratát módosítsa 2021. február 28. napjára.

**Tisztelt Közgyűlés!**

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja az önkormányzat tulajdonát képező, 3127 hrsz-ú, természetben Salgótarján, Salgó út 40. szám alatt található, 77 m<sup>2</sup> alapterületű „Közösségi tér” megnevezésű ingatlanra a Mozgáskorlátozottak Egymást Segítőik Egyesületével kötött bérleti szerződés módosítását az 1. melléklet szerint.

A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját az 1. melléklet szerinti bérleti szerződés módosítás aláírására.


Határidő: 2020. október 31.

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2020. október 13.

SALGÓ VAGYON KFT  
3104 Salgótarján, Park út 12.

1.

  
Méhes András  
ügyvezető igazgató

## BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA 2.

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** tulajdonos (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., KSH szám: 15735289-8411-321-12, adószám: 15735289-2-12) **nevében és megbízásából eljáró SALGÓ VAGYON KFT.** (3104 Salgótarján, Park út 12., cégjegyzékszám: 12-09-001893, bankszámla: OTP Bank NyRt.: 11741000-20171773-00000000, adószám: 11202749-2-12, KSH szám: 11202749-6832-113-12, képviselő: Méhes András ügyvezető igazgató), mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről **Mozgáskorlátozottak Egymást Segítők Egyesülete** (székhelye: 3100 Salgótarján, Fő tér 5., nyilvántartási száma: 12-02-0000274, adószáma: 19158015-1-12, képviseli: Uramecz János elnök), mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**), (a továbbiakban együtt: Felek) között

a közöttük létrejött, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, Salgótarján 3127 hrsz-ú, természetben Salgótarján, Salgó út 40. szám alatt található, 77 m<sup>2</sup> alapterületű, a „Salgó úti városrehabilitáció” című TOP-6.7.1-16-STI-2017-00001 azonosító számú pályázati projektből felújított közösségi térre vonatkozó, 2020. április 1. napján aláírt, majd 2020. május 12. napján módosított bérleti szerződés (továbbiakban: Szerződés) közös megegyezéssel történő módosítására az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. Felek a Szerződés II. pontját az alábbiak szerint módosítják:

Bérbeadó bérbe adja, Bérlő közösségi tér üzemeltetése **céljára** bérbe veszi a jelen szerződés tárgyát képező, I. pontban meghatározott helyiséget **2020. április 1. napjától 2021. február 28. napjáig** terjedő határozott időtartamra.

2. Jelen bérletiszerződés-módosítás Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a ...../2020. (X....) határozata alapján került megkötésre.
3. Jelen szerződésmódosítás a Felek által korábban megkötött „Bérleti szerződés”, valamint „Bérleti szerződés módosítása 1.” megnevezésű dokumentumokkal együtt érvényes.
4. A „Bérleti szerződés”, illetve a „Bérleti szerződés módosítása 1.” megnevezésű dokumentumoknak a jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
5. Jelen szerződésmódosítás 2020. november 1. napján lép hatályba.
6. Jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

---

Bérbeadó  
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata  
nevében és megbízásából  
Salgó Vagyon Kft.  
Méhes András  
ügyvezető igazgató

Bérlő  
Mozgáskorlátozottak Egymást Segítők Egyesülete  
Uramecz János  
elnök

Felek jelen szerződésmódosítást annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján, 2020. október .....

.....  
**Bérbeadó**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata  
nevében és megbízásából  
Salgó Vagyon Kft.  
Méhes András  
ügyvezető igazgató

.....  
**Bérlő**

Mozgáskorlátozottak Egymást Segítők  
Egyesülete  
Uramecz János  
elnök

---

**Bérbeadó**  
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata  
nevében és megbízásából  
Salgó Vagyon Kft.  
Méhes András  
ügyvezető igazgató

**Bérlő**  
Mozgáskorlátozottak Egymást Segítők Egyesülete  
Uramecz János  
elnök

**HOZZÁRULÓ NYILATKOZAT**  
**JOGI SZEMÉLY SZERZŐDŐ PARTNEREK TERMÉSZETES SZEMÉLY**  
**KÉPVISELŐINEK ELÉRHETŐSÉGI ADATAI KEZELÉSÉHEZ**

**Érintett neve:** Uramecz János  
**Beosztása:** elnök  
**Címe:** 3100 Salgótarján, Tanács út 5.  
**E-mail:** [eselyst@gmail.com](mailto:eselyst@gmail.com)

**INFORMÁCIÓK:**

<b>ADATKEZELŐ:</b>	<b>Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság</b>
<b>AZ ADATKEZELŐ HONLAPJA:</b>	<a href="http://www.svagyon.hu">www.svagyon.hu</a>
<b>AZ ADATKEZELÉS CÉLJA:</b>	Szerződés teljesítése, kapcsolattartás
<b>AZ ADATKEZELÉS JOGALAPJA:</b>	Az érintett hozzájárulása
<b>A SZEMÉLYES ADATOK CÍMZETTJEI:</b>	A Társaság ügyintézésével, ügyfélkiszolgálással kapcsolatos feladatokat ellátó munkavállalói;
<b>A SZEMÉLYES ADATOK TÁROLÁSÁNAK IDŐTARTAMA:</b>	A szerződéses kapcsolat, illetve az érintett képviselői minőségének fennállását követő 5 évig.

A személyes adatok adatfeldolgozásra átadásra kerülhetnek postázás szállítás céljából a Magyar Posta Zrt-nek, illetve a megbízott futárszolgálatnak, vagyonvédelem céljából az adatkezelő vagyonvédelmi megbízottjának.

**TÁJÉKOZTATÁS AZ ÉRINTETT JOGAIRÓL:**

Önnek joga van kérelmezni az adatkezelőtől az Önre vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatósághoz.

Joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

Joga van a felügyeleti hatósághoz (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, (Székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11., Levelezési cím: 1374 Budapest, Pf. 603., e-mail: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu)) panaszt benyújtani.

Az adatszolgáltatás nem előfeltétele a szerződéskötésnek, Ön a személyes adatok megadására nem köteles. Az adatszolgáltatás elmaradása nehezítheti a kapcsolattartást.

További információk a Társaság honlapján elérhető Adatkezelési és adatvédelmi tájékoztatóban olvashatók.

***A fenti információkat és tájékoztatást tudomásul vettem, személyes adataim fenti célú kezeléséhez hozzájárulok.***

Kelt Salgótarján, 2020. október .....

---

Aláírás