

Salgó Vagyon Kft.  
Salgótarján

SV/hh5-1/21.



**Javaslat**  
**a lakásbérlemények lakbéréről és a lakbértámogatásról szóló**  
**9/1995. (III.27.) önkormányzati rendelet mellékletének módosítására**

**Tisztelt Közgyűlés!**

A lakásbérlemények lakbéréről és lakbértámogatásáról szóló 9/1995.(III.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) melléklete a 2020. év januári közgyűlési ülésen került módosításra a Közgyűlés 3/2020. (I.30.) önkormányzati rendeletével, mely 2020.02.01. napjától hatályos.

A Rendelet módosítását követően összesen 38 db lakás került elbontásra, ebből 30 db lakás a TOP-6.7.1-16-ST1-2017-00001 azonosító számú „Salgó úti városrehabilitáció” című pályázat keretén belül, míg 8 db lakás Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének határozatai alapján az alábbi helyeken:

1. Csokonai út 51.	3 db lakás
2. Salgó út 22.	5 db lakás
3. Salgó út 56/A.	4 db lakás
4. Salgó út 56/B.	4 db lakás
5. Salgó út 56/C.	4 db lakás
6. Salgó út 58/A.	4 db lakás
7. Salgó út 58/B.	5 db lakás
8. Salgó út 58/C.	4 db lakás
9. Salgó út 60.	2 db lakás
10. Salgó út 62.	2 db lakás


Ezen időszakban Salgótarján, Salgó út 26. fszt. 1 és a fszt. 2, továbbá Vár út 15/C. szám alatt található egy darab lakás, illetve a Csokonai út 41. szám alatt kétlakásos épület került értékesítésre.

A Rendelet mellékletében szükséges a lakásállományban bekövetkezett - értékesítések, bontások, - változások átvezetése.

Javaslom a Rendelet mellékletének módosítására előterjesztett rendeletervezetet elfogadását.

Salgótarján, 2021. január 18.

SALGÓ VAGYON KFT  
3104 Salgótarján, Park út 12.

  
Méhes András  
ügyvezető igazgató

**Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
.../2021. (... . . . .) önkormányzati rendelete  
a lakásbérlemények lakbéréről és a lakbértámogatásról  
szóló 9/1995. (III.27.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Salgótarján Megyei Jogú Város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rendelet 1.§-ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése feladat- és hatáskörében eljárva a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§**

A lakásbérlemények lakbéréről és a lakbértámogatásról 9/1995. (III.27.) önkormányzati rendelet melléklete helyébe az 1.melléklet lép.

**2.§**

Ez a rendelet 2021. február 1. napján lép hatályba.

Fekete Zsolt  
polgármester

dr. Romhányi Katalin  
jegyző

**Az önkormányzati lakások lakbérére  
 2021. február 01-től**

**1. Szociális helyzet alapján és piaci alapon bérebe adott lakások lakbérére**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
<b>1</b>	<b>Az épület címe és komfortfokozata</b>		<b>Szociális helyzet alapján bérebe adott lakások lakbérére  (Ft/m<sup>2</sup>/hó)</b>	<b>Piaci alapon bérebe adott lakások lakbérére  (Ft/m<sup>2</sup>/hó)</b>
2	Acélgyári út	komfortos lakások esetén	391	-
3	26., 31., 42.,	komfortnélküli lakások esetén	364	
4	(kolóniák)	szükség-lakások esetén	165	
5	Acélgyári út 28., 30.,	komfortos lakások esetén	525	700
6	35., 36., 38., 40., 48- 50., (Társasház)	komfortnélküli és szükség- lakások	348	-
7	Alkotmány út 1. 1/11; 3/11. (Rendőrségi)	összkomfortos	496	758
8	Asztalos J. út 9., 22.	(kolóniák)	234	-
9	Bem út 10. fsz.2. (Rendőrségi)	összkomfortos	496	758
10	Budapesti út 39.	komfortos (8 db)	443	664
11	Csokonai út 67.	(kolóniák)	288	-
12	Derencsényi út 1-3.	(kolóniák)	215	-
13	Déryné út (Társasházak) 3. IV/4. 23. III/5	komfortos	525	700
14	Déryné út (Társasházak) 17. fszt.3., I/7., 19. II/9., IV/17., 21. fszt.1.	félkomfortos	360	-

15	Déryné út (Társasházak .. 21. II/12.; III/16.; IV/17.;	<b>komfortos</b>  A lakások az EFOP-2.4.3-18 „Szegregált élethelyzetek javítása Salgótarjánban” című pályázati forrásból kerültek felújításra. A komfortfokozat emelés nem eredményezheti a bérleti díjak - inflációs mértékét meghaladó - emelését".	360	-
16	Eresztvény	<b>(kolóniák)</b>	215	-
17	Erzsébet tér 1-2. kivéve Erzsébet tér 1. 15-19 em.	<b>összkomfortos</b>	606	877
18	Erzsébet tér 1. 15-18. emelet lakásai	<b>összkomfortos/bútorozott</b>	-	1.550
19	Erzsébet tér 2. 8/2.	<b>(műteremlakás)</b>	606	-
20	Faiskola út 8.	<b>(komfort nélküli)</b>	254	-
21	Forgách A. út 2/b.;	<b>komfortos</b>	344	-
22	2/c.; 4.;	<b>komfort nélküli</b>	254	
23	Forgách telepi kolóniák 100/B – 110/D	<b>(kolóniák)</b>	254	-
24	Frankel L. út 16. fsz/1.; 32/B. fsz/2.	<b>komfort nélküli</b>	221	-
25	Gorkij krt. 83., 85.	<b>összkomfortos</b>	537	816
26	Hársfa út 10.; 16/A-B.;	<b>(kolóniák)</b>	223	-
27	Hősök út 22.	<b>komfortos</b>	420	606
28	Jókai sor 3/A., 5/F., 7/G.,	<b>(kolóniák)</b>	213	-
29	Kakuk J. út 6. fsz/1.	<b>(kolónia)</b>	213	-
30	Karancs út 25. fsz/1.;2; 3.;	<b>(kolónia)</b>	290	-
31	Kistarján út 2. II/3. (Társasház)	<b>összkomfortos</b>	586	757
32	Kotyháza puszta 19.	<b>félkomfortos</b>	325	-
33	Liget út 1-3.	<b>komfortos</b>	496	757
34	Liget út 11.	<b>komfort nélküli</b>	234	-
35	Losonci út 58. fsz/12.	<b>műteremlakás (a műtermi rész területének figyelembe vétele nélkül),</b>	265	-
36	Madách út 1.,	<b>(kolóniák)</b>	228	-

37	Medvesi út 6/B.; 7/B.; C.; D.; 9/B.; 11/fsz.1.,2.; 12/A.;	(kolóniák)	213	-
38	Medves krt. 37., 39., (Társasházak)	komfortos	444	700
39	Meredek út 16. fsz/2. (Társasház)	komfortos	525	700
40	Meredek út 19. al/1. (Társasház)	félkomfortos	452	-
41	Petőfi út 43/c., 99., - 180.	(kolónia)	254	-
42	Petőfi út 178.	(kolónia) A lakás az EFOP-2.4.3-18 „Szegregált élethelyzetek javítása Salgótarjánban” című pályázati forrásból került felújításra. A komfortfokozat emelés nem eredményezheti a bérleti díjak - inflációs mértékét meghaladó - emelését".	254	-
43	Rákóczi út 184.	összkomfortos	583	875
44	Rákóczi út 184. 1/5.	(műteremlakás)	583	-
45	<u>Salgó út</u> 8/A.; B.; D.;	komfortos lakás esetén	360	-
46	9/A.;	félkomfortos lakás esetén	324	
47	10/B., D.;	komfort nélküli lakás esetén	278	
48	24., 28.; 30.; 32.; 34.; 36.; 38.; 40.; 54.,	szükségülakás esetén	94	
49	Salgó út 26. fszt.2.	félkomfortos A lakás az EFOP-2.4.3-18 „Szegregált élethelyzetek javítása Salgótarjánban” című pályázati forrásból került felújításra. A komfortfokozat emelés nem eredményezheti a bérleti díjak - inflációs mértékét meghaladó - emelését"	324	-
50	Somlyó bányatelep	(kolóniák)	248	-

51	Szerpentin út 28. III/3.,	Művészlakások (műteremlakások, a műtermi rész területének figyelembe vétele nélkül)	214	-
52	Szerpentin út 33. III/3.;		214	
53	Szerpentin út 35. III/3.		214	
54	Szerpentin út 37. III/3. (Társasház)		453	
55	Úttörők út 23; 31/A.	összkomfortos lakás esetén	586	758
56	(Társasház)	komfortos lakás esetén	525	700
57	Vár út 3/a, 13/E;	(kolóniák)	213	-
58	Vasas út 12.;	(kolóniák)	213	-
59	Ybl M. út 51., II/5. (Társasház, Rendőrségi)	összkomfortos	586	758
60	Zöldfa út 4., 8., (Társasházak)	komfortos	413	-
61	Zöldfa út 3., 5., 6., 7., (Társasházak)	komfortos	525	700

## 2. Költségelven bérbe adott lakások lakbéré

	A	B
1.	Költségelven bérbe adott lakások lakbéré	
2.	Az épület címe	Bérlakások lakbéré (Ft/m <sup>2</sup> /hó)
3.	Alagút út 10. összkomfortos	641
4.	Báthory út 4. IV/1. - összkomfortos	605
5.	Fáy A. krt. 35/C. IV/6. - komfortos	605
6.	Fáy A. krt. 86. III/4. (SzGyF) - komfortos	605
7.	Kistarján út 6. II/18. - összkomfortos	605
8.	Kistarján út 8. III/28. (SzGyF) - összkomfortos	605
9.	Medves krt. 33. II/8. (SzGyF) - komfortos	605
10.	Petőfi út 44. I. em. (SzGyF) - komfortos	605

”

### **Általános indokolás**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakásbérlemények lakbéréről és a lakbértámogatásról szóló 9/1995. (III.27.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) határozza meg a bérlet útján hasznosított önkormányzati tulajdonú lakásokra a bérlő által fizetendő lakbér mértékét, annak tartalmát. Jelen rendelet módosítja a Rendelet mellékletét oly módon, hogy kiveszi a bérbe-adandó lakások közül a 2020. évben értékesített és lebontott lakásokat.

### **Részletes indokolás**

#### **az 1-2. §-hoz**

A rendelet módosítja a Rendelet mellékletét oly módon, hogy kiveszi a bérbe-adandó lakások közül az elmúlt években értékesített és lebontott lakásokat.

#### **a 2. §-hoz**

A rendelet hatályba léptető rendelkezését tartalmazza.

**Előzetes hatásvizsgálati lap**  
**Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**

.../2021. (... . ... .) önkormányzati rendelete

**a lakásbérlemények lakbéréről és a lakbértámogatásról szóló 9/1995. (III.27.) önkormányzati rendelet  
mellékletének módosításáról**

(a rendelet-tervezet címe)

**Méhes András ügyvezető igazgató**  
(az előterjesztő neve, beosztása)

**Előzetes hatásvizsgálat:**

1. Társadalmi hatások:  
A rendeletmódosítás a bérleti díj fizetési kötelezettséggel érintett önkormányzati lakások körét érinti. Az érintettek nézve nem hat hátrányosan a rendelet módosítása, mivel az az értékesített és lebontott ingatlanokat veszi ki a rendelet mellékletéből.
2. Gazdasági hatások:  
A tervezetnek gazdasági hatása nincs.
3. Költségvetési hatások:  
A tervezetnek költségvetési hatása nincs.
4. Környezeti és egészségi következmények:  
A tervezetnek környezeti és egészségi következménye nincs.
5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:  
A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.
6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, illetve a jogalkotás elmaradásának várható következményei:  
Az önkormányzat ármegállapítási jogkörénél fogva határozza meg a tulajdonában lévő lakások bérleti díját. Az eladott és lebontott lakások tekintetében a bérleti díj megállapítására nem kerülhet sor, ezért szükséges ezen lakások kihagyása a rendelet mellékletéből.
7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:  
A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek fennállnak.

**Utólagos hatásvizsgálat:**

Javasolt-e a rendelet utólagos hatásvizsgálata? Nem.

Amennyiben igen, ennek időpontja: ---

Amennyiben nem, rövid indoklás:

A rendeletmódosítás következtében az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok bérleti díjának megállapításában változtatás nem történik.

Az előzetes hatásvizsgálati lapot kitöltötte:  
Jóváhagyta:

Kalácskáné Molnár Beáta vagyongazdálkodási vezető  
Méhes András ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2021. január 18.



**Hatástanulmány**  
**a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**

**.../2021. (... . . . .) önkormányzati rendelete**

**a lakásbérlemények lakbéréről és a lakbértámogatásról szóló 9/1995. (III.27.) önkormányzati rendelet  
mellékletének módosításáról**

(a rendelet-tervezet címe)

**Méhes András ügyvezető igazgató**  
(az előterjesztő neve, beosztása)

A rendeletmódosítás a lakások díját nem érinti, a lebontott és eladott lakásokat veszi ki a rendeletből. A gazdasági és költségvetési helyzetet a módosítás nem befolyásolja, mivel a lakbérek mértéke változatlan marad.

Utólagos hatásvizsgálat nem javasolt, tekintettel arra, hogy a szolgáltató a díjak felülvizsgálatát évente elvégzi.

A hatástanulmányt készítette:  
Jóváhagyta:

Kalácskáné Molnár Beáta vagyongazdálkodási vezető  
Méhes András ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2021. január 18.