

Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

SV/131.3/2021.



Javaslat
a Salgótarján, Fáy András krt. 39. szám alatti
nem lakás célú helyiség kedvezményes bérleti díjon történő hasznosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) és az UNIÓ COOP Zrt. (továbbiakban: Zrt.) az Önkormányzat Közgyűlésének 5/2020.(I.30.) számú határozata alapján az együttműködési megállapodásukat módosította és bérleti szerződést kötött, mely megállapodás szerint az Önkormányzat a tulajdonában lévő, az ingatlan nyilvántartásban 2070/A/1 hrsz-ú, Salgótarján, Fáy András krt. 39. szám alatti, 304 m² nagyságú ingatlant kedvezményes bérleti díjon (55.000.- Ft + Áfa / hó), a közüzemi díjak Zrt. általi megfizetése mellett bérbe adta a cégnek.

A Zrt. az ingatlanra 2021. január 31. napjáig rendelkezik érvényes bérleti jogviszonnal.

A Zrt. képviselője azzal kereste meg a Salgó Vagyon Kft-t, hogy szeretné a bérleti jogviszonyt meghosszabbítani további 2 évre - az élelmiszerbolt üzemeltetése érdekében - változatlan feltételekkel.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013.(IV.25.) önkormányzati rendelet 19. § (6) bekezdése szerint önkormányzati vagyont jelképes értéken hasznosítani az önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás alapján lehet, melyhez a Közgyűlés minősített többségű döntése szükséges.

Fentiek alapján javasoljuk az ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítását további 2 évre kedvezményes bérleti díjon (55.000.- Ft + Áfa / hó), a Zrt. általi közüzemi díjak megfizetése mellett. A bérleti szerződés megkötéséhez szükséges a korábban megkötött együttműködési megállapodás lejáratának (2021. január 31.) módosítása 2023. január 31. napjára.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által a 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározottak szerint a Közgyűlés hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja az UNIÓ COOP Zrt.- vel kötendő együttműködési megállapodás módosítását az 1. melléklet szerint.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás módosításának aláírására.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 2070/A/1 hrsz-ú, Salgótarján, Fáy András krt. 39. szám alatt található, 304 m² nagyságú ingatlant bérbe adja az UNIÓ COOP Zrt. (székhelye: 3525 Miskolc, Kossuth u. 1., cégjegyzékszám: 05-10-000332, adószáma: 11868992-2-05, képviseli: Tóth László vezérigazgató) részére 2021. február 1. napjától 2023. január 31. napjáig határozott időtartamra 55.000.- Ft + Áfa / hó bérleti díjon a határozat 2. mellékletét képező bérleti szerződés alapján azzal, hogy a közüzemi költségek megtérítése Bérleti feladata.

A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a bérleti szerződés megkötésére a 2. melléklet szerint.


Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Határidő: azonnal

Salgótarján, 2021. január 13.

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.

1.



Méhes András
ügyvezető igazgató

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., adószáma: 15735289-2-12, ÁHTI azonosító: 744843, Képviseli: Fekete Zsolt polgármester) (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről **UNIÓ COOP Zrt.** (székhelye: 3525 Miskolc, Kossuth u. 1., cégjegyzékszáma: 05-10-000332, adószáma: 11868992-2-05, képviseli: Tóth László vezérigazgató) (a továbbiakban: **Zrt.**), (a továbbiakban együtt: **Felek**)

a közöttük létrejött, az ingatlan nyilvántartásban 2070/A/1 hrsz-ú, Salgótarján, Fáy András krt. 39. szám alatti, a természetben Salgótarján, Fáy András körút 37. fsz/3. szám alatt található, 798 m² nagyságú ingatlanból korábban leválasztott élelmiszerboltként funkcionáló 304 m² nagyságú helyiségre vonatkozó 2018. január 31. napján aláírt, majd 2019. január 31. napján és 2020. január 31. napján módosított együttműködési megállapodást (továbbiakban: **Megállapodás**) alulírott napon és helyen közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

1.) A **Megállapodás** 4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Felek az együttműködési megállapodást 2018. február 1. napjától 2023. január 31. napjáig, határozott időre kötik, azt közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik vagy bármely fél 3 hónapos határidővel felmondhatja.”

2.) A **Megállapodás** jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

3.) Jelen módosítás annak aláírása napján lép hatályba és a 2018. január 31. napján kelt **Megállapodással**, valamint a 2019. január 31. napján és 2020. január 31. napján aláírt **Együttműködési Megállapodás** módosítással együtt érvényes.

Felek jelen együttműködési megállapodás módosítást – elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Salgótarján, 2021. január

.....
Önkormányzat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Fekete Zsolt
polgármester

.....
Zrt.

UNIÓ COOP Zrt.
Tóth László
vezérigazgató

Ellenjegyezte:

.....
dr. Romhányi Katalin
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Egyed Andrásné
irodavezető

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Szerződés szám: C00864

amely létrejött egyrészről Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonos (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., KSH szám: 15735289-8411-321-12, adószám: 15735289-2-12) nevében és megbízásából eljáró **SALGÓ VAGYON KFT.** (3104 Salgótarján, Park út 12., cégjegyzékszám: 12-09-001893, bankszámla: OTP Bank Nyrt.: 11741000-20171773-00000000, adószám: 11202749-2-12, KSH szám: 11202749-6832-113-12, képviselő: Méhes András ügyvezető igazgató), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

UNIÓ COOP Zrt.

(székhelye: 3525 Miskolc, Kossuth u. 1., cégjegyzékszám: 05-10-000332, adószáma: 11868992-2-05, bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt.: 10402764-27616990-00000000, képviseli: Tóth László vezérigazgató), mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**), (a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

Bérlő a szerződés I. fejezetében megjelölt helyiséget 2020. február 1. napjától 2021. január 31. napjáig meghatározott időtartamra bérbe vette Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az 5/2020.(I.30.) számú határozata alapján. Az UNIÓ COOP Zrt. jelezte, hogy a bérleményt továbbra is bérbe kívánja venni. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a .../2021.(I....) számú határozatával jóváhagyta a tárgyi ingatlan további bérbeadását Bérlő részére, így Felek az alábbi szerződést kötik.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Jelen szerződés tárgyát képezi a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, **2070/A/1** hrsz-ú, az **ingatlan-nyilvántartásban Salgótarján, Fáy András körút 39., természetben Salgótarján, Fáy András körút 37. fsz/3.** szám alatt található, 798 m² nagyságú ingatlanból korábban leválasztott élelmiszerboltként funkcionáló **304 m² nagyságú helyiség.**

II. A SZERZŐDÉS TARTALMA

Bérbeadó bérbe adja, Bérlő **kereskedelmi tevékenység – élelmiszer bolt – folytatása céljára** bérbe veszi a jelen szerződés tárgyát képező, I. pontban meghatározott helyiséget **2021. február 1. napjától 2023. január 31. napjáig** terjedő meghatározott időtartamra.

III. BÉRLETI DÍJ

1. A Felek a bérleti díjat **55.000.- Ft + Áfa / hó, azaz ötvenötezer forint + Áfa / hó** összegben állapítják meg, mely bérleti díjat Bérlő köteles Bérbeadó által kiállított számla alapján, az azon szereplő teljesítési határidőre megfizetni. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a bérleti jogviszony meghosszabbításra kerül Bérbeadó legkevesebb az adott év infláció mértékét érvényesítheti a bérleti díjban, melyet Bérlő jelen szerződés aláírásával tudomásul vesz és elfogad.

Bérbeadó
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
nevében és megbízásából
Salgó Vagyon Kft.
Méhes András
ügyvezető igazgató

Bérlő
UNIÓ COOP Zrt.
Tóth László
vezérigazgató

Bérlő díjfizetési kötelezettsége a helyiség jegyzőkönyv felvétele mellett történő visszaadásáig áll fenn. Bérlő a határozott időtartam leteltét követően használati díj fizetésére köteles, mely megegyezik a bérleti díjjal, amennyiben szerződése nem kerül meghosszabbításra és a helyiséget Bérbeadónak vissza nem adja. Bérlő a korábbi szerződés megkötésekor 150.000.- Ft óvadékot fizetett be. Bérlő tudomással bír arról, hogy az óvadék a szerződés megszűnésekor a helyiség Bérbeadó részére történő visszaadását követően jár vissza, és csak abban az esetben, ha Bérlőnek bérleti- és egyéb közüzemi díjtartozása nem áll fenn, valamint a helyiség tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadásra kerül Bérbeadó részére.

Közös költség:

Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993.(XII.20.) Ör. sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) módosítását tervezi. E rendeletben kerül szabályozásra a Társasházak és a Lakásszövetkezetek által megállapított közös költségre és fenntartási költségre vonatkozó fizetési kötelezettség, mely értelmében a társasházakban és a lakásszövetkezetekben található önkormányzati tulajdonú helyiségek esetén a Bérlő köteles lesz a társasház és a lakásszövetkezet arra jogosult szerve által meghatározott közös költséget és fenntartási költséget megfizetni. Bérlő Bérbeadó tájékoztatását tudomásul veszi és egyben kötelezettséget vállal a közös költség és fenntartási költség megfizetésére a mindenkori hatályos Rendeletben foglaltak szerint.

Bérbeadó a közös költség és fenntartási költség fizetésének bevezetéséről és annak mértékéről Bérlőt köteles írásban tájékoztatni a számla kiállítását megelőzően legalább 5 nappal. Bérlő jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi és elfogadja, hogy Bérbeadó tájékoztatását követően, a közös költség és fenntartási költség összegéről kiállított számlát az azon szereplő teljesítési határidőig köteles megfizetni.

2. Bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti díjat határidőre nem vagy nem teljes mértékben fizeti meg, Bérbeadó a késedelembe esés időpontjától a hatályos Ptk. szerinti késedelmi kamatot számít fel a megfizetni elmulasztott összeg után.
3. Jelen szerződésben meghatározott bérleti díj a közüzemi díjakat (áram, fűtés, szemétszállítás, ivóvíz és csatorna stb.) nem tartalmazza, azokat Bérlő a közüzemi szolgáltatókkal kötött szolgáltatási szerződés alapján közvetlenül a szolgáltatók felé fizeti, ideértve a hulladékszállításra vonatkozó közszolgáltatást is. **A közüzemi díjak meg nem fizetése Bérlő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül**, mely feljogosítja Bérbeadót a bérleti szerződés 1993. évi LXXVIII. törvény 25. § (1) bekezdés szerinti felmondására. A felmondás az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára szól. **Bérlő köteles a közüzemi költségekre vonatkozó közszolgáltatási szerződés másolatát az aláírástól számított 15 napon belül Bérbeadó rendelkezésére bocsátani.**

IV. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Bérlő ismeri és elfogadja a helyiség műszaki állapotát, annak birtokában van. Bérlő a műszaki állapottal kapcsolatosan szavatossági igényt nem támaszt, azt a Bérbeadó kizárja.
2. Bérlő jogosult és köteles a helyiséget rendeltetésszerűen használni. Bérlő felelős a nem rendeltetésszerű használat miatt bekövetkezett károkért. Bérlő jelen szerződésben vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant a szerződési előírásoknak és Bérbeadó rendelkezéseinek, valamint a szerződés II. fejezetében meghatározott célnak megfelelően használja.
3. Bérlő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés b) pontja szerint az UNIÓ COOP Zrt. átlátható szervezetnek minősül.

Bérbeadó
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
nevében és megbízásából
Salgó Vagyon Kft.
Méhes András
ügyvezető igazgató

Bérlő
UNIÓ COOP Zrt.
Tóth László
vezérigazgató

4. A bérleti jogviszony időtartama alatt Bérlőt terhelik a helyiség használatával összefüggő karbantartási kötelezettségek (ideértve a közüzemi órák hitelesítését) és azok költségei, valamint gondoskodik a helyiség burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek (fűtő, vizes) karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról illetőleg cseréjéről.
Bérló a karbantartási költségeket a bérleti díjba semmilyen módon és mértékben nem számíthatja bele.
5. Bérló az Nvtv. 11. § (11) bekezdése alapján vállalja a szerződésben előírt beszámolási, adatszolgáltatási, nyilvántartási kötelezettségek teljesítését (szerződés IV/14. pont), az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, továbbá azt, hogy a hasznosításban (Bérbeadóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként) kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
6. **Bérló a helyiséget a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével alakíthatja át, illetve újíthatja fel. Bérló az általa végzett felújítási, átalakítási munkák költségeit a bérleti díjba nem számíthatja be, azok és a gazdagodás megtérítését a Bérbeadótól nem követelheti, megfizetésük kizárólag a Bérló kötelezettsége, azok a bérleti jogviszony megszűnésekor sem követelhetők Bérbeadótól, tekintettel a kedvezményes bérleti díjra.** (A kedvezmény mértéke a piaci bérleti díj 72,5 %-a) Felek rögzítik, hogy az ingatlan esetleges átalakításából következően semmilyen esetben nem keletkezhet az ingatlanon közös tulajdon, Felek ennek lehetőségét kizárják. Bérló tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben bármilyen beruházást/felújítást a társasházi és bérbeadói írásbeli jóváhagyást megelőzően megkezd, Bérbeadó a nyilatkozat megtagadásából eredő, Bérlónél felmerült esetleges kárért nem felel.
7. Bérló a helyiséget a jelen szerződésben meghatározott tevékenységtől eltérő célra csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével - külön megállapodásban rögzített feltételekkel - hasznosíthatja. Bérlőt terhelik a helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége, és az azzal kapcsolatban felmerülő költségek. Bérló üzleti tevékenységét csak érvényes hatósági engedélyek birtokában kezdheti meg, az engedélyek késedelméből, érvénytelenségéből eredő veszteségét Bérbeadóra nem terhelheti. Bérbeadó a helyiségben folytatni kívánt tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedély kiadásáért nem felel, szavatossági felelősséggel Bérló felé nem tartozik, ezt jelen szerződéssel kizárja, melyet Bérló tudomásul vesz és elfogad.
8. Bérló köteles a használat ideje alatt a helyiség előtti közterület rendben- és tisztántartására, továbbá síkosság-mentesítésére Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének a mindenkor hatályos, a köztisztaság fenntartásáról szóló rendeletben (szerződéskötéskor: 43/2001.(XII.17.) Ör.) foglaltak szerint.
9. Bérló köteles a tevékenységéhez kapcsolódó **tűz-, munka- és balesetvédelmi, valamint egészségügyi szabályok és szakmai előírások** betartására, az ehhez szükséges eszközök, engedélyek saját költségen történő beszerzésére, melyet a bérleti díjba be nem számolhat. **Bérló felelős minden olyan kárért, amely ezen szabályok megszegéséből származik.**
10. Bérló a helyiséget albérletbe, másnak a használatába nem adhatja, illetve a helyiségbe más használót nem fogadhat be.
11. Felek a bérleti szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.
12. a) Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony a határozott időtartam elteltével megszűnik.

b) Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony ideje alatt bármelyik Fél jogosult a bérleti szerződést a hónap 15. napjáig – a következő hónap végére – felmondani. Bérló ez esetben cserehelyiségre nem tarthat igényt.

c) Bérbeadó jogosult a bérleti jogviszonyt a Ptk. szerint szerződésszegés miatt felmondani, ha

- a Bérló a bérleti díj, közmű-vagy egyéb díjfizetési kötelezettségének bérbeadó vagy közüzemi szolgáltató felszólítását követően 8 napon belül nem tesz eleget,
- a Bérló szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által megjelölt határidőben nem teljesíti,
- a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye nélkül a helyiséget a szerződésben meghatározottól eltérő célra használja,
- a Bérló a bérlet tárgyát vagy annak egy részét Bérbeadó előzetes engedélye nélkül átalakítja, albérletbe vagy másnak a használatába adja,
- a Bérló a bérlet tárgyát nem rendeltetésszerűen használja, illetve annak állagát rongálja.
- Bérló vagy a hasznosításban részt vevő bármely – a Bérbeadóval közvetlen, vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek.

13. **Bérló a bérleti jogviszony bármilyen okból való megszűnését követő 5 napon belül köteles a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadó rendelkezésére bocsátani.** Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a jogviszony megszűnése napját követően használati díjat köteles fizetni. Ez azonban nem zárja ki, hogy a Bérbeadó a helyiség kiürítésére és a tartozás megfizetésére bírósági eljárást kezdeményezzen. Bérló a bérleti jogviszony megszűnése vagy megszüntetése esetén cserehelyiségre nem tarthat igényt.

14. Bérló köteles a személyével kapcsolatos adatváltozásokról haladéktalanul értesíteni a Bérbeadót. Ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, amely a szerződés felmondását vonhatja maga után.

15. Bérlónek tudomása van arról, hogy a bérleményben lévő ingóságokra Bérbeadó biztosítással nem rendelkezik. Bérbeadó a bérleményben lévő ingóságokban esetlegesen bekövetkezett kárért nem felel.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Jelen szerződés megkötésére **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a/2021.(I.....) számú határozata** alapján kerül sor.

2. Felek képviselőiben eljáró személyek hozzájárulnak a szerződés béli személyes adatok kezeléséhez, a szerződés megszűnését követő 8 évig. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. számú melléklet.

3. Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008.(VI.30.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése szerinti, a helyiségre vonatkozó HET-00553856 számú energetikai tanúsítvány jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi, melyet Bérló jelen szerződés aláírásával egyidejűleg 1 példányban átvesz.

4. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényt és Salgótarján Város Önkormányzata képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérlete, valamint a lakáshoz jutás díjtámogatására vonatkozó szabályról szóló 36/1993.(XII.20.) Ör. sz. rendeletét tartják irányadónak.

Bérbeadó
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
nevében és megbízásából
Salgó Vagyon Kft.
Méhes András
ügyvezető igazgató

Bérló
UNIO COOP Zrt.
Tóth László
vezérigazgató

5. A Felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy őket a bérbeadó a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (a továbbiakban: Pmt.) foglaltaknak megfelelően azonosította. A Felek kijelentik, hogy jelen szerződés a hivatkozott jogszabály alapján megkövetelt adatokat tartalmazza. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben, illetve a bérbeadónak bemutatott okiratokban szereplő adatok a valóságnak megfelelnek. A Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy a Salgó Vagyon Kft. a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen. A Felek tudomással bírnak arról, hogy adataikat a Salgó Vagyon Kft. az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében kezelheti.
6. Felek jelen szerződést annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Salgótárján, 2021. január

.....
Bérbeadó
Salgótárján Megyei Jogú Város Önkormányzata
nevében és megbízásából
Salgó Vagyon Kft.
Méhes András
ügyvezető igazgató

.....
Bérlő
UNIO COOP Zrt.
Tóth László
vezérigazgató

Bérbeadó
Salgótárján Megyei Jogú Város Önkormányzata
nevében és megbízásából
Salgó Vagyon Kft.
Méhes András
ügyvezető igazgató

Bérlő
UNIO COOP Zrt.
Tóth László
vezérigazgató

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT
JOGI SZEMÉLY SZERZŐDŐ PARTNEREK TERMÉSZETES SZEMÉLY
KÉPVISELŐINEK ELÉRHETŐSÉGI ADATAI KEZELÉSÉHEZ

Érintett neve: Tóth László
Beosztása: vezérigazgató
Címe: 3525 Miskolc, Kossuth u. 1.
E-mail: uniocoop@uniocoop.hu

INFORMÁCIÓK:

ADATKEZELŐ:	Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
AZ ADATKEZELŐ HONLAPJA:	www.svagyon.hu
AZ ADATKEZELÉS CÉLJA:	Szerződés teljesítése, kapcsolattartás, tartozás esetén jogi igény érvényesítés
AZ ADATKEZELÉS JOGALAPJA:	Az érintett hozzájárulása
A SZEMÉLYES ADATOK CÍMZETTJEI:	A Társaság ügyintézővel, ügyfélszolgálatossal kapcsolatos feladatokat ellátó munkavállalói;
A SZEMÉLYES ADATOK TÁROLÁSÁNAK IDŐTARTAMA:	A szerződéses kapcsolat, illetve az érintett képviselői minőségének megszűnését követő 8 évig.

A személyes adatok adatfeldolgozásra átadásra kerülhetnek postázás szállítás céljából a Magyar Posta Zrt-nek, illetve a megbízott futárszolgáltatónak, vagyonvédelem céljából az adatkezelő vagyonvédelmi megbízottjának.

TÁJÉKOZTATÁS AZ ÉRINTETT JOGAIRÓL:

Önnek joga van kérelmezni az adatkezelőtől az Önre vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatósághoz.

Joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

Joga van a felügyeleti hatósághoz (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11., levelezési cím: 1374 Budapest, Pf.: 603., e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu) panaszt benyújtani.

Az adatszolgáltatás nem előfeltétele a szerződéskötésnek, Ön a személyes adatok megadására nem köteles. Az adatszolgáltatás elmaradása nehezítheti a kapcsolattartást.

További információk a Társaság honlapján elérhető Adatkezelési és adatvédelmi tájékoztatóban olvashatók.

A fenti információkat és tájékoztatást tudomásul vettem, személyes adataim fenti célú kezeléséhez hozzájárulok.

Kelt Salgótarján, 2021. január

Aláírás