



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Szám: 1707-1/2021.

Javaslat

**a Salgótarján, Salgó út 24. (hrsz: 3117) szám alatti épület
bontásra történő kijelölésére**

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a Salgótarján, Salgó út 24. szám alatti, 3117 hrsz.-ú lakás célú épület.

A Salgó Vagyon Kft műszaki munkatársa helyszíni szemlén megállapította, hogy az épületen szerkezeti károsodások láthatóak, és az épület jelenlegi formájában gazdaságosan nem újítható fel, valamint szerkezeti károsodása miatt környezetére veszélyt jelent.

A fent részletezett szempontok alapján javasoljuk az épület bontását. Az épület bontására beérkezett 3 árajánlat közül a legkedvezőbb ajánlat szerint az épület bontási költsége és a törmelék elszállítása 13.000.000 Ft + áfa, összesen bruttó 16.510.000 Ft, melynek fedezetét az Önkormányzat a 2021. évi költségvetés elfogadásáig terjedő átmeneti időszak gazdálkodásáról szóló 40/2020. (XII.18) rendeletének megfelelően biztosítja és ennek megfelelően az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében is szerepelteti az Épületek bontási költsége előirányzaton.

A bontást követően szükséges a Földhivatalnál az épület törlésének kezdeményezése, változási vázrajz készítése.

A Közgyűlés egyedi határozatai alapján kerül sor az önkormányzati tulajdonú épületek bontására.

A fentiek alapján kérem a Salgótarján, Salgó út 24. szám alatti, 3117 hrsz.-ú lakás célú épület bontásának jóváhagyását.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározottak szerint a Közgyűlés hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, mint az önkormányzati tulajdon tekintetében a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv, a Salgótarján, Salgó út 24. szám alatti, 3117 hrsz.-on nyilvántartott épület bontásra kijelöli és felkéri a Polgármestert, hogy a bontási költségeket az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében szerepeltesse.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, mint az önkormányzati tulajdon tekintetében a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv megbízza a Salgó Vagyon Kft-t a Salgótarján, Salgó út 24. szám alatti, 3117 hrsz.-on nyilvántartott épület bontásával kapcsolatos teljeskörű földhivatali ügyintézésessel.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója

Salgótarján, 2021. január 25.


Fekete Zsolt
polgármester

