



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Iktatószám: 5463-1-/2021.

Javaslat

**a Salgó út 40.szám alatti közösségi tér fenntartási időszakban történő működtetésére vonatkozó
döntés meghozatalára**

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a TOP 6.9.1-15-ST1 kódszámú, A Társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok (továbbiakban: ESZA projekt), illetve a hozzá szorosan kapcsolódó TOP-6.7.1-16-ST1 kódszámú, „Salgó úti városrehabilitáció” című projekt (továbbiakban: ERFA projekt) keretében a Salgó úti szegregátumhoz kapcsolódó célterületen a közösségi és egyéni szintű társadalmi integráció feltételeinek megteremtése céljából közösségfejlesztést célzó, az érintett lakosság bevonását, a beilleszkedését segítő programokat bonyolított le, melyekhez intenzív szociális munka társult, illetve az ERFA projektben a Salgótarján, Salgó út 40. szám alatti ingatlanban egy közösségi tér kialakítása valósult meg.

Az ESZA projekt megvalósításának kezdete: 2016.07.01, megvalósításának vége: 2021.01.31.

Az ERFA projekt megvalósításának kezdete: 2018.01.01., fizikai befejezésének napja: 2020.07.29. A projektek fenntartási ideje: 5 év (2021.03.01 - 2026.02.28.). A közösségi házat 2021.02.28-ig az ESZA projekt szakmai megvalósítója, a Mozgáskorlátozottak Egymást Segítők Egyesülete működteti.

A közösségi térben kialakított szolgáltatásokhoz – mosási, tisztálkodási lehetőség, internet használat, egyéni segítségnyújtás – való hozzáférést, illetve közösségfejlesztést célzó programok tartását – csökkentett tartalommal, rövidített nyitvatartással a fenntartási időben is biztosítani kell, azonban ezek gyakorisága eltérhet a projekt keretében megvalósított tevékenységektől.

A mindkét projekttel kapcsolatosan elkészített szakmai tanulmányok (Közösségi Beavatkozási Terv, Projektelőkészítő Tanulmány, Megvalósíthatósági Tanulmány, Kihasználsági Terv) a projektek fenntartási időszakban történő működtetőjeként alternatív módon az ESZA projekt szakmai megvalósítóját, a Mozgáskorlátozottak Egymást Segítők Egyesületét, vagy a további működtetést és fenntartást vállaló más civil szervezetet, ezek hiányában a Salgótarján és Térsége Egészségügyi-Szociális Központját nevesítik.

A közösségi ház helyszíne és adottságai kiváló lehetőséget nyújtanak arra, hogy a Salgó úti és a közeli szegregátumokban lakók számára segítséget nyújtson, akár az alapvető higiénés feltételek biztosításához való hozzájárásban, akár a szociális szakemberek helyben történő tanácsadásában.

Az ERFA projekt támogatási szerződéséhez benyújtott, a bérlakások, közösségi ház és játszótér hosszú távú fenntartására vonatkozó nyilatkozatban foglaltak szerint az Önkormányzat a közösségi ház ingatlanrészét a működtetés és a fenntartás idejére ingyenesen használatba adja, az épületben elérhető szolgáltatások további ingyenes használatát, valamint további programok megvalósulását biztosítja. Abban az esetben, amennyiben az ingatlan működtetése nem civil szervezetekkel valósul meg, úgy annak működtetését a Salgótarján és Térsége Egészségügyi-Szociális Központja (a továbbiakban: ESZK) veszi át. A közösségi ház épületfenntartásáért, állagmegóvásáért, a szükséges karbantartási munkálatok elvégzéséért a Salgó Vagyon Kft. felel.



Fentiek értelmében javaslom, hogy a Salgótarjáni és Térsége Önkormányzatainak Társulása intézménye, az ESZK biztosítsa a közösségi ház fenntartási időszakban történő további működését az önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodás alapján.

Az ESZK a közösségi ház irodájában heti 1 napon, minimum 4 órában a gyermekjóléti szolgálat szakemberei közreműködésével kihelyezett ügyfélszolgálatot is biztosít a projektekben meghatározott társadalmi csoportok részére. A szakemberek a szociális, életvezetési és mentálhigiénés tanácsadáson kívül a családokban jelentkező krízisállapotok, működési zavarok és konfliktusok megoldásában nyújtanak segítséget.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által a 21/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemlről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározottak szerint a Közgyűlés hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint a Salgótarján és Térsége Egészségügyi-Szociális Központja között kötendő, a 3100 Salgótarján, Salgó út 40. szám alatti közösségi ház TOP 6.9.1-15-ST1 kódszámú projekt fenntartási időszakában (2021.03.01-2026.02.28.) történő működtetésére vonatkozó, 1. melléklet szerinti együttműködési megállapodást.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a Megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

3.A Közgyűlés a szükséges forrásokat az önkormányzat mindenkor tárgyévre vonatkozó költségvetésében biztosítja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

4. A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a 3100 Salgótarján, Salgó út 40. szám alatti közösségi ház ingyenes használatba adására vonatkozó szerződést kösse meg.

Határidő: 2021.február 28.

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2021. február 9.



Fekete Zsolt
Fekete Zsolt
polgármester

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., adószám: 15735289-2-12, képviseli: Fekete Zsolt polgármester) - továbbiakban: Önkormányzat - másrészről a **Salgótarján és Térsége Egészségügyi-Szociális Központja** (3100 Salgótarján, Füleki út 41.; képviseli: Pártosfalvi Beáta igazgatóhelyettes) - a továbbiakban ESZK, a továbbiakban együtt: Szerződő Felek - között az alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

I. Előzmények

A TOP 6.9.1-15-ST1 kódszámú, A Társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok (továbbiakban: ESZA projekt), illetve a hozzá szorosan kapcsolódó TOP-6.7.1-16-ST1 kódszámú, „Salgó úti városrehabilitáció” című projekt (továbbiakban: ERFA projekt) keretében a Salgó úti szegregátumhoz kapcsolódó célterületen a közösségi és egyéni szintű társadalmi integráció feltételeinek megteremtése céljából közösségfejlesztést célzó, az érintett lakosság bevonását, a beilleszkedését segítő programok zajlottak, melyekhez intenzív szociális munka társult, illetve az ERFA projektben a Salgótarján, Salgó út 40. szám alatti ingatlanban egy közösségi tér kialakítása valósult meg.

Az ESZA projekt megvalósításának kezdete: 2016.07.01, megvalósításának vége: 2021.01.31.
Az ERFA projekt megvalósításának kezdete: 2018.01.01., fizikai befejezésének napja: 2020.07.29. A projektek fenntartási ideje: 5 év (2026.02.28-ig).

A közösségi térben kialakított szolgáltatásokhoz – mosási, tisztálkodási lehetőség, internet használat, egyéni segítségnyújtás – való hozzáférést, illetve közösségfejlesztést célzó programok tartását – csökkentett tartalommal, rövidített nyitvatartással a fenntartási időben is biztosítani kell, azonban ezek gyakorisága eltérhet a projekt keretében megvalósított tevékenységektől.

II. A megállapodás tárgya: Az ESZA projekt és a kapcsolódó ERFA projekt keretében a támogatási szerződés alapján, a pályázati felhívás és a Megvalósíthatósági Tanulmány, továbbá jelen megállapodás III/3. - III/7. pontjában rögzítettek szerint a Salgó út 40.szám alatti közösségi ház működtetése a fenntartási időszakban.

III. A megállapodás tartalma:

III/1. Az ESZK vállalja, hogy 2021. március 1. napjától 2026. február 28. napjáig, de legfeljebb a fenntartási időszak végéig egy fő közösségi ház vezető alkalmazásával, az önkormányzati tulajdonú 3100 Salgótarján, Salgó út 40. szám alatti ingatlanban működő Salgó úti közösségi térben a III/3. - III/7. pontban meghatározott, az I. pontban említett projektek fenntartási idejéhez kapcsolódó feladatokat ellátja.

III/2. A II. és a III/1 pontban meghatározott feladatok ellátásához az Önkormányzat a vagyonkezelő Salgó Vagyon Kft. és az ESZK között megkötött külön szerződésben foglalt feltételek szerint ingyenesen használatba adja a Salgó út 40. szám (hrsz: 3127/C/1 alapterület: 78 nm²) alatti épületrészt a III/1. pontban meghatározott időszakig.

III.3. A közösségfejlesztést célzó programokat - a Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Humánszolgáltatási és Szervezési Iroda (továbbiakban: szakiroda) szakmai koordinálásával - 1 fő közösségi rendezvényszervező megbízási szerződéssel -minimum havi 2 alkalommal- biztosítja.

III/4. Az ESZK vállalja, hogy a közösségi ház irodájában heti 1 napon, minimum 4 órában a gyermekjóléti szolgálat szakemberei közreműködésével kihelyezett ügyfélszolgálatot biztosít a projektekben meghatározott társadalmi csoportok részére. A szakemberek a szociális, életvezetési és mentálhigiénés tanácsadáson kívül a családokban jelentkező krízisállapotok, működési zavarok és konfliktusok megoldásában nyújtanak segítséget.

III/5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a III/1. pontban meghatározott időszakban a közösségi ház vezető a Salgó úti közösségi házban az alábbi feladatokat látja el, az alábbi szolgáltatásokat kell biztosítsa:

- A családok hivatali ügyeinek intézésében történő segítségnyújtás;
- Mosási és tisztálkodási lehetőség biztosítása a családok részére;
- Internethozzáférési lehetőség biztosítása;
- Közösségfejlesztő programokhoz a szegregátumokban élő lakók beszerzése, a meghirdetett programokról szóló tájékoztatás, szórólapok lakosokhoz történő eljuttatása;
- Közösségi ház rendszeres takarítása, rendben tartása;
- A felhasznált tisztítószerokról, takarítószerokról nyilvántartás vezetése, a szükséges beszerzésekre javaslat összeállítása;
- A szolgáltatásokat igénybe vevőkről jelenléti ív vezetése;
- Az igénybe vett szolgáltatásokról havi statisztika készítése;

Részletes feladatait munkaköri leírása tartalmazza.

III/6. Szerződő Felek rögzítik, hogy a fenti szolgáltatások igénybevételét a Salgó úti közösségi házban, heti 4 munkanapon, a 7.00 órától 19.00 óráig terjedő időintervallumon belül minimum napi 6 órában, illetve programok esetén hétvégén kell biztosítani. A pontos nyitva tartás ütemezése a szakirodával történő egyeztetés alapján történik.

III/7. Az ESZK vállalja, hogy a közösségi házban felmerült szükséges karbantartási, esetleges javítási feladatok elvégzéséről gondoskodik.

III/8. Az ESZK vállalja, hogy a III/1. pontban hivatkozott feladatokat megfelelő szakmai színvonalon ellátja, a feladatok ellátásához a szakembereket biztosítja.

III/9. Szerződő Felek a megbízott által elvégzett feladatok szakmai ellenőrzésére és felügyeletére a szakiroda 1 fő munkatársát jelölik ki. Az ESZK félévente köteles közösségi házban végzett tevékenységekről szakmai tájékoztatót benyújtani a szakirodának.

III/10. Szerződő Felek az ingó vagyronról leltárt készítenek, amelyet jegyzőkönyvben rögzítenek. A program fenntartásának időtartama alatt, a feladatellátással érintett, az ingatlanban lévő, önkormányzati tulajdonú berendezések, eszközök rendeltetésszerű használatáért az ESZK felel. A közösségi házban történő rendkívüli eseményről, az eszközök nem rendeltetésszerű használat miatt bekövetkezett káreseményről az ESZK haladéktalanul köteles jelezni a szakirodának.

III/11 A III/1. pontban meghatározott időszakban az Önkormányzat vállalja, hogy a Salgó úti közösségi ház fenntartásához és működtetéséhez kapcsolódó közüzemi költségekhez, a III/3. – III/7. pontokban felsorolt feladatellátáshoz az Önkormányzat tárgyévi költségvetésében meghatározott mértékű támogatást nyújt az ESZK részére.

IV. Záró rendelkezések

IV/1. Jelen együttműködési megállapodás csak közös megegyezéssel, írásban, a Szerződő Felek jognyilatkozat-tételre jogosult képviselői útján módosítható vagy szüntethető meg.

IV/2. Az együttműködési megállapodást bármelyik fél 60 napos felmondási idővel szüntetheti meg a másik félhez igazolható módon eljuttatott írásbeli jognyilatkozatával. Az Önkormányzat jogosult azonnali hatállyal felmondani az együttműködési megállapodást abban az esetben, ha az ESZK a jelen megállapodásban meghatározott valamely kötelezettségét az Önkormányzat felhívása ellenére sem teljesíti a kötelezettségszegés jellege által indokolt, de legalább a felhívástól számított 5 napos határidőn belül.

IV/3. Jelen együttműködési megállapodás megszűnik a III/1. pontban meghatározott idő elteltével.

IV/4. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Alulírott Szerződő Felek a jelen megállapodást elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Salgótarján,

Salgótarján,

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata

.....
Salgótarján és Térsége Egészségügyi-Szociális
Központja

Pénzügyi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

Salgótarján,

Salgótarján,

.....
Egyed Andrásné
irodavezető

.....
dr. Fényszarusy Zsuzsanna
gazdasági igazgató